



## ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171  
e-mail: [sadovo@sadovo.bg](mailto:sadovo@sadovo.bg)

До Общински съвет Садово

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

18-00-125  
25.10.2024г.

### ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имот с идентификатор 36244.28.15, местност „Тютюнлюка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Караджово, община Садово.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината, под рег. индекс ЗТ-947 от 13.08.2024 г., е постъпило заявление от Валентина Христозова, чрез пълномощник адв. Емил Попов, за възлагане изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36244.28.15, представляващ земеделска земя, местност „Тютюнлюка“ по КК и КР на с. Караджово, община Садово.

Заявлението е придружено от техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и с него се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 36244.28.15, като се урегулира и се образува нов УПИ 28.232, жилищно строителство. Предвижда се образуване на нов имот с проектен номер 28.233 – за пътна инфраструктура.

Определя се режим на застрояване за устройствена зона „Жм“, начин на застрояване – свободно.

Приложено Ви представям за информация следните документи: задание по чл.125 от ЗУТ, Решение 2, взето с Протокол №13 от проведено заседание на 16.09.2024 год. на ОЕСУТ, нотариален акт №42, т.6, рег.№ 4915, д. 995 от 19.10.2022 год. вписан с Акт №6, т. 17, вх. рег.№4576 от 19.10.2022 год. в Служба по вписванията град Асеновград, скица на имота №15-1138739-25.10.2023 год., издадена от АГКК град Пловдив и Решение №К33-10 от 20.06.2024 год. от Министерство на земеделието за утвърждаване на площадка за проектиране.

Предвид гореизложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Решение 2, взето с Протокол №13 от проведено заседание на 16.09.2024 год. на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет - Садово одобрява заданието, приема представената скица - предложение и разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 36244.28.15, местност „Тютюнлюка“ по КК и КР на с. Караджово, като се урегулира и се образува нов УПИ 28.232, жилищно строителство. Предвижда се образуване на нов имот с проектен номер 28.233 – за пътна инфраструктура.

Определя се режим на застрояване за устройствена зона „Жм“, начин на застрояване - свободно, така както е показано в скицата – предложение, неразделна част от това решение.

2. Възлага на Кмета на община Садово да разгласи решението по реда, определен в чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:**

Димитър Здравков



Съгласувал:

(адв. Радина Петрова)

Изготвил

(гл. експ. „КР“ инж Янка Топузова)



ПРЕПИС

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**  
**ПРИ ОБЩИНА САДОВО**  
съгласно Заповед №6 от 10.01.2024 год. на кмета на Община Садово

**ПРОТОКОЛ**

№ 13

Заседание на 16.09.2024 г. Решение: 2

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов**

**По заявление рег. индекс ЗТ-947 от 13.08.2024 год. от Валентина Христовоза, чрез пълномощник адв. Емил Попов**

**ОТНОСНО:** Разглеждане на техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 36244.28.15, местност „Тютюнлюка“ по КК и КР на село Караджово, община Садово, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

**Докладва инж. Янка Топузова**

**МОТИВИ:** На основание чл. 125, ал.1 и ал.2, в съответствие с чл.124а, ал.5 от ЗУТ, е представено за разглеждане техническо задание и скица-предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 36244.28.15, местност „Тютюнлюка“ по КК и КР на село Караджово, община Садово, съгласно което се предвижда ПИ с ИД 36244.28.15 да се урегулира и да се образува нов УПИ – 28.232, жилищно строителство. Предвижда се образуване на нов имот с проектен номер 28.233 – за пътна инфраструктура.

Определя се устройствена зона „Жм“ с показатели: –Пз 60%, Кинт – 1.2, Н– до 10,00 м и Поз - 40%.

Техническото задание е съпътствано с положително Решение №К33-10 от 20.06.2024 год. на Министерство на земеделието и храните, за утвърждаване на площадката.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа техническото задание и скицата-предложение, взе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 125, ал.2 и ал.2, съгласно чл.124а, ал.5 на ЗУТ, приема като технически и нормативно допустимо представеното техническо задание и скица предложение за за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 36244.28.15, местност „Тютюнлюка“ по КК и КР на село Караджово, община Садово, съгласно което се предвижда ПИ с ИД 36244.28.15 да се урегулира и да се образува нов УПИ – 28.232, жилищно строителство. Предвижда се образуване на нов имот с проектен номер 28.233 – за пътна инфраструктура.

Определя се устройствена зона „Жм“: –Пз 60%, Кинт – 1.2, Н– до 10,00 м и Поз - 40%.



ОБЩИНА САДОВО  
ДЕЛОВОДСТВО  
гр. Садово, обл. Пловдивска

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА САДОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТ

## ИСКАНЕ

39-947/13.08.2024

за допускане изработване на подробен устройствен план ПУП-ПРЗ и одобряване на техническо задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ

От Валентина Христова  
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК. \_\_\_\_\_, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление  
на юридическото лице: гр./с. \_\_\_\_\_ ул. (ж.к.) \_\_\_\_\_  
община \_\_\_\_\_ област \_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_ електронна поща \_\_\_\_\_

Юридическото лице се представлява от \_\_\_\_\_

(трите имена на представителя пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното \_\_\_\_\_

Заявявам /ме/ желанието си да ми /ни бъде одобрено техническо задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и да ми/ни бъде допуснато изработване на подробен устройствен план ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за Жилишно строителство на ПИ с идентификатор 36244.28.15, местност "Тютюнлюка" по КК и КР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Документ за собственост;

2. Пълномощно/когато искането се подава от упълномощено лице/;
3. Скица на имота и ситуационен план М 1:5000 и М 1:10000;
4. Скица- предложение за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за „Жилишно строителство“;
5. Техническо задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ;
6. Удостоверение от СГКК-гр. Пловдив за нови идентификатори;
7. Удостоверение от Общинска администрация гр. Садово, област Пловдив, че няма одобрен ОУП;
8. Удостоверение за поливност на Напоителни системи“ ЕАД клон Марица;
9. Акт за категоризация на земята от ОД "Земеделие"- Пловдив;
10. Становище от РИОСВ-гр. Пловдив;
11. Решение № КЗЗ-10 от 20. 06.2024г. на комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадката;
12. Квитанция за платена цена за услуга;

С уважение \_\_\_\_\_

/ подпис /

Приложените документи  
са при з. н. н. Христова

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната ВАЛЕНТИНА ХРИСТОЗОВА, ЕГН  
притежаваща л.к. № , издадена на г. от МВР-Пловдив  
с постоянен адрес:

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

адв. ЕМИЛ ПОПОВ от АК-Хасково с личен № и  
кантора в , тел: за  
следното:

\*Да ме представлява пред всички Държавни и Общински учреждения и администрации и в частност, Областна дирекция земеделие –Пловдив, РПОСВ Пловдив, Община Садово, АГКК и др., като заяви, получи и внесе от мое име **Необходимите документи в преписка за утвърждаване на площадка за проектиране и промяна на предназначението на земята на следния мой собствен недвижим имот:**

*Поземлен имот с идентификатор № 36244.28.15 в село Караджово, община Садово, обл. Пловдив, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-739/22.10.2019г. на ПДА на АГКК с адрес на имота : село Караджово, местност ТЮТЮНЛЮКА , с площ от **2157** кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване; Нива, категория на земята при неполивни условия: 4/четири/, стар идентификатор няма, № на предходен план 028015 при съседни поземлени имоти с идентификатори: 36244.28.231; 36244.28.16; 36244.28.10; 36244.888.9901, подробно описан в нот.акт за дарение № 6, том 17, дело 2837/2022г. на СВ Асеновград.*

\*Да ме подписва навсякъде и да заплаща необходимите за целта такси и услуги.

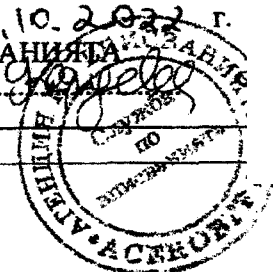
Пълномощното да се тълкува разширително в полза на упълномощеното лице, като важи и за други неупоменати изрично действия свързани с поръчката.

УПЪЛНОМОЩИТЕ А: .....

16.10. 2023г.  
гр. Пловдив

Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверяван материален интерес:  
292.20 лв.  
Пропорц. такса: 33 лв.  
Обикн. такса: 10 лв.  
Доп. такса: лв.  
Всичко: 43 лв.  
Сметка N от 2022г.  
Кв. N 46533 от 2022г.

Вх. рег. N 4459/2022  
Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. N 4576 от 19.10.2022  
Акт N 6 том 1 дело N 2837/2022 г.  
Партидна книга: том стр.  
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.  
Кв. N от 19.10.2022 г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
*Удовенел*



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
N 42 том 6 рег. N 4915 дело N 995 от 19-10-2022г.

Днес, 19.10.2022 г.- /деветнадесети октомври, две хиляди двадесет и втора година/, пред мен, Светлана Кожухарова, Нотариус с район на действие РС Асеновград, вписана в Нотариалната камара под № 234, в канцеларията ми в град Асеновград, се явиха: адвокат Емил Попов с ЕГН , с л.к.№ , изд. на , с постоянен адрес: гр. Пловдив, бул." Цариградско шосе" № 28, ет.1, ап. 2, в качеството си на пълномощник и представляващ Атанас Христов с ЕГН л.к.№ . изд. на от МВР Пловдив, с постоянен адрес: Христова с ЕГН , л.к.№ , изд. на г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес: , упълномощен с пълномощно рег. № 91 за подпис и рег. № 92, т.1, № 8 за съдържание, от 17.10.2022 г. на Кметството с. Караджово, и в качеството си на пълномощник и представляващ Валентина Христов с ЕГН л.к.№ изд. на , с постоянен адрес:

, упълномощен с пълномощно рег. № 1692 за подпис и рег. № 1693 , т. I-N, № 100, от 16.09.2022 г. за съдържание, на нотариус М. Иванова, вписана в НК с рег. № 631, с район на действие района на РС Пловдив. След като се уверих в неговата самоличност и дееспособност, представителна власт и възможността на договаря със себе си, същият ми заяви, че сключва следния договор:

1. Атанас Христов и Донка Христова представлявани от пълномощника си адвокат Емил Попов, даряват на дъщеря си Валентина Христова, представлявана от пълномощника си адвокат Емил Попов, следния недвижим имот, съпружеска имуществена общност за дарителите: --

**Поземлен имот с идентификатор 36244.28.15-/тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири, точка, двадесет и осем, точка, петнадесет/, в с. Караджово, община Садово, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/ 22.10.2019 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: село Караджово, местност "Тютюнлюка", с площ: 2157 кв.м.-/ две хиляди сто петдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4-/четвърта/, номер по предходен план: 028015-/ нула, двадесет и осем хиляди и петнадесет/, съсед: 36244.28.231, 36244.28.16, 36244.28.10, 36244.888.9901, за който имот дарителите си запазват правото на ползване до края на живота си, заедно и поотделно, безвъзмездно.**

Данъчната оценка на имота е 292.20 лв.-/двеста деветдесет и два лева и двадесет стотинки/.

2. Дарената Валентина Христозова представлявана от пълномощника си адвокат Емил Попов заяви, че е съгласна и приема дарението на подробно описания в точка първа на настоящия договор недвижим имот, с благодарност, при така запазеното право на ползване за дарителите.-----

Дарителите чрез пълномощника си декларират, че върху недвижимия имот няма вписани обезпечителни мерки и други вещни тежести.-----

След като се уверих, че дарителите са собственик на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че страните разбират смисъла и значението на договора и го извършват по добра воля, без да е налице крайна нужда или принуда, съставих настоящия нотариален акт.-----

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра, прочете се на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен- Нотариуса. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи.-----

1. Удостоверение №6613023566/ 2022 г. за оценка. 2. Декларации по чл.264 ДОПК и по чл.25 от ЗННД . 3. Вносни бележки за внесени такси. 4. Скица № 15-1209541 / 2022 г. Нотариален акт № 165, т.3, д.№ 526/ 2022 г.

Дарители:

1. Емил Христозов  
/пълномощник на Атанас Христозов и Донка Христозова/

Дарен:

1. Емил Христозова  
/пълномощник на Валентина Христозова/

Нотариус:





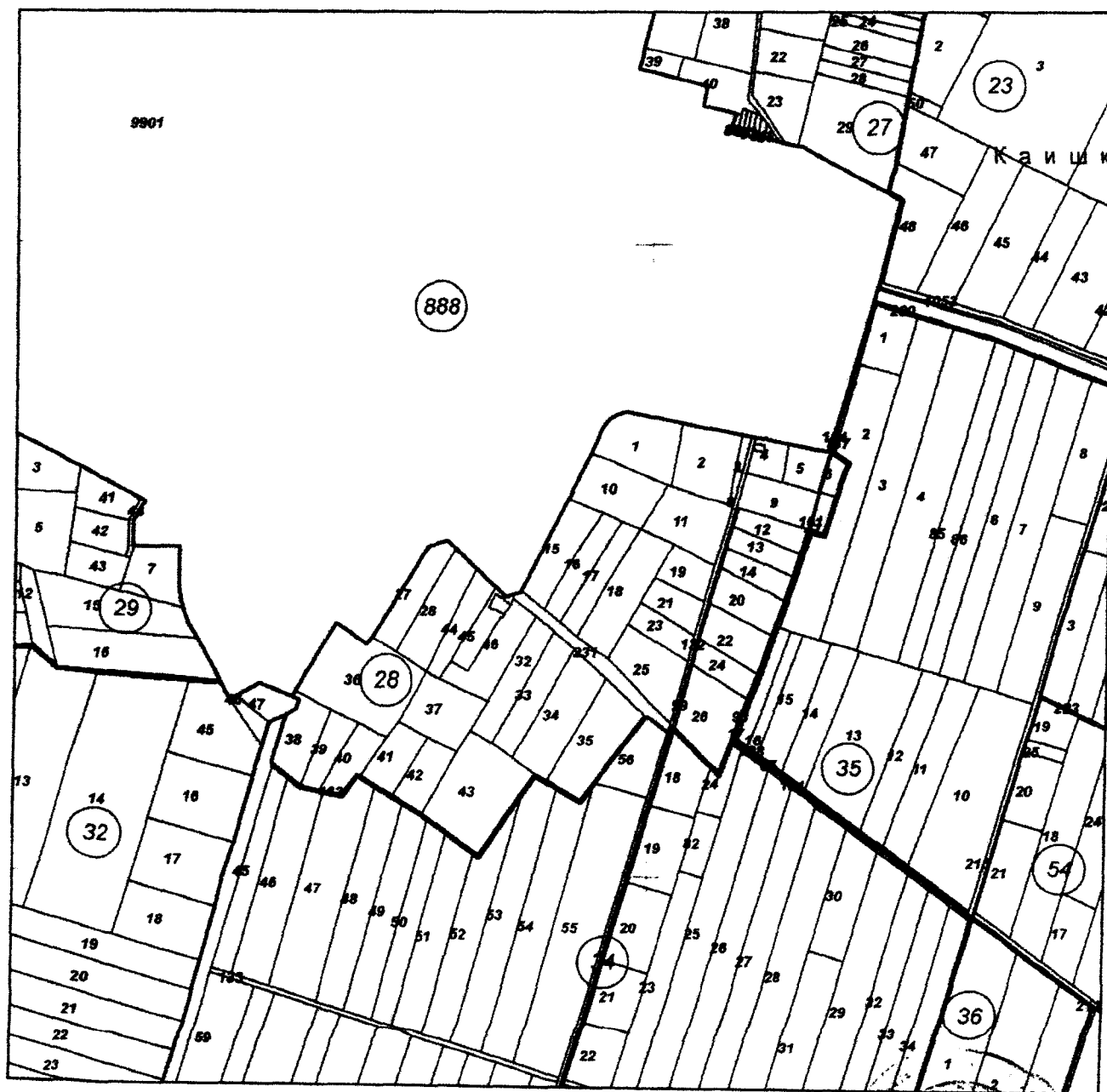


# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1. 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Координатна система ККС2005

## СИТУАЦИОНЕН ПЛАН за поземлен имот 36244.28.15 от кадастралната карта на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив



М 1:5000



25.10.2023 г.  
по вх. № 01-578540-16.10.2023 г.

### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

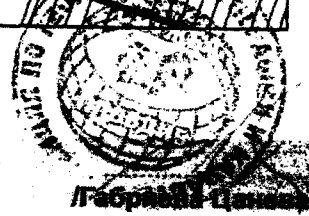
Координатна система ККС2005

### СИТУАЦИОНЕН ПЛАН за поземлен имот 36244.28.15 от кадастралната карта на с. Карджово, общ. Садово, обл. Пловдив



М 1:10000

25.10.2023 г.  
по вх. № 01-578540-16.10.2023 г.



## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/, за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за Жилищно строителство на ПИ с идентификатор 36244.28.15, местност "Тютюнлюка" по КК и КР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:**

**ВАЛЕНТИНА**

**ХРИСТОЗОВА, ЕГН**

, с адрес

Документ за собственост: н.а. № 6, том 17, рег. 4459, дело 2837 от 19.10.2022г., издаден от СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯ-Асеновград

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **A. Необходимост от изработване на проект за ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на земеделска земя:**

Настоящото техническо задание се изготвя по искане на възложителя, във връзка с настъпили промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е била съставена и одобрена със Заповед РД-18-739/22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, КК на с.Караджово. С него се предвижда промяна предназначението на земеделска земя- нива, с категория на земята: четвърта, представляваща ПИ с идентификатор 36244.28.15 в местност "Тютюнлюка", за образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/: УПИ 28.232, жилищно строителство. Предвижда се уширение на съществуващия селскостопански път, ситуиран на югозапад от имота, с цел осигуряване на по-добра транспортно-комуникационна връзка на новообразувания парцел.

#### **Б. Характеристика на района на разработката:**

Проектната територия представлява ПИ с идентификатор 36244.28.15 и начин на трайно ползване: нива, в местност "Тютюнлюка", по КК и КР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив. Имота е разположен в непосредствена близост до жилищната територия на с. Караджово, общ. Садово. Границите на имота по скицата, приложена към настоящето задание, са следните:

- на югозапад с ПИ с ИД 36244.28.231- за селскостопански, горски, ведомствен път.
- на югоизток с ПИ с ИД 36244.28.16- земеделска земя-нива.
- на северозапад с ПИ с ИД 36244.888.9901, за друг вид застрояване-жил. територия на с. Караджово.
- на североизток с ПИ с ИД 36244.28.10- земеделска земя-нива.

До имота има осигурен транспортен достъп, от към минаващия от северозапад общински път – представляващ улица от урбанизираната територия на

с. Караджово с ширина от 10,00м., собственост на общ. Садово и от към минаващия от югозапад на имота селскостопански, горски, ведомствен път-представляващ ПИ с ИД 36244.28.231, собственост на общ. Садово.

### **В. Териториален обхват и техническа инфраструктура:**

Проектно-проучвателните работи обхващат целия поземлен имот с идентификатор 36244.28.15, местност "Тютюнлюка" и площ от 2 157 кв.м., с цел промяна на предназначението на земеделска земя за образуването на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/: УПИ 28.232, жилищно строителство, с предвидено уширение на същ. селскостопански път за осигуряване на по-добра транспортно-комуникационна връзка на новообразувания парцел.

Предвиденото уширение е от югозападната част на имота, където е връзката със селскостопански път № 36244.28.231, който ще бъде разширен към имота с 2,27 метра до достигане на габарит от 10,52м./ пътно платно 6,00м., тротоар 1,50м. към имота предмет на настоящата разработка и бъдещ тротоар 3,02м. пред граничещия на югозапад на полския път имот с № 36244.28.46 и НТП нива /.

Контактните територии са: от три страни земеделска земя- с начин на трайно ползване нива и селскостопански, горски, ведомствен път, от една страна улица от урбанизираната територия на с. Караджово.

### **II. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

Планът за регулация предвижда от ПИ с идентификатор 36244.28.15 в местност "Тютюнлюка" по КК и КР на с. Караджово, да се образува нов УПИ: УПИ 28.232, жилищно строителство. Част от регулационните линии минават по имотните граници, останалите са новопредвидени. Уличната регулационна линия от югозапад минава на 2,27м. от имотната граница навътре с необходимото скосяване към улицата от урбанизираната територия на с. Караджово, с цел разширяване на съществуващия селскостопански път- образуващ проектен имот 36244.28.233 - пътна инфраструктура.

Инвестиционното намерение е новообразуваният урегулиран поземлен имота да осигурят по-големи възможности за инвестиционна инициатива за строителство на две жилищни сгради в устройствена зона Жм (зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), с добра и удобна транспортна осигуреност.

### **III. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Застрояването е предвидено да бъде свободно, нискоетажно застрояване, по ограничителните линии на застрояване и нормите за зона "Жм" посочени в матрицата, като всички необходими за правилното функциониране на бъдещите сгради, инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираният УПИ.

Отстоянията на застройката до регулационните линии са: Към всички регулационни граници на 3,00 м..

**Не се предвижда свързано застрояване спрямо съседни имоти.**

### Устройствени показатели

Съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003 г. се определя зона „Жм“ за нискоетажно жилищно застрояване със следните показатели:

- Височина - до **10,0 м.**
- Пзастр.-**60%**
- Кинт. - **1,2**
- Позел.-**40%**
- Начин на застрояване: **Свободно – е**
- **Паркиране в границите на новообразувания УПИ**

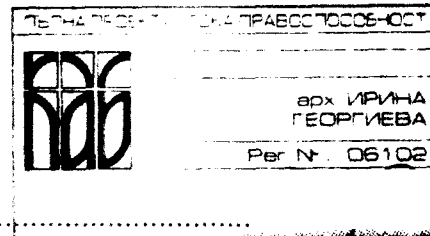
### Технически показатели

- ПИ с идентификатор 36244.28.15 е с площ **2 157 кв.м.**
- УПИ 28.232, жил. строителство е с площ **2 100 кв.м.**
- ПИ с идентификатор 36244.28.233, пътна инфраструктура е с площ **57 кв.м.**

Проекта за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за „Жилищно строителство“, ще бъде придружен с геодезично заснемане и трасировъчен план, схеми на инженерната инфраструктура- електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, като се даде най-целесъобразното решение съгласно дадените разрешителни от експлоатационните дружества.

**Скицата-предложение е изготвена върху извадка от КК на с. Караджово, общ. Садово в М 1:1000.**

При изготвянето на проекта за ПУП-ПРЗ, да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба- Закона за устройство на територията, Наредба №7/2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, обн., ДВ. Бр.57/2001 г.



Изготвил:.....

Съгласувал:.....

/Валентина А. Христозова /





**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис-извлечение  
Протокол № 10  
от 20.06.2024 г.

**РЕШЕНИЕ**

**№ КЗЗ – 10  
от 20 юни 2024 година**

**ЗА: Утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне, изменяне и потвърждаване на решения**

**КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

**РЕШИ:**

***1. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**13.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 157 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Валентина Атанасова Христозова, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 36244.28.15 по КККР на с. Караджово, местност „Тютюнлюка“, община Садово, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА  
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) д-р Георги Тахов**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА  
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Маринова**

Вярно с оригинала!  
ВМЦЮК



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ 1, 032/627380; 623017.  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1138739-25.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **36244.28.15**

С. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-739/22.10.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е:  
**25.10.2023 г.**

Адрес на поземления имот: с. Караджово, местност ТЮТЮНЛЮКА

Площ: **2157 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

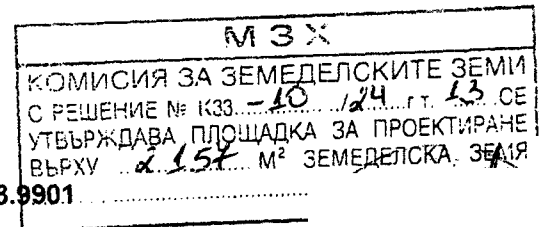
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

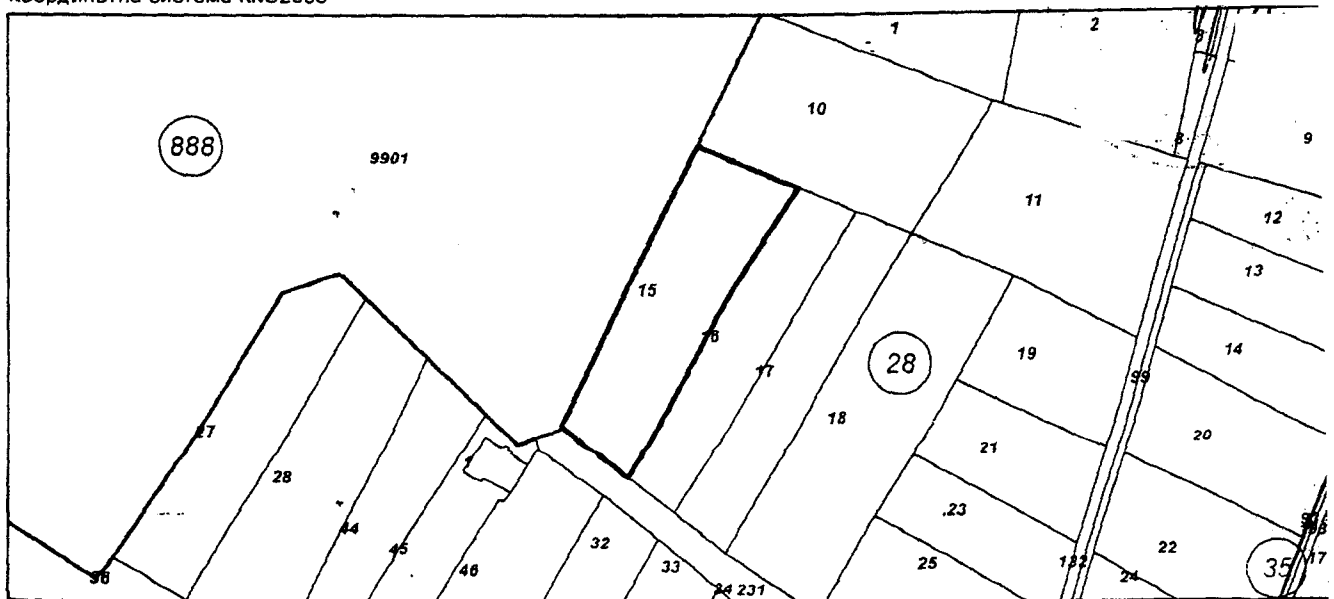
Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **028015**

Съседни: **36244.28.231, 36244.28.16, 36244.28.10, 36244.888.9901**



Координатна система ККС2005



М 1:2000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВАЛЕНТИНА** ..... **ХРИСТОЗОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 6 том 17 рег. 4459 дело 2837 от 19.10.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Асеновград

Скица № 15-1138739-25.10.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-578540-16.10.2023 г.



/Габриела Цанева



Носители на други вещни права по данни от КРНИ.

1 **АТАНАС ХРИСТОЗОВ**

Право на ползване

Нотариален акт № 6 том 17 рег. 4459 дело 2837 от 19.10.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Асеновград

2 **ДОНКА ХРИСТОЗОВА**

Право на ползване

Нотариален акт № 6 том 17 рег. 4459 дело 2837 от 19.10.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Асеновград