



## ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс  
03118/ 25 –00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЩИНА САДОВО

ОБЩИНА САДОВО	Деловедство
Област Пловдивска	
Изх.№: 18-00-11	
Дата: 16.01.2020	

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** кмет на община Садово, област Пловдив

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на територията на община Садово за 2026 година.

**Госпожи и господа общински съветници,**

Всяка година Ви предлагам за приемане проект на годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, която съдържа информация и данни във връзка с планираните действия през годината по управление и разпореждане с общинските имоти.

Представям на Вашето внимание проект на програмата за 2026 година за разглеждане и приемане.

Предложената програма съдържа информация в обхвата на минималното съдържание на програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС - прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост; описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия; описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти; обектите от първостепенно значение.

Предвид гореизложените мотиви и на основание с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, предлагам да вземете следното

### РЕШЕНИЕ:

Приема предложената от кмета на община Садово „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на територията на община Садово за 2026 година.“

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

*Изготвил предложението:*  
Главен спец. Н. Попова



## **ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

4122 гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс03118/ 25 –00ел. адрес:  
obsadowo@abv.bg

### **П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 ГОДИНА    НА  
ОБЩИНА САДОВО**

2026 година - Садово

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Садово за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост, за придобиване на имоти и вещни права и способите за това през 2026 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти–общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, предоставяне под аренда, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите и вещните права, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.
5. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.
6. Описание на обектите от първостепенно значение.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Садово, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- законосъобразност;
- приоритетност на обществения интерес;
- целесъобразност;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- състезателност при разпореждането;
- плановост;
- отчетност и вътрешен контрол;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Доброто управление на общинската собственост, носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, право на строеж и други. Независимо от активността на администрацията в различните ѝ звена, програмата зависи най – вече от инвестиционния интерес на физическите и юридическите лица.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат В лева
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
	Отдаване под наем на помещения	73 142.15 евро
	Отдаване под наем на зем. земя, терени, язовири, водоеми и др.	71 820.60 евро
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	141 962.75 евро
	<b>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
	Продажба на имоти-общинска собственост	893 700.00 евро
	Учредени вещни права	2000.00 евро
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	895 700.00 евро
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, държавни такси за вписване и др.)	8 000.00 евро
	За оценки	8 000.00 евро
	За обявления	8 000.00 евро
	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	3 000.00 евро
	За осъществяване на улици по влезли в сила ПУП с цел осигуряване на достъп до новообразувани УПИ	30 000.00 евро
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	57 000.00 евро

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

№ по ред	Обект	Площ/м2	Местонахождение
1	2	3	4
<b>Град Садово</b>			
1	Кабинети № 5 № 6 № 7 № 11	25.99 кв.м. 14.35 кв.м. 10.53 кв.м. 15.05 кв.м.	Сградата на поликлиниката–втори етаж построена в УПИХ–Поликлиника в кв.44
2	Помещение с полезна площ 105,05 кв.м., построено изложение изток – север, намиращо се в източната част на I- ви етаж от сградата на жилищен блок, построен в УПИ III- Жилищен комплекс и магазин в кв. 27 по ПУП на гр. Садово, на улица „Кирил и Методий“	105,05 кв.м.	Жилищен блок, построен в УПИ III- Жилищен комплекс и магазин в кв. 27 по ПУП на гр. Садово, на улица „Кирил и Методий“
3.	Едно помещение със самостоятелен вход с полезна площ 50.00 кв., намиращо се на I-ви етаж от блок „В“ от четириетажна училищна сграда, построена в УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.	50.00 кв.м.	УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.
4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово

<b>с. Ахматово</b>			
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
<b>с. Милево</b>			
1	Зала, кухненски бокс и WC- за кафе-аперитив	90.00 кв.м	В сградата на Младежки дом–приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв.22 по ПУП на с Милево
2	Тенис-зала и кафе	60.00 кв.м.	В сградата на Младежки дом–приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв. 22 по ПУП на с. Милево
3	Две помещения (досега ползвани от БТК)	87.00 кв.м.	Сградата на старото кметство, построена в УПИХХI– стопанска дейност в кв.34 по ПУП на с. Милево
4	УПИХVIII-Стоп. Дейност в кв.35,ведно с едноетажна масивна училищна сграда	2480 кв.м.	За публично частно партньорство в кв. 35 по ПУП на с. Милево
5	УПИХVII-Стоп. дейност в кв.35	1 630 кв.м.	За публично частно партньорство в кв. 35 по ПУП на с. Милево

6	Помещение № 5, помещение № 4, част от помещение № 7, част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11, част от помещение № 12 с обща площ 47.00 кв.м., намиращи се на I – ви етаж от сградата на Здравната служба	47.00 кв.м.	Здравната служба с. Милево е построена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-Младежки дом и кметство в кв. 22 по кадастрално регулационния план на с. Милево, община Садово.
7	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Милево.		Землището на село Милево
8	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мери от землището на село Милево.		Землището на село Милево

**с. Чешнегирово**

1	Младежки клуб и кафе-аперитив	89 кв.м	На приземния етаж в сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I-Културен дом и общ. обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
2	Помещение за млекопункт	22 кв.м.	В УПИХ-Магазин кв.90 по ПУП на с. Чешнегирово
3	Помещения за сладкарница и празно място пред помещението	91 кв.м. 50 кв.м.	На I-ви етаж от сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I-Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
4	Помещение със самостоятелен вход	25.20 кв.м.	В едноетажна масивна сграда със ЗП 232 построена в УПИ I-Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово

6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
<b>с. Кочеве</b>			
1.	Помещение № 6, помещение № 3 и помещение № 4 от сградата на Здравна служба село Кочеве	37.00 кв.м.	Здравна служба село Кочеве е построена в УПИ XI- Детска градина в кв.23 по кадастрално регулационния план на с. Кочеве, община Садово.
2.	Помещение за сладкарница, намиращо се на първи етаж от сградата на кметството в село Кочеве.	50.70 кв.м.	Сградата на кметството в село Кочеве, построена в УПИ I- Кметство, общ. организации и сладкарница в кв. 30 по кадастрално регулационния план на с. Кочеве, община Садово.
3.	Помещение с изложение север, намиращо се на I- ви етаж от сградата на кметство село Кочеве.	15.00 кв.м.	Сградата на кметството в село Кочеве, построена в УПИ I - Кметство, общ. организации и сладкарница в кв. 30 по кадастрално регулационния план на с. Кочеве, община Садово.
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Кочеве		Землището на село Кочеве
5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Кочеве		Землището на село Кочеве

<b>с. Селци</b>			
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Селци		Землището на село Селци
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Селци		Землището на село Селци
<b>с. Болярци</b>			
1	Свободни помещения за офиси	Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м. Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м.	На II- ри етаж от сградата на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом в кв. 33 по ПУП на с. Болярци
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
<b>с. Богданица</b>			

1.	Лекарски кабинет- изложение североизток и чакалня, находящи се на II- етаж от сградата на Читалищен дом село Богданица.	35.65 кв.м.	Читалищен дом село Богданица е построена в УПИ IV- Културен дом, сладкарница , младежки дом и АТЦ в кв. 24 по кадастрално регулационния план на с. Кочево, община Садово.
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село		Землището на село Богданица
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на		Землището на село Богданица
<b>с. Моминско</b>			
1	Едно помещение за лекарски кабинет и три помощни помещения от сградата на Здравна служба село Моминско	44.00 кв.м.	Здравна служба село Моминско е построена в УПИ II-120 – Здравен дом в кв. 15 кадастрално регулационния план на с. Моминско, община Садово.
2	Две помещения за лекарски кабинети	16.00 кв.м. 16.00 кв.м.	Здравна служба село Моминско е построена в УПИ II-120 – Здравен дом в кв. 15 кадастрално регулационния план на с. Моминско, община Садово.
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Моминско.		Землището на село Моминско
4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Моминско.		Землището на село Моминско

<b>с. Карджово</b>			
1.	Едно помещение за лекарски кабинет и пет помощни помещения на I-ви етаж от сградата Кметство - село Карджово	93.40 кв.м.	Сградата на кметството е построена в УПИ IX- Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по кадастрално регулационния план на с. Карджово
2.	Помещение за сладкарница и кафе – аперитив	77 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом в УПИ IX- Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по ПУП на с. Карджово
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Карджово.		Землището на село Карджово
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Карджово		Землището на село Карджово
<b>с. Катунца</b>			
1	Част от ПИ № 903, включен в УПИ I -903, градина в кв. 30	48.00 кв.м.	УПИ I -903, градина в кв. 30 по ПУП на с. Катунца
2	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвъд Реката”	22.000 дка	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина
3	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвъд Реката”	2.027 дка	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина

4	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвѣд Реката”	21.375 дка	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвѣд Реката”, НТП – Овощна градина
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Катуница.		Землището на село Катуница
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Катуница.		Землището на село Катуница
<b>с. Поповица</b>			
1	Две помещения на първи етаж в ОУ „Христо Ботев” село Поповица	13.00 кв.м.	Две помещения на първи етаж построени в УПИ XXVII- НОУ „Христо Ботев” в кв. 41 по ПУП на с. Поповица.
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Поповица		Землището на село Поповица
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на		Землището на село Поповица

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ И АРЕНДА**

При явяване на кандидати за гореописаните обекти стойността на получените наеми и аренда евентуално ще са около 141 962. 75 евро годишно.

#### **V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена при продажба
	1	2	3	4
		<b>СЕЛО АХМАТОВО</b>		
1.	АЧОС № 1/24.03.2006 година	Незастроен урегулиран поземлен имот VI-308 в кв.8 по Кадастрално регулационен план на село Ахматово	650 кв.м	18 000.00 евро
		<b>СЕЛО БОГДАНИЦА</b>		
1.	АЧОС № 67/ 28.04.2025 година	Застроен УПИ I-364, общ. обслуж. дейност в кв.45, ведно с едноетажна масивна сграда по Кадастрално регулационен план на село Богданица	420 кв.м. 66 кв.м.	10 000.00 евро
2.	АЧОС № 66/28.04.2025 година	Застроен УПИ XII-364 в кв. 45 по Кадастрално регулационен план на село Богданица	400 кв.м.	8 000.00 евро
		<b>СЕЛО БОЛЯРЦИ</b>		
1.	АЧОС № 41/14.02.2012 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV-251–общ. обслуж. дейности в кв.30 по Кадастрално регулационен план на село	1 055 кв.м.	22 000.00 евро
2.	АЧОС № 48/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 908,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	135 кв.м.	2 500.00 евро
3.	АЧОС № 49/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 909,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по по Кадастрално регулационен план на село Болярци	85 кв.м.	1 200.00 евро
4.	АЧОС № 50/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 910,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	280 кв.м.	3 000.00 евро
5.	АЧОС № 51/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 911,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	165 кв.м.	1 500.00 евро

6.	АЧОС № 56/09.02.2017 година	Застроен урегулиран поземлен имот XV- 53 в кв. 17 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	677 кв.м.	10 100.00 евро
7.	АЧОС № 32/10.06.2005 година	Дворно място, незастроено, представляващо УПИ VI -124 в кв.10 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	696 кв.м.	10 500.00 евро
9.	АЧОС № 60/29.01.2018 година	Застроен урегулиран поземлен имот VII-409 в кв. 53, с площ 2034 м2 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	2 034 кв.м.	25 000.00 евро
10.	АЧОС № 34/29.06.2011 година	Поземлен имот № 933 в кв. 49А по Кадастрално регулационен план на село Болярци	61 кв.м.	1 200.00 евро
11	АЧОС № 268/07.04.2025 година	Застроен урегулиран поземлен имот II- 750 в кв. 74 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	282 кв.м.	5000.00 евро
<b>СЕЛО КАТУНИЦА</b>				
1.	АЧОС № 22/09.01.2011 година	УПИV-Стоп. дейност кв.66 по Кадастрално регулационен план на село Катунца	310 кв.м.	6 000.00 евро
2.	АЧОС № 41/28.01.2014 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 930 в кв. 44 по Кадастрално регулационен план на село Катунца	98 кв.м.	3 800.00 евро
3.	АЧОС № 43/12.08.2015 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 935 в кв. 15 по Кадастрално регулационен план на село Катунца	66 кв.м.	1 500.00 евро
<b>СЕЛО КАРАДЖОВО</b>				
I.	АЧОС № 99/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1071 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	618 кв.м.	10 000.00 евро

2.	АЧОС № 100/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1074 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	727 кв.м.	17 000.00 евро
3.	АЧОС № 101/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1077 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	463 кв.м.	10 000.00 евро
4.	АЧОС № 102/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1072 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	568 кв.м.	10 200.00 евро
<b>СЕЛО МИЛЕВО</b>				
1.	АЧОС № 12/15.01.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-Стоп. Дейност в кв.35, едноетажна масивна училищна сграда по Кадастрално регулационен план на село Милево	2 480 кв.м.	50 000.00 евро
2.	АЧОС № 13/15.01.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII-Стоп. дейност в кв.35 по Кадастрално регулационен план на село Милево	1 630 кв.м.	42 000.00 евро
<b>СЕЛО ПОПОВИЦА</b>				
1.	АЧОС № 15/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	880 кв.м.	17 000.00 евро
2.	АЧОС № 17/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV - държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	720 кв.м.	15 200.00 евро
3.	АЧОС № 18/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII- държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	620 кв.м.	14 500.00 евро

4.	АЧОС № 36/08.07.2002 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV – 784 – стоп. Дейност в кв. 36 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	650 кв.м.	17 000.00 евро
5.	АЧОС № 13/22.10.2010 година	Поземлен имот № 808 в кв.7 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	900 кв.м.	32 000.00 евро
6.	АЧОС № 20/21.11.2011 година.	205/705 ид.ч.от УПИ VII-536 в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	205/705 ид. ч.	2 800.00 евро
7.	АЧОС № 23/08.06.2001 година	Шивашки цех (бивша техническа работилница) самостоятелна сграда в УПИ XXVII на НОУ „Хр. Ботев” в кв.41 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	234.00 кв.м.	30 000.00 евро – да се обособи самостоятелно УПИ
8.	АЧОС № 28/08.12.2017 година	½ идеална част от застроен урегулиран поземлен имот X – 249 с площ 953 кв.м. в кв. 17, ведно с втори етаж от построената в него, двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 109 м2 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	½ - 953 кв.м. 109 кв.м.	7 000.00 евро
9	АЧОС № 77/01.04.2019 година	ПИ 57621.12.21, в местността „Стопански двор” с НТП – Нива, област Пловдив, община Садово, с. Поповица, стар номер 012021, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-742/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК СЕЛО ПОПОВИЦА	7 547 кв.м.	48 000.00 евро
10	АЧОС № 59/08.07.2019 година	Застроен урегулиран поземлен имот IX-84 в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	1 000 кв.м.	20 000.00 евро
11.	АЧОС № 57/16.05.2019 година	Застроен урегулиран поземлен имот VIII-270 в кв.18 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	585 кв.м.	17 000.00 евро
		<b>СЕЛО СЕЛЦИ</b>		
		<b>Няма</b>		

<b>ГРАД САДОВО</b>				
1.	АЧОС № 95/13.01.2004 година	Незастроен урегулиран поземлен имот III- Произв. Дейности в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	4 087 кв.м.	80 000.00 евро
2.	АЧОС № 45/2016 година	Незастроен урегулиран поземлен имот II – кланица в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	3 521 кв.м.	75 000.00 евро
3.	АЧОС № 46/03.02.2016 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV – складова база в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	3 286 кв.м.	62 000.00 евро
4.	АЧОС № 33/09.09.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 952, включен в УПИХIII -113 с площ 15 кв.м.; включен в УПИХVI-108 с площ 94 кв.м. включен в УПИ XIV-826 с площ 35кв.м.в кв.11 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	144 кв.м.	2 500.00 евро
<b>СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО</b>				
1.	АЧОС № 37/30.01.2020 година	Незастроен урегулиран поземлен имот I – държ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	765 кв.м.	15 000.00 евро
2.	АЧОС № 47/01.04.2020 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV– държ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	647 кв.м.	17 500.00 евро
3.	АЧОС № 18/21.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XIV-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	508 кв.м.	11 200.00 евро
4.	АЧОС № 19/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XIII-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	480 кв.м.	10 100.00 евро
5.	АЧОС № 20/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XII-общ. в кв.105 Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	486 кв.м.	10 200.00 евро
6.	АЧОС № 21/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XI-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	500 кв.м.	11 500.00 евро
7.	АЧОС № 22/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот X-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	508 кв.м.	11 200.00 евро

8.	АЧОС № 21/06.08.2012 година	Застроен урегулиран поземлен имот I- 697 – стопанска дейност в кв. 88 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	1 627 кв.м.	62 000.00 евро
9.	АЧОС № 9/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот XVI-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	580 кв.м.	13 200.00 евро
10.	АЧОС № 10/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот XVII-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	540 кв.м.	13 200.00 евро
11.	АЧОС № 10/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот X-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	480 кв.м.	10 100.00 евро
<b>СЕЛО КОЧЕВО</b>				
Няма				
<b>СЕЛО МОМИНСКО</b>				
Няма				

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРИ ЕВЕНТУАЛНА ПРОДАЖБА НА ГОРЕОПИСАНИТЕ ИМОТИ ОКОЛО 893 700.00 евро

**VI. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕДИ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ.**

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ
<b>Град Садово</b>			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.91.24 в местността „Кесик чаир“ по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	7 кв.м.

2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.90.77 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	20 кв.м.
<b>Село Селци</b>			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.136 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	9 кв.м.
2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.140 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	49 кв.м.
3		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.142 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	16 кв.м.

**VII. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ:**

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквани цени
<b>Село Болярци</b>				
1	АЧОС № 45/10.09.2013 година	Урегулиран поземлен имот III-Параклис в кв. 60 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	36 кв.м.	2 000.00 евро

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УЧРЕДЕНИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ – 2 000. 00 евро

**VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**1. Училища на територията на община Садово**

Населено място	№ на Акт	Вид и описание на имота
село Богданица	АПОС № 11/11.10.2021 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I-Детска градина, училище и пансионат в кв. 24 (двадесет и четири) с площ 8 145 (осем хиляди сто четиридесет и пет) кв.м. по подробния устройствен план на с. Богданица, одобрен със заповед № 28/02.11.1989 г. Двуетажна масивна сграда- училище, с избен етаж, със застроена площ 735 (седемстотин тридесет и пет) кв.м. Едноетажна масивна сграда- детска градина със застроена площ 116 (сто и шестнадесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда със застроена площ 30 (тридесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда - столова и работилница със застроена площ 335 (триста тридесет и пет) кв.м
село Болярци	АЧОС № 114/02.12.2021 г.	Парцел II-Училище в кв. 31 по ПУП на с. Болярци с площ 10 760 кв.м. -Двуетажна масивна сграда – Училище със застроена площ 636 кв.м. -Двуетажна масивна сграда – Работилница и физкултурен салон със застроена площ 250 кв.м. -Едноетажна сграда – Стол със застроена площ 132 кв.м. - Едноетажна сграда – Склад със застроена площ 84 кв.м.

<p>село <b>Караджово</b></p>	<p>АПОС № 27/26.03.2012 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- 359 (триста петдесет и девети)- училище с площ 6 945 (шест хиляди деветстотин четиридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по подробния устройствен план на с. Караджово, одобрен със заповед № АБ- 10/05.03.2012 г., ведно със сградите в него:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Едноетажна масивна сграда- училище със застроена площ 612 (шестстотин и дванадесет) кв.м.</li> <li>2. Едноетажна масивна сграда- топла връзка със застроена площ 247 (двеста четиридесет и седем) кв.м.</li> <li>3. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 162 (сто шестдесет и два) кв.м.</li> <li>4. Едноетажна масивна сграда- склад със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв.м.</li> </ol>
<p>село <b>Катуница</b></p>	<p>АПОС № 101/05.10.2020 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот VII (седем) - Училище в кв. 42 (четиридесет и две) с площ 9 529 (девет хиляди петстотин двадесет и девет) кв.м. по ПУП на село Катуница, област Пловдив, одобрен със заповед № 291 от 21.05.1973 год. и Заповед № 11/12.06.2000 год., ведно с построените в него сгради:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Масивна жилищна сграда (училище) – 750 (седемстотин и петдесет) кв.м.,</li> <li>2. Масивна сграда – 234 (двеста тридесет и четири) кв.м.,</li> <li>3. Масивна сграда (физкултурен салон) – 295 (двеста деветдесет и пет) кв.м.</li> <li>4. Масивна сграда (склад) – 35 (тридесет и пет) кв.м..</li> </ol> <p>Всички сгради са построени през 1928 год.</p>
<p>село <b>Поповица</b></p>	<p>АПОС № 51/09.08.2013 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот XXVII (двадесет и седми)- НОУ "Христо Ботев" с площ 13 870 (тринадесет хиляди осемстотин и седемдесет) кв.м. в кв. 41 (четиридесет и първи) по Подробния устройствен план на с. Поповица, одобрен със заповед № 15/1989 г., ведно със следните сгради:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Четириетажна масивна сграда- училище със застроена площ 1 283 (хиляда двеста осемдесет и три) кв.м., построена през 1977 година</li> <li>2. Едноетажна масивна сграда- ученически стол със застроена площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м., построена през 1977 година</li> <li>3. Двуетажна масивна сграда- административна със застроена площ 239 (двеста тридесет и девет) кв.м., построена през 1977 година</li> <li>4. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 378 (триста седемдесет и осем) кв.м., построена през 1977 година</li> </ol>

град Садово	АПОС № 112/10.12.2021 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти)- Училище и детска градина с площ 12 571 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и един) в кв. 13 (тринадесети) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със Заповед № 6/1993 год. и заповед № АБ-36/18.04.2008 г. ведно с масивна стоманобетонова сграда- училище, състояща се от 4 (четири) броя етажи, представляваща:</p> <p>1. Блок "Б" със застроена площ 584,58 кв.м. (петстотин осемдесет и четири кв.м. и петдесет и осем кв.см.)</p> <p>2. Блок "В" със застроена площ 668,34 кв.м. (шестстотин шестдесет и осем кв.м. и тридесет и четири кв.см.)</p> <p>Сградата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 1597/12.09.2013 г. на ДНСК</p> <p>3.Блок "А" със застроена площ 564,95 кв.м. (петстотин шестдесет и четири кв.м. и деветдесет и пет кв.см.).</p> <p>Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 8/28.08.2020 год. на главен архитект на община Садово.</p>
село Чешнегирово	АПОС № 100/19.08.2020 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I (едно) – Училище в кв. 77 (седемдесет и седем) с площ 7 231 (седем хиляди двеста тридесет и един) кв.м. по подробния устройствен план на с. Чешнегирово, одобрен със заповед № 15/1990 г. на кмета на Община Садово ведно със следните сгради:1. Двуетажна масивна сграда с изба – училище със застроена площ 897 (осемстотин деветдесет и седем) кв.м.. Сградата е построена през 1950 год.;2. Едноетажна масивна сграда – техническа работилница със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв.м.. Сградата е построена през 1980 год.;</p>

## 2. Гори на територията на община Садово

Населено място	№ на Акт	Вид и описание на имота
Село Поповица	АПОС № 101/20.07.2021 год.	<p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 57621.30.12, с площ 62 427 кв.м. в местността „Баира“ по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-742/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Поповица, община Садово, област Пловдив.</p>

		Трайно предназначение на територията: Горска Начин на трайно ползване: Широколистна гора Номер от предходен план: 030012
<b>Село Поповица</b>	АПОС № 100/20.07.2021 год.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 57621.30.13, с площ 36 479 кв.м. в местността „Баира“ по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-742/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Поповица, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Горска Начин на трайно ползване: Широколистна гора Номер от предходен план: 030013
<b>Село Ахматово</b>	АПОС № 71/15.06.2021 год.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 00847.12.52, с площ 125 151 кв.м. в местността „Червенак“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ахматово, одобрени със Заповед РД -18-339/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Ахматово. Трайно предназначение на територията: Горска Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора Номер по предходен план 000173
<b>Село Ахматово</b>	АПОС № 69/21.06.2021 год.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 00847.12.49, с площ 41 211 кв.м. в местността „Червенак“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ахматово, одобрени със Заповед РД -18-339/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Ахматово. Трайно предназначение на територията: Горска Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора Номер по предходен план 000170
<b>Село Ахматово</b>	АПОС № 69/21.06.2021 год.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 00847.12.51, с площ 5 337 кв.м. в местността „Червенак“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ахматово, одобрени със Заповед РД -18-339/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Ахматово. Трайно предназначение на територията: Горска Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора Номер по предходен план 000172

**IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:**

**X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:**

**XI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТ И ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ, СОБСТВЕНОСТ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:**

**XII. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕНО ЗНАЧЕНИЕ.**

**XIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

**XIV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

§ 1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2026 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024—2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

*ВНОСИТЕЛ:  
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО*

*Изготвил: Главен спец. „ОС“ - Н. Попова*