

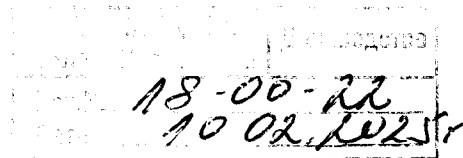


ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171

e-mail: sadovo@sadovo.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Допълване на Решение № 127, взето с Протокол № 10 от заседание на Общински съвет – Садово, проведено на 13.09.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 127, взето с Протокол № 10 от заседание на Общински съвет – Садово, проведено на 13.09.2024 г. сте одобрили задание и сте разрешили изработването на ПУП – ПП за обект: Изграждане на велоалея по общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катунца, община Садово, област Пловдив.

Съгласно чл. 21, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за всеки обект, който се предлага да бъде изграден или разширен върху земеделски земи, се определя необходимото (за линейните обекти на техническата инфраструктура) трасе, с предварителен проект по чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията. За определянето на трасетата се изискват и влезли в сила решения или становища, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Влязлото в сила решение на Комисията по земята за утвърждаване на трасе, е основание за заинтересованото лице да поиска разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) по реда на Закона за устройство на територията.

След процедирането и одобряването на ПУП, се извършва процедурата по промяна на предназначението на имотите в обхвата на одобрения ПУП.

За целите на горепосочените процедури – утвърждаване на трасе за обекта и промяна на предназначение на имотите от земеделски за неземеделски нужди, е необходимо да се представи пред Комисията по земята преписка, съдържаща редица документи, като в това число – акт за категоризация на земята, издаден от Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив по чл. 17, ал.2 от ЗОЗ и при условията на Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Чл. 2, ал.1 от Наредбата казва че Акт за категоризиране на тази част от земеделската земя, чието предназначение ще се променя, се издава по искане на собственика на земята. За общинските имоти, които попадат в обхвата на ПУП и чието предназначение ще се сменя, следва Общински съвет Садово – изпълняващ правомощията на собственик, да изрази своето съгласие за промяна предназначението на тези имоти, съответно във връзка с тази процедура – да се заяви и получи акт за категоризиране на тези земи.

На следващо място, в т. 1 на Решение № 127 не е посочен имот №36244.30.1065 с НТП – нива, селскостопански, горски, ведомствен път - общинска публична собственост, който също попада в обхвата на разрешения за изготвяне ПУП, имотът е посочен в заданието и скицата – предложение, като неговото предназначение също ще се промени. Този пропуск в т. 1 на Решение № 127 е технически и следва да се отстрани с настоящото решение.

Приложено Ви представям за информация следните документи: Решение № 127, взето с Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Садово, проведено на 13.09.2024 г., задание по чл.125 от ЗУТ, Решение №10, взето с Протокол 12 от 16.08.2024 год. на ОЕСУТ, регистър на засегнатите имоти.

Предвид изложените мотиви и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.2 ал.1 от Наредба за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение във връзка с чл. 30, ал.1, т.5 от ППЗОЗЗ, предлагам Общински съвет Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Садово **допълва** свое Решение № 127, взето с Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Садово, проведено на 13.09.2024 г.,

като след т.1 се създава т.1.2 със следното съдържание:

т.1.2 В обхвата на одобреното задание, приетата скица – предложение и разрешеният за изработване ПУП – ПП с решението по т.1, се включва и имот №36244.30.1065 с НТП – нива, селскостопански, горски, ведомствен път - общинска публична собственост.

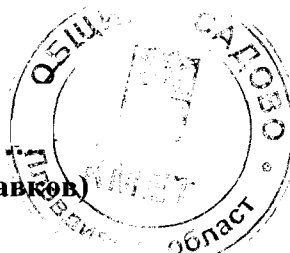
След т.2 се създават т.3 и т. 4 със следното съдържание:

т. 3. Общински съвет Садово дава предварително съгласие за промяна на предназначението на общинските имоти, попадащи в обхвата на разрешения за изработване ПУП-ПП;

т. 4. Възлага на кмета на община Садово да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението, промяна на предназначението, както и да депозира и получава всички необходими документи по процедурата в изпълнение на настоящото решение, включително и не само – да поиска и получи акт за категоризиране на общинските имоти, чието предназначение ще се променя, попадащи в обхвата на разрешения за изработване ПУП-ПП.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

(Димитър Здравков)



Изготвил:

(гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова)

ПРЕПИС!

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОСТВО
гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
90-00-242 / 19 09 2024
Срок за изпълнение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ

№ 127

взето с Протокол № 10 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 13.09.2024 година

По т. 15 от дневния ред „Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план-план парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура във връзка с изграждане на обект: Изграждане на велоалея по общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катунца, община Садово, област Пловдив“

предвид следните мотиви: Във връзка с реализирането на проект “Изграждане на велоалея по общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катунца, община Садово, област Пловдив”, одобрен по Процедура BG-RRP-8.013 “Екологосъобразна мобилност“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост, Компонент 8 „Устойчив транспорт“, Инвестиция С8.17 „Екологосъобразна мобилност- пилотна схема за подкрепа на устойчива градска мобилност“, е необходимо процедирането на подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура във връзка с изграждане на обект: Изграждане на велоалея по общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катунца, община Садово, област Пловдив и

на основание: чл.21, ал.1, т 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение №10, взето с Протокол 12 от 16.08.2024 год. на ОЕСУТ Общински съвет-Садово

РЕШИ:

1. Общински съвет- Садово одобрява заданието, приема скицата-предложение и разрешава да се изработи проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на техническата инфраструктура във връзка с изграждане на обект: Изграждане на велоалея по общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катунца, община Садово, област Пловдив, който ПУП-ПП касае разделяне на Поземлен имот с идентификатор 36676.67.2 и образуване на нови проектни имоти - 36676.67.300 и 36676.67.301, Поземлен имот с идентификатор 36244.30.1 и образуване на нови проектни имоти - 36244.30.1067 и 36244.30.1066, Поземлен имот с идентификатор

36244.30.84 и образуване на нови проектни имоти - 36244.30.1069 и 36244.30.1068, Поземлен имот с идентификатор 36244.31.46 и образуване на нови проектни имоти - 36244.31.296 и 36244.31.295 и промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имоти с проекти номера 36676.67.301; 36244.30.1067; 36244.30.1069; 36244.31.296 и поземлен имот 36244.31.106 с нов начин на трайно ползване за транспортна инфраструктура, така както е показано в заданието по чл.125 от ЗУТ и скицата-предложение, неразделна част от това решение.

2. Възлага на Кмета на Община Садово да разгласи решението по реда, определен в чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

По т. 15 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"	- 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"	- НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	- НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

**за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план
/ПУП-ПП/ за определяне на трасе на техническата инфраструктура
във връзка с изграждане на обект: Изграждане на велоалея по
общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катуница,
община Садово, област Пловдив**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ОБЩИНА САДОВО С ЕИК 000471582, представлявана от Димитър Здравков -
кмет,**

с адрес: град Садово, ул. „Иван Вазов“ №2 , община Садово, област Пловдив

I. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Проектът е разработен на база технически проект по част Пътна, с който е определен обхвата необходим за изграждането на бъдещата велоалея.

Предвижда се трасето да премине през следните поземлени имоти: Поземлен имот с идентификатор № 36676.67.297 с НТП- за местен път, общинска публична собственост; Поземлен имот с идентификатор №36676.67.2 с НТП – нива, частна собственост; Поземлен имот с идентификатор №36244.30.1057 с НТП – за местен път, Общинска публична собственост; Поземлен имот с идентификатор №36244.30.1056 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост; Поземлен имот с идентификатор №36244.30.1 с НТП – овощна градина, частна собственост; Поземлен имот с идентификатор №36244.30.84 с НТП – нива, частна собственост; Поземлен имот с идентификатор №36244.30.46 с НТП – нива, частна собственост, Поземлен имот с идентификатор №36244.31.106 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост и Поземлен имот с идентификатор №36244.30.1065 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост

Имотите засегнати в предложението са частна и общинска собственост. (Данни за собственост по приложен регистър, неразделна част от заданието по чл.125 от ЗУТ/

Бъдещото трасе се разполага извън урбанизираните територии на село Катуница и село Караджово, община Садово, област Пловдив, като се предвижда да бъде разположена от южната страна на съществуващ общински път PDV 1190.

Скицата-предложение е изготвена върху извадка от КК на с. Катуница и село Караджово, общ. Садово в М 1:2000

II. МОТИВИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

Възложителя има инвестиционно намерение да изгради нова велоалея по общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катуница, община Садово,

област Пловдив. Участъкът определен за нея е от изхода на село Катунца, минава извън урбанизираната територия на село Катунца и село Караджово и приключва на входа на село Караджово, община Садово.

Предвид гореизложеното е необходимо да се процедира ПУП-ПП за определяне на трасе на техническата инфраструктура, за което е необходимо да се извършат следните действия:

- Разделяне на Поземлен имот с идентификатор 36676.67.2 и образуване на нови проектни имоти – 36676.67.300 и 36676.67.301 с цел бъдещо отчуждаване.
- Разделяне на Поземлен имот с идентификатор 36244.30.1 и образуване на нови проектни имоти – 36244.30.1067 и 36244.30.1066 с цел бъдещо отчуждаване.
- Разделяне на Поземлен имот с идентификатор 36244.30.84 и образуване на нови проектни имоти – 36244.30.1069 и 36244.30.1068 с цел бъдещо отчуждаване.
- Разделяне на Поземлен имот с идентификатор 36244.31.46 и образуване на нови проектни имоти – 36244.31.296 и 36244.31.295 с цел бъдещо отчуждаване.
- Смяна на НТП на имоти с проекти номера 36676.67.301; 36244.30.1067; 36244.30.1069; 36244.31.296, поземлен имот 36244.31.106 и 36244.30.1065 с нов начин на трайно ползване за транспортна инфраструктура.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП-ПП

При изготвянето на проекта за ПУП-ПП, да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба- Закона за устройство на територията, Наредба №7/2003 год. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми, обн.ДВ.бр.57/2001 год.

Изготвил:

Съгласувал:

/ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО





ПРЕПИС

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО**

съгласно Заповед №6 от 10.01.2024 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 12

Заседание на 16.08.2024 г. Решение: 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс служебно

ОТНОСНО: Разглеждане на техническо задание за изработване на ПУП-ПП за определяне на трасе на техническата инфраструктура във връзка с изграждане на обект: Изграждане на велоалея по общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катунца, община Садово, област Пловдив.

Докладва инж. Янка Топузова

МОТИВИ: На основание чл. 125, ал.1 и ал.2, в съответствие с чл.124а, ал.5 от ЗУТ, е представено за разглеждане техническо задание и скица-предложение за изготвяне на ПУП-ПП за определяне на трасе на техническата инфраструктура във връзка с изграждане на обект: Изграждане на велоалея по общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катунца, община Садово, област Пловдив.

Проектното трасе преминава през следните поземлени имоти, попадащи извън границите на урбанизираните територии по КК и КР на с.Караджово и с. Катунца, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 36676.67.297 с НТП- за местен път, общинска публична собственост; Поземлен имот с идентификатор №36676.67.2 с НТП – нива, частна собственост; Поземлен имот с идентификатор №36244.30.1057 с НТП – за местен път, Общинска публична собственост; Поземлен имот с идентификатор №36244.30.1056 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост; Поземлен имот с идентификатор №36244.30.1 с НТП – овощна градина, частна собственост; Поземлен имот с идентификатор №36244.30.84 с НТП – нива, частна собственост; Поземлен имот с идентификатор №36244.30.46 с НТП – нива, частна собственост и Поземлен имот с идентификатор №36244.31.106 с НТП – нива, селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост и Поземлен имот с идентификатор №36244.30.1065 с НТП – нива, селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост

Предложението касае разделяне на Поземлен имот с идентификатор 36676.67.2 и образуване на нови проектни имоти – 36676.67.300 и 36676.67.301, Поземлен имот с идентификатор 36244.30.1 и образуване на нови проектни имоти – 36244.30.1067 и 36244.30.1066, Поземлен имот с идентификатор 36244.30.84 и образуване на нови проектни имоти – 36244.30.1069 и 36244.30.1068, Поземлен имот с идентификатор 36244.31.46 и образуване на нови проектни имоти – 36244.31.296 и 36244.31.295 и промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имоти с проекти номера 36676.67.301; 36244.30.1067; 36244.30.1069; 36244.31.296 и на поземлени имоти 36244.31.106 и 36244.30.1065 с нов начин на трайно ползване за транспортна инфраструктура.

Експертният съвет по устойчиво на територията, след като разгледа техническото задание и скицата-предложение, взе следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 125, ал.2 и ал.2, съгласно чл.124а, ал.5 на ЗУТ, приема като технически и нормативно допустимо представеното техническо задание и скица предложение за изготвяне на ПУП-ПП за определяне на трасе на техническата инфраструктура във връзка с изграждане на обект: Изграждане на велоалея по общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катунница, община Садово, област Пловдив.

Приема като технически нормативно допустимо представеното предложение за разделяне на Поземлен имот с идентификатор 36676.67.2 и образуване на нови проектни имоти – 36676.67.300 и 36676.67.301, Поземлен имот с идентификатор 36244.30.1 и образуване на нови проектни имоти – 36244.30.1067 и 36244.30.1066, Поземлен имот с идентификатор 36244.30.84 и образуване на нови проектни имоти – 36244.30.1069 и 36244.30.1068, Поземлен имот с идентификатор 36244.31.46 и образуване на нови проектни имоти – 36244.31.296 и 36244.31.295 и промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имоти с проекти номера 36676.67.301; 36244.30.1067; 36244.30.1069; 36244.31.296 и поземлен имот 36244.31.106 и 36244.30.1065 с нов начин на трайно ползване за транспортна инфраструктура.

На основание чл.124а, ал.1 на ЗУТ, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет град Садово одобряване на техническото задание и скицата-предложение и разрешаване изготвянето на проект за ПУП-ПП за гореописания имот и изразяване на предварително съгласие за изготвяне на ПУП-ПП и разделяне на имотите, които участват в проекта, във връзка с бъдещо реализиране на обект: Изграждане на велоалея по общински път PDV 1190 между село Караджово и село Катунница, община Садово, област Пловдив.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. експерт „КР“

/инж. Янка Топузова/

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО КАТУНИЦА - СЕЛО КАРАДЖОВО, ОБЩИНА САДОВО,
ОБЛАСТ ПЛОДИВ**

Имот №	Трайно предназначение	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
36676.67.2	Нива /орна земя/	IV	Чикура	18.517	0.058	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	Частна	Трендафил Иванов Илчев, Паил ООД, Атанас Георгиев Божев
36676.67.297	За местен път			3.028							Общинска публична	Община Садово
36244.30.1	Овощна градина	VI	Исака	1.836	0.005						Частна	"Сирио БГ" ООД
36244.30.84	Нива /орна земя/	IV	Исака	7.788	0.021						Частна	Златка Йорданова Минчева
36244.30.1057	За местен път			11.052							Общинска публична	Община Садово
36244.30.1065	За селскостопански, горски ведомствен път			1.553							Общинска публична	Община Садово
36244.31.46	Нива /орна земя/	IV	Исака	0.501	0.016						Общинска частна	Община Садово
36244.31.106	За селскостопански, горски ведомствен път			1.758							Общинска публична	Община Садово
Общо:				46.033	0.100	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		

 КIUOP СЕКЦИЯ: ГПИ Частни проекти: по удостоверение е ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТЧЕТНОСТ	
	Регистр. номерен № 12323	
	ИМЕН. АРИЯН НИКОЛОВ	
	Подпис: _____	
	ВЪЖИ С ВЪЛЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОСТЪПЪЛНА ГОДИНА	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

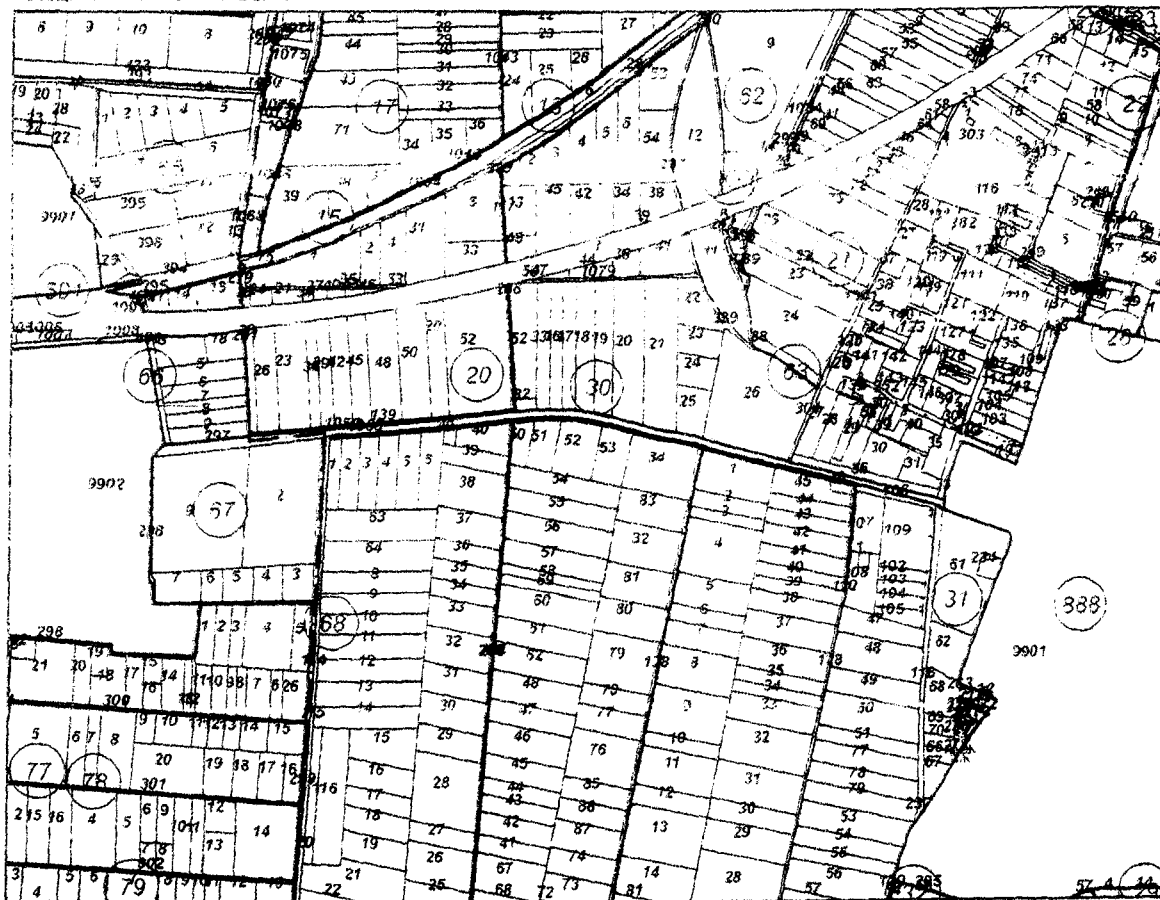
1000 ПЛ. СЪЕДИНЕНИЕ № 1, ЕТЛ 15-652191-25.06.2024 г.
plovdiv@kadastre.bg, БУЛГАРИЯ 1000 ПЛОВДИВ

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-652191-25.06.2024 г.

Поземлен имот с иден-тификатор 36244 30 1065

С. Караджово общ. Садово общ. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заловед РД-18-739/22.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: с. Караджово
Площ 1553 кв. м
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**
Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-652191-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление възходящ № 01-348884-25.06.2024 г.

ищежда

Попова ОБА Садово

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000046

Съседи: 36244.30.50, 36244.30.51, 36244.30.1, 36244.30.2, 36244.30.3, 36244.30.4, 36244.30.5,
36244.30.6, 36244.30.52, 36244.30.115, 36244.30.269, 36244.30.268, 36244.30.254, 36244.30.138,
36244.31.128, 36244.30.53, 36244.30.84, 36244.31.106, 36244.31.1, 36244.31.45, 36244.31.46,
36244.30.1057, 36244.30.49, 36244.30.40

Собственици по данни от КРНИ:

I ОБЩИНА САДОВО

площ: 1550 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне от 0000г издаден от ООДГ САДОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които ползват върху имота:

няма данни за сгради

Скица № 15-662191-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-348884-25.06.2024 г.

Надежда

Попова ОБА Садово



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

40.00.001 ОБЪЕДИНЕНИЕ № 3 ЕТН 15-652179-25.06.2024
plovdi @cadastre.bg 54907447 101062903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-652179-25.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор: 36676.67.297

с. Катунца обл. Садово обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-740/22.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот
няма данни за изменение

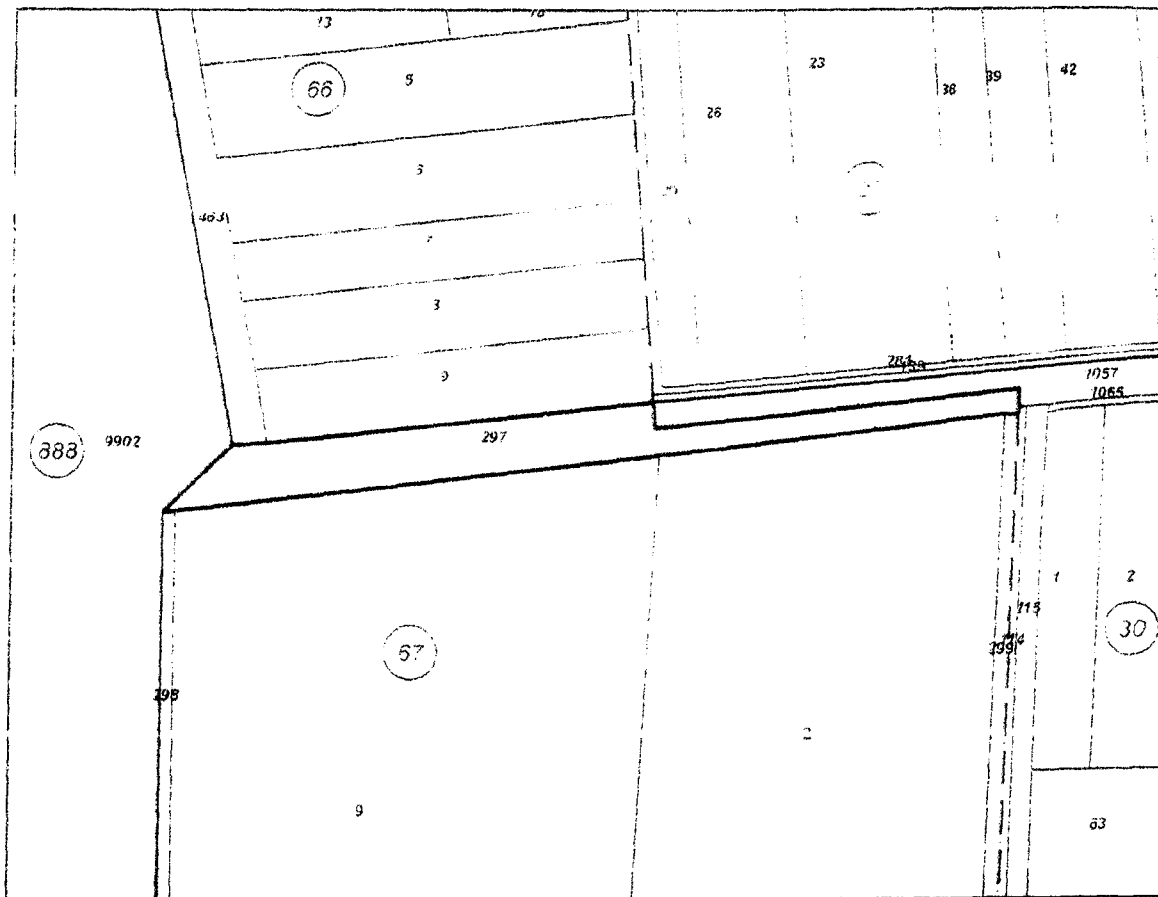
Адрес на поземления имот: с. Катунца

Площ: 3028 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Координатна система: ККС-2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000297

Скица № 15-652179-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-348884-25.06.2024 г.

Надежда

Попова ОБА Садово

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Съседи: 36676.888.9902, 36676.67.9, 36676.67.298, 36244.30.114, 36676.67.299, 36676.67.2,
36244.30.1057, 36244.20.139, 36676.66.463, 36676.66.9

Собственици по данни от КРНИ

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 3023 кв. м от правото на собственост
няма документ за собственост от 2000г

Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни

Сгради, които ползват върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-892179-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-348884-25.06.2024 г.

Надежда

Попова ОБА Садово

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000 ДЛЪ СЪЕДИНЕНИЕ № 3 ЕТ 1 032-627340 633017
plovdiv@cadastre.bg, БУЛТАГ 130351903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-652186-25.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 36244.30.115

С. Карджово общ. Садово обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22 10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот,
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Карджово

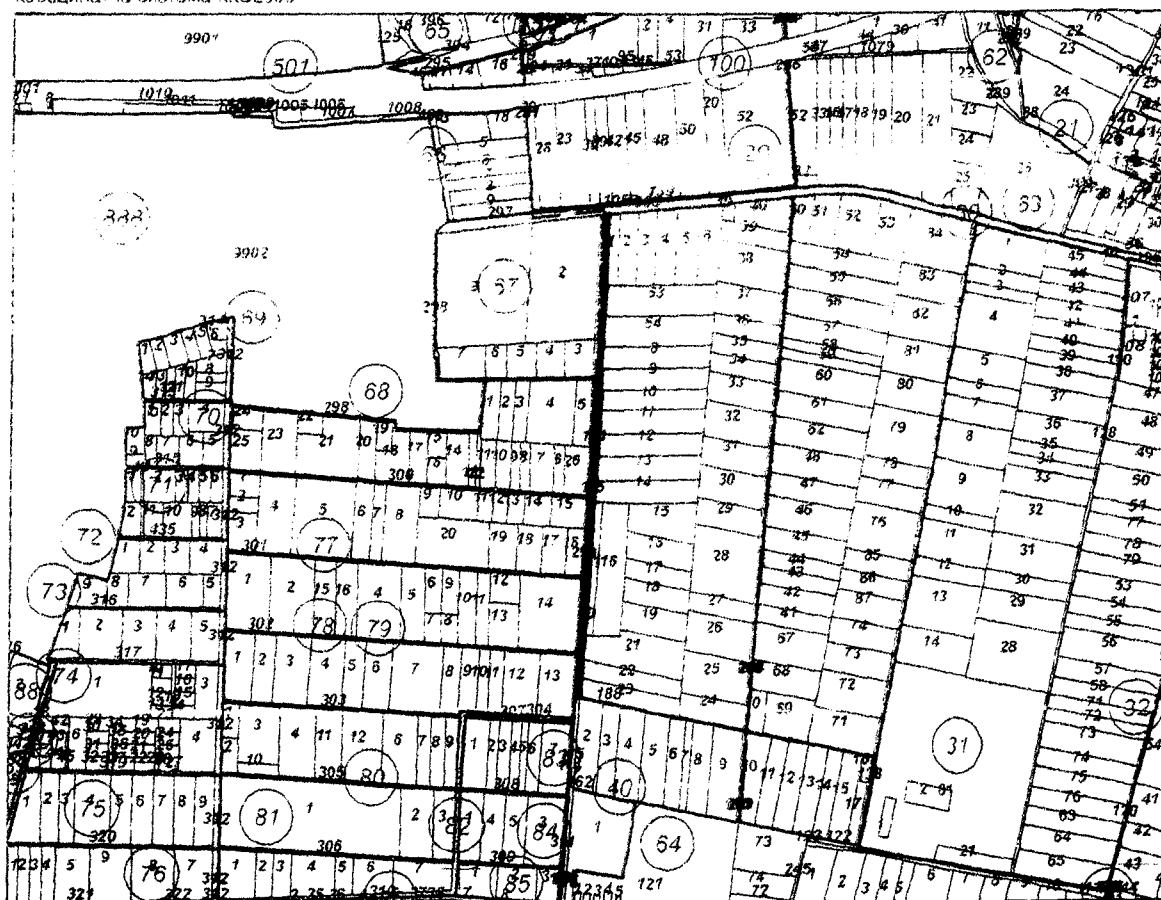
Площ: 4134 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-652186-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-348884-25.06.2024 г.

Надежда

Попова ОБА Садово

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Предишен идентификационен няма

номер по предходен план 000115

Съседни: 36244.40.114, 36244.40.115, 36244.40.2, 36244.30.20, 36244.30.23, 36244.30.22, 36244.30.21,
36244.30.188, 36244.30.14, 36244.30.13, 36244.30.12, 36244.30.11, 36244.30.1057, 36244.30.1065,
36244.30.10, 36244.30.9, 36244.30.8, 36244.30.64, 36244.30.63, 36244.30.1, 36244.30.114

Собственици по данни от КРНИ

1 ОБЩИНА САДОВО

площ 12369 кв. м от правото на собственост

първичен документ за собственост от 2000г

Носители на други вещни права по данни от КРНИ,
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15/652186-25/06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-348884-25.06.2024 г.

надежда

Попова ОБА Садово



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

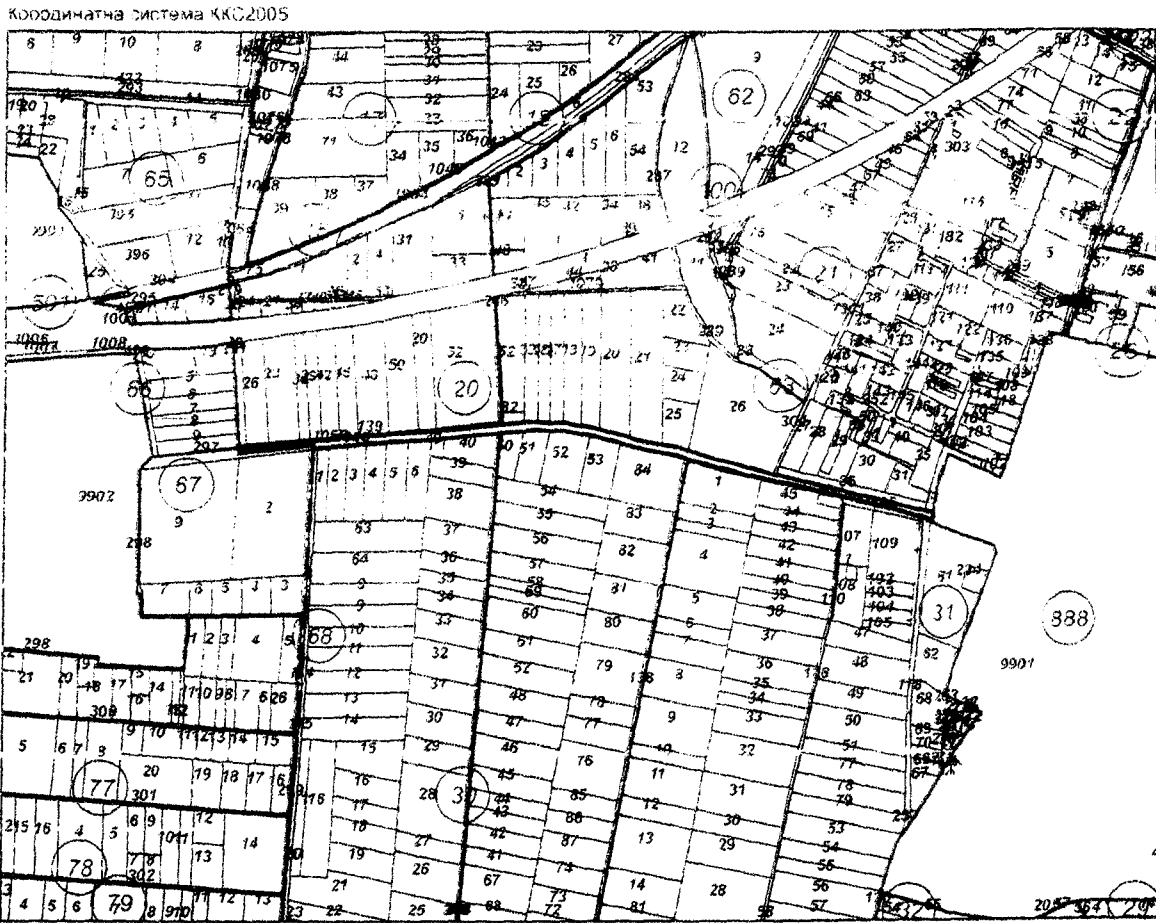
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000 ПЛ. ОБЪЕДИНЕНИЕ № 2 БТ 1 032 62733 623017
plovdiv@cadastre.bg; Б-ПОСТАВ 100032003

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-652181-25.06.2024 г.

Трайно ползване имот: Идентификатор: 36244 30 1057

с. Караджово общ. Садово обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-13-739/22.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.06.2022 г.
Адрес на поземления имот: с. Караджово
Площ: 11052 кв. м
Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта
Начин на трайно ползване: За местен път



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000057

Скица № 15-652181-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. номер № 01-348884-25.06.2024 г.

Надежда Ваткова Попова ОБА Садово



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Съседни 36676.67.297, 36244.30.114, 36244.30.115, 36244.31.118, 36244.31.61, 36244.888.9901,
36244.31.106, 36244.63.86, 36244.21.78, 36244.63.301, 36244.63.26, 36244.63.25, 36244.63.21,
36244.63.20, 36244.63.19, 36244.63.18, 36244.63.17, 36244.63.16, 36244.63.33, 36244.63.286, 36244.63.32,
36244.20.139, 36244.30.1065, 36676.68.9

Собственици по данни от КРНИ:
* ОБЩИНА САДОВО
площ 11052 кв. м от повърхото на обитваемост
Липса информация

Носители на други вещи по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15/552181-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-34884-25.06.2024 г.

Попова

Попова ОБА Садово

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ПЛОВДИВ

4000 ПЛОВДИВ, ОБЕДИНЕНИЕ № 2, ЕТЛ 012 627380 623017
agencija@kadastre.bg БУЛГАРИЯ 100062001

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-652189-25.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 06244 31 106

С. Караджово об-д, Садово об-д Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-19-739/22.10.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Караджово, местност ИСАКА

Площ: 1758 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 4

Координатна система: ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-652189-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с идентификатор № 01-348884-25.06.2024 г.

Надежда

Попова ОБА Садово

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Предишен идентификатор няма
Номер по предходен план: 031106
Съсед: 36244.31.110, 36244.31.109, 36244.31.128, 36244.31.47, 36244.31.102, 36244.31.103,
36244.31.104, 36244.31.105, 36244.31.118, 36244.30.1057, 36244.30.1065, 36244.31.107

Собственици по данни от КРНИ:
1 ОБЩИНА САДОВО
площ 1758 кв. м от правото на собственост
Молба по чл.15, ал.2 от Наредба № 33 на МЗХП и МТРС № от 21.12.2010г. издаден от ООЗ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица №13-652189-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-348884-25.06.2024 г.

Надежда

Попова ОБА Садово

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ВЪВ
 ВРЪЗКА С ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЕЛОАЛЕЯ ПО ОБЩИНСКИ ПЪТ РДУ 1190 МЕЖДУ СЕЛО КАРАДЖОВО И
 СЕЛО КАТУНИЦА, ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



е планирано в землище на село Караджово
 землище на село Катунца

КАМЕРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЛАНОВЕ ПО ОБЕКТА "ТЕМА ПАРЦЕЛЕН ПЛАН" № 12373
 КМ. ДИМИТРОВ
 ДИМИТРОВ НИКОЛАЕВ



ЛЕГЕНДА :

- Имотни граници
- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии

М 1:2000

СЪГЛАСУВАЛ:

1. КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО - ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ВЪВ
 ВРЪЗКА С ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЕЛОАЛЕЯ ПО ОБЩИНСКИ ПЪТ RDV 1190 МЕЖДУ СЕЛО КАРАДЖОВО И
 СЕЛО КАТУНИЦА, ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



КАТУНИЦА

Улична регулационна линия с Катунца

Землище на село Карджово

КАМАРИ НА АГЕНТЕРАТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРЕСНИТЕЛСКА ПРАВОСЪСЪБНОСТ
 17.12.2013
 Д-р М. МИРЧИЯН
 НИКОЛОВ

КАМИС ДА СЪОБЩАВАТ ВЪВЕДЕНИ ЗА ПЪТОВАТА СЪЩА

ЛЕГЕНДА :

- Имотни граници
- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии

М 1:2000

СЪГЛАСУВАЛ:

1. КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО - ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ



ОБРОЗНА СИТУАЦИЯ
М 1:5000



ЛЕГЕНДА :

- Имотни граници
- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии

ИЗГОТВИЛ:

	КАДАСТРОВ ПЛАН
	12323
ЛЕНЦИС	ДИМИТР
ПРОЕКТАНТ	НИКОЛОВ
ЧЕСТИ НА РЕГИОНА	
И УДОСТОВЕРЕН	
ПОП	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ВЪВ
ВРЪЗКА С ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЕЛОАЛЕЯ ПО ОБЩИНСКИ ПЪТ РДУ 1190 МЕЖДУ СЕЛО КАРАДЖОВО И
СЕЛО КАТУНИЦА, ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



КАРАДЖОВО

ЛЕГЕНДА :

- Имотни граници
- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии

М 1:2000

СЪГЛАСУВАЛ:

1. КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО - ДИМИ ТЪР ЗДРАВКОВ

