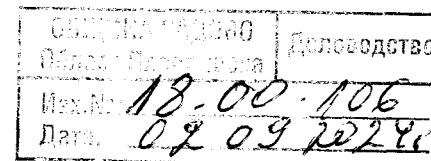




ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр.Садово, ул.„Иван Вазов“ № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 – 00, ел. адрес
obsadowo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САДОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** - Кмет на община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на територията на община Садово за 2024 година“.

Госпожи и господа общински съветници,

с Ваше Решение № 31, взето с Протокол № 4/30.01.2024 година е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост на територията на община Садово за 2024 година.

I. Предлагам Програмата да бъде актуализирана, тъй като планирам да внеса предложения за отдаване под наем без търг или конкурс, както следва: на части от недвижими имоти - частна и публична общинска собственост за здравни дейности на територията на община Садово, на част от помещенията, находящи се в Поликлиниката в град Садово и Здравните служби по

селата – село Болярци, село Богданица, село Катунца, село Караджово, село Милево, село Поповица, село Селци и село Чешнегирово, за срок от 10 години след решение на Общински съвет

II. Предлагам програмата да бъде актуализирана, тъй като планирам да внеса предложения за разпореждане чрез продажба, както следва:

Град Садово

1. Продажба на незастроен общински поземлен имот (ПИ) № 974 в кв. 16 по кадастрално регулационния план (КРП) на град Садово;

Село Болярци

1. Продажба на част от незастроен общински поземлен имот (ПИ) № 921 в кв. 85 по кадастрално регулационния план (КРП) на село Болярци по реда на §8, ал.2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР на ЗУТ) за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищно регулационен план;

Село Моминско

1. Продажба на 54 от 1020 идеални части от застроен поземлен имот № 150,149,151, за които е отреден застроен урегулиран поземлен имот III – 150,149, 151 с площ 1020 кв.м. в кв. 13 по КРП на село Моминско;

Село Чешнегирово

1. Продажба на 43 идеални части от 992 ид. части от застроен поземлен имот № 489 и поземлен имот № 1043 за които е отреден незастроен урегулиран поземлен имот X – 489,1043 с площ 992 кв.м. в кв. 50 по КРП на село Чешнегирово.

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

По т. _____ от дневния ред - Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на територията на община Садово за 2024 година“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: за по- пълно обхващане на имотите, които се предвиждат за управление или разпореждане по съответния начин и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Р Е Ш И:

III. Допълва раздел III. Имоти, които Община Садово има намерение да предложи за отдаване под наем както следва:

№ по ред		Обект	Площ/м2	Местонахождение
1		2	3	4
		Град Садово		
1	АПОС № 41/22.10. 2012 г.	Част от имот публична общинска собственост, представляваща : помещение № 1, помещение № 2,помещение № 3, помещение № 5, помещение № 6, помещение 8, помещение № 9, част от помещение № 13, част от помещение № 14 и част от помещение № 15, намиращи се на I- ви етаж от поликлиниката в гр. Садово, построена в УПИХ – Поликлиника в кв. 44 по ПУП на гр. Садово - лекарски кабинет;	107.00 кв.м.	УПИ Х – Поликлиника в кв. 44 по ПУП на гр. Садово.
2	АПОС № 41/22.10. 2012 г.	Част от имот публична общинска собственост, представляваща: помещение № 4, част от помещение №14 и част от помещение № 16 от втори етаж, на сградата на Поликлиника Садово, построена в УПИ Х-Поликлиника в кв. 44 по ПУП на град Садово- лекарски кабинет;	37.38 кв.м.	УПИ Х – Поликлиника в кв. 44 по ПУП на гр. Садово.

3	АПОС № 41/22.10. 2012 г	Част от имот публична общинска собственост, представляваща: помещение № 10,помещение № 11, част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 13, част от помещение № 14, част от помещение № 15. намиращи се на I- ви етаж от поликлиниката в гр. Садово, построена в УПИХ - Поликлиника в кв. 44 по ПУП на гр. Садово- кабинет по дентална медицина;	66.15 кв.м.	УПИ Х -- Поликлиника в кв. 44 по ПУП на гр. Садово.
		<u>Село Болярци</u>		
4	АЧОС № 67/01.04. 2019 година	Част от имот частна общинска собственост, представляваща: помещение № 3, помещение № 4,помещение № 5, част от помещение № 2,част от помещение №6, част от помещение № 7, част от помещение 8, част от помещение № 9, намиращи се на I- ви етаж от сградата на Здравна служба село Болярци- лекарски кабинет	51.06 кв.м.	УПИИП - Здравна служба в кв. 34 по ПУП на с. Болярци;
5	АЧОС № 67/01.04. 2019 година	Част от имот частна общинска собственост, представляваща: помещение №1, част от помещение № 2,част от помещение № 6, част от помещение № 7, част от помещение 8, част от помещение № 9, намиращи се на I- ви етаж от сградата на Здравна служба село Болярци- кабинет по дентална медицина	29.28 кв.м.	УПИИП - Здравна служба в кв. 34 по ПУП на с. Болярци;
6	АЧОС № 67/01.04. 2019 година	Част от имот частна общинска собственост, представляваща: помещение № 3, част от помещение № 6,част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение 10, намиращи се на II- ри етаж от сградата на Здравна служба село Болярци- кабинет по дентална медицина.	39.66 кв.м.	УПИИП - Здравна служба в кв.3 4 по ПУП на с. Болярци;

		Село Богданица		
7	АПОС № 48/06.03.2013 г.	Част от имот частна общинска собственост, представляваща:помещение № 1, част от помещение № 5, част от помещение № 4, намиращи се на II-ри етаж от сградата на Читалищен дом с. Богданица, построена в УПИ IV – Културен дом, сладкарница, младежки дом и АТЦ в кв. 24 по ПУП на с. Богданица-кабинет по дентална медицина .	42 кв.м.	УПИ IV – Културен дом, сладкарница, младежки дом и АТЦ в кв. 24 по ПУП на с. Богданица
		Село Катунца		
8	АПОС №30/09.04.2012 г.	Част от имот частна общинска собственост, представляваща:помещение № 2, помещение № 4, помещение № 5, помещение № 6 част от помещение № 1, част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11 и три помещения – предверия, намиращи се на I-ви етаж от сградата на Здравна служба село Катунца, построена в УПИ VI -- Здравна служба в кв. 39 по ПУП на с. Катунца -- лекарски кабинет	80.00 кв.м.	УПИ VI – Здравна служба в кв. 39 по ПУП на с. Катунца
9	АПОС № 30/09.04.2012 г.	Част от имот частна общинска собственост, представляваща: помещение №7 , част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11 и две помещения – предверия, намиращи се на I-ви етаж от сградата на Здравна служба село Катунца, построена в УПИ VI – Здравна служба в кв. 39 по ПУП на с. Катунца-кабинет по дентална медицина.	26 кв.м.	УПИ VI - Здравна служба в кв. 39 по ПУП на с. Катунца

10	АПОС № 30/09.04. 2012 г.	Част от имот частна общинска собственост, представляваща:помещение №7 , част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от коридори, намиращи се на II – ри етаж от сградата на Здравна служба село Катунница, построена в УПИ VI - Здравна служба в кв. 39 по ПУП на с. Катунница - кабинет по дентална медицина.	25.38 кв.м.	УПИ VI - Здравна служба в кв. 39 по ПУП на с. Катунница
		<u>Село Карджово</u>		
11	АПОС № 83/06.12. 2017 год.	Част от имот публична общинска собственост, представляваща:част от коридор № 2, помещение №3, помещение № 4, част от помещение № 5, част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11, част от коридори № 12, намиращи се на I –ви етаж от сградата на Здравна служба село Карджово построена в УПИ IX – Културен дом, в кв. 16 по ПУП на с. Карджово - кабинет по дентална медицина.	60 кв.м.	УПИ IX -- Културен дом, в кв. 16 по ПУП на с. Карджово,
		<u>Село Милево</u>		
12	АПОС № 9/15.01. 2001 г	Част от имот публична общинска собственост, представляваща:част от коридор № 13, помещение №14, намиращи се на I –ви етаж от сградата на Здравната служба с. Милево, построена в УПИИ- СНС, Младежки дом с. Милево, в кв. 22 по ПУП на с. Милево- лекарски кабинет.	19.52 кв.м.	УПИИ- СНС, Младежки дом с. Милево, в кв. 22 по ПУП на с. Милево

13	АПОС № 9/15.01. 2001 г	Част от имот публична общинска собственост, представляваща:помещение № 1, помещение № 2, помещение № 3, част от помещение № 4, помещение № 6, част от помещение № 7, част от помещение № 8, помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11, част от помещение № 12 намиращи се на I - ви етаж от сградата на Здравната служба с. Милево, построена в УПИИ- СНС, Младежки дом с. Милево, в кв. 22 по ПУП на с. Милево - лекарски кабинет.	91.00 кв.м.	УПИИ- СНС, Младежки дом с. Милево, в кв. 22 по ПУП на с. Милево
14	АПОС № 9/15.01. 2001 г	Част от имот публична общинска собственост, представляваща:помещение №5, помещение № 4, част от помещение №7 , част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11, част от помещение № 12 намиращи се на I – ви етаж от сградата на Здравната служба с. Милево, построена в УПИИ- СНС, Младежки дом с. Милево, в кв. 22 по ПУП на с. Милево - кабинет по дентална медицина	47.00 кв.м.	УПИИ- СНС, Младежки дом с. Милево, в кв. 22 по ПУП на с. Милево
		<u>Село Поповица</u>		
15	АПОС № 39/22.10. 2012 г	Част от имот публична общинска собственост, представляваща:помещение № 3, помещение № 4, помещение № 5, помещение № 6, помещение № 7, помещение № 8, част от помещение № 9, намиращи се на I – ви етаж от сградата на Здравна служба село Поповица, построена в УПИ I- Кметство, в кв. 41 по ПУП на с. Поповица- лекарски кабинет	91.00 кв.м.	УПИ I- Кметство, в кв. 41 по ПУП на с. Поповица

		<u>Село Селци</u>		
16	АНОС № 43/24.10. 2012 г	Част от имот публична общинска собственост, представляваща: помещение №1, помещение за чакалня, част от помещение за тоалетна, част от преддверие, част от помещение- антре, намиращи се на I – ви етаж от сградата на Здравна служба село Селци, построена в УПИ I- Кметство, културен дом, здравна служба в кв. 23 по плана на с.Селци - кабинет по дентална медицина.	31.00 кв.м.	УПИ I- Кметство, културен дом, здравна служба в кв. 23 по плана на с.Селци
		<u>Село Чешнегирово</u>		
17	АНОС № 24/22.04. 2002 г	Част от имот публична общинска собственост, представляваща: помещение №1,помещение № 2, помещение № 3, част от помещение № 4 помещение №5, помещение антре, помещение – коридор, помещение – преддверие WC, намиращи се наI – ви етаж, помещение № 6, част от помещение № 7, част от помещение – коридорнамиращи се наII -ри етаж от сградата на Здравна служба село Чешнегирово,построена в УПИ VIII- Здравен дом, в кв. 87 по ПУП на с. Чешнегирово - лекарски кабинет	80.00 кв.м.	УПИ VIII- Здравен дом, в кв. 87 по ПУП на с. Чешнегирово

18	ЛПОС № 24/22.04. 2002 г	Част от имот публична общинска собственост, представляваща: част от помещение № 4 - коридор намиращи се на I –ви етаж от сградата на Здравна служба село Чешнегирово. част от помещение № 7, помещение № 8, помещение № 9, част от помещение - коридор, помещение -- баня № 10. помещение - преддверие, помещение WC, намиращи се на II –ри етаж от сградата на Здравна служба село Чешнегирово, построена в УПИ VIII- Здравен дом, в кв. 87 по ПУП на с Чешнегирово - кабинет по дентална медицина	41.00 кв.м.	УПИ VIII- Здравен дом, в кв. 87 по ПУП на с. Чешнегирово
----	-------------------------	---	-------------	--

IV. Допълва раздел IV. Имоти, които Община Садово има намерение да предложи за продажба както следва:

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена при продажба
1	2	3	4	5
Град Садово				
1	ЛЧОС № 193/03.07.2024 г.	Незастроен общински поземлен имот (ПИ) № 974 в кв. 16 по кадастрално регулационния план (КРП) на град Садово;	97 кв.м.	4 300.00 лева
Село Болярци				
2	ЛЧОС № 263/03.07.2024 год.	Незастроен общински поземлен имот (ПИ) № 921 в кв. 85 по кадастрално регулационния план (КРП) на село Болярци	155 кв.м.	4 700.00 лева
Село Чешнегирово				

3	АЧОС № 90/22.07.2024	43 идеални части от 992 ид. части от застроен поземлен имот № 489 и поземлен имот № 1043 за които е отреден незастроен урегулиран поземлен имот X – 489,1043 с площ 992 кв.м. в кв. 50 по КРП на село Чешнегирово.	43 ид.ч.	1 200.00 лева
		Село Моминско		
4	АЧОС № 60/03.07.2024 г	54 от 1020 идеални части от застроен поземлен имот № 150,149,151. за които е отреден застроен урегулиран поземлен имот III –150,149, 151 с площ 1020 кв.м. в кв. 13 по КРП на село Моминско.	54 ид. ч.	1 400.00 лева

V. Изменя раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост буква „Б“ „От разпореждане с имоти – общинска собственост“, както следва:

т. „Продажба на имоти – общинска собственост“ с прогнозен резултат в лева от 1 120 240.00 лева на 1 131 840.00 лева.

VI. Изменя раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост“, буква „Б“ - „Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост от 1 120 240.00 лева на 1 131 840.00 лева.

VII. Възлага на кмета на общината изпълнението на актуализираната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Изготвил предложението:
 Главен спец. „ОС“ - П. Попова