



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВ ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 - 00ел. адрес obsadowo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

ОБЩИНА САДОВО Област Пловдивска	Деловодство
Изх.№: 18-00-61	
Дата: 22 05 2024	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** – кмет на Община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на част от публична общинска собственост в село Кочево.

Госпожи и господа общински съветници,

Община Садово притежава свободно помещение предназначено за стопанска дейност - продажба на закуски, с полезна площ 16.00 кв.м., северозападно изложение, намиращо се на I- етаж от сградата на кметството, построена в УПИ I- Кметство, общ. организации и сладкарница в кв. 30 по ПУП на село Кочево. Същото е част от публична общинска собственост (АПОС № 47/14.02.2013 г.). Помещението е свободно от много години. В момента има проявен интерес за ползването му под наем за продажба на закуски (баници, кифли и дюнери).

Описаният имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2024 година на община Садово.

Приложено Ви представям: АПОС № 47/14.02.2013 г.; скица на имота, становище на Кмета на село Кочево и заявление с вх. № 09-00-83/26.02.2024 год. от „Краси Елена“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното предлагам, да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

По т. _____ от дневния ред: „Отдаване под наем чрез търг на част от публична общинска собственост в село Кочево”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: за по-добро стопанисване на обекта и получаване на приходи и

на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.30, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общински съвет – гр. Садово.

Р Е Ш И

I. Да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от публична общинска собственост, представляваща едно помещение за стопанска дейност, намиращо се на I- етаж от сградата на кметството, построена в УПИ I- Кметство, общ. организации и сладкарница в кв. 30 по ПУП на село Кочево, с полезна площ на помещението 16.00 кв.м, с първоначална наемна цена в размер на 60.00 (шестдесет лева) лева месечно, без включен ДДС.

Обектът се предназначава за стопанска дейност – продажба на закуски и се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

II. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия по провеждане на търга и да определи условията на договора за наем.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Съгласувал:

Главен юрисконсулт-/Светлана Атанасова

Изготвил предложението:

Главен спец. „ОС” -

№ ...
КМЕТЪТ НА ОБЩИНА
САДОВО

ОБЩИНА САДОВО
УПРАВЛЕНИЕ
ОБЩИНСКО СЪВЕЩАНИЕ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00 83/26.02.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

от: Иванка - Елена ШЕВЦОВА

Тит: Имена или наименование и седалище за юридическо лице/

С адрес: _____

населено място, улица, номер/

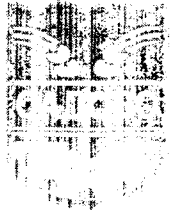
Телефон за връзка: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

относно Ниемския ни съд ст 1617 намираща
се в сградата на кметство Косово на
първия етаж със свързаността изменение
с адрес ул 16а № 25А в. Косово
искан за наема площта с цел
приватна на закупки (санити,
кифли и др. матери.)
Считам че закъснението ми ще
биде уважено

Дата: 23.02.2024г.

подпис: _____



ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА 10-00-48/06 03 2024г.
Срок за изпълнение

КМЕТСТВО КОЧЕВО, ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4119 с. Кочevo, ул. "1-ва" № 25А, тел.: 03118/2283 и 03118/ 21-53;

e-mail: kmko4evosadovo@abv.bg

До
Кмета на
Община Садово

Община Садово, Обл. Пловдив
КМЕТСТВО с. КОЧЕВО
Изх. № 17/06.03.2024г.

СТАНОВИЩЕ
ОТ
СТАНИСЛАВ ПАНАЙОТОВ

Кмет на с. Кочevo

Относно: Заявление с Вх. № 09-00-83/26.02.2024г. от „Краси – Елена“ 8603 ЕООД, представявано от Красимир Рангелов за предоставяне под наем помещение за баничарница.

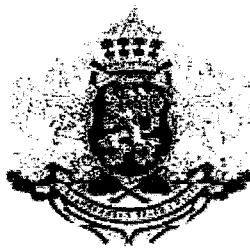
Господине Кмет,

Съгласен съм да бъде предоставено помещението за баничарница на „Краси – Елена“ 8603 ЕООД представявано от Красимир Рангелов намиращо се на 1 – етаж в сградата на кметството, построена в УПИ I – Кметство в кв. 30 по плана на с.Кочevo с полезна площ на помещението 16 кв.м.

Дата: 06.03.2024г.

с.Кочevo

Кмет:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

КМЕТ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име) презиме, фамилия)

АКТ N:47
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 47

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.02.2015 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС; § 7, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- Кметство, общ. организации и сладкарница с площ 1 085 кв.м. (хиляда осемдесет и пет) в кв. 30 (тридесети) по подробния устройствен план на с. Кочево, одобрен със заповед № 27/1989 година, ведно със сградите: 1. Двуетажна масивна сграда- кметство със застроена площ 290 кв.м. (двеста и деветдесет), построена през 1980 година. 2. Едноетажна масивна сграда със застроена площ 16 кв.м. (шестнадеесет), построена през 1980 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	село Кочево, община Садово, област Пловдивска, кв. 30, УПИ I- Кметство, общ. орган. и сладкарница
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	улица, УПИ I- 322, УПИ XI- Здравна служба, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ I- кметство, общ.оргн. и сладкарница- 2 514,40 лева (две хиляди петстотин и четиринадесет лева и четиридесет стотинки) За ЗМС- 12 221,60 лева (дванадесет хиляди двеста двадесет и един лева и шестдесет стотинки) За МС- 330,00 лева (триста и тридесет)

7 СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3/06.10.1995 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстерова Главен специалист "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юриконсулт Светлана Атанасова <p style="text-align: right;">Подпис</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 35/08 02.2013 г. на община Салово, отдел "СУ, С и А"	



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№ 64/ 08.03.2024год.
М 1:1000

На УПИ I-Кметство, общ. организации, сладкарница в кв.30 по КРП на село Кочево, общ. Садово, обл.Пловдивска, одобрен със Зап. № 27 от 1989г. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Община Садово с документ за собственост: АПОС № 47/ 14.02.2013г., вписан с дв. вх.рег. № 573, акт № 137, том 2 от 15.02.2013г. на Агенция по вписвания- град Асеновград.

УПИ I- Кметство, общ. организации, сладкарница в кв.30 е с площ 1085 кв.м, при граници: от две страни улица, УПИ II-322, УПИ XI-Здравна служба. Застроен с 2МсБЖ-290 кв.м. и МС-16 кв.м.

Скицата е служебна.

Изработил: ~~.....~~ гл. спец. „АБ“ Теодора Калоферова/

Заверил: ~~.....~~ гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/

