



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САДОВО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "ИванВазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25 – 00, ел. адрес obsadowo@abv.bg

ОБЩИНА САДОВО Област Пловдивска	Деловодство
Изм.№: 18-00-164	
Дата: 15.10.2025г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Здравков – кмет на община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот в град Садово – общинска собственост, за здравни дейности.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация Садово е подадено Заявление № ЗГ-362/15.09.2025 год. от д-р Делян Тодоров с ЕГН , за наемане на помещения за кардиологичен кабинет в Поликлиниката на гр. Садово, на втори етаж, северна страна.

Поради отдалечеността, понякога трудната достъпност, разпръснатостта и малкия брой обслужвани лица в малките населени места, интересът от страна на лекарите да практикуват професията си в общината е много слаб и осигуряването на медицинско обслужване на населението е силно затруднено.

С цел стимулиране интереса към медицинските практики в малките населени места и доставяне на адекватна медицинска грижа, считам за целесъобразно свободните кабинети в „Поликлиника“ град Садово, да се отдадат под наем без търг или конкурс за здравни дейности.

В чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост, за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината.

В тази връзка и предвид заявения интерес от посочения лекар да практикува своята професия със специалност кардиология на територията на общината, свободните помещения в Поликлиниката в град Садово могат да бъдат отдадени под наем на д-р Тодоров, за срок от 10 години, след съответно Ваше решение.

Имотът е предвиден за управление в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на община Садово, област Пловдив за 2025 година”

Приложено Ви представям: заявление от д-р Тодоров, документ за собственост на сградата „Поликлиника“.

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет Садово да вземе следното

РЕШЕНИЕ

По т. _____ от дневния ред "Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот в град Садово – общинска собственост, за здравни дейности".

Предвид следните мотиви: Имотът ще се стопанисва и опазва по - добре, ще се получават приходи за общината и не на последно място - жителите на общината ще бъдат здравно обгрижвани и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 1, ал.3, ал.6, и ал.7 от Закона за общинската собственост, , Общински съвет

РЕШИ

1. Да се отдаде под наем част от общинска собственост, а именно: Помещение № 8, помещение № 9, помещение 10, част от помещение № 16 и част от помещение № 15 от северната страна на II-ри етаж на сградата на Поликлиника Садово, построена в УПИ Х-Поликлиника в кв. 44 по ПУП на град Садово, (АПОС № 41/22.10.2012 г.), с обща площ за ползване - 50. 54 кв., с предназначение за кабинет по кардиология и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на 200 лева (двеста), без включен ДДС на д-р Делян Тодоров с ЕГН _____, за срок от 10 години, за здравни дейности – предоставяне на извънболнична индивидуална първична помощ.

2. Възлага се на кмета на общината да изпълни това решение като издаде заповед и сключи договор, с който да определи правата и задълженията на двете страни.

Димитър Здравков.

(Кмет на община Садово)



ОБЩИНА САДОВО
ДЕЛОВОСТ
гр. Садово, обл. Благоевград
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС ДАТА
31-362/15.09.2020г.

ДОКЛАД

НА ОБЩИНЕН СЪДОВО

ИСКАНЕ

От Делсик

Тодоров

(трите имена)

ЕГН

Живущ: гр./с/

ул.

№

тел:

роден /а/ съм на

в гр./с/

Господин Кмет,

Моля да ми се изготви:

1. УП 2 за периода от: 666 здравна служба гр. Садово /северни страни
(заработката за три последователни години по избор от последните 15)

2. УП 3 за периода от: _____ до _____

(трудова стаж в дни, месеци години)

Работел съм като _____

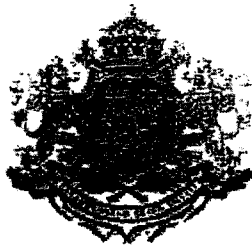
В _____ от _____ до _____

Надявам се да уважите молбата ми:

В качеството си на Картиолов

Дата: 15.09.2020 г.

гр. Садово.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:41
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 41

ИДЕНТИФИКАЦИЯ	22.10.2007 год. в гр. Садово, област Пловдивска
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 7, т. 6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот Х (десети)- Поликлиника с площ 1 345 (хиляда триста четиридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със заповед № 6/1993 година, ведно с двуетажна масивна сграда- поликлиника със застроена площ 319 (триста и деветнадесет) кв.м., построена през 1986 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	град Садово, община Садово, област Пловдивска, кв. 44, УПИ Х- Поликлиника
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	УПИ XI- 350, УПИ IX- 349, улица, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ Х- Поликлиника- 5 344,00 лева (пет хиляди триста четиридесет и четири) За 2МЖ- поликлиника- 55 570,80 лева (петдесет и пет хиляди петстотин и осемдесет лева и осемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 16/20.10.1993 г., АПОС № 91/08.07.2002 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстєрова Главен спец. "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юрисконсулт Светлана Атанасова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 259/12.10.2012 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№105 /04.03.2025год.

M 1:500

На УПИ Х – поликлиника кв.44 по КРП на гр.Садово, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 6 от 1993 год. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1.Община Садово с документ за собственост: АПОС № 41 от 22.10.2012г., вписан с № 31 т.13 рег.№ 5055 от 24.10.2012 год.

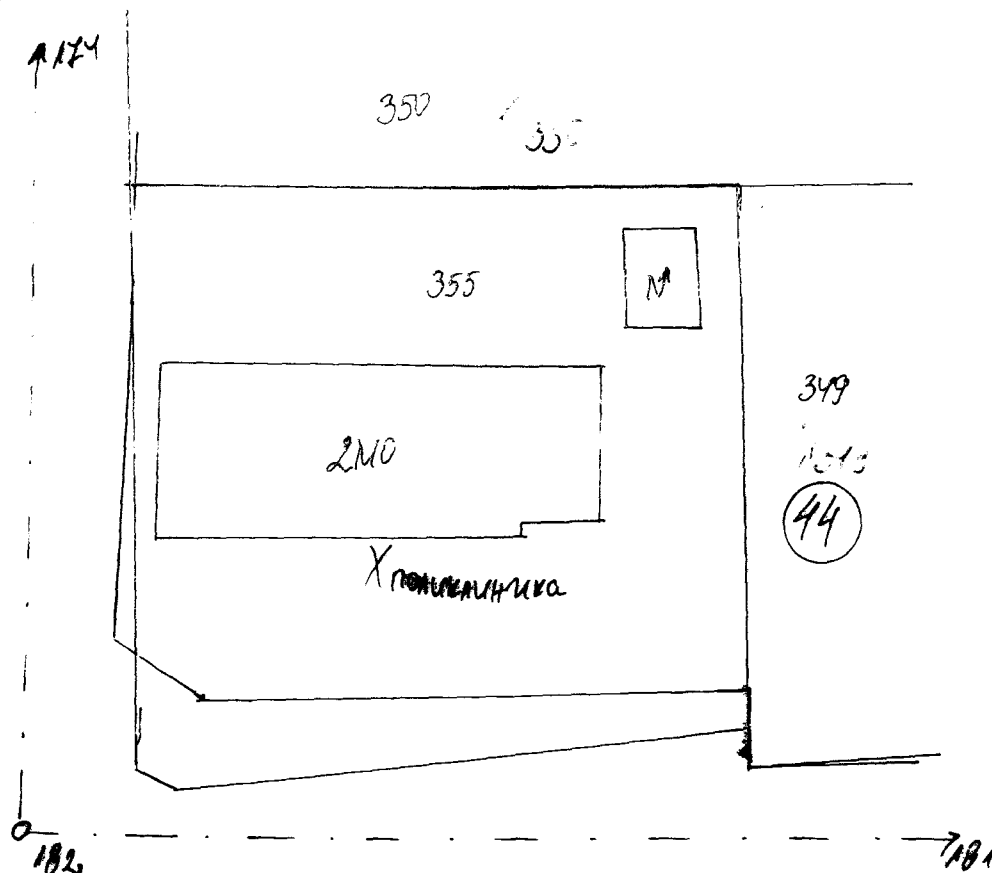
УПИ Х – поликлиника в кв.44 е с площ 1345 кв.м , при граници :от две страни улица, УПИ XI-350, УПИ IX-349. Застроен с 2МО(поликлиника)-319 кв.м.

Скицата е служебна и ще послужи за отдел „Управление на собствеността “.

Изработил..... /гл. спец. „АБ“ Диана Тянева/

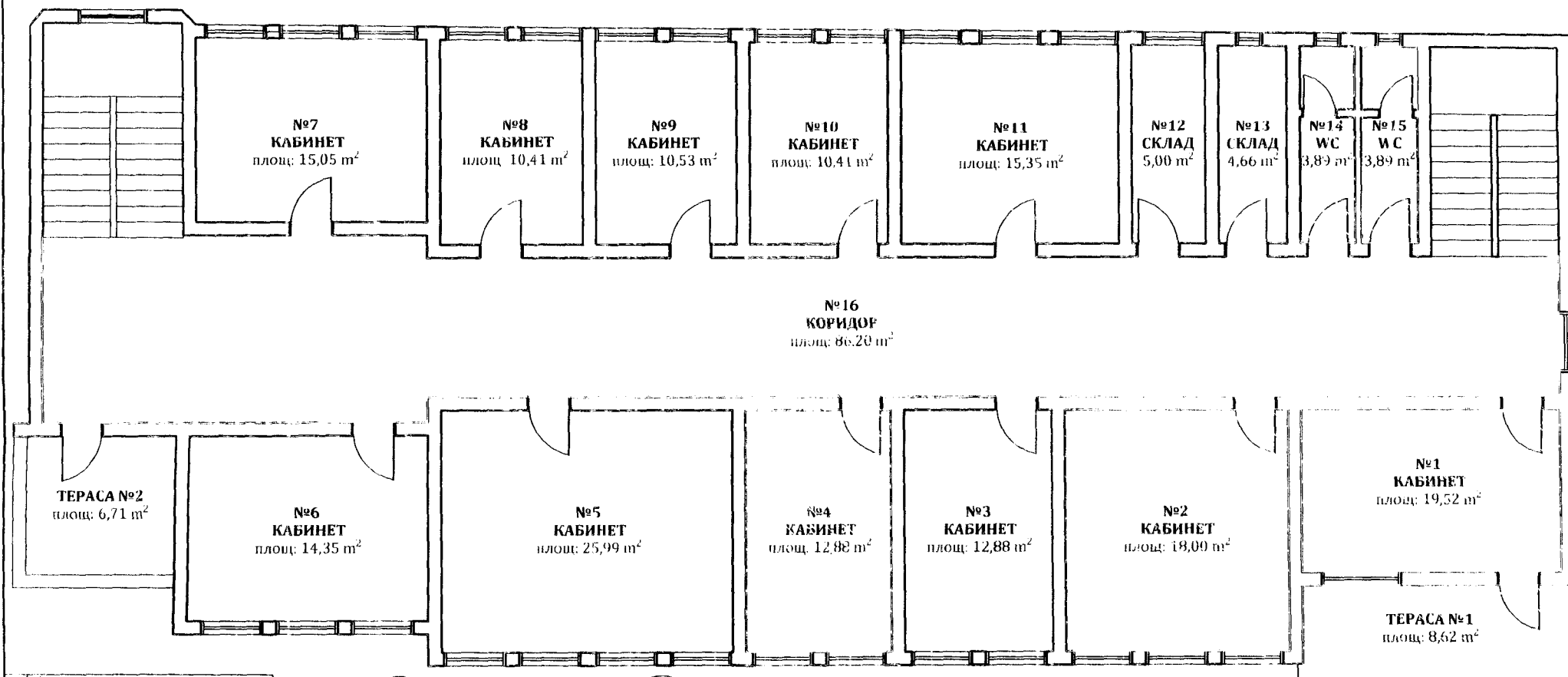
Заверил..... /гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/

ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3,50

Здравна служба град Садово, община Садово, област
Пловдив



- | | |
|------------------|----------------|
| ○ д-р КЛИМЕНТОВА | ○ д-р ТЪРЕВА |
| ○ д-р АСАД | ○ д-р ГЕОРГИЕВ |
| ○ д-р НЕНОВА | |
| ○ д-р БИЛИЯЛ | |

