



## ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171  
e-mail: [sadovo@sadovo.bg](mailto:sadovo@sadovo.bg)

До  
Общински съвет  
град Садово

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА 18-00-219/10.12.2025г
Срок за изпълнение

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

#### **ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

**Относно:** Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена и съоръженията към нея за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на язовир-публична общинска собственост

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Садово е собственик на недвижим имот – воден обект, представляващ язовир и съоръженията към него, разположен в землищата на град Садово, село Кочево, село Болярци и село Чешнегирово. Съгласно чл.19, ал.1, т.1 от Закона за водите /ЗВ/, водите и водните обекти, разположени на земи – общинска собственост, които не са води и водни обекти по чл. 11 от ЗВ, са публична общинска собственост. Задължение на собствениците на язовири и съоръженията към тях, включително и на язовирните стени, е да осигурят поддръжането им в техническа изправност.

В съответствие с разпоредбата на чл.138в, ал.1 от Закона за водите /ЗВ/, ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на този закон, той задължително възлага стопанисването, поддръжането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания, а именно: физическо лице хидро специалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях /§ 1, т. 95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите/, което отговаря на тези изисквания.

Предвид на това е необходимо да се предприемат дейности за привеждане на язовирните стени и съоръженията към тях в изправно техническо състояние, съгласно действащата нормативна уредба, като се използват възможностите на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/ и се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена.

По силата на § 12, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/, в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на Кмета на Общината, Общинския съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор за язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите и водоемите, чрез предоставянето им под наем или на

концесия. Така цитираната законова разпоредба дава възможност общините да предоставят язовирите под наем, чрез избор на оператор на язовирна стена.

В конкретния случай са налице фактическите елементи на § 12, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/.

Следва да се отбележи, че за посочения язовир и съоръженията, предмет на настоящото предложение, сключеният договор изтича на 22.12.2025г. и следва да се предприемат необходимите действия.

Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7, изречение първо и ал.8 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет и наемните цени се определят от общинския съвет.

**Водения обект представлява - язовир с обща площ 226 116 кв.м. (двеста двадесет и шест хиляди сто и шестнадесет кв. м.) образуван от:**

**Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.34** (три, девет, едно, нула, две, точка, едно, осем, точка, три, четири), с площ 101 961 кв.м. (сто и една хиляди деветстотин шестдесет и един кв.м.) в местността "Асмата" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 340/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Кочево, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.2** (шест, пет, едно, три, девет, точка, едно, две, нула, точка, две), с площ 73 848 кв.м. (седемдесет и три хиляди осемстотин четиридесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 343/19.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за гр. Садово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 81342.125.196** (осем, едно, три, четири, две, точка, едно, две, пет, точка, едно, девет, шест), с площ 26 568 кв.м. (двадесет и шест хиляди петстотин шестдесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 743/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.4.75** (нула, пет, три, три, девет, точка, четири, точка, седем, пет, с площ 23 727 кв.м. (двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и седем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-738/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Болярци, община Садово, област Пловдив; с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; начин на трайно ползване: Язовир; номер по предходен план: 000098 - село Кочево, 000373- гр. Садово, 000196- село Чешнегирово, 000002 -село Болярци.

Регистрирана собственост чрез Акт за публична общинска собственост /АПОС/ № 317/25.11.2019 год., вписан в Агенция по вписванията град Асеновград в имотния регистър с Вх. рег. № 5107/26.11.2019 година, акт № 75, том 18 от 26.11.2019 година.

#### **Съоръженията към язовирната стена, както следва:**

**Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.1** (шест, пет, едно, три, девет, точка, едно, две, нула, едно) с площ 4 778 кв.м. (четири хиляди седемстотин седемдесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-343/14.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за град Садово, община Садово, област Пловдив, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: град Садово, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение. Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 000372, при граници: 39102.18.16, 39102.18.18, 39102.18.36, 39102.18.48, 39102.18.34, 65139.120.2, 65102.120.4, 65139.120.3, 65139.120.120, 65139.120.5; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.48** (три, девет, едно, нула, две, точка, едно, осем, точка, четири, осем) с площ 2 994 кв.м. (две хиляди деветстотин деветдесет и четири кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-340/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Кочево, община Садово, област Пловдив. Последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Кочево, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 000097, при граници: 39102.18.36, 39102.18.35, 39102.18.34, 65139.120.2, 65139.120.

Общата площ на язовира и съоръженията към язовирната стена е 233 888 кв.м. /двеста тридесет и три осемстотин осемдесет и осем квадратни метра/.

За гореописаният общински имот - язовир и съоръженията към него – публична общинска собственост на територията на град Садово, село Кочево, село Болярци и село Чешнегирово, е определена първоначална годишна наемна тръжна цена на декар в размер на 40.00 лева (четиридесет лева) без ДДС.

Към настоящият момент няма данни на територията на Община Садово да има новорегистрирани юридически лица, като и сдружения за напояване по реда на §3, ал.1 от Закона за сдруженията за напояване /ЗСН/.

Язовира и съоръженията към язовирната стена са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на община Садово, област Пловдив за 2025 година”.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Садово следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 12 т.2 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год., изм. и доп. -/ДВ, бр.58 от 2015 г./, във връзка с чл.8, ал.1, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Садово,

#### РЕШИ:

I. Общински съвет –Садово дава своето съгласие да се открие процедура за отдаване под наем, за избора на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддържането и експлоатацията, чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора, на следните поземлени имоти, публична общинска собственост, а именно:

Воден обект представляващ - язовир с обща площ 226 116 кв.м. (двеста двадесет и шест хиляди сто и шестнадесет кв. м.) образуван от: **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.34** (три, девет, едно, нула, две, точка, едно, осем, точка, три, четири), **с площ 101 961 кв.м.** (сто и една хиляди деветстотин шестдесет и един кв.м.) в местността "Асмата" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 340/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Кочево, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.2** (шест, пет, едно, три, девет, точка, едно, две, нула, точка, две), **с площ 73 848 кв.м.** (седемдесет и три хиляди осемстотин четиридесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 343/19.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за гр. Садово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 81342.125.196** (осем, едно, три, четири, две, точка, едно, две, пет, точка, едно, девет, шест), **с площ 26 568 кв.м.** (двадесет и шест хиляди петстотин шестдесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 743/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.4.75** (нула, пет, три, три, девет, точка, четири, точка, седем, пет, **с площ 23 727 кв.м.** (двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и седем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-738/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Болярци, община Садово, област Пловдив. Трайно

предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Язовир. Номер по предходен план: 000098 - село Кочево, 000373- гр. Садово, 000196- село Чешнегирово, 000002 - село Болярци, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.1** (шест, пет, едно, три, девет, точка, едно, две, нула, едно) **с площ 4 778 кв.м.** (четири хиляди седемстотин седемдесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-343/14.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за град Садово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.48** (три, девет, едно, нула, две, точка, едно, осем, точка, четири, осем) **с площ 2 994 кв.м.** (две хиляди деветстотин деветдесет и четири кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-340/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Кочево, община Садово, област Пловдив.

Общата площ на язовира и съоръженията към язовирната стена е 233 888 кв.м./двеста тридесет и три хиляди осемстотин осемдесет и осем квадратни метра/.

II. За гореописаният общински имот - язовир и съоръженията към него – публична общинска собственост на територията на град Садово, село Кочево, село Болярци и село Чешнегирово определя първоначална годишна наемна тръжна цена на декар в размер на 40,00 лева (четиридесет лева) без ДДС.

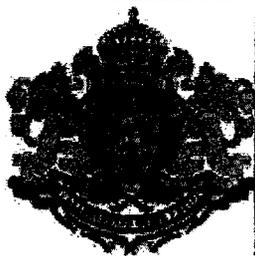
III. Наемната цена на язовирната стена и съоръженията за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водния обект, на всеки две години да се актуализира съгласно инфлационния индекс за предходната година.

IV. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата за избор на оператор, а така също и да определи условията на търга и клаузите на договора за наем.

Приложено Ви представям: Становище на кмета на село Кочево, АПОС № 317/25.11.2019 година, АПОС № 479/31.05.2024 година и АПОС № 478/04.06.2024 година и скици.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Съгласувал:  
Адвокат Радина Петрова



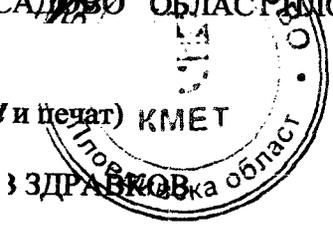
Служба по вписванията гр. Асеново  
 Вх. рег. № 5104 / 26-11-19  
 Акт № 45 том 18 дело №        / 20 г.  
 Карта:        том        стр.         
 Имотна карта:         
 Д.Е.        кв. №        /        20  
 Създаден по       

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ 000471582**

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат) КМЕТ

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 ДИМИТЪР  
 (име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
*Звездана Зангелова*  
 (име, презиме, фамилия)

**АКТ N:317**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 1  
 Досие: 317

1.ДАТА НАСЪСТАВЯНЕ	25.11.2019 год., гр. Садово, област Пловдив.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл. 3, ал. 2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за водите и чл.59, ал.1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Воден обект представляващ - язовир с обща площ 226 116 кв.м. (двеста двадесет и шест хиляди сто и шестнадесет кв. м.) образуван от:Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.34 (три, девет, едно, нула, две, точка, едно, осем, точка, три, четири), с площ 101 961 кв.м. (сто и една хиляди деветстотин шестдесет и един кв.м.) в местността "Асмата" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 340/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Кочево, община Садово, област Пловдив.</p> <p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.2 (шест, пет, едно, три, девет, точка, едно, две, нула, точка, две), с площ 73 848 кв.м. (седемдесет и три хиляди осемстотин четиридесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 343/19.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за гр. Садово, община Садово, област Пловдив.</p> <p align="right"><b>Продължение в забележки</b></p>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>Воден обект представляващ - язовир с обща площ 226 116 кв.м. (двеста двадесет и шест хиляди сто и шестнадесет кв. м.) образуван от: Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.34 - с. Кочево. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.2 по гр. Садово.</p> <p align="right"><b>Продължение в забележки</b></p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	<p>Всички имоти в съседство съгласно приложените скици от служба по Геодезия, Картография и Кадастър - гр. Пловдив.          Скица № 15-593694-02.07.2019 год., скица № 15-593690-02.07.2019 год., скица № 15-1051211-19.11.2019 год., скица № 15-1051203-19.11.2019 год.</p>
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	<p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.34 - 232 307.90 лева (двеста тридесет и две хиляди триста и седем лева и деветдесет стотинки).          Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.2 - 141 788.20 лева (сто четиридесет и една хиляди седемстотин осемдесет и осем лева и двадесет стотинки).</p>

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 6/ 06.04.2006 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на Община Садово - чл.12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ НАДЕЖДА ПОПОВА Главен спец. "Общинска собственост"	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
<p>Към графа № 3 - Данните са съгласно скици - скица № 15-593694-02.07.2019 год., скица № 15-593690-02.07.2019 год., скица № 15-1051211-19.11.2019 год., скица № 15-1051203-19.11.2019 год. от служба по Геодезия, Картография и Кадастър - гр. Пловдив.</p>	
<p><b>Продължение от графа № „3” - ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b></p>	
<p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 81342.125.196 (осем, едно, три, четири, две, точка, едно, две, пет, точка, едно, девет, шест), с площ 26 568 кв.м. (двадесет и шест хиляди петстотин шестдесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-743/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив.</p>	
<p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.4.75 (нула, пет, три, три, девет, точка, четири, точка, седем, пет) с площ 23 727 кв.м. (двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и седем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-738/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Болярци, община Садово, област Пловдив.</p>	
<p>Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.</p>	
<p>Начин на трайно ползване: Язовир</p>	
<p>Номер по предходен план: 000098 - село Кочево, 000373- гр. Садово, 000196- село Чешнегирово, 000002 - село Болярци.</p>	
<p><b>Продължение от графа № „4” - МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:</b></p>	
<p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 81342.125.196 - село Чешнегирово</p>	
<p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.4.75 - село Болярци</p>	
<p><b>Продължение от графа № "6" - ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b></p>	
<p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 81342.125.196 - 51 010.60 лева (петдесет и една хиляди и десет лева и шестдесет стотинки).</p>	
<p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.4.75 - 54 059.60 лева (петдесет и четири хиляди и петдесет и девет лева и шестдесет стотинки).</p>	



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-593694-02.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 39102.18.34

С. Кочево, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-340/13.09.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

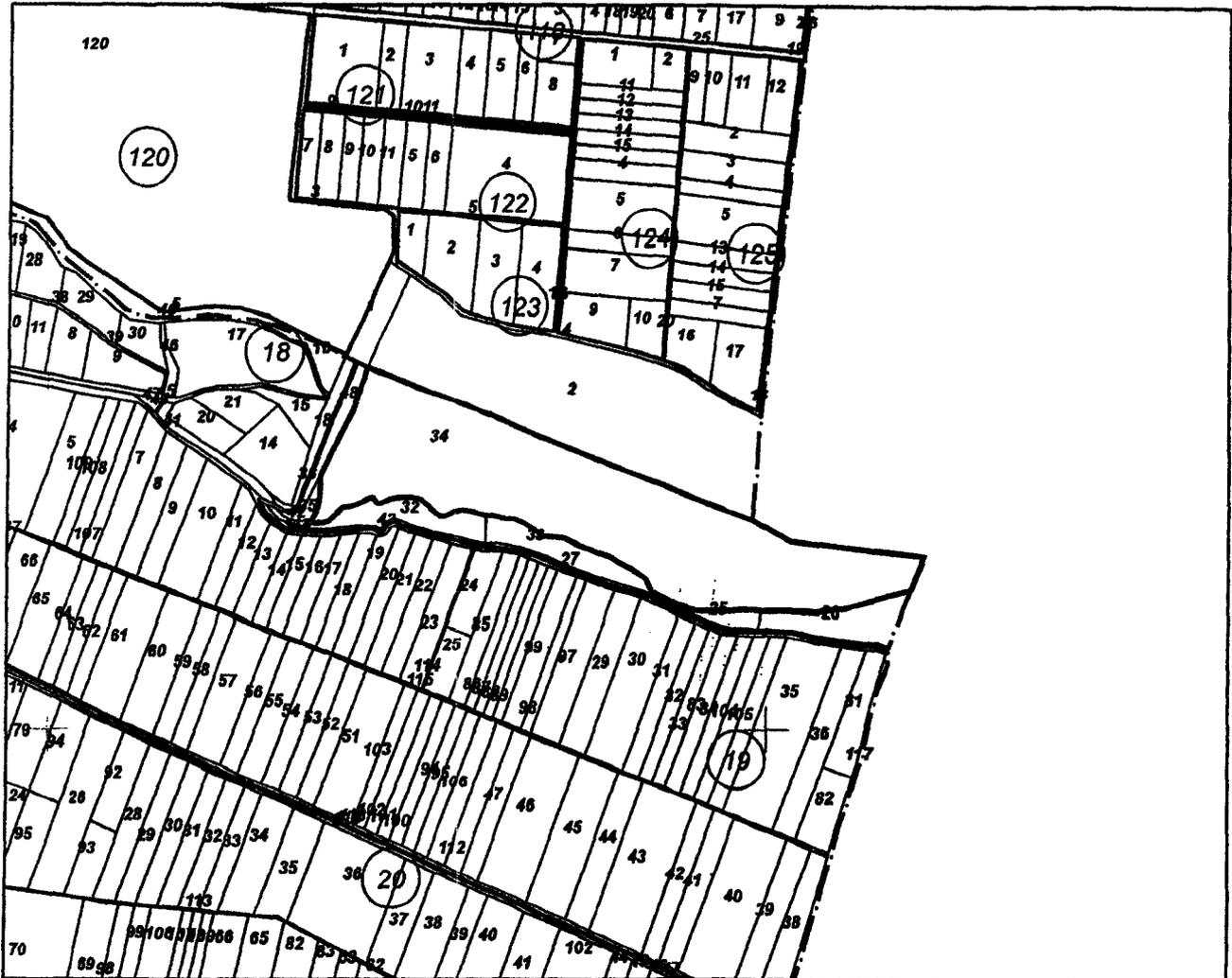
Адрес на поземления имот: местност АСМАТА

Площ: 101961 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000098



СКИЦА № 15-593694-02.07.2019 г. издадена въз основа на  
Доклад № 01-291189-02.07.2019 г.

Ивораанка Запрянова  
(име)

Подписан с квалифициран електронен подпис от АГЕНЦИЯ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
DN: OID.2.5.4.97+NTREG-130362903, CN=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 39102.18.42, 39102.18.32, 39102.18.33, 39102.18.25, 39102.18.26, 65139.120.2, 65139.120.1,  
39102.18.48, 39102.18.35

Собственици:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 101964 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 50 том 4 рег. 1041 дело 758 от 10.04.2006г., издаден от  
РАЙОНЕН СЪД ГРАСЕНОВГРАД

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Документ № 15-593604-02.07.2019 г. издадена въз основа на  
документ № 01-291189-02.07.2019 г.

Марианка Запрянова  
(име)





### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-593690-02.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 65139.120.2

Гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-343/14.09.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

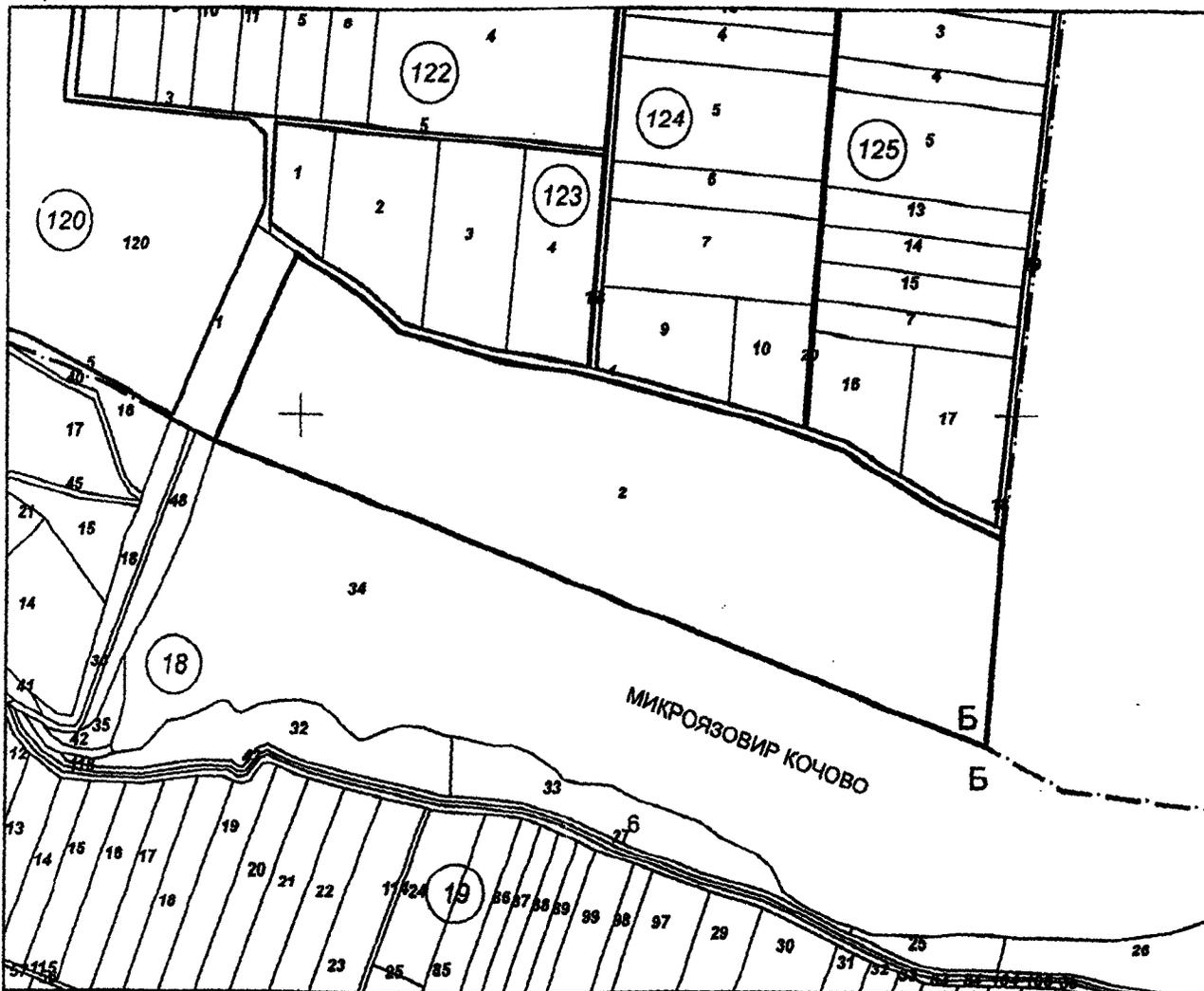
Адрес на поземления имот:

Площ: 73848 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000373

Съседни: 39102.18.48, 39102.18.34, 65139.125.19, 65139.120.4, 65139.120.1



№ 15-593690-02.07.2019 г. издадена въз основа на  
купулентен вх. № 01-291189-02.07.2019 г.

*Морганка Запрянова*  
(инж.)

Подписан с квалифициран електронен подпис АГЕНЦИЯ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
DN: CN=2.5.4.97-NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=СОФИЯ, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-bulgaria



Собственици:

**1. ОБЩИНА САДОВО**

площ 73851 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 50 том 4 рег. 1041 дело 758 от 10.04.2006г., издаден от  
РАЙОНЕН СЪД ГРАСЕНОВГРАД

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 15-893890-02.07.2019 г. издадена въз основа на  
Скица № 01-291189-02.07.2019 г.

Мордана Замрянова  
(име)



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1051211-19.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 81342.125.196

С. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-743/22.10.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

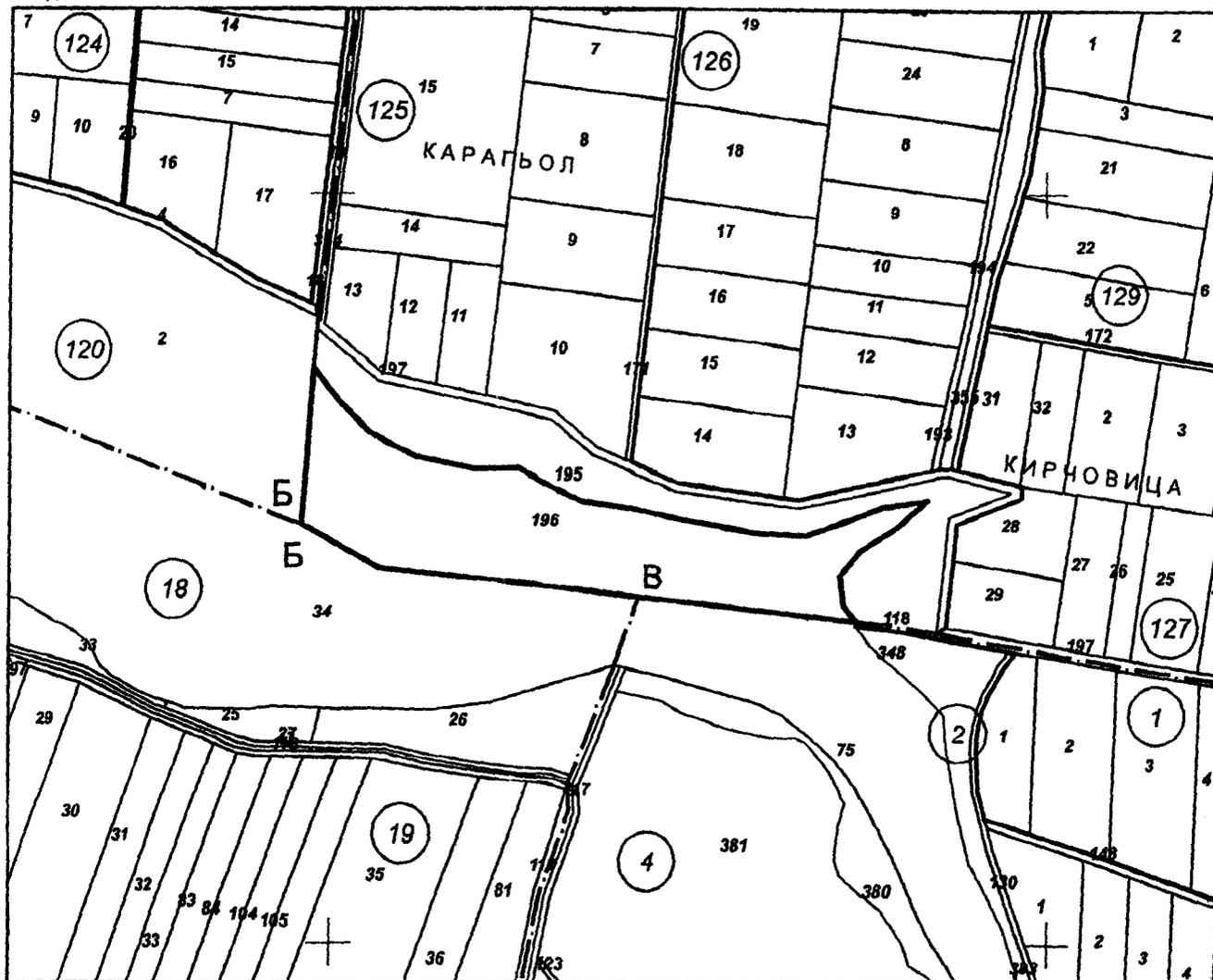
Адрес на поземления имот:

Площ: 26568 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000196

Съседн. 05339.4.75, 95339.1.118, 81342.125.195, 65139.120.2, 39102.18.34

Скица № 15-1051211-19.11.2019 г. издадена въз основа на  
документ № 01-524204-19.11.2019 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР"  
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, C=AGENTSIA PO  
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR



Собственици:

**1. ОБЩИНА САДОВО**

площ 26573 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 50 том 4 рег. 1041 дело 758 от 10.04.2006г., издаден от  
РАЙОНЕН СЪД ГРАСЕНОВГРАД

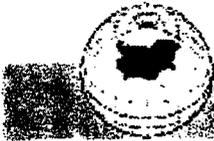
Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1051203-19.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 05339.4.75

С. Болярци, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-738/22.10.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот:

Площ: 23727 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия, зета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Водоем

Координатна система ККС2005



M 1:5000

Предходен идентификатор: няма  
Номер по предварителен план: 000002

Скица № 15-1051203-19.11.2019 г. издадена въз основа на  
документ № 01-524204-19.11.2019 г.



Съседни: 05339.4.117, 05339.4.9, 05339.4.380, 05339.6.60, 05339.2.383, 05339.1.118, 05339.2.348,  
81342.125.195, 81342.125.196, 39102.18.34, 39102.18.26

Собственици:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 23728 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 50 том 4 рег. 1041 дело 758 от 10.04.2006г., издаден от  
РАЙОНЕН СЪД ГРАСЕНОВГРАД

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 18/203/19-11.2019 г. издадена въз основа на  
документ № 04-524204-19.11.2019 г.

Марианка  
19.11.19

Запрянова ОЗЛ Садово

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000 ПЪРВОСЪЕДИНЕНИЕ № 0 ЕТ П 032/627380/623017,  
plovdiv@cadastre.bg БУРОТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-425286-23.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 65139.120.1

Гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-343/14.09.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот  
няма данни за изменение

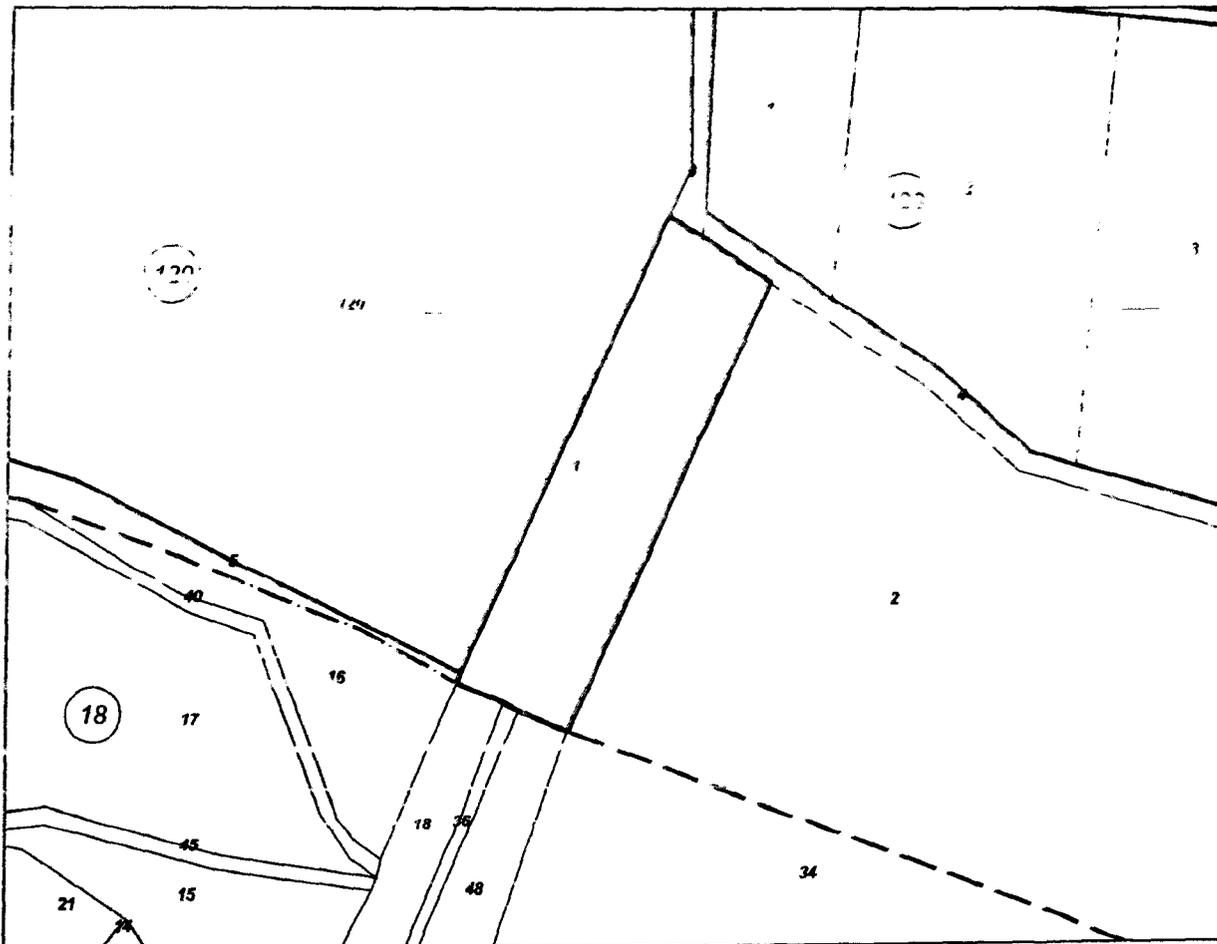
Адрес на поземления имот, гр. Садово

Площ: 4778 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000372

Скица № 15-425286-23.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление № 01/231341-23.04.2024 г.

Чл. 10, ал. 1, т. 1

Полова ОБА Садово

Съседни: 39102.18.16, 39102.18.13, 39102.13.36, 39102.18.48, 39102.18.34, 65139.120.2, 65139.120.4,  
65139.120.3, 65139.120.120, 65139.120.5

Собственици по данни от КРНИ:

! ОБЩИНА САДОВО

площ 4778 кв. м от правото на собственост

няма документ за собственост от 0000г. издаден от ПК-САДОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които ползват върху имота

няма данни за сгради



**КМЕТСТВО КОЧЕВО, ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ**  
4119 с. Кочevo, ул. "1-ва" № 25А, тел.: 03118/2283 и 03118/ 21-53;  
e-mail: kmko4evosadovo@abv.bg

До  
Кмета на  
Община Садово

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
<u>10-00-244/08.12.2025г.</u>
Срок за изпълнение:

**СТАНОВИЩЕ**  
ОТ  
**СТАНИСЛАВ ПАНАЙОТОВ**  
Кмет на с.Кочevo

Относно: Отдаване под наем .

Господин Кмет,  
Съгласен съм да бъде отдаден под наем язовир с.Кочevo.

Дата: 08.12.2025г.  
с.Кочevo

Кмет



98. Вк. 229/2024

Служба по вписванията гр. Асеновград
№ рег. № 2554 / 0906.20 24 г.
Акт № 150 том 8 / дело № 2248 / 20 24 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
кв. № _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ 000474582

УТВЪРЖДАВАМ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:478

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 478

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2024 година, град Садово, област Пловдив
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл. 3, ал. 2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за водите, чл.59, ал.1 от ЗОС, писмо с изх. № ДС-29-122 #1/22.05.2024 год. на Областна администрация - град Пловдив и писмо с изх. № ВЯ-10-47# 1/17.05.2024 година на "Напоителни системи" ЕАД, клон Марица - град Пловдив.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.48 (три, девет, едно, нула, две, точка, едно, осем, точка, четири, осем) с площ 2 994 кв.м. (две хиляди деветстотин деветдесет и четири кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-340/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Кочево, община Садово, област Пловдив. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот :няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Кочево Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение Прекишен идентификатор: няма Номер от предходен план:000097
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, с. Кочево, кадастрален идентификатор 39102.18.48 по кадастрална карта на с. Кочево.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	39102.18.36, 39102.18.35,39102.18.34, 65139.120.2, 65139.120.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	5 748.50 лева (пет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и петдесет стотинки).

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Садово - чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ НАДЕЖДА ПОПОВА Главен специалист "Общинска собственост"	
Подпис (	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Към графа "3" - Данните са съгласно скица № 15- 425283/23.04.2024 год. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър - гр. Пловдив	



Об. Вх. 2228 / 2024  
 Служба по Вписванията гр. Асеновград  
 Вх. рег. № 2556 / 0506 20 24 г.  
 Акт № 119 том 8 / дело № 2228 / 2024 г.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида \_\_\_\_\_  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ 000471582

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)  
 КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 ДИМИТЪР Д. ЗДРАВКОВ  
 (име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС ПВ  
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име, презиме, фамилия)

**АКТ N:479  
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 1  
 Досие: 479

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.05.2024 година, град Садово, област Пловдив
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл. 3, ал. 2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за водите, чл.59, ал.1 от ЗОС, писмо с изх. № ДС-29-121 #1/28.05.2024 год. на Областна администрация - град Пловдив и писмо с изх. № ВЯ-10-46#1/17.05.2024 година на "Напоителни системи" ЕАД, клон Марица - град Пловдив.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.1 (шест, пет, едно, три, девет, точка, едно, две, нула, едно) с площ 4 778 кв.м. (четири хиляди седемстотин седемдесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-343/14.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за град Садово, община Садово, област Пловдив. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот :няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: град Садово Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение. Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 000372
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, град Садово, кадастрален идентификатор 65139.120.1 по кадастрална карта на град Садово.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	39102.18.16,39102.18.18,39102.18.36, 39102.18.48,39102.18.34, 65139.120.2,65102.120.4, 65139.120.3, 65139.120.120, 65139.120.5.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	9 173.80 лева ( девет хиляди сто седемдесет и три лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Садово - чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ НАДЕЖДА ПОПОВА Главен специалист "Общинска собственост"	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Към графа "З" - Данните са съгласно скица № 15- 425286/23.04.2024 год. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър - гр. Пловдив	