



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

ОБЩИНА	Деловодство
Област	
Вех.№	18-00-104
Дата:	02.09.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на общински имот в с. Караджово на Изпълнителна агенция „Борба с градушките“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Изпълнителна агенция „Борба с градушките“ постъпи писмо, с което е изразено тяхното намерение да се обособи на територията на общината ракетна площадка за противоградова защита. Според агенцията, подходящ имот за целта е изоставена нива с площ 7809 кв.м. в местността Исака по КК и КР на село Караджово, с идентификатор 36244.30.116. Посочили са координати на мястото за обособяване на площадката: 4662435, 746N, 449220 и 928E, като заявяват, че необходимата площ за създаването ѝ е 1 000 квадратни метра.

Предлагат два варианта, чрез които да им се предостави за целта имота – за безвъзмездно управление или в собственост чрез дарение.

Имотът е земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ и поради наложения мораториум за разпореждане с тези земи (§14 от ПРЗ към ЗИДЗСПЗЗ – доп. Бр. 79 от 2020 год.), е възможно само имотът да се предостави на Агенцията за управление, за максималния 10 годишен срок.

Създаването на площадка за противоградова защита ще сведе до минимум щетите по земеделските имоти, нанесени от градушките, от които знаем че ежегодно търпят загуби много наши жители – производители на култури, плодове и зеленчуци, както и от щети, нанесени на сгради и дворове.

Поради гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната във връзка с чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Да се предостави на Изпълнителна агенция „Борба с градушките“ безвъзмездно за управление общински поземлен имот с идентификатор 36244.30.116 по КК и КР на село Караджово, с НТП изоставена нива, с площ от 7809 кв.м. за обособяване на ракетна площадка за противоградова защита, за срок от 10 години.

2. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и подпише договор за предоставяне безвъзмездно за управление на посочения в т.1 недвижим имот.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Димитър Здравков

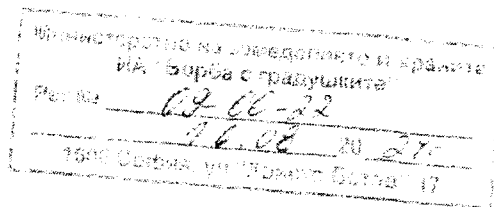




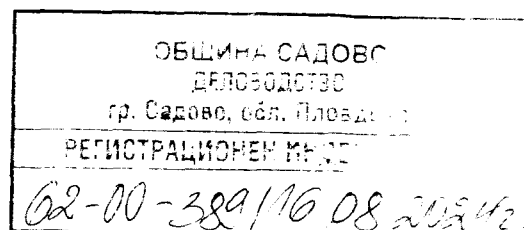
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "БОРБА С ГРАДУШКИТЕ"

София, бул. "Христо Ботев" № 17, тел. 9152 952, факс 951 65 97 e-mail:agency@weathermod-bg.eu

ДО
ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
АДРЕС: ГР. САДОВО, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 2
Г-Н ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ



КОПИЕ
ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР



ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Г-Н ИВАН КАПИТАНОВ
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

ДО
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОВДИВ
ПРОФ. Д-Р ХРИСТИНА ЯНЧЕВА
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗДРАВКОВ,

Изпълнителна агенция „Борба с градушките“ извършва дейности по защита от градушки. С течение на годините са извършвани промени, които са довели да места в защитаваната територия, където изстреляните ракети не могат да достигат и се получават т.нар. „дупки“ в защитата. С цел подобряване на ефикасността на защитата, предстои уплътняване на мрежата от ракетни площадки. За целта е необходимо изграждането на нови площадки. Местоположението им се определя от възможността за радиовръзка с командния пункт, разположението на съседните площадки и други фактори. След разглеждане на възможностите, предоставям на Вашето внимание мястото, което отговаря на изискванията и се намира в следния имот:

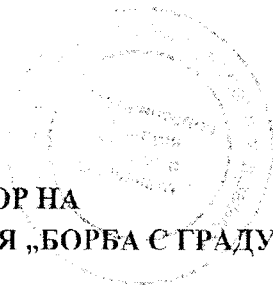
- имот № 36244.30.116, находящ се в землището на с. Караджово в местността Исака, община Садово, представляващ частна общинска собственост, земеделска територия, изоставена нива, с координати на мястото за обособяване на площадката 4662435,746N и 449220,928E.

Поради това моля гореописания имот да бъде предоставен на Изпълнителна агенция „Борба с градушките“ за обособяване и използване като ракетна площадка за противоградова защита. Имотът би могло да бъде предоставен за безвъзмездно

управление по реда на чл. 12 от Закона за общинската собственост (ЗОС) или да бъде извършено разпореждане от страна на общината и правото на собственост по отношение на имота да бъде прехвърлено чрез дарение на основание чл. 34, ал 4 от ЗОС. В допълнение следва да обърне внимание, че за обособяването на една ракетна площадка е необходима площ не повече от 1 000 квадратни метра, независимо от общия размер на имота.

Моля за Вашето съдействие да бъдат предприети действия за изпълнение на горното.

**С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ. ВАЛЕРИ ЦЕНОЈ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „БОРБА С ТРАДУШКИТЕ“**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Общинска администрация ОБЩИНА САДОВО

ОДОБРЯВАМ:..

(Подпис и печат)

КМЕТ:.....

МАРИН ДРАГАНОВ ЙОСИФОВ

Регистър:

Картотека:

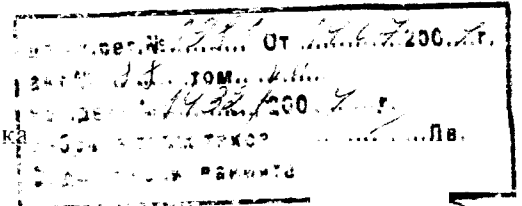
Досие (РЗ)

АКТ N: 5

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

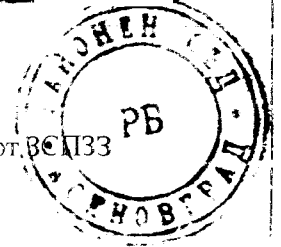
(Публична. Частна)



На недвижим имот, находящ се в с. Караджово, област Пловдивска
Адрес с. Караджово, област Пловдивска

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ 29.03.2004 гр. Садово, област Пловдивска

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Чл. 57, ал. 2 от ЗОС, Чл. 25, ал. 1 от ЗОС



3. ВИД И ОПИСАНИЕ на ИМОТА
Имот № 030021 с площ 7,809 дека с начин на използване "Дървесна база" по план на териториално-планински район

4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА
кметство с. Караджово

5. СЪСОБСТВЕНИЦИ
ИМЕ, АДРЕС

6. N: И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА
с. Караджово, област Пловдивска

8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА
имот № 030021, имот № 030019, имот № 030018
имот № 0030017, имот № 030016, имот № 030015
имот № 030014, имот № 030020

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИММОТА)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

(Акт, правно основани, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (Грите имена и длъжности)

Възниква: Просторно:

главен спен: Общинска собственост

(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032:627380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-855956-21.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 36244.30.116

С. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-739/22.10.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
03.08.2021 г.

Адрес на поземления имот: **с. Караджово, местност ИСАКА**

Площ: **7809 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-855956-21.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-459990-21.08.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен подпис от
Cadastral Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastral Agency

Надежда

Попова ОБА Садово

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000116**

Съседни: **36244.30.21, 36244.30.19, 36244.30.18, 36244.30.17, 36244.30.16, 36244.30.15, 36244.30.14, 36244.30.20**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 7809 кв. м от правото на собственост

Други № РД11-2137 от 25.03.2016г., издаден от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"

площ 7809 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 88 том 7 рег. 1981 дело 1932 от 14.07.2004г., издаден от СВ - АСЕНОВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Изходящ № 25-218012-21.08.2024 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ПЛОВДИВ, във връзка със
заявление с вх. № 01-459990-21.08.2024 г., издава на ...

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
36244.30.116, в землището на **Караджово**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Изоставена нива**

Площ: **7809** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Караджово, местност ИСАКА**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:

до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км

Надежда

Попова ОБА Садово

СКИЦА

Стр. № 1 от 1
В. № 9995

№ К21039/16.02.2004 г.
М 1:2000

на имот с номер 000116 в землището на с.КАРАДЖОВО с ЕКАТТЕ 36244, общ.САДОВО.

Имотът е собственост на:

1. КМЕТСТВО - КАРАДЖОВО, Рег. номер 9995, с.КАРАДЖОВО, с.КАРАДЖОВО

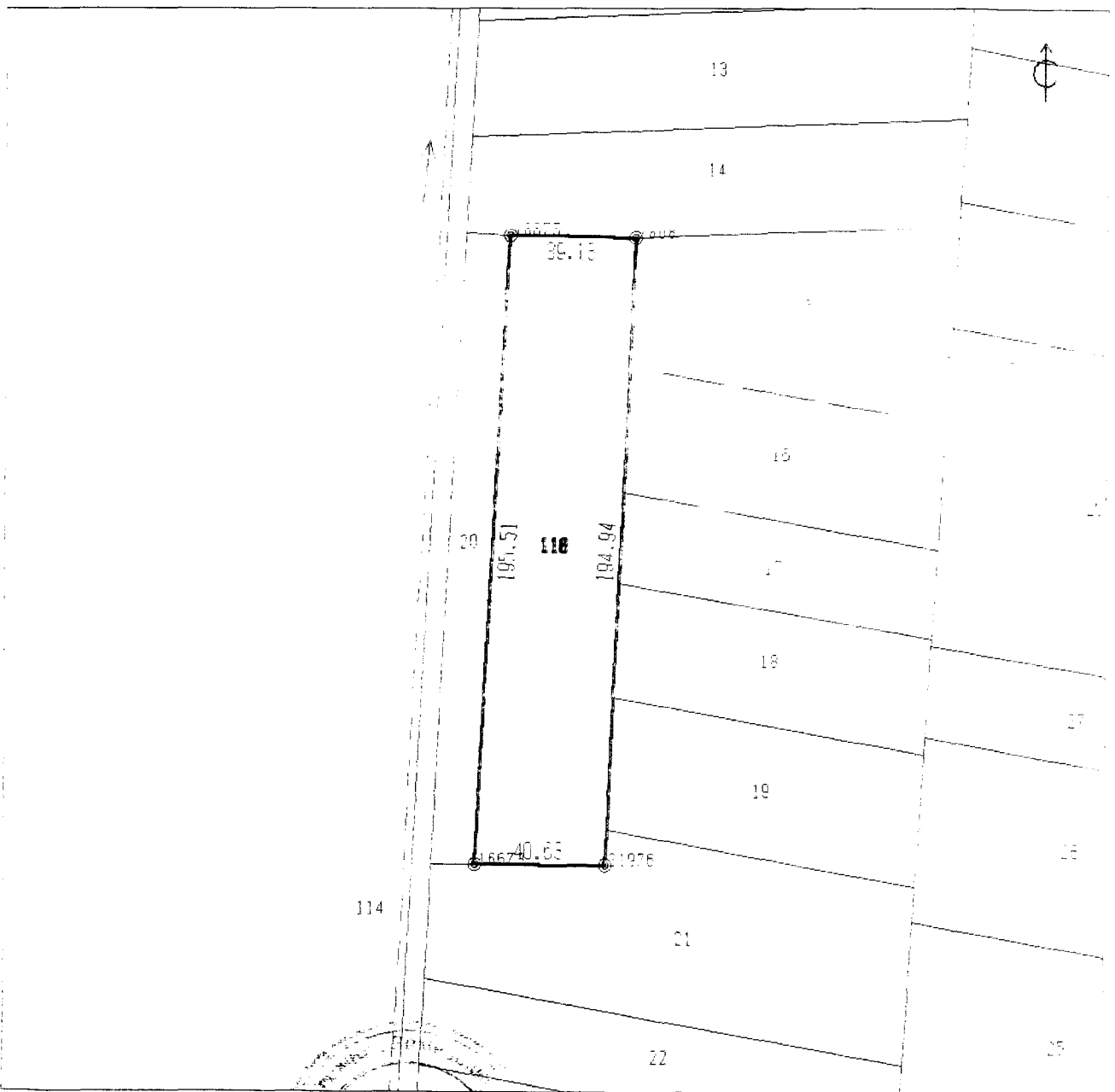
Документ: № от г.

Площ на имота: 7.809 кв.м. Начин на трайно ползване: Др. произв. база

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседни:

№ 030021, Нива	на ЕЛЕНА	ДАНЧЕВА
№ 030019, Нива	на БОЙКА	БОНЕВА
№ 030018, Нива	на ТОДОРКА	АТАНАСОВА
№ 030017, Нива	на СТОЙЧО	ПАМУКОВ
№ 030016, Нива	на НИКОЛА	АНДРЕЕВ
№ 030015, Нива	на ВАСИЛКА	ИВАНОВА и др.
№ 030014, Нива	на ЕЛЕНА	КУЗМАНОВА
№ 030020, Нива	на км.КАРАДЖОВО-ВР.СТ.ОТ ОБЩИНАТА	



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност - 6 месеца.

Изработила: ПЕНКА ДЕВЕДЖИЕВА

Дата: 12.02.2004 г. Заверила: МИЛЕНА ИЛЧЕВА

Печат: НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ