

О Б Щ И Н А С А Д О В О, О Б Л А С Т П Л О В Д И В

4122 гр. Садово ул."Ив.Вазов" № 2, тел.центра: 03118/26-01 и 03118/21-71:
факс 03118/ 25-00, ел. адрес:obsadowo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Град САДОВО

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изм.№: 18-00-14	
Дата: 27.01.2026	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА – САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Приемане на План за действие за общинските концесии в Община Садово за 2021-2027г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От 2 януари 2018г. е в сила Закона за концесиите (Обн. ДВ. бр.96 от 1 декември 2017г.). За прилагане на отделни разпоредби на ЗК, Министерски съвет е приел две наредби: Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията по чл.35 от ЗК и Наредба за осъществяване на мониторинга, управлението и контрола на концесиите на чл.44 от ЗК.

На 20.06.2018г. Министерски съвет е одобрил Национална стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027г.), разработена на основание на Закона за концесиите, съдържаща общите и специфичните цели и основните приоритети за възлагане на концесиите в страната. Стратегията е основа за разработване на Плана за действие за общинските концесии.

Политиката за общинските концесии се определя от общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии и се изпълнява от Кмета на Общината. Кметът на Общината внася за обсъждане в общински съвет проект на План за действие за общинските концесии в срок и със съдържанието, определени в Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията. Проектът на плана се приема с решение на общински съвет. Общинският съвет може да откаже включването на конкретен проект в плана за действие, който не отговаря на изискванията регламентирани в Наредбата. Приетият план за действие за общинските концесии се публикува в Националния концесионен регистър.

На основание чл. 45, ал.2 от Закона за концесиите, Планът за действие за общинските концесии се изготвя за всеки програмен период. Съгласно § 1, т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗК „програмен период е периодът, съвпадащ със съответната многогодишна финансова рамка на Европейския съюз. От 01 януари 2021 година започва нов програмен период, който обхваща времето от началото на 2021г. до края на 2027г. Кметът на Общината следва да изготви и предложи на общинския съвет да приеме План за действие за общинските концесии, в който да се включат всички проекти за концесии, за които се планира процедурата за определяне на концесионер да бъде открита в периода от 01 януари 2021г.-31 декември 2027г. Плановите за действие не са относими към вече предоставени концесии и не следва да съдържат каквито и да било данни за такива концесии.

Съгласно чл. 18, ал.1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Кметът на Общината внася за обсъждане в общински съвет проект на плана за действие за общинските концесии в срок и със съдържанието, определени в чл.11, ал.1 от Наредбата, а именно: „Предложения за включване на проекти за концесии в план за действие се правят в срок до 3 месеца преди началото на съответния програмен период“. Всяко предложение на Кмета на Общината, включва най-малко:

1. наименование на проекта за концесия;
2. описание на проекта за концесия, който съдържа:
 - а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите;
 - б) оценка на съответствие на целите по буква „а“ с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложими;
 - в) териториален обхват на концесията-място на изпълнение на строителство или услугите, а когато е приложимо – и местонахождение на обекта на концесията;
 - г) обект на концесията, вид и право на собственост, когато е приложимо;
 - д) кръга на потребителите;
 - е) очаквани резултати от изпълнението на проекта;
3. прогнозираните данни по чл.10, ал.2 от Наредбата;
4. годината, през която се планира откриване на процедура за определяне на концесионер.

Приетият от Общински съвет План за действие може да се изменя и/или допълва текущо при включване на нов проект, изключване на проект, промени в проект относно прогнозираните елементи. Промените се приемат с решение на общински съвет за приемане на актуализиран план за действие за общинските концесии. Актуализираният план за действие за общинските концесии се публикува на страницата на Националния концесионен регистър. Данните в предложения План за действие за общинските концесии са приблизителни. След извършване на съответната подготовка и анализи ще се внесат предложения за стартиране на конкретната процедура.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Садово, област Пловдив да приеме следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.40, ал.1 от Закона за концесиите и чл.19, ал.1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията /в сила от 29.05.2018 г., приета с ПМС № 83 от 22.05.2018 г./, Общински съвет Садово, област Пловдив

РЕШИ:

- I. Приема** План за действие за общинските концесии в Община Садово за 2021-2027 г.
- II.** На основание чл.8, ал. 10 от Закона за общинската собственост, Планът за действие за общинските концесии да се обяви на населението по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон и да се публикува на интернет страницата на Общината.
- III.** На основание чл.40, ал.3, т.6 от Закона за концесиите, във връзка с чл.19, ал.3 от Наредбата за определяне на финансово икономическите елементи на концесията, Планът за действие за общинските концесии да се публикува в Националния концесионен регистър.

Приложение: План за действие за общинските концесии в Община Садово 2021-2027 г. /проект/.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
Кмет на Община Садово
област Пловдив



Съгласувал:
С. Атанасова
Гл. юрисконсулт на Община Садово

Изготвил:
Адвокат Радина Петрова



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2
тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25-00
e-mail: obsadowo@abv.bg

ПЛАН
ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ
КОНЦЕСИИ В ОБЩИНА САДОВО
за периода 2021 г. -- 2027 г.

/Приет с Решение № по Протокол №..... /.....2026 г./

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият План за действие за общинските концесии в Община Садово е разработен в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018 – 2027 година, приета от Координационния съвет по концесиите на 19 юни 2018 г., и с одобрена от Министерския съвет с Протокол № 24 от 20 юни 2018 г.

Обхватът на плана, съгласно Указание № ЗК-10 от 07 август 2018 г. на Министерски съвет по прилагане Закона за концесиите, следва да е в съответствие с програмния период 2021 г. – 2027 г.

Планът за действие служи за определяне на концесиите, чрез които ще се изпълнят целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите за посочения по-горе период.

Планът съдържа планираните процедури за определяне на концесионер, които ще се провеждат по реда на Закона за концесиите (ЗК). Проектите за концесии са определени по приоритетите и специфичните цели на Националната стратегия за развитие на концесиите. Съгласно стратегията приоритетите са основа за включване на проекти за концесии в Плановите за действие за общинските концесии.

За всеки проект за концесия са посочени прогнозираните данни по чл. 45, ал. 2 от ЗК.

ЧАСТ I

Приоритет 1 от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Услуги, свързани със социалната инфраструктура в областите образование; здравеопазване, култура и спорт“.

Специфична цел 1.1. „Осигуряване на достъпност и качество на медицинската помощ и на здравно-социалните услуги“.

Не са предвидени проекти за концесии.

Специфична цел 1.2. „Осигуряване на достъпност и качество на предучилищното и училищното образование“.

Не са предвидени проекти за концесии.

Специфична цел 1.3. „Осигуряване на достъпност и качество на библиотечни и читалищни услуги“.

Не са предвидени проекти за концесии.

Специфична цел 1.4. „Осигуряване на достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти“.

Не са предвидени проекти за концесии.

ЧАСТ II

Приоритет 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Услуги, свързани с техническата инфраструктура в областите транспорт, пътища и пътни съоръжения, транспортна инфраструктура в населените места, водоснабдяване и канализация, топлоснабдяване и третиране на отпадъците“.

Специфична цел 2.1. „Транспорт“.

Не са предвидени проекти за концесии.

Специфична цел 2.2. „Пътища и пътни съоръжения. Транспортна инфраструктура в населените места“.

Не са предвидени проекти за концесии.

Специфична цел 2.3. „Водоснабдяване и канализация“.

Не са предвидени проекти за концесии.

Специфична цел 2.4. „Управление на отпадъците“.

Не са предвидени проекти за концесии.

ЧАСТ III

Приоритет 3 от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Природни ресурси - морски плажове; минерални води и др.“.

Специфична цел 3.1. „Морски плажове“.

Не е приложимо.

Специфична цел 3.2. „Минерални води за бутилиране“.

Не е приложимо.

Специфична цел 3.3. „Други“.

Специфична цел 3.3.1. „Язовири“.

№ по ред	Индивидуализация на процес за концесия							
	Наименование на проекта за концесия (наименование на концесията)	Предмет на концесията	Обект на концесията	Максимален срок на концесията	Съдържание на концесията	Срок на концесията	Начисляване на концесията	Концесията е ли изключителна
1	Предоставяне на концесия на язовир – публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор № 48965.17.22 по КKKP на с. Моминско, община Садово, с площ от 206 415 кв. м.	Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект-язовир	Поземлен имот с идентификатор № 48965.17.22 язовир, по КKKP на с. Моминско, с площ от 206 415 кв. м.	25 години	Техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовира и свързаните с него съоръжения; извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност	25 години	нс	да - минимална стойност 6 135,50 евро без ДДС евро/год.

ЧАСТ IV

Приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Изграждане на нови или реконструиране, преустройство, възстановяване или извършване на основен ремонт на обекти, които са публична държавна собственост или публична общинска собственост, извън тези, които попадат в Приоритет 1, Приоритет 2 и Приоритет 3“.

Не са предвидени проекти за концесии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основните разходи, свързани с откриването на процедури за предоставяне на концесии са разходи за:

- за издаване на актуални документи за собственост – скици, характеристики на имоти, актове за общинска собственост при необходимост;
- за възлагане изготвянето на технически, финансово-икономически, правен и други анализи – в зависимост от спецификата на процедурата;
- за публикации в ДВ.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

Настоящият план е приет с Решение № от Протокол № от2026г. на Общински съвет Садово.