



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр.Садово, ул.„Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 – 00, ел. адрес
obsadowo@abv.bg

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изх.№: 18-00-182	
Дата: 18.11.2025	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** – кмет на община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на територията на община Садово за 2025 година”.

Госпожи и господа общински съветници,

с Ваше Решение №193, взето с Протокол № 17/28.04.2025 година е приета годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на територията на община Садово за 2025 година.

I. Предлагам програмата да бъде актуализирана, тъй като планирам да внеса предложение за отдаване под наем без търг и конкурс на общинско имущество представляващо: Част от недвижим имот публична общинска собственост, представлява част от тераса, намираща се на V- ти етаж от Административната сграда на Община Садово, с площ на частта от 30 кв.м., построена в УПИ II-163 – обществено обслужващи дейности, в кв. 28 по кадастралната карта на град Садово.

II. Предлагам програмата да бъде актуализирана, тъй като планирам да внеса предложения за разпореждане чрез продажба, както следва:

Село Моминско

1. Определяне пазарна продажна цена на застроен урегулиран поземлен имот III -187 в кв. 19 по подробния устройствен план на с. Моминско за разпореждане по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

III. Предлагам програмата да бъде актуализирана, тъй като планирам да внеса предложения за придобиване в собственост и способите за тяхното придобиване, както следва: Придобиване чрез покупка от община Садово на Поземлени имоти.

Село Кочево

1. Част от поземлен имот 188 и поземлен имот 187 в кв. 17 по кадастрално регулационния план /КРП/ на село на Кочево с обща площ 132 кв.м. попадащи в улици с осови точки 28-38 и улица с осови точки 28-29.

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

По т. _____ от дневния ред - Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост на територията на община Садово за 2025 година”

ОБЩНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: за по- пълно обхващане на имотите, които се предвиждат за управление или разпореждане по съответния начин и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Р Е Ш И:

IV. Допълва раздел - III. Имоти, които Община Садово има намерение да предложи за отдаване под наем както следва:

№ по ред		Обект	Площ /м2	Местонахождение
1		2	3	4
		Град Садово		
6		Част от недвижим имот публична общинска собственост, представлява част от тераса, намираща се на V- ти етаж от Административната сграда на Община Садово.	30.00кв.м.	Част от недвижим имот публична общинска собственост, представлява част от тераса, намираща се на V- ти етаж от Административната сграда на Община Садово, построена в УПИ II-163 –обществено обслужващи дейности, в кв. 28 по кадастралната карта на град Садово.

V. Допълва раздел - IV. Имоти, които Община Садово има намерение да предложи за продажба както следва:

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена при продажба
1	2	3	4	5
		Село Моминско		
14	АЧОС № 23.04.2019 год	Застроен урегулиран поземлен имот III -187 в кв. 19 по подробния устройствен план на с. Моминско	580 кв.м.	30 000.00 лева

VI. Допълва раздел X - Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване:

Село Кочево

№ по ред	Поземлен имот	Площ
1	2	3
	Село Кочево, община Садово	

1	Част от поземлен имот 188, кв.17 по плана на с.Кочево, одобрен със заповед № 27/1989 година, която част от имота участва в улица с о.т. 28-38 с площ 51 кв.м. по КРП на село Кочево	51 кв.м.
2	Част от поземлен имот 187, кв.17 по плана на с.Кочево, одобрен със заповед № 27/1989 година която част от имота участва в улица с о.т. 28-38 с площ 71 кв.м., по КРП на село Кочево	71 кв.м.
3.	Част от поземлен имот 187, кв.17 по плана на с.Кочево, одобрен със заповед № 27/1989 година която част от имота участва в улица с о.т. 28-29 с площ 10 кв.м., по КРП на село Кочево	10 кв.м.

VII. Изменя раздел II - „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост буква „Б“ „От разпореждане с имоти – общинска собственост“, както следва:

т. „Продажба на имоти – общинска собственост“ с прогнозен резултат в лева от 1 557 300.00 лева на 1 587 300.00 лева.

VIII. Възлага на кмета на общината изпълнението на актуализираната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Изготвил предложението:

Главен спец. „Управление на собствеността“