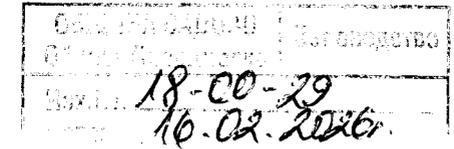




ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр.Садово, ул.„Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 – 00, ел. адрес
obsadowo@abv.bg



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** – кмет на община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на територията на община Садово за 2026 година”.

Госпожи и господа общински съветници,

с Ваше Решение № 329, взето с Протокол № 27/30.01.2026 година е приета годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на територията на община Садово за 2026 година.

I. Предлагам програмата да бъде актуализирана, тъй като планирам да внеса предложение за отдаване под наем без търг и конкурс на общинско имущество представляващо:

Град Садово

1. Част от имот публична общинска собственост представляваща: Помещение № 8 , помещение № 9, помещение 10, част от помещение № 16 и част от помещение № 15 от северната страна на II-ри, /втори/ етаж, на сградата на Поликлиника Садово, построена в УПИ X-Поликлиника в кв. 44 по ПУП на град Садово, (АПОС № 41/22.10.2012 г.) обща площ 50. 54 кв.м.

Село Катунца

1. Част от имот публична общинска собственост представляваща: Едно помещение с площ 16.80 кв.м., намиращо са на втори етаж от сградата на кметството, построена в УПИ VI –СНС, кино, в кв.42 по КК на с. Катунца , община Садово, за инсталиране на технологично оборудване с цел предоставяне на обществени електронно съобщителни услуги.

II. Предлагам програмата да бъде актуализирана, тъй като планирам да внеса предложения за разпореждане чрез продажба, както следва:

Село Болярци

1. Определяне пазарна продажна цена на застроен урегулиран поземлен имот ХХ - 160 в кв. 26 по кадастрално регулационния план на с. Болярци, за разпореждане по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Село Караджово

1. Разпореждане с поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.22.59, в местността "Дългана" по кадастрална карта и кадастралните регистри за село Караджово, община Садово, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.

Село Катунца

1. Разпореждане с незастроен поземлен имот 986 в кв. 4 по кадастрално регулационния план на село Катунца, община Садово.

Село Кочеве

1. Определяне пазарна продажна цена на застроен урегулиран поземлен имот I- държ. в кв. 27 по кадастрално регулационния план на с. Кочеве, за разпореждане по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

III. Предлагам програмата да бъде актуализирана, тъй като планирам да внеса предложения за придобиване в собственост и способите за тяхното придобиване, както следва: Придобиване чрез покупка от община Садово на Поземлен имот.

Град Садово

1. Придобиване възмездно чрез покупко- продажба от община Садово на поземлен имот с идентификатор 65139.45.16 в местността „Ярък Тепе” по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Садово и даване съгласие за закупуването му

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

По т. _____ от дневния ред - Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост на територията на община Садово за 2026 година”

ОБЩНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: за по- пълно обхващане на имотите, които се предвиждат за управление или разпореждане по съответния начин и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Р Е Ш И:

IV. Допълва раздел - III. Имоти, които Община Садово има намерение да предложи за отдаване под наем както следва:

№ по ред	Обект	Площ /м2	Местонахождение
1	2	3	4
	Град Садово		
6	Част от имот публична общинска собственост представляваща: Помещение № 8 , помещение № 9, помещение 10, част от помещение № 16 и част от помещение № 15 от северната страна на II-ри, /втори/ етаж, на сградата на Поликлиника Садово.	50.54 кв.м.	Поликлиника Садово, построена в УПИ X- Поликлиника в кв. 44 по ПУП на град Садово

7.		Част от имот публична общинска собственост представляваща: Едно помещение с площ 16.80 кв.м., намиращо са на втори етаж от сградата на кметството.	16.80 кв.м.	Сградата на кметството, построена в УПИ VI – СНС, кино, в кв.42 по КК на с. Катуница , община Садово.
----	--	--	-------------	---

V. Допълва раздел - IV. Имоти, които Община Садово има намерение да предложи за продажба както следва:

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена при продажба
	2	3	4	5
Село Болярци				
12	АЧОС № 257 от 14.03.2022 год.	Застроен урегулиран поземлен имот ХХ - 160 в кв. 26 кадастрално регулационния план на с. Болярци.	760 кв.м.	19 100.00 евро
Село Карджово				
5.	АЧОС № 87 от 17.11.2020 год.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.22.59, в местността "Дългана" по кадастрална карта и кадастралните регистри за село Карджово, община Садово, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Карджово, община Садово, област Пловдив.	1 692 кв.м.	18 800.00 евро

Село Катуница				
4	АЧОС № 110 от 03.02.2026 год..	Незастроен поземлен имот 986 в кв. 4 по кадастрално регулационния план на село Катуница, община Садово.	47 кв.м.	1 900.00 евро
Село Кочев				
1.	АЧОС № 2 15.02.2021 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I- държ. в кв. 27 по кадастрално регулационния план на с. Кочев, община Садово.	470 кв.м	12 400.00 евро

VI. Допълва раздел X - Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване:

Град Садово

№ по ред	Поземлен имот	Площ
		3
	Град Садово, община Садово	
1.	Поземлен имот с идентификатор 65139.45.16 в местността „Ярък Тепе” по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Садово, община Садово.	7 300 кв.м.

VII. Изменя раздел II - „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост буква „Б“ „От разпореждане с имоти – общинска собственост“, както следва:

т. „Продажба на имоти – общинска собственост“ с прогнозен резултат в лева от 895 700.00 евро на 947 900.00 евро.

VIII. Възлага на кмета на общината изпълнението на актуализираната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Изготвил предложението: Н. Попова
Главен спец. „Управление на собствеността“