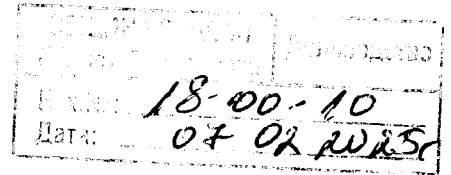


ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

ОТНОСНО: Придобиване в собственост на държавен имот в град Садово по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на град Садово, който е и административен център на община Садово, съществуват - масивна сграда със застроена площ от 144 кв.м. и полумасивна сграда с площ от 120 кв.м, от които 40 кв.м. са държавни. Двете сгради са построени в УПИ III –Детска градина в кв.15 по ПУП на град Садово. Поземленият имот е с площ 2011 кв.м., за който е съставен АПОС № 81/07.02.2001г и се намира в близост до централната градска част на Садово.

За двете сгради е съставен Акт за публична държавна собственост № 7031 от 18.03.2009 година, в който е посочено, че са предоставени права за управление върху имота на МЗХ Селскостопанска гимназия гр. Садово.

Предлагам да се инициира придобиване на имота от държавата по реда на чл. 54 от ЗДС – безвъзмездно, като общината се ангажира да извърши ремонт на сградите на значителна стойност, които да бъдат в състояние и вид годно да се ползват за спортен комплекс- с обособени зали за спорт, като например фитнес, зала за аеробика, зала за народни танци, спортни танци, бойни изкуства. Общината ще вложи средства за облагородяване на терена с озеленяване, алеи, които да бъдат за обществено ползване и отдих.

Общината има нужда от помещения за задоволяване на обществени потребности от местно значение – места за предоставяне на спортни услуги на населението от общината. Придобиването на имота в собственост от държавата в полза на Община Садово ще даде възможност същият да се стопанисва и управлява в интерес на гражданите на Общината.

Предоставянето в собственост на държавен имот се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството, по направено искане от общината до областен управител, който дава мотивирано становище. В случая, становище ще се поиска в хода на процедурата и от МЗХ. Не на последно място, описаният в това предложение имот, следва да бъде обявен от публична в частна държавна собственост, за да може да се приложи редът на чл. 54, ал.1 от ЗДС.

От месец януари 2021г. има изградена нова детска градина, която функционира и старите сгради не се ползват по предназначение до момента, като в бъдеще ще се измени регулационния план на гр. Садово по отношение на имота - УПИ III –Детска градина в кв.15 по ПУП на град Садово, така че да получи друго предназначение имота, а не детска градина.

Във връзка с гореизложените мотиви, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с процедурите по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, предлагам общински съвет Садово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Общински съвет Садово дава съгласие община Садово да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – държавна собственост: Детска градина, в кв.15 по ПУП на град Садово - масивна сграда със застроена площ от 144 кв.м. и полумасивна сграда с площ от 120 кв.м, от които 40 кв.м. са държавни, който имот е с регистрирана собственост- АПДС № 7031 от 18.03.2009 година, с предоставени права за управление на Министерство на земеделието и храните – Селскостопанска гимназия гр. Садово, като се инициира и процедура по обявяване на имота от публична в частна държавна собственост.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза на Община Садово на правото на собственост върху сградите, се извършва с цел задоволяване на обществени потребности от местно значение – осигуряване на сграден фонд (места), в които ще се развиват спортна дейност.

2. Възлага се на кмета на община Садово да внесе искане за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имота, посочен в т.1, от Държавата на Община Садово, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, като след приемане на решение от Министерски съвет, да сключи договор с Областен управител на област с административен център Пловдив за безвъзмездното придобиване собствеността на имота.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)





ОБЩИНА САДОВО, ПЛОДОВСКИ РАЙОН
 гр. Садово, ул. Иван Вазов № 1 тел.: 031 222 222; факс: 031 222 222; e-mail: sadovo@sadovo.bg 171

С К И Д А

№ 391/09.12.2024 год.
381:01

На УПИ III – детска градина в кв. 15 по УПИ в гр. Садово, обл. Пловдив, със Заповед № 6 от 1993г. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистър към РП:

- Община Садово с документ за собственост:
АЧОС № 180 с вк. рег. № 100, акт № 14 от 14.03.2009г. – общо сглобяема сграда – 266 кв.м., масивна сграда – 40 кв.м. сглобяема сграда – 40 кв.м.
- Държавата с документ за собственост:
АНДС № 7031 от 10.03.2009г. за масивна сграда – 144 кв.м. и полумасивна сграда – 40 кв.м.

УПИ III – детска градина в кв. 15 с площ 2011 кв.м. при гробищен: от източната страна на УПИ II-Кооп. жил. строителство и УПИ IV- Жил. комплекс, застроен

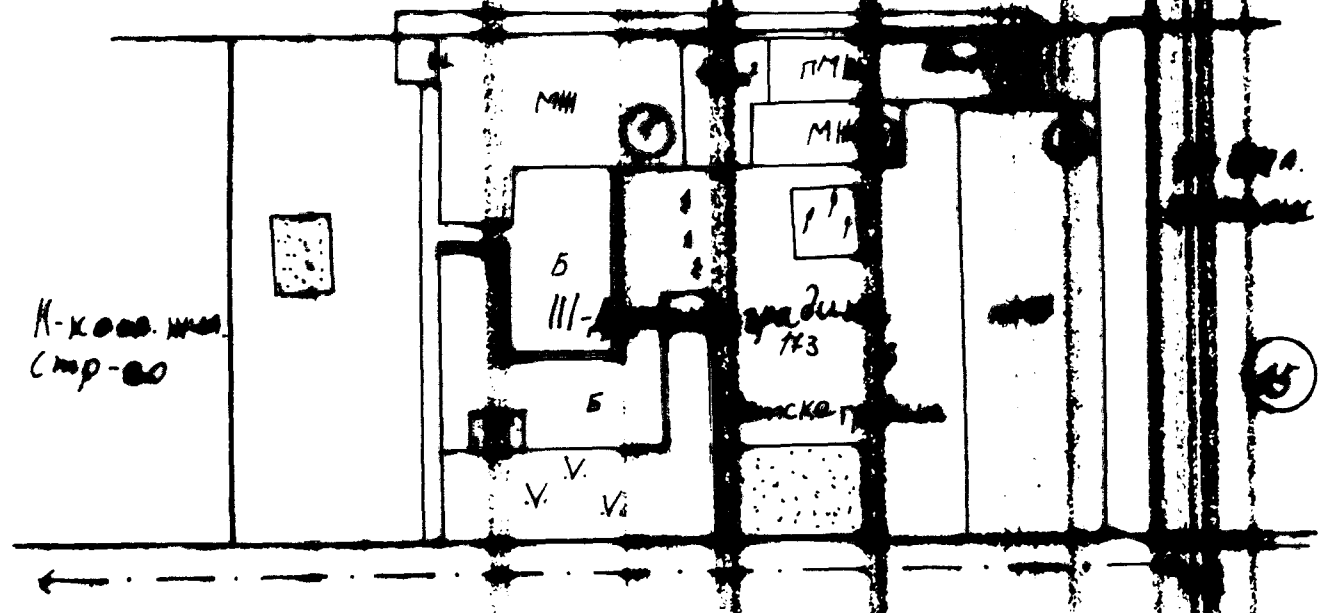
Застроен както следва:

- МЖ – 144 кв.м. – собственост на държавата
- МЖ – 40 кв.м. – собственост на общината
- МЖ – 266 кв.м. – собственост на общината
- МЖ – 120 кв.м., от които полумасивна сграда – 40 кв.м. собственост на държавата, полумасивна сграда от 80 кв.м. собственост на общината

Сградата се използва за общо

Изработено от: *Димитър Димитров* – геодезист *Кристина Димитрова*

Заверено от: *Кристина Димитрова*





ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ С К И Ц А

№ 82/ 14.03.2022г.
М 1:500

На УПИ III-Детска градина в кв.15 по ПУП на гр.Садово, обл.Пловдивска, одобрен със Зап. № 6 от 1993 год. на Кмета на община Садово, собственост на:

1.Община Садово с документ за собственост: АПОС № 81 от 07.02.2001г. и Решение № 344 взето с Протокол № 30 от заседание на Общински съвет, проведено на 25.02.2022г. - , полумасивна сглобяема сграда-266кв.м, масивна сграда-40кв.м и сглобяем склад-5кв.м

2.Държавата с документ за собственост: АПДС № 7031 от 18.03.2009г.-за масивна сграда -144кв.м и полумасивна сграда-40кв.м.

УПИ III-Детска градина в кв.15 е с площ 2011 кв.м , при граници: от две страни улица, УПИ II-Кооп.жил.строителство и УПИ IV-Жил.комплекс, застроен.

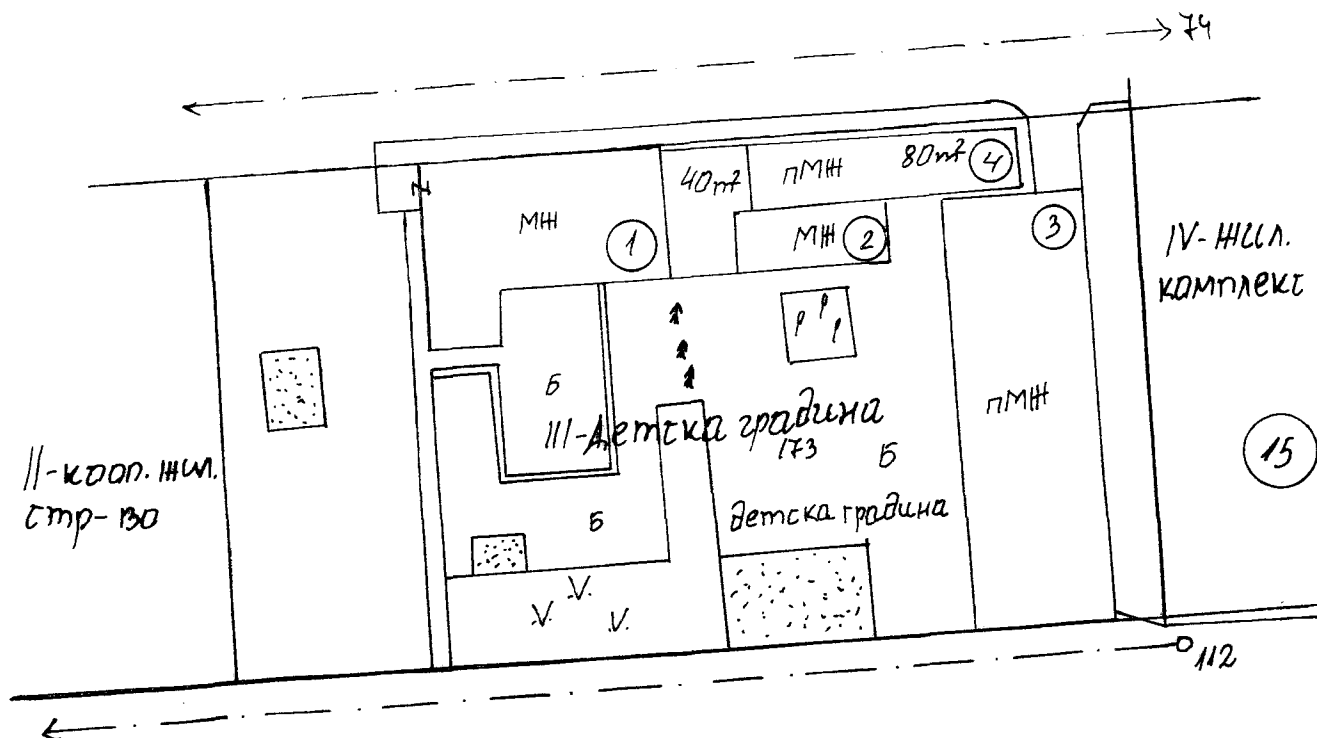
Застроен както следва:

- 1.МЖ-144кв.м - собственост на държавата;
- 2.МЖ-40кв.м - собственост на общината;
- 3.пМЖ-266кв.м - собственост на общината;
- 4.пМЖ-120кв.м, от които полумасивна сграда от 40 кв.м е собственост на държавата, а полумасивна сграда от 80 кв.м е собственост на общината.

Скицата е служебна и ще послужи за отдел „Общинска собственост“

Изработил /гл. сп. „АВ“ Теодора Калоферова/

Проверил /гл.сп.“Геодезия” инж.Николай Ганчев/



РЕПУБЛИКА БЪГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. САДОВО

ОДОБЯВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ АРГИЛ ГЕНЧЕВ

регистър:
картотека
госие (РЗ)

АКТ № 8/...

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в..... **ГР. САДОВО**

ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

Име и Фамилия
дс. зх. рег. № 377 От 2002 г. 200
акт № 103
мот. дело № 103/200
събрана държ. такса
Съдия по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.02.2001 г., гр. Садово
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. Зал. 2 т. 2 от ЗОС във връзка с 57 т. 6 от ПЗР на ЗМСМА и Решение № 54/1998 г на ОСГ- Садово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Парцел III-детска градина в кв. 15 по плана на гр. Садово с площ 2011 кв. м Едноетажна полумасивна сглобяема сграда - детска градина със застроена площ 266 кв. м Едноетажна масивна сграда със застроена
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА САДОВО
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Садово, парцел III-дет. градина , кв. 15
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	От две страни улица , Парцел IV-мил. компл. и парцел II-кооп. мил. строителство

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

АТАНАСКА ЕФРЕМОВА-спец. "Общ. собственост"

.....
(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължени е на графа № 3

площ 40кв.м

Сглобяем склад с площ 0кв.м

ЛНТ 24184, 24185



Влизане
Том
Съхранява държ. текст
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



УТВЪРЖДАВАМ:..

/подпис/



ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

инж. Тодор Петков

/име и фамилия/

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....*Ивляна Симева*.....

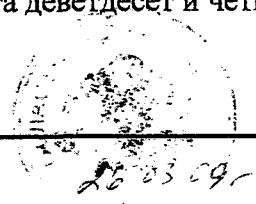
/име и фамилия/

А К Т № 7031

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4
Досие 7031

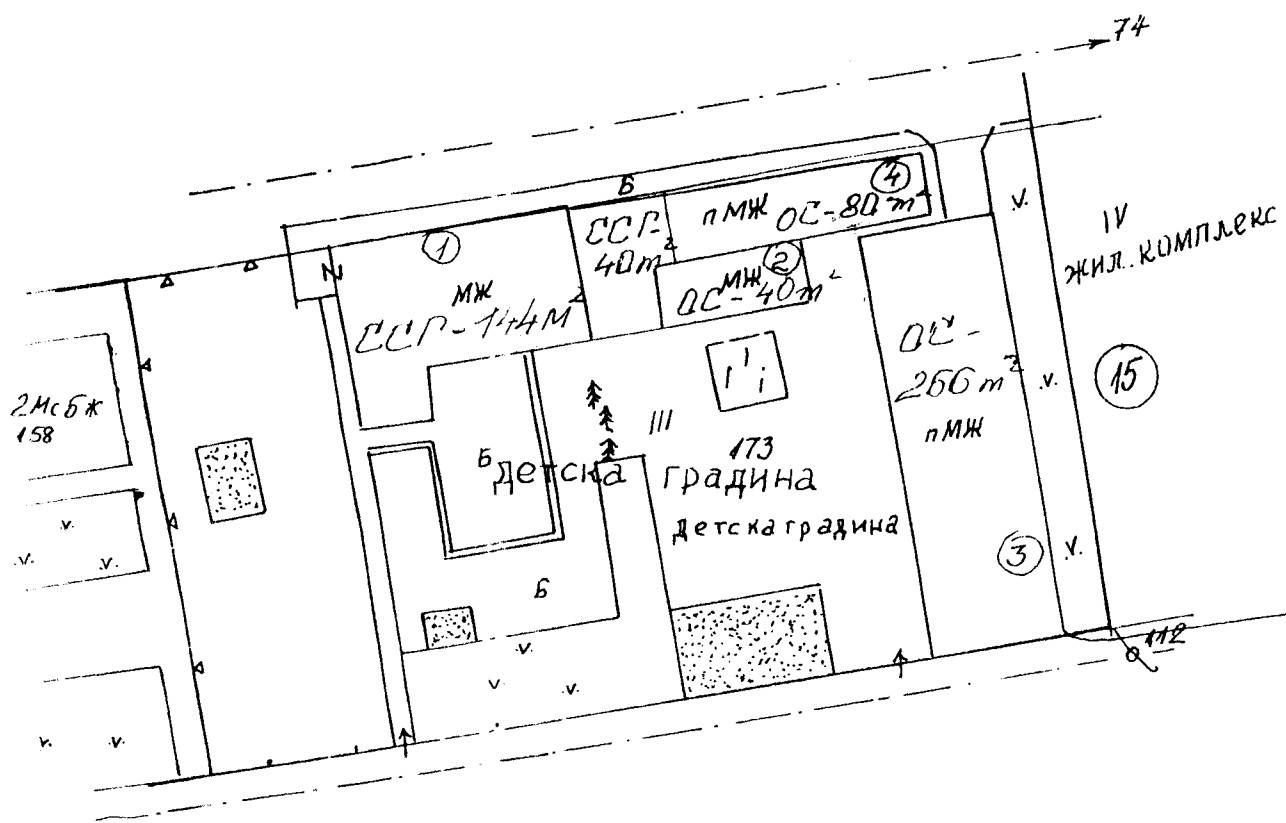
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.03.2009г.	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 2, т. 4 от ЗДС	
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Масивна сграда със застроена площ 144 (сто четиридесет и четири) кв.м; 40 (четиридесет) кв.м, които са част от полумасивна сграда, цялата със застроена площ 120(сто и двадесет) кв.м.	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Пловдив, гр. Садово, ул. "Юрий Гагарин" № 18 , УПИ III-детска градина, кв. 15 по плана, одобр. със зап. № 6/1993г.	
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на МС-144кв.м: от север: улица; от изток: МС-40кв.м; от юг: дв. место; от запад: дв.место;	Граници на ПМС-40кв.м: от север: улица; от изток: ПМЖ-80кв.м и МЖ-40кв.м; от юг: дв. место; от запад: МС-144 кв.м
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6394,1 лв. (шест хиляди триста деветдесет и четири лева и десет стотинки)	



7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АДС № 62/25.06.1968г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ Селскостопанска гимназия - гр. Садово	
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Гогова - главен експерт в отдел "ДСРР"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7 от ПЗР на ЗМСМА и реш. № 54/1998г. на ОбС-Садово, дворното място, ведно с останалите сгради в него са публична общинска собственост.	

Илдис

Съгласувал юриконсулт в отдел "ДСРР"
Илдис на 200?г.
име, фамилия ПОДПИС



Садово

164

М1: 500

УПН III - Детска градина

Садово, Тловодивска ул.
6/1993г.

УПН III - Детска градина в кв. 15
е с площ 2011 м², застроен,
при граници: от две страни улици
УПН II - Кооп. Жил. строителство, УПН IV - Жил.
комплекс и УПН I - Зеленина, детска
площадка

1. Общината - АДС № 81/
07.02.2001г. за земята и мас.
слаб. сграда на 266 м² площ
сграда - 40 м² площ и слаб. мас.
склад на 5 м² площ.
2. Държавата - АДС № 62/25.06.
1968г. за МС - 144 м² и МС - 40 м²
08-26-10/18.02.2008г.

Обл. администрация на
БАННИКОВА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
2008.03.21.
Техн. Мария Дюблева

- Легенда:
- ①. МЖ - 144 м² - АДС
 - ②. МЖ - 40 м² - АДС
 - ③. пМЖ - 266 м² - АДС
 - ④. пМЖ - 120 м² - обща - АДС - 40 м²
АДС - 80 м²