

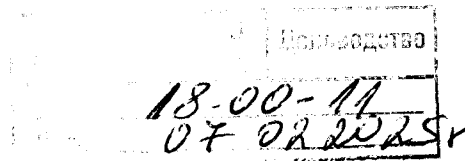


**ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ**

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2

тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25-00

e-mail: obsadowo@abv.bg



**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
САДОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

**ОТНОСНО:** Акт за възникване на сервитут по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура (ЗЕСМФИ) в обхвата на съществуващи общински пътища извън урбанизираната територия на село Кочево, село Катунница, село Караджово, до границата с община Родопи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Садово е постъпило Заявление под вх. индекс 09-00-603 от 23.12.2024 година от „Цифрова кабелна кооперация“ ООД, ЕИК 115545452, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, бул. „Марица“ № 154, представлявано от Иван Голганов съдържащо желание да бъде сключен договор или бъде издаден административен акт за възникване на сервитут в обхвата на съществуващи общински пътища извън урбанизираната територия на село Кочево, село Катунница, село Караджово, до границата с община Родопи, във връзка с разширение на съществуваща подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на „Цифрова кабелна кооперация“ ООД, град Пловдив.

В съвкупност от посочените документи, може да се направи следния извод:

От 09.03.2018 година е в сила Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), който регламентира разполагането, ползването, поддържането и развитието на електронните съобщителни мрежи (ЕСМ). По смисъла на този закон, ЕСМ са съвкупност от преносни съоръжения и при необходимост съоръжения за комутация и/или маршрутизация и други ресурси, включително неактивни мрежови елементи, които позволяват пренос на сигнали посредством проводник, радио, оптични или други електромагнитни способности, включително спътникови мрежи, фиксирани (с комутация на канали или с пакетна комутация, включително интернет) и мобилни наземни мрежи, електроразпределителни мрежи, доколкото се използват за пренос на сигнали, мрежи, използвани за радио- и телевизионно разпръскване, и кабелни електронни съобщителни мрежи за разпространение на радио- и телевизионни програми, независимо от вида на пренасяната информация.

Законът съдържа раздел „Сервитути“ (чл. 31-36), където се регламентира редът за изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи. Физическа инфраструктура е всеки елемент от мрежа на мрежови оператор, който е предназначен за разполагане на други елементи от мрежа, без самият той да се превръща в активен

елемент от мрежата, като тръбопроводи, мачти, канали, инспекционни шахти, шахти, разпределителни кутии, сгради или подстъпи към сгради, антенни съоръжения, кули и стълбове.

Когато е налице инициатива за изграждане на нова или за разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, сервитутът възниква с договор и/или с административен акт когато:

1. има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението на съответните имоти, и
2. на собственика на имота е изплатено от титуляря на сервитута еднократно обезщетение само за имоти – частна собственост.

За посочените основания за възникване на сервитут, законът прави изключения, които ще цитирам по-долу в изложението.

Възникналият сервитут дава право на преминаване и прокарване на елементи на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на оператори на електронни съобщителни мрежи, включително на отклонения от тези мрежи до сгради и до други поземлени имоти, ограничаване в ползването на служещите поземлени имоти, определено с наредба, издадена от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на земеделието и храните.

Във връзка с изложените факти и анализ, считам че са налице предпоставките по чл. 31, ал.2 от ЗЕСМФИ (или по скоро изключенията за тях) за възникване на сервитут в полза на заявителя „Цифрова кабелна кооперация“ ООД, град Пловдив въз основа на административен акт за това – решение на Общински съвет Садово, като сервитутът ще възникне за общински имоти – полски пътища извън урбанизираната територия на село Кочево, село Катунца, село Караджово, до границата с община Родопи.

Трасето в извън урбанизираната територия на населените места - село Кочево, село Катунца, село Караджово, до границата с община Родопи е с дължина 3191,50 м.

*Според чл.31, ал.3 от ЗЕСМФИ, когато трасето на физическата инфраструктура за кабелна електронна съобщителна мрежа преминава през публична собственост – обезщетение не се дължи на собственика.*

*Също, съгласно чл. 50, ал.3, т.1 от ЗЕСМФИ, не се изисква изработване на подробен устройствен план, когато трасето на физическата инфраструктура попада в обхвата на съществуващ път, какъвто е случая.*

Тъй като общинският съвет упражнява правата на собственик за общинските имоти, предлагам да изразите своето съгласие за възникване на сервитут по реда на ЗЕСМФИ в полза на „Цифрова кабелна кооперация“ ООД гр. Пловдив във връзка с реализацията на разширение на съществуваща подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа, за възникване на сервитут в обхвата на съществуващи общински пътища извън урбанизираната територия на село Кочево, село Катунца, село Караджово, до границата с община Родопи.

За Ваша информация прилагам заявление от „Цифрова кабелна кооперация“ ООД гр. Пловдив с вх. индекс 09-00-603 от 23.12.2024 година, схема на трасето и регистър на засегнатите имоти – извлечения от проект за ИПУП – специализирана схема за обекта.

Поради гореизложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 31, ал.2 от ЗЕСМФИ предлагам да вземете следното:

## РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Садово издава настоящия административен акт въз основа на който безвъзмездно възниква сервитут (като в т.ч. и право на прокарване на елементите на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи) по реда на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура в полза на „Цифрова кабелна кооперация“ ООД, ЕИК 115545452, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, бул. „Марица“ № 154, представлявано от Иван Гологанов, в общинска публична собственост, в обхвата на съществуващи общински пътища извън урбанизираната територия на село Кочеве, село Катунница, село Караджово, до границата с община Родопи, както следва:

### *Землището на село Кочеве*

- имот 13.81/сервитут 465 кв.м.

Начин на трайно ползване – местен път

Вид собственост – общинска публична

### *Землището на село Караджово*

- имот 24.1097/сервитут 365.20 кв.м.

Начин на трайно ползване – местен път

Вид собственост – общинска публична

- имот 30.1057/сервитут 1042.70 кв.м.

Начин на трайно ползване – местен път

Вид собственост – общинска публична

- имот 23.113/сервитут 667 кв.м.

Начин на трайно ползване – местен път

Вид собственост – общинска публична

- имот 35.187/сервитут 0,6 кв.м.

Начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път

Вид собственост – общинска публична

- имот 35.200/сервитут 205,30 кв.м.

Начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път

Вид собственост – общинска публична

- имот 35.215/сервитут 4 кв.м

Начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път

Вид собственост – общинска публична

- имот 54.124/сервитут 239,20 кв.м.

Начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път

Вид собственост – общинска публична

- имот 42.134/сервитут 3,7 кв.м.

Начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път

Вид собственост – общинска публична

### *Землището на село Катунница*

- имот 67.297/сервитут 125,4 кв.м.

Начин на трайно ползване – местен път

Вид собственост – общинска публична

- имот 226.431/сервитут 73,4 кв.м.  
Начин на трайно ползване – местен път  
Вид собственост – общинска публична

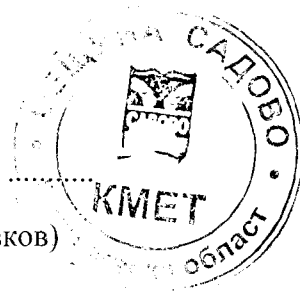
във връзка с разширение на съществуваща подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на „Цифрова кабелна кооперация“ ООД, град Пловдив.

Трасето в извън урбанизираната територия на населените места - село Кочево, село Катунца, село Караджово, до границата с община Родопи е с дължина 3191,50 л.м.

2. Сервитутът по т.1 следва да се отрази в кадастъра и да се впише при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, като действията за това да се извършат от и за сметка на „Цифрова кабелна кооперация“ ООД, гр. Пловдив.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Пимитър Здравков)





**“ЦИФРОВА КАБЕЛНА КОРПОРАЦИЯ” ООД**

Пловдив 4000  
бул. “Марица” №154  
тел. 070019933

e-mail: office@dcc.bg, http://www.dcc.bg/

изх.№ И -72404 /20.12.2024г.

ДО  
КМЕТА на  
ОБЩИНА САДОВО

ОБЩИНА САДОВО	<i>M. N</i>
ОБЩЕСТВО	
Община Пловдивска	
СТРАЖА	ИНДЕКС и ДАТА
<i>09-00-603/23.12.24г.</i>	

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От “Цифрова кабелна корпорация” ООД  
ЕИК 115545452,  
адрес на управление на ЮЛ: гр. Пловдив, бул. Марица № 154  
тел.: 070019933, електронна поща: office@dcc.bg

Юридическото лице се представлява от  
**Иван Гологанов, ЕГН**  
тел: електронна поща:

Уважаеми г-н Кмет,

В връзка със заявление 09-00-579/23.11.2022г., последващи разговори и уточнения, и с цел издаване на Разрешение за строеж за обект – Разширение на съществуваща подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на „Цифрова кабелна корпорация“ ООД град Пловдив, на територията на община Садово, от с. Кочево, през с. Катунница до землищната граница с община Родопи, област Пловдив, желаем да бъде сключен договор или бъде издаден административен акт за възникване на сервитут в обхвата на съществуващите общински пътища извън урбанизираната територия на населените места – с. Кочево, с. Катунница, с Караджово, до границата с община Родопи.

Трасето в извън урбанизираната територия на населените места е с дължина 3191,50 м. и преминава през имоти:

- Землището на с. Кочево

- Имот 13.81 / сервитут 465

Начин на трайно ползване – за местен път

Вид собственост – общинска публична

- Землището на с. Караждово

- Имот 24.1097 / сервитут 365,20

Начин на трайно ползване – за местен път

Вид собственост – общинска публична



**“ЦИФРОВА КАБЕЛНА КОРПОРАЦИЯ” ООД**

Пловдив 4000  
бул. “Марица” №154  
тел. 070019933

e-mail: [office@dcc.bg](mailto:office@dcc.bg), <http://www.dcc.bg/>

- Имот 30.1057 / сервитут 1042,70  
Начин на трайно ползване – за местен път  
Вид собственост – общинска публична
- Имот 23.113 / сервитут 667  
Начин на трайно ползване – за местен път  
Вид собственост – общинска публична
- Имот 35.187 / сервитут 0,6  
Начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път  
Вид собственост – общинска публична
- Имот 35.200 / сервитут 205,30  
Начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път  
Вид собственост – общинска публична
- Имот 35.215 / сервитут 4  
Начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път  
Вид собственост – общинска публична
- Имот 54.124 / сервитут 239,20  
Начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път  
Вид собственост – общинска публична
- Имот 42.134 / сервитут 3,7  
Начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път  
Вид собственост – общинска публична  
- Землището на с. Катунница
- Имот 67.297 / сервитут 125,4  
Начин на трайно ползване – за местен път  
Вид собственост – общинска публична
- Имот 226.431 / сервитут 73,4  
Начин на трайно ползване – за местен път  
Вид собственост – общинска публична

За кореспонденция предоставяме:

- e-mail адрес: [office@dcc.bg](mailto:office@dcc.bg)
- физически адрес: гр. Пловдив, бул. „Марица” № 154.

С уважение:

Иван Рологанов  
/управител/



Вид с воздуха  
Кол. 1:200  
1:1000



Лесничья  
Агролесничество  
Земельный фонд  
Иные земли  
Лесничья зона

Владелец: "Дальневосточная компания" ООО г. Владивосток  
Информация об объекте: кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, категория земель, вид собственности  
СНОВА НА ЧАСТИ АЗБУКА НА КАРТАХ ДИСТАНЦИОННО  
Информация об объекте: кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, категория земель, вид собственности  
Информация об объекте: кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, категория земель, вид собственности  
Информация об объекте: кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, категория земель, вид собственности  
Информация об объекте: кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, категория земель, вид собственности

Исполнитель: И.И. Иванов  
М.П. ИИ  
И.И. Иванов  
М.П. ИИ

**ОБЕКТ :** ПУП-специализирана схема за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, във връзка с обект: Разширение на съществуваща подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на „Цифрова кабелна корпорация“ ООД град Пловдив, на територията на община Садово, от с.Кочево, през с.Катуница до землищната граница с община Родопи, област Пловдив

**ЧАСТ :** Устройствено планиране

## РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ

ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА НОВАТА ЕЛЕКТРОННА СЪОБЩИТЕЛНА МРЕЖА

Община	Землище	Номер на Имот	Предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на ос-траншея в м	Вид собственост	Собственик		Сервитут
									Име	ид. част	
<b>през имоти в землището на с. Кочево:</b>											
Садово	с. Кочево	Улична мрежа в селото	Урбанизирана територия				1563.7	Общинска публична	Община Садово		1563.7
Садово	с. Кочево	13.81	Територия на транспорта	За местен път		5.328	465.0	Общинска публична	Община Садово		465
<b>през имоти в землището на с. Караджово:</b>											
Садово	с. Караджово	24.1097	Територия на транспорта	За местен път		3.903	365.2	Общинска публична	Община Садово		365.2
Садово	с. Караджово	Улична мрежа в селото	Урбанизирана територия				1473.7	Общинска публична	Община Садово		1473.7



Община	Землище	Номер на Имот	Предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Местност	Площ на имота в дека	Дължина на ос-траншея в м	Вид собственост	Собственик		Сервитут
									Име	ид. част	
Садово	с. Караджово	30.1057	Територия на транспорта	За местен път		11.052	1042.7	Общинска публична	Община Садово		1042.7
Садово	с. Караджово	23.113	Територия на транспорта	За местен път		19.358	667.0	Общинска публична	Община Садово		667
Садово	с. Караджово	35.187	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0.390	0.6	Общинска публична	Община Садово		0.6
Садово	с. Караджово	35.200	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0.412	205.3	Общинска публична	Община Садово		205.3
Садово	с. Караджово	35.215	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		1.675	4.0	Общинска публична	Община Садово		4
Садово	с. Караджово	54.124	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0.481	239.2	Общинска публична	Община Садово		239.2
Садово	с. Караджово	42.134	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		3.274	3.7	Общинска публична	Община Садово		3.7
<b>през имоти в землището на с. Катунца:</b>											

Община	Землище	Номер на Имот	Предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на ос-траншея в м	Вид собственост	Собственик		Сервитут
									Име	ид. част	
Садово	с. Катуница	67.297	Територия на транспорта	За местен път		3.028	125.4	Общинска публична	Община Садово		125.4
Садово	с. Катуница	Улична мрежа в селото	Урбанизирана територия				4869.6	Общинска публична	Община Садово		4869.6
Садово	с. Катуница	УПИ I-за озеленяване в кв.14	Урбанизирана територия	за озеленяване			80.0	Общинска публична	Община Садово		80
Садово	с. Катуница	226.431	Територия на транспорта	За местен път		0.658	73.4	Общинска публична	Община Садово		73.4
<b>Обща дължина на трасето 11178.5 m</b>									Общ сервитут (кв.м):		<b>11178.5</b>