

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2 тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 – 00, ел. адрес obsadowo@abv.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

ОБЩИНА САДОВО	Управление
Област Пловдивска	
Мех. № 18-00-31	
Дата: 16.02.2026г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Димитър Здравков – кмет на община Садово

ОТНОСНО: Обявяване на имот от публична в частна общинска собственост.

Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот в град Садово – общинска собственост, за здравни дейности.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми общински съветници,

Община Садово е собственик на УПИ Х – Поликлиника, в кв.44 по КРП на град Садово, одобрен със Заповед №6 от 1993г. на Кмета на община Садово, с площ 1345 кв.м., /хиляда триста четиридесет и пет квадратни метра/, ведно с двуетажна масивна сграда – поликлиника със застроена площ 319 кв.м., при граници: от две страни улица, УПИ XI-350, УПИ IX -349.

С цел стимулиране интереса към медицинските практики в малките населени места и доставяне на адекватна медицинска грижа, считам за целесъобразно кабинетите находящи се в „Поликлиника“ в град Садово, подходящи за отдаване под наем на лекари, да се отдадат под наем без търг или конкурс за здравни дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението.

Поради отдалечеността, трудната достъпност, разпръснатостта и малкия брой обслужвани лица в малките населени места, интересът от страна на лекарите да практикуват професията си е много слаб и осигуряването на медицинско обслужване на населението е силно затруднено.

В тази връзка следва да се обяви от публична общинска собственост в частна общинска собственост УПИ Х – Поликлиника, в кв.44 по КРП на град Садово, одобрен със Заповед №6 от 1993г. на Кмета на община Садово, с площ 1345 кв.м., /хиляда триста четиридесет и пет квадратни метра/, ведно с двуетажна масивна сграда – поликлиника със застроена площ 319 кв.м., при граници: от две страни улица, УПИ XI-350, УПИ IX -349.

На следващо място в общинска администрация на община Садово е депозирано Заявление № ЗГ-49/04.02.2026 год. от д-р Делян Тодоров с ЕГН [] за наемане на помещения за кардиологичен кабинет в Здравна служба гр. Садово, на втори етаж, северна страна от „Амбулатория-групова практика за специализирана извънболнична медицинска помощ д-р Тодоров, д-р Моллова –Тодорова“ ООД.

В тази връзка и предвид заявления интерес от посочения лекар да практикува своята професия със специалност кардиология на територията на общината, могат свободните помещения в Поликлиниката в град Садово да бъдат отдадени под наем на „Амбулатория-групова практика за специализирана извънболнична медицинска помощ д-р Тодоров, д-р Моллова –Тодорова“ ООД , за срок от 10 години, след съответно Ваше решение.

Имотът е предвиден за управление в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на община Садово, област Пловдив за 2026 година”

Приложено Ви представям: заявление от д-р Тодоров, документ за собственост на сградата „Поликлиника“, Скица, Схема.

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет Садово, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

По т. _____ от дневния ред

1. ”Обявяване на имот от публична в частна общинска собственост.“
2. „Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот в град Садово – общинска собственост, за здравни дейности.“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните мотиви: Имотът ще се отдава под наем за здравни дейности без търг или конкурс, ще се стопанисва и опазва по - добре, ще се получават приходи за общината и не на последно място - жителите на общината ще бъдат здравно обгрижвани. С цел стимулиране интереса към медицинските практики в малките населени места и доставяне на адекватна медицинска грижа, е целесъобразно кабинетите находящи се в „Поликлиника“ в град Садово, подходящи за отдаване под наем на лекари, да се отдадат под наем без търг или конкурс за здравни дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от ЗОС, чл. 102 ал.4, чл. 8 ал. 1 т. 3 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал.3, ал.6 от Закона за общинската собственост/ЗОС/ и чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив, Общински съвет

РЕШИ

1. Общински съвет –Садово обявява за частна общинска собственост УПИ X – Поликлиника, в кв.44 по КРП на град Садово, одобрен със Заповед №6 от 1993г. на Кмета на община Садово, с площ 1345 кв.м., /хиляда триста четиридесет и пет квадратни метра/, ведно с двуетажна масивна сграда – поликлиника със застроена площ 319 кв.м., при граници: от две страни улица, УПИ XI-350, УПИ IX -349.

2. Да се отдаде под наем част от частна общинска собственост: Помещение № 8, помещение № 9, помещение № 10, част от помещение № 16 и част от помещение № 15, от северната страна на втори етаж на сградата на Поликлиника Садово, построена в УПИ X – Поликлиника, в кв.44 по КРП на град Садово, одобрен със Заповед №6 от 1993г. на Кмета на община Садово, с обща площ за ползване 50,54 кв.м., с предназначение за кабинет по кардиология и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на 102,26 евро без включен ДДС на „Амбулатория-групова практика за специализирана извънболнична

медицинска помощ д-р Тодоров, д-р Моллова –Тодорова“ ООД за срок от 10 години за здравни дейности – предоставяне на извънболнична индивидуална първична помощ.

3 Възлага се на Кмета на община Садово да изпълни това решение.

4 В договора за наем да бъде включена клауза: ако в срок до 4 месеца отдадените под наем помещения не се използват по предназначение и не се спазва графика на посещенията, договора за наем да бъде прекратен.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Изготвил : адвокат Радина Петрова



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№105 /04.03.2025 год.

М 1:500

На УПИ Х – поликлиника кв.44 по КРП на гр.Садово, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 6 от 1993 год. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

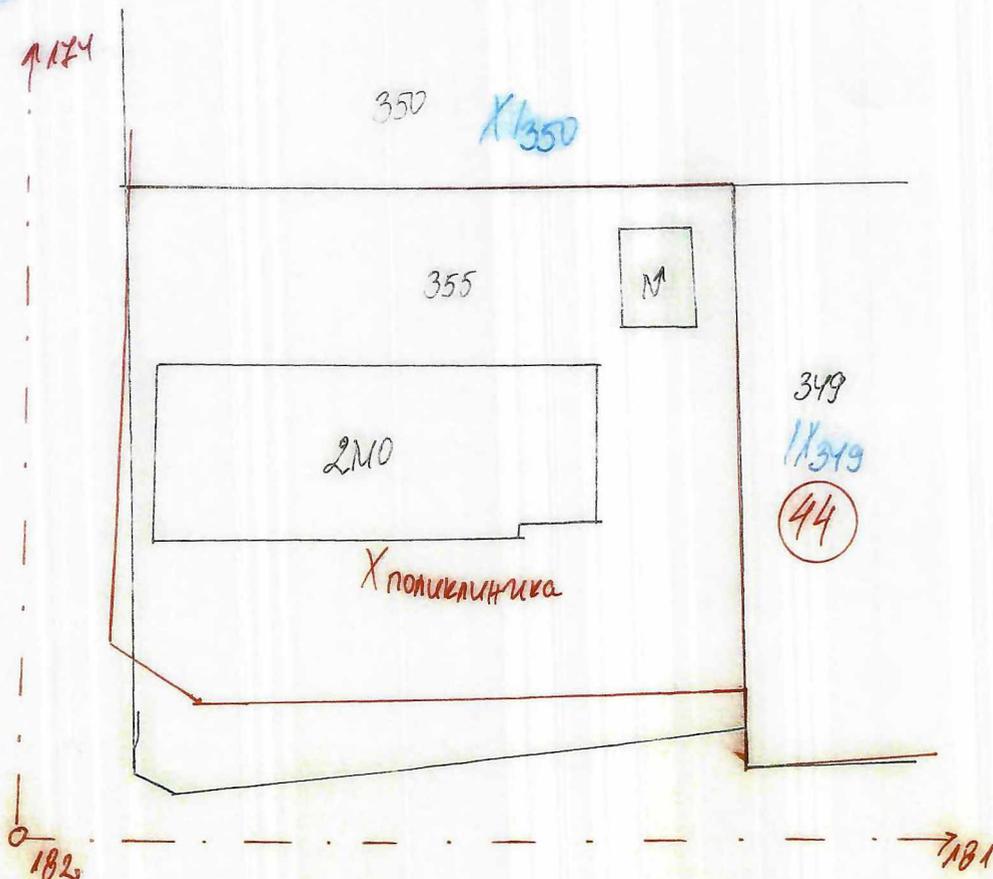
1.Община Садово с документ за собственост: АПОС № 41 от 22.10.2012г., вписан с № 31 т.13 рег.№ 5055 от 24.10.2012 год.

УПИ Х – поликлиника в кв.44 е с площ 1345 кв.м , при граници :от две страни улица, УПИ XI-350, УПИ IX-349. Застроен с 2МО(поликлиника)-319 кв.м.

Скицата е служебна и ще послужи за отдел „Управление на собствеността“.

Изработил гл. спец. „АБ” Диана Тянева/

Заверил гл. експ. „КР” инж. Янка Топузова/





5095 от 24.10.2012 г.
7.10.02
17 от 31
Общ. др. държавна такса ле.
Със. по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Анета Манчева
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:41
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

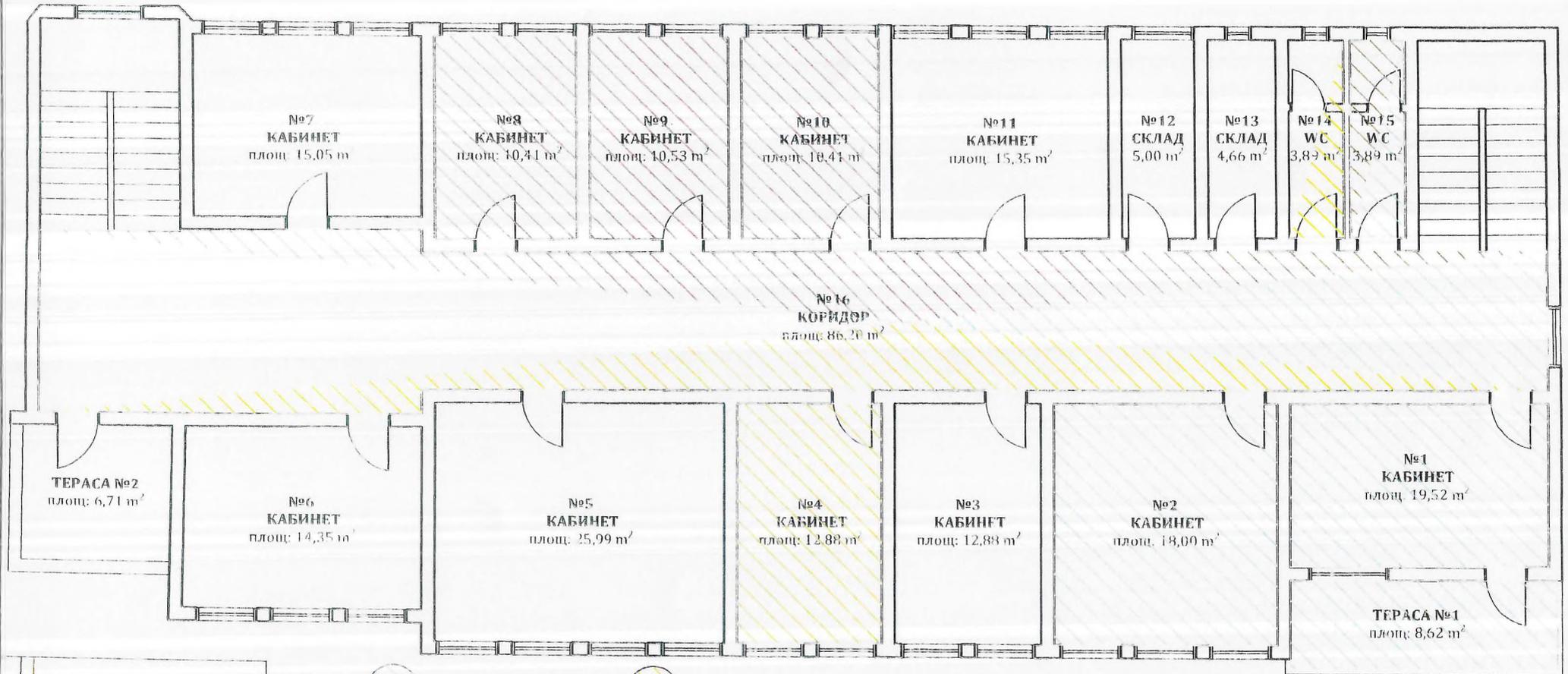
Досие: 41

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.10.2012 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 7, т. 6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот X (десети)- Поликлиника с площ 1 345 (хиляда триста четридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четридесет и четвърти) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със заповед № 6/1993 година, ведно с двуетажна масивна сграда- поликлиника със застроена площ 319 (триста и деветнадесет) кв.м., построена през 1986 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	град Садово, община Садово, област Пловдивска, кв. 44, УПИ X- Поликлиника
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	УПИ XI- 350, УПИ IX- 349, улица, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ X- Поликлиника- 5 344,00 лева (пет хиляди триста четридесет и четири) За 2МЖ- поликлиника- 55 570,80 лева (петдесет и пет хиляди петстотин и осемдесет лева и осемдесет стотинки)

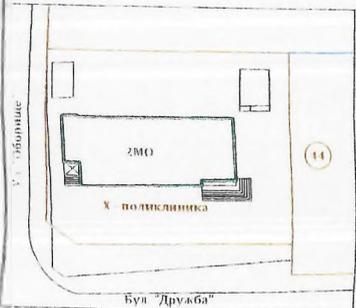
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 16/20.10.1993 г., АПОС № 91/08.07.2002 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстерова Главен спец. "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юрисконсулт Светлана Атанасова <p style="text-align: right;">Подпис _____</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 259/12.10.2012 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3,50

Здравна служба град Садово, община Садово, област Пловдив



- | | | | |
|--|----------------|--|--------------|
| | д-р КЛИМЕНТОВА | | д-р ТЪРЕВА |
| | д-р АСАД | | д-р ГЕОРГИЕВ |
| | д-р НЕНОВА | | д-р ТОДОРОВ |
| | д-р БИЛЯЛ | | |



ОБЩИНА САДОВО
1700 000 0 51
гр. София, ул. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР И ДАТА
31-49/04.02.2026г.

До Кмета на община
Садово Т. Димитър
Здравков

ЗАЯВЛЕНИЕ

Оян Др Димитър

Тодоров

Моя разговорът ми за каси № 1 коридор
на 04.02.26 както НСИМАС на консултат
в Здравето служба Садово за дже преграден
както каси № 1 и за дже преграден
на на "Амбулатория - Грунова практика
за специализирана извънболнична перинатална
помощ" д-р Тодоров, д-р Момова - Тодорова"
ООД.

04.02.2026г.

С уважение
/Димитър Тодоров/