



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "ИванВазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25 – 00, ел. адрес obsadowo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изх.№: 18-00-26	
Дата: 16.02.2026г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **Димитър Здравков** – кмет на община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Разпореждане с незастроен поземлен имот 986 в кв. 4 по кадастрално регулационния план на село Катунница, община Садово.

Госпожи и господа общински съветници,

Община Садово е собственик на незастроен поземлен имот /ПИ/ 986 с площ 47 кв.м., в кв. 4 по кадастрално регулационния план на село Катунница, одобрен със заповед № 291/1973 година, Заповед № АБ-39/25.06.2025 година и Заповед № АБ- 65/15.09.2025 година на Кмета на Община Садово. Собственост на имота е регистрирана с АЧОС № 110 от 03.02.2026 година.

Пазарната оценка за имота е 1 900.00 евро (хиляда и деветстотин евро) без включен ДДС, определена от лицензиран оценител, при данъчна оценка от 106.50 евро (сто и шест евро и петдесет цента).

Имотът се намира в северната част на село Катунница. От кметството и центъра на селото е отдалечен на около 800 м. Района е жилищен, застроен. До имотът се достига по второстепенна улица

Предвиден е за разпореждане в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственостна територията на община Садово, област Пловдив за 2026 година”.

Приложено Ви представям: АЧОС № 110 от 03.02.2026 година, скица на имота, становище на кмета на село Катунница, пазарна оценка, данъчна оценка.

Във връзка с горе изложеното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ :

По т.....от дневния ред „Разпореждане с незастроен поземлен имот 986 в кв. 4 по кадастрално регулационния план на село Катунница, община Садово”.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: Получаване на приходи за общината, проявен интерес за закупуване и

на основание Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет - Садово

Р Е Ш И

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот общинска собственост, представляваща незастроен поземлен имот /ПИ/ 986 (деветстотин осемдесет и шест)с площ 47 кв.м. (четиридесет и седем кв.м.), в кв. 4 (четвърти) по кадастрално регулационния план на село Катунца, одобрен със заповед № 291/1973 година, Заповед № АБ-39/25.06.2025 година и Заповед № АБ- 65/15.09.2025 година на Кмета на Община Садово, при граници: улица, край на регулацията и поземлен имот /ПИ/ 987 (деветстотин осемдесет и седем).

II. Приема за справедлива пазарната оценка в размер на 1 900.00 евро (хиляда и деветстотин евро) без включен ДДС, определена от лицензиран оценител, при данъчна оценка от 106.50 евро (сто и шест евро и петдесет цента).

III. Определя начална тръжна цена в размер на 1 900.00 евро (хиляда и деветстотин евро), въз основа на пазарната оценка, изготвена от оценител, без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия по провеждане на търга и да определи условията на договора за продажба, включително условията на плащане.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Съгласувал:
Адвокат – Радина Петрџва

Изготвил предложението:
Главен спец. „ОС“ - Н. Попова



Дв.вх рег. № 325/2026
Служба по вписванията гр. Асеновград
Вх. рег. № 332 05.02.2026 г.
Акт № 8 том 2 / дело № 325/2026
Партидна книга: том _____ стр. _____
Цигова партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
[Signature]
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:110
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 110

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2026 година, град Садово, област Пловдив.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Заповед № АБ-39/25.06.2025 година и Заповед № АБ- 65/15.09.2025 година на кмета на община Садово.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот № 986 (деветстотин осемдесет и шест) в кв. 4 (четири), с площ 47 кв.м. (четиридесет и седем кв.м.), по кадастрално регулационния план на с. Катунница, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 291 от 21.05.1973 година, Заповед № АБ- 39/25.06.2025 година и Заповед № АБ - 65/15.09.2025 година на Кмета на община Садово.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, село Катунница, незастроен поземлен имот № 986 с площ 47 кв.м. по кадастрално регулационния план на с. Катунница.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Улица, край на регулацията и поземлен имот 987.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	106.50 евро (сто и шест евро и петдесет цента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на община Садово - чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Надежда Попова

Главен специалист „Общинска собственост“

Съгласувал

Адвокат - Радина Петрова

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

- Данните в графа „3“ са съгласно скица № 489/18.11.2025 година на община Садово, отдел „ТСУ, С и А“



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

СКИЦА

№58/11.02.2026 год.

М 1:1000

На ПИ 986 в кв. 4 по КРП на с. Катунца, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 291 от 1973г., Заповед №АБ – 39/25.06.2025 год. и Заповед №АБ – 65/15.09.2025 год. на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Община Садово с документ за собственост:

- АЧОС № 110 от 03.02.2026 год., вписан с дв. вх. рег. № 325, вх. рег. № 332, акт № 8, том 2 от 05.02.2026 год. на Агенция по вписванията гр. Асеновград.

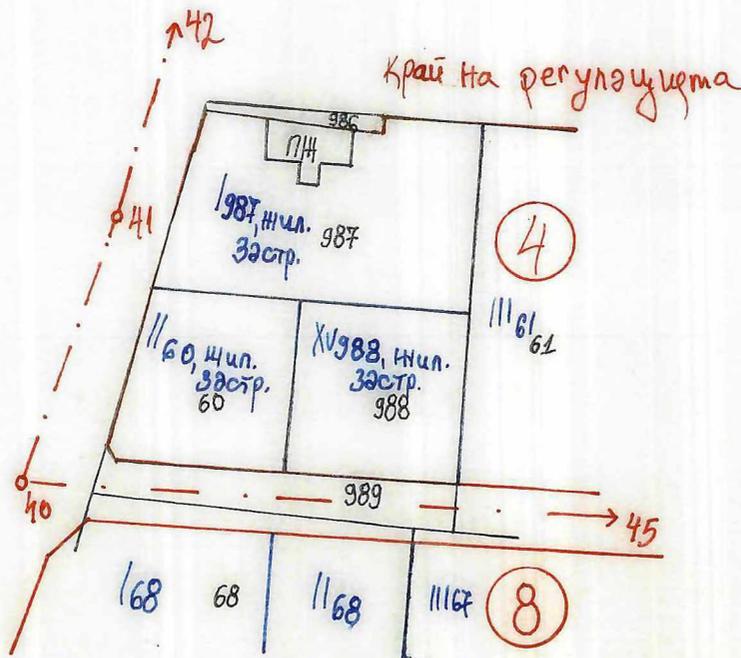
ПИ 986 в кв. 4 е с площ 47 кв.м., при граници: улица, край на регулацията и ПИ 987. Незастроен.

Забележка: ПИ 986 с площ 47 кв.м. е част от урбанизираната територия на с. Катунца, но не е „придаваемо“ към УПИ I – 987, жил. застр., съгласно изменение на ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед №АБ – 39/25.06.2025 год. на Кмета на община Садово.

Скицата се издава служебно, за да послужи пред отдел „Управление на собствеността“

Изработил /гл. спец. „АБ” Дебора Митевска/

Завери /Главен архитект – арх. Златко Конов/





ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА САДОВО
В ОТДЕЛ "МЕСТНИ ПРИХОДИ И КОНТРОЛ"
4122 гр.САДОВО ул.ИВАН ВАЗОВ N: 2

Изх. № 6613031018 / 16.01.2026 г.
РНУ: 45e11e12-28fb-47c0-86a2-320ed9095a79

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА САДОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000471582

Адрес за кореспонденция
ул. ИВАН ВАЗОВ № 2, гр. САДОВО 4122

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4120 с.КАТУНИЦА , кадастрален номер 986 от 2025год. квартал 4, УПИ парцел ПИ 986 одобрен през 2025 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	47,00			1/1	106.50 €	106.50 €
					208.30 лв.	208.30 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 106.50 € / 208.30 лв. словом: СТО И ШЕСТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА И ОСЕМ ЛЕВА И 30 СТОТИНКИ

за собственика е: 106.50 € / 208.30 лв. словом: СТО И ШЕСТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА И ОСЕМ ЛЕВА И 30 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 6613031018/16.01.2026 г., за да послужи пред лица, органи и институции, пред които е необходимо.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САДОВО , актуални към 16.01.2026 г.

Подпис: ..
Издадено: Стоянка Пашева

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОСТЕС гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
10-00-51/11.02.2020

Кметство с. Катунца общ. Садово обл. Пловдив
"Девети септември" № 56, тел: 03117 / 22-50; 22-47

До Кмета
на Община Садово

СТАНОВИЩЕ

от Красимир Юруков
Кмет на с. Катунца

Давам съгласието си да бъдат пропадени 47 кв.м. от ПИ 986 в кв. 4 по
КРП на село Катунца, община Садово, област Пловдив

Кмет:
/Кр Юруков/



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САДОВО

ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ: инж. Нина
GSM:

Демирева-Иванова. гр. Асеновград
e-mail:

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

Незастроен поземлен имот 986, кв.4 на плана на с.Катуница, с площ 47 кв.м. одобрен със заповед № 291/1973г, №АБ-39/25.06.2025г и №АБ-65/15.09.2025г

Адрес на обекта: с.Катуница
Ул. „“ №

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Относително постоянна към 09 февруари 2026г

1900 ЕВРО

/ хиляда и деветстотин евро/

Дата на оценката: 09 февруари 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

НАЙ-ПЪЛНО И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВАТА
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА
Декларация на оценителя по чл. 21 от Закон за независимите оценители
в България /ДВ бр. 98/2008/

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ/ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ

Обект:	НЕДВИЖИМ ИМОТ, Незастроен поземлен имот 986, кв.4 на плана на с.Катуница, с площ 47 кв.м.	
Собственик:	ОБЩИНА САДОВО АЧОС 110/03.02.2026г	
Предназначение:	<input checked="" type="checkbox"/> жилищно <input type="checkbox"/> друго <input type="checkbox"/> търговско <input type="checkbox"/> производствено <input type="checkbox"/> услуги	
Местоположение на имота	с.Катуница кв.4 по ПУП на с.Катуница	
Възложител на оценката:	Община Садово.	
Изпълнител на оценката:	инж. Нина Демирева- Иванова	
Лиценз No:	1882/1993г. на АП - за оценка на недвижими имоти	
Сертификат за оценителска правоспособност №	100100544/14.12.2009г на КНОБ	
Цел на оценката:	определяне на справедлива пазарна стойност на имота с цел сделка	
Естество на имота, съответно на вещните права, които ще бъдат предмет на оценка:	<input type="checkbox"/> сграда/сгради <input type="checkbox"/> част от сграда <input checked="" type="checkbox"/> парцел <input checked="" type="checkbox"/> с право на собственост в/у земята <input type="checkbox"/> с право на строеж	
Оценка на недвижимия имот:		
Пазарна стойност:	1900 €	
Крайно заключение за стойността:	1900 €	
Дата на оценката:	10 февруари 2026 год.	
Дата на заявката:	06 февруари 2026 год..	
Валидност на оценката:	шест месеца от датата на оценката	

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ОБЕКТ: Незастроен поземлен имот 986, кв.4 на плана на с.Катуница, с площ 47 кв.м. одобрен със заповед № 291/1973г, №АБ-39/25.06.2025г и №АБ-65/15.09.2025г.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДРЕС: Обекта се намира във с.Катуница, общ. Садово, селище от V-та категория съгласно ЕКНМ, на територията на Област Пловдив.

Адрес на обекта: с.Катуница.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Населено място: Град Село Невъншност (посело)

Категория: Първа Втора Трета Четвърта
 Пета Шеста Седма Осма

Търговски характер: Същински център Разширен център Зона

Зона: Първа Втора

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Търговски характер на района: атрактивен нормален за зоната без особено значение

Застроеност: над 75% (25÷75)% под 25%

Ползване: **жилищно застрояване 90%**

Развитие: бързо устойчиво бавно

Поддържане: *Отлично* *Мн. добро* *Добро* *Задоволително* *Лошо*

Привлекателност: *Отлична* *Мн. добра* *Добра* *Задоволителна* *Лоша*

Тенденции в пазарните цени на имотите: *Нарастват* *Устойчиви* *Намаляват* *Типсват*

Тенденции за развитие на района: *Мн. добри* *Добри* *Задоволителни* *Лоши*

Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид: *Голямо* *Средно* *Малко*

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид: *Голямо* *Средно* *Малко*

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип за покупко - продажба:

превишаване на търсенето над предлагането

балансирано търсене и предлагане

превишаване на предлагането над търсенето

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип под наем:

превишаване на търсенето над предлагането

балансирано търсене и предлагане

превишаване на предлагането над търсенето

Транспортна достъпност: *Мн. добра* *Добра* *Задоволителна* *Лоша*

КОМЕНТАР:

Недвижимият имот се намира в с.Катуница, населено място от V-та категория. Незастроен поземлен имот 986, кв.4 на плана на с.Катуница, площ 47 кв.м.

Територията е поддържана и е с изградена инфраструктура - електрозахранване, водопровод, пътища. Съществува добра транспортна достъпност от републиканската пътна мрежа. Пазарът на недвижимите имоти от този вид е с засилен интерес.

Привлекателност на имота според неговото местоположение – добра.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Незастроен поземлен имот 986, кв.4 на плана на с.Катуница, с площ 47 кв.м, одобрен със заповед № 291/1972, №АБ-34/25.06.2025г и №АБ-05/13.09.2025г.

Приложен стандарт на стойността.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - предположена пазарна цена, срещу която дадена собственост би могла да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

ОЦЕНКА НА ИМОТА:

Приложено определение за *Пазарна стойност* - предположена пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли, в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

Пазарна цена (справедлива пазарна стойност) е стойността на оценявания обект, получена при условията на долу упоменатите методи, определена е без данък добавена стойност.

Използвани методи за оценка на недвижимия имот:

1. **Метод на сравнителните продажби** - базира се на регистрираната информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри до оценявания

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност е получена, като е приложен сравнителния подход.

При прилагането на този подход (**метод на сравнителните продажби**) се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот с подобни на него, които са били продадени, като цената се определя въз основа на предишни сделки. При използването на този подход е необходимо данните за сравняемите обекти да бъдат действително сходни - имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Пазарната стойност на **обекта на оценка**

- **пазара** на обекти от този тип в района: активност, атрактивност, евров еквивалент на продаваните обекти, инфлационни индекси на цените на недв. имоти и др.;

- **пазарния статус** на имота: разположение, степен на изграденост на елементите на КОО, инженерна инфраструктура, привлекателност на насел. място и района, екологично състояние и др.;

- **пазарния статус** на оценяваната сграда: предназначение, вид на сградата, тип строителство, конструкцията, степен на завършване, външни инсталации, подобрения и др.;

Направените корекции чрез приравнени цени на продадени аналогични обекти за периода на оценката в района отчитат приравнената им еквивалентна полезност спрямо оценявания имот, произтичаща от местоположението, стопанското предназначение на обекта и техническите и функционалните му параметри.

Незастроен поземлен имот 986, кв.4 на плана на с.Катуница, с площ 47 кв.м.

Метод на "Сравнителната стойност"		Предлаг	Етаж	Цена на кв.м.	Коеф	Коригирана пазарна цена	
Аналог ПРОДАВА УЛИ	https://www.imot.bg/objava-1r176903/57141958-prodava-parcel Парцел в регулация (УПИ) за жилищно строителство с вода и парцел.Ток до парцела. Намира се в южната част на селото. Района се застроява изцяло само с нови къщи, предстои застрояване на детска градина.	28 400 €	613 кв.м	46,18 €	0,00	За Местоположение	
					0,50	Технически условия	
					0,00	Инфраструктура / Виз,Ел.	
					-0,10	Индивидуални /лице, физ.	
					-0,10	ОБЩ Корект-т	
			0,90	41,56 €			
Аналог ПРОДАВА УЛИ	https://www.imot.bg/objava-1r174912919388460-prodava Предлагаме Ви парцел с прекрасно местоположение в с. Катуница с площ от 900 кв.м. Имота е подходящ за жилищно строителство. Намира се в селото, между къщи. Ток и вода има до имота	29 900 €	900 кв.м	32,22 €	-0,08	За Местоположение	
					0,00	Технически условия	
					0,00	Инфраструктура / Виз,Ел.	
					0,00	Индивидуални /лице, физ.	
					-0,08	ОБЩ Корект-т	
			0,92	29,64 €			
Аналог ПРОДАВА УЛИ	https://www.imot.bg/objava-1r176215667477157-prodava Продаваме собствен парцел в регулация (УПИ). Парцела е за жилищно строителство. С вода вътре в парцела и ток до парцела. Парцелът е с процент на застрояване - 60% Кинт/Коефициент на ИНТензивност/ - 1,2. Ниско жилищно застрояване - 10м. Три етажа и мансарда. При желание за по-голям парцел има възможност да се купи и съседен собствен	49 000,00 €	544 кв.м	90,07 €	-0,05	За Местоположение	
					-0,05	Технически условия	
					0,00	Инфраструктура / Виз,Ел.	
					0,05	Индивидуални /лице, физ.	
					-0,05	ОБЩ Корект-т	
			0,95	85,57 €			
	Коригирана средна офертна стойност		686 кв.м	56,16 € на кв.м.	0,99	52,26 €	
	Срок за реализиране на сделка в месеци	6			отбив за оферти	0,80	
	Дисконтов процент годишен - ОЛП+1%	0,05%	4,3500%		отбив за сделка	0,9800	
					Прието за оценката	40,97 €	80,10 лв

Оценка по метода Сравнителна стойност на земята

Оценявани имот	Етаж	Площ /кв.м./	Средна Пазарна стойност за кв.м	Сравнителна стойност
Незастроен поземлен имот 986, кв.4 на плана на с.Катуница, с площ 47 кв.м.		47,00 кв.м	40,97 € 80,13 лв.	1 900 €
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ		47,00 кв.м		1 900 € 3 700 лв

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

за СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Незастроен поземлен имот 986, кв.4 на плана на с.Катуница, с площ 47 кв.м. одобрен със заповед № 291/1973г, №АБ-39/25.06.2025г и №АБ-65/15.09.2025г

1900 Евро

/ хиляда и деветстотин евро/

Забележка: Цената е без ДДС

Направените оценки по избраните методи, образуват ценови диапазон, в чийто рамки се търси и крайната пазарна стойност на обекта. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието на пазара на недвижими имоти в с. Поповица и конкретно за оценявания обект към датата на оценка. Отчетени са тенденциите за развитие на пазара на имоти като цяло.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че: в рамките на своята компетентност и добросъвестност, балансите, направени в този доклад, са истинни, и че не е скрил умишлено никаква важна информация; лично е извършил оглед на оценявания имот отвътре и отвън;

- няма личен интерес - сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот или относно участниците в продажбата;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и, е зависимо от изчислената стойност;
- всички непредвидени и ограничаващи условия са упоменати в този доклад.

Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на българското законодателство.

Незастроен поземлен имот 986, кв.4 на плана на с.Катуница, площ 47 кв.м.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията, предоставени на оценителя и съдържащи се в доклада, са получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Но тъй като оценителят не поема отговорност, за точността на предоставената информация.

Съставителят на доклада обръща внимание върху факта, че същият е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, предназначен за служебно ползване и е собственост на възложителя.

Оценката е извършена съвестно и обективно, независимият оценител счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези, използвани в настоящия доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ по чл. 21 от Закон за независимите оценители в България (ДВ бр. 98/2008)

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката;

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ/ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Скица на имота.
- АЧОС 110/03.02.20265г
- Ортед на обекта.
- Сертификат на независим оценител №100100544/14.12.2009г
- Пазарно проучване и др.

Оценител
/ инж. Н.Демирева- Иванова/