



## **ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,

факс 03118/25-00, ел. адрес: [obsadowo@abv.bg](mailto:obsadowo@abv.bg)

ОБЩИНА САДОВО Област Пловдивска	Деловодство
Изх.№: 18-00-5	
Дата: 16.01.2026	

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Димитър Здравков – кмет на община Садово

**ОТНОСНО:** Кандидатстване на община Садово за финансиране от Националния доверителен екофонд (НДЕФ) по Схемата за енергийна ефективност (СЕЕ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на читалище „Христо Смирненски – 1925 г.“ град Садово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Допустими кандидати за финансиране по СЕЕ са общинските администрации за читалищните сгради.

В рамките СЕЕ, една община може да кандидатства само с един проект за един обект.

По СЕЕ НДЕФ предоставя безвъзмездно финансиране за реализацията на пакет енергоспестяващи мерки, предписан в Доклада за енергийно обследване на сградата. Размерът на предоставяното безвъзмездно финансиране е до 60% от стойността (с ДДС) на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи.

По СЕЕ се финансират единствено строително-монтажни работи в изпълнение на пакета енергоспестяващи мерки, описани в Доклада от обследването за енергийна ефективност за конкретния обект, описан във Формуляра за кандидатстване.

Предлагам да кандидатстваме за финансиране по СЕЕ с обект – сградата на читалище „Христо Смирненски – 1925 г.“ град Садово, тъй като ремонт на сградата в последните години не е правен, още по – малко да са реализирани енергоспестяващи мерки.

Към проектното предложение е необходимо да се приложи Решение на Общинския съвет, с което се изразява съгласие за кандидатстване и съфинансиране на проектното предложение.

На основание чл.21, ал. 1, т.6 във връзка с ал. 2 и чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общинският съвет – Садово, да обсъди и приеме следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет Садово дава съгласие община Садово да подаде проектно предложение за финансиране от Националния доверителен екофонд по Схемата за енергийна ефективност на Инвестиционна програма за климата за реализация на пакет енергоспестяващи мерки на сградата на Народно читалище „Христо Смирненски – 1925 г.“ град Садово на обща проектна стойност до 498 509.58 евро с ДДС, в която стойност самоучастието на община Садово е 40 %.

2. В случай, че проектното предложение бъде одобрено за финансово подпомагане от Схемата за енергийна ефективност, Общински съвет Садово поема ангажимент да осигури самоучастие в размер на 40 % от стойността на проектното предложение с вкл. ДДС, посредством собствени или привлечени средства.

3. Възлага се на кмета на общината да изпълни настоящото решение.

Приложение – количествено – стойностна сметка.

**КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:**

.....

*Изготвил:*

*Светлана Атанасова*

*Главен юрисконсулт*

## ОБЕКТ:

Читалище - гр. Садово

## КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА - ПАКЕТ 2

## Строително-монтажни работи за топлинно изолиране на външни стени

No по ред	Описание на дейностите и СМР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Обща цена без ДДС	Обща цена с ДДС
<i>Основни строително-монтажни работи (СМР) за топлинно изолиране на външни стени</i>					<b>217 712,51</b>	<b>261 255,01</b>
1	Доставка и монтаж на EPS или еквивалентна, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035$ W/mK и дебелина $\delta \geq 12$ cm, отговаряща на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност по стени от вътрешна страна	m <sup>2</sup>	133,34	67,00	8 933,80	10 720,56
2	Доставка и монтаж на EPS или еквивалентна, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035$ W/mK и дебелина $\delta \geq 12$ cm, отговаряща на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност по Фасади	m <sup>2</sup>	1 154,94	67,00	77 381,18	92 857,42
3	Обръщане на прозорци, обличане на колони и козирки с XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035$ W/mK и дебелина $\delta \geq 3$ cm, отговаряща на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност	m <sup>1</sup>	523,77	43,67	22 873,04	27 447,65
4	Доставка и монтаж на стъклофибърна мрежа с широчина на бримката 4 x 4 mm чрез полагане на еластична шпакловка с фибри и тегло минимум 145 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 589,66	23,59	37 499,98	44 999,98
5	Доставка и полагане на еластична шпакловка с фибри	m <sup>2</sup>	1 456,32	18,04	26 271,93	31 526,32
6	Доставка и полагане на минерална мазилка с едрина на зърната 2 mm, клас по реакция на огън на външния повърхностен слой за фасадните стени, съгласно действащите наредби	m <sup>2</sup>	1 456,32	30,73	44 752,58	53 703,10
<i>Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>					<b>32 898,98</b>	<b>39 478,78</b>
1	Монтаж и демонтаж на фасадно скеле или подземна платформа	m <sup>2</sup>	1 395,00	8,90	12 415,50	14 898,60
2	Обезпрашаване	m <sup>2</sup>	1 589,66	1,80	2 861,38	3 433,66
3	Очукване стара мазилка	m <sup>2</sup>	30,00	6,34	190,20	228,24
4	Демонтаж и повторен монтаж на щори и дървени предпазители по стени в конферентна зала	бр	1 400,00	1,00	1 400,00	1 680,00
5	Доставка и полагане на гипсова шпакловка	m <sup>2</sup>	133,34	11,86	1 581,42	1 897,70
6	Боядисване с латекс	m <sup>2</sup>	133,34	10,71	1 428,07	1 713,68
7	Доставка и монтаж на водооткапващи профили по горен ръб прозорци, по долен ръб балкони и по хоризонтални фасадни ръбове	m <sup>1</sup>	901,25	12,33	11 112,41	13 334,89
8	Демонтаж и обратен монтаж на външни тела на климатици	бр	4,00	250,00	1 000,00	1 200,00
9	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 20km	m <sup>3</sup>	14,00	65,00	910,00	1 092,00
<b>ОБЩО:</b>					<b>250 611,49</b>	<b>300 733,79</b>

## Строително-монтажни работи за топлинно изолиране на покрива

No по ред	Описание на допустимите дейности/СМР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Обща цена без ДДС	Обща цена с ДДС
<i>Основни строително-монтажни работи за топлинно изолиране на покрива</i>					<b>135 325,65</b>	<b>162 390,78</b>
1	Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS или еквивалентна с дебелина $\delta \geq 12$ cm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035$ W/mK по плоча и бордове на покрив	m <sup>2</sup>	1 219,15	66,00	80 463,90	96 556,68
2	Доставка и полагане на стоманени заварени армировъчни мрежи $\phi \geq 6,5$ с размери 4x2m със застъпване върху линейни фиксатори по плочите на покривите	m <sup>2</sup>	1 219,15	5,00	6 095,75	7 314,90
3	Доставка и полагане на циментова замазка върху армировъчните мрежи и топлоизолацията от XPS по плочата на покрива с дебелина $\delta \geq 4$ cm	m <sup>2</sup>	1 219,15	40,00	48 766,00	58 519,20
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на покрива</i>					<b>121 285,27</b>	<b>145 542,32</b>
1	Подготовка на покривите и изхвърляне отпадъци преди полагане на топлоизолация	m <sup>2</sup>	1 219,15	7,50	9 143,63	10 972,36
2	Доставка и полагане на нова двушастова хидроизолация, втората с посипка, положена върху таванската плоча, вкл. всички съпътстващи действия	m <sup>2</sup>	1 219,15	45,00	54 861,75	65 834,10
3	Доставка и изграждане на надзид с височина 20 cm и ширина 25 cm от тухли, иззидан върху съществуващ надзид, вкл. измазване с вароцименова мазилка и всички съпътстващи действия	m <sup>1</sup>	60,46	28,00	1 692,88	2 031,46
4	Демонтаж на улици	m <sup>1</sup>	147,14	8,32	1 224,20	1 469,04
5	Демонтаж на водосточни тръби	m <sup>1</sup>	64,50	9,36	603,72	724,46
6	Доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина	m <sup>1</sup>	147,14	19,65	2 891,30	3 469,56
7	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	11,00	35,08	385,88	463,06
8	Доставка и монтаж на ламаринени водосточни тръби	m <sup>1</sup>	81,20	22,36	1 815,63	2 178,76
9	Демонтаж на обшивка от поцинкована ламарина	m <sup>2</sup>	76,40	9,15	699,09	838,91
10	Обшивка на с поцинкована ламарина 0,5 mm	m <sup>2</sup>	85,72	28,84	2 472,19	2 966,63

СМ 1

ЕСМ 2

11	Доставка и монтаж на носеща баластна система за фотоволтаични модули върху плосък покрив (без анкерирание към покривна плоча и нарушавана на покривна хидроизолация)	бр.	4,00	4500,00	18 000,00	21 600,00
12	Изграждане на мълниезащитна инсталация	бр.	1,00	26000,00	26 000,00	31 200,00
13	Почистване, изнасяне и извозване на строителни отпадъци от покрив до 20 км.	м <sup>3</sup>	23,00	65,00	1 495,00	1 794,00
<b>ОБЩО:</b>					<b>256 610,92</b>	<b>307 933,10</b>

**Строително-монтажни работи за топлинно изолиране на пода**

No по ред	Описание на допустимите дейности/СМР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Обща цена без ДДС	Обща цена с ДДС
				лв	лв	лв

*Основни строително-монтажни работи за топлинно изолиране на пода* **17 366,54**    **20 839,85**

1	Доставка и монтаж на XPS-F или еквивалентна по цокъл външни стени, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035$ W/mK и дебелина $\delta \geq 12$ cm, отговаряща на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност	м <sup>2</sup>	93,69	68,00	6 371,09	7 645,31
2	Доставка и монтаж на стъклофибърна мрежа с широчина на бримката 4 x 4 mm чрез полагаене на еластична шпакловка с фибри и тегло минимум 145 г/м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	93,69	23,59	2 210,21	2 652,25
3	Доставка и полагаене на еластична шпакловка с фибри	м <sup>2</sup>	93,69	18,04	1 690,21	2 028,25
4	Доставка и полагаене на цокълна мазилка с клас по реакция на огън на външния повърхностен слой за фасадните стени, съгласно действащите наредби	м <sup>2</sup>	93,69	34,22	3 206,16	3 847,39
5	Доставка и монтаж на PVC дограма с 5 камерен PVC профил с двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „К – стъкло“ и външно слънцезащитно стъкло с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40$ W/m <sup>2</sup> K	м <sup>2</sup>	9,48	310,00	2 937,25	3 524,70
6	Доставка и монтаж на врати от алуминиев профил с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40$ W/m <sup>2</sup> K	м <sup>2</sup>	1,80	530,00	951,62	1 141,94

*Съответстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на пода* **2 259,21**    **2 711,05**

1	Обезпашаване	м <sup>2</sup>	93,69	1,80	168,65	202,38
2	Демонтаж на стари прозорци и врати	м <sup>2</sup>	11,27	10,00	112,71	135,25
3	Обръщане около отворите вътрешно (вкл. вароцим. мазилка, гипсова шпакловка, ъгъл с мрежа, без финашен слой)	м'	47,03	36,00	1 693,08	2 031,70
4	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 20км	м <sup>3</sup>	4,38	65,00	284,77	341,72

**ОБЩО:**    **19 625,75**    **23 550,90**

**Строително-монтажни работи, свързани с подмяна на дограма**

No по ред	Описание на допустимите дейности/СМР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Обща цена без ДДС	Обща цена с ДДС
				лв	лв	лв

*Основни строително-монтажни работи за подмяна на дограма* **3 015,90**    **3 619,08**

1	Доставка и монтаж на PVC дограма с 5 камерен PVC профил с двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „К – стъкло“ и външно слънцезащитно стъкло с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40$ W/m <sup>2</sup> K	м <sup>2</sup>	2,89	310,00	895,90	1 075,08
2	Доставка и монтаж на врати от алуминиев профил с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40$ W/m <sup>2</sup> K	м <sup>2</sup>	4,00	530,00	2 120,00	2 544,00

*Съответстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяна на дограма* **729,06**    **874,87**

1	Демонтаж на стари прозорци и врати	м <sup>2</sup>	6,89	10,00	68,90	82,68
2	Обръщане около отворите вътрешно (вкл. вароцим. мазилка, гипсова шпакловка, ъгъл с мрежа, без финашен слой)	м'	12,80	36,00	460,80	552,96
3	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 20км	м <sup>3</sup>	3,07	65,00	199,36	239,23

**ОБЩО:**    **3 744,96**    **4 493,95**

**Строително-монтажни работи, свързани с подмяна на генератора на топлина**

No по ред	Описание на допустимите дейности/СМР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Обща цена без ДДС	Обща цена с ДДС
				лв	лв	лв

*Основни строително-монтажни работи за подмяна на генератора на топлина* **157 980,00**    **189 576,00**

1	Доставка и монтаж на мултисплит термопомпена система въздух-въздух 45kW	бр.	3,00	24200,00	72 600,00	87 120,00
2	Доставка и монтаж на вътрешни климатични тела 6,3kW	бр.	21,00	2780,00	58 380,00	70 056,00
3	Доставка и монтаж на високоефективни рекуператори 2000 м <sup>3</sup> /h в комплект с нагревател	бр.	6,00	4500,00	27 000,00	32 400,00

*Съответстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяна на генератора на топлина* **130,00**    **156,00**

1	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 20км	м <sup>3</sup>	2,00	65,00	130,00	156,00
---	--	----------------	------	-------	--------	--------

**ОБЩО:**    **158 110,00**    **189 732,00**

**Строително-монтажни работи, свързани с изграждане на система за енергиен мениджмънт**

No по ред	Описание на допустимите дейности/СМР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Обща цена без ДДС	Обща цена с ДДС
-----------	--------------------------------------	-----------	------------	------------------	-------------------	-----------------

ЕСМ 3

ЕСМ 4

ЕСМ 5

				лв	лв	лв		
ЕСМ 6	<b>Основни строително-монт. работи, свързани с изграждане на система за енергиен мениджмънт</b>						<b>11 600,00</b>	<b>13 920,00</b>
	1	ВEMS софтуерна платформа (мониторинг + управление )+ Централен контролер	бр.	1,00	4800,00	4 800,00	5 760,00	
	2	Централен контролер за вътрешните климатични тела (21 бр.) + Температурни датчици по зони	бр.	1,00	2700,00	2 800,00	3 360,00	
	3	Централен контролер за управление на 6 рекуператора, CO <sub>2</sub> датчици (зала и сцена), управление на ел. нагревателите.	бр.	1,00	4000,00	4 000,00	4 800,00	
				<b>ОБЩО:</b>	<b>11 600,00</b>	<b>13 920,00</b>		
<b>Строително-монтажни работи, свързани с подмяна на осветителни тела</b>								
<b>№ по ред</b>	<b>Описание на допустимите дейности/СМР</b>	<b>Ед. мярка</b>	<b>Количество</b>	<b>Ед. цена без ДДС</b>	<b>Обща цена без ДДС</b>	<b>Обща цена с ДДС</b>		
				лв	лв	лв		
<b>Основни строително-монтажни работи за подмяна на осветителни тела</b>						<b>2 140,00</b>	<b>2 568,00</b>	
1	Демонтаж на ЛНЖ 100W лампи в осветителни тела и монтаж на нови LED лампи с единична мощност 20W	бр.	15,00	22,00	330,00	396,00		
2	Демонтаж на осв.тела таванно тяло вградено 60/60см с ЛОТ 18W лампи и монтаж на нови тела с LED лампи с единична мощност 40W	бр.	10,00	86,00	860,00	1 032,00		
3	Демонтаж на осв.тела таванно тяло двойно 60см с ЛОТ 18W лампи и монтаж на нови тела с LED лампи с единична мощност 20W	бр.	3,00	48,00	144,00	172,80		
4	Демонтаж на осв.тела таванно тяло двойно 120см с ЛОТ 36W лампи и монтаж на нови тела с LED лампи с единична мощност 40W	бр.	5,00	64,00	320,00	384,00		
5	Демонтаж на осв.тела таванно тяло единично 120см с ЛОТ 36W лампи и монтаж на нови тела с LED лампи с единична мощност 20W	бр.	9,00	54,00	486,00	583,20		
<b>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяна на осветителни тела</b>						<b>65,00</b>	<b>78,00</b>	
1	Почистяване, натоварване на камиони и извозване на строителни отпадъци на 20км	м <sup>3</sup>	1,00	65,00	65,00	78,00		
				<b>ОБЩО:</b>	<b>2 205,00</b>	<b>2 646,00</b>		
<b>Строително-монтажни работи, свързани с изграждане на фотоволтаична инсталация и система за съхранение</b>								
<b>№ по ред</b>	<b>Описание на допустимите дейности/СМР</b>	<b>Ед. мярка</b>	<b>Количество</b>	<b>Ед. цена без ДДС</b>	<b>Обща цена без ДДС</b>	<b>Обща цена с ДДС</b>		
				лв	лв	лв		
<b>Основни СМР за фотоволтаична инсталация и система за съхранение на енергията</b>						<b>95 050,00</b>	<b>114 060,00</b>	
1	Проектиране на фотоволтаична инсталация и система за съхранение	бр.	1,00	2100,00	2 100,00	2 520,00		
2	Доставка и монтаж на фотоволтаични модули, мощност на модула: 500Wp	бр.	80,00	200,00	16 000,00	19 200,00		
3	Доставка и монтаж хибриден инвертор 40 kW	бр.	1,00	10500,00	10 500,00	12 600,00		
4	Доставка и монтаж на табла „РТ-ФЕЦ“ и "Табло Критични консуматори EPS"	бр.	1,00	5250,00	5 250,00	6 300,00		
5	Доставка и монтаж на акумулаторни батерии 5,1kWh/100Ah	бр.	24,00	2400,00	57 600,00	69 120,00		
6	Доставка и монтаж доставка HV системи за управление на батериите	бр.	2,00	1800,00	3 600,00	4 320,00		
<b>Съпътстващи СМР за фотоволтаична инсталация и система за съхранение на енергия</b>						<b>10 925,00</b>	<b>13 110,00</b>	
1	Зеземяване съоръжения, вкл. доставка и монтаж поцинковани заземителни колове	бр.	1,00	1100,00	1 100,00	1 320,00		
2	Измерване преходното съпротивление на защитното заземление и издаване на протокол от лицензирана лаборатория	бр.	2,00	125,00	250,00	300,00		
3	Доставка и монтаж хоризонтална кабелна скара с капак 100/40/0,6/3000мм, по покривната конструкция и по фасадата	м	120,00	30,00	3 600,00	4 320,00		
4	Доставка и монтаж на соларен кабел PV1 1хбмм <sup>2</sup>	м	800,00	3,00	2 400,00	2 880,00		
5	Доставка и монтаж на алуминиеви проводници по покривна конструкция и фасади с нужната крепителна арматура	м	210,00	7,50	1 575,00	1 890,00		
6	Доставка и монтаж на Смарт метър с TT 150/5A, cl.0,5	бр.	1,00	500,00	500,00	600,00		
7	Единични проби, изпитвания и настройки на системата, включително провеждане на 72 часова проба и въвеждане в експлоатация	бр.	1,00	1 500,00	1 500,00	1 800,00		
				<b>ОБЩО:</b>	<b>105 975,00</b>	<b>127 170,00</b>		

ВСИЧКО СМР без ДДС	808 483,12
20% ДДС	161 696,62
ВСИЧКО СМР с ДДС	970 179,74