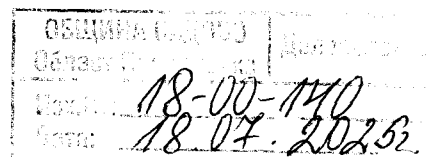


ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,

факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САДОВО**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Споразумение за сътрудничество при извършването на обследвания за енергийна ефективност на сгради и планиране да бъдат енергийно обновявани в периода 2024 г. – 2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Садово се представи Споразумение за сътрудничество с Фондация Енергийна Агенция – Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. "Руски" №139, 4000, ЕИК 115341414, представлявана от Изпълнителния директор Лияна Аджарова.

Целта на предложеното споразумение е намерението на Община Садово да кандидатства с проектни предложения като допустим кандидат по Европейски програми и процедури за подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сградния фонд с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, както и обстоятелството, че Енергийна агенция – Пловдив притежава необходимия персонал с изискуемото образование, квалификация и опит, за изпълнение на предмета на предложеното споразумение, страните приемат да си взаимодействат и сътрудничат за реализиране на партньорство за съвместни дейности за ускорена декарбонизация на сградния фонд на Община Садово и дълбочинно енергийно обновяване на общинския сграден фонд с интегриране на ВЕИ инсталации.

Съгласно предмета на споразумението, страните се съгласяват да си сътрудничат при извършването на обследвания за енергийна ефективност на сграда в експлоатация и разработване на доклад от извършеното обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация за XX бр. сгради за административни, образователни, здравни, културни и др. общински сгради, описани подробно в Приложение №1 към споразумението, представляващо неразделна част от него. Тези сгради се планират да бъдат енергийно обновявани в периода 2024 г.-2026 г. При необходимост могат да бъдат добавяни и други сгради в Общината към Приложение №1.

Страните по споразумението се съгласяват да си взаимодействат и сътрудничат в извършването на предпроектни проучвания за интегриране на ВЕИ инсталации в сградите, предмет на споразумението, включително за внедряване на иновации и интелигентен енергиен мениджмънт в реално време.

Страните ще си сътрудничат в осъществяването на предпроектни проучвания за привличане на инвестиции за дълбочинно енергийно обновяване на общински сгради в следните сфери:

- инвентаризация на въглеродни емисии в общински сгради;
- оценка на ВЕИ потенциала на сгради;
- оценка на потенциала за декарбонизация и намаляване на емисиите.

Сътрудничеството ще се организира, ръководи и осъществява от Кмета на Общината, респ. упълномощен от него Зам. Кмет и Изпълнителния директор на Енергийна агенция – Пловдив. За постигане на добър синхрон и ефективност, страните могат да създадат работна група, която да организира дейностите по изпълнение на споразумението в състав, допълнително съгласуван от страните.

В края на годината страните ще направят анализ и оценка на дейността и сътрудничеството, с цел неговото подобряване.

В тази връзка е необходимо Общински съвет – Садово да одобри Споразумението за сътрудничество, приложено към настоящото предложение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет – Садово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Садово одобрява Споразумение за сътрудничество при извършването на обследвания за енергийна ефективност на общински сгради и планиране да бъдат енергийно обновявани в периода 2024 г. – 2026 г. между община Садово и Фондация Енергийна Агенция – Пловдив, ЕИК 115341414, представлявана от Изпълнителния директор Лияна Аджарова.

Приложение: Споразумение за сътрудничество.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)



Съгласувал:
Светлана Атанасова
главен юрисконсулт

Изготвил:
адвокат Радина Петрова
правен и юридически консултант

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, г. в гр. Садово, между:

Община Садово, със седалище и адрес на управление 4122 гр. Садово, ул."Иван Вазов" №2, ЕИК 000471582, представлявано от КМЕТА Димитър Здравков от една страна

и

ЕНЕРГИЙНА АГЕНЦИЯ – ПЛОВДИВ, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. "Руски" №139, 4000, ЕИК 115341414, представлявана от Изпълнителния директор: Лияна Аджарова, от друга страна, на основание чл.44/1/ т.15 от ЗМСМА, се подписа настоящето споразумение при следните клаузи:

I. ЦЕЛИ

Чл.1. Страните по настоящето споразумение, имайки предвид намерението на Община Садово да кандидатства с проектни предложения като допустим кандидат по Европейски програми и процедури за подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сградния фонд с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, както и обстоятелството, че Енергийна агенция – Пловдив притежава необходимия персонал с изискуемото образование, квалификация и опит, за изпълнение на предмета на настоящето споразумение, приемат да си взаимодействат и сътрудничат за:

/1/ Реализиране на партньорство за съвместни дейности за ускорена декарбонизация на сградния фонд на Община Садово;

/2/ Дълбочинно енергийно обновяване на общинския сграден фонд с интегриране на ВЕИ инсталации.

II. ПРЕДМЕТ

Чл.2. /1/ Страните се съгласяват да си сътрудничат при извършването на обследвания за енергийна ефективност на сграда в експлоатация и разработване на доклад от извършеното обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация за XX бр. сгради за административни, образователни, здравни, културни и др. общински сгради, описани подробно в Приложение №1 към споразумението, представляващо неразделна част от него. Тези сгради се планират да бъдат енергийно обновявани в периода 2024г.-2026г.

При необходимост могат да бъдат добавяни и други сгради в Общината към Приложение №1.

/2/ Страните се съгласяват да си взаимодействат и сътрудничат в извършването на предпроектни проучвания за интегриране на ВЕИ инсталации

в сградите, предмет на споразумението, включително за внедряване на иновации и интелигентен енергиен мениджмънт в реално време.

/3/Страните си сътрудничат в осъществяването на предпроектни проучвания за привличане на инвестиции за дълбочинно енергийно обновяване на общински сгради в следните сфери:

- инвентаризация на въглеродни емисии в общински сгради;
- оценка на ВЕИ потенциала на сгради;
- оценка на потенциала за декарбонизация и намаляване на емисиите.

III. УЧАСТИЕ НА СТРАНИТЕ В ПРОЦЕСА

Чл.3. Сътрудничеството се организира, ръководи и осъществява от Кмета на Общината, респ. упълномощен от него Зам. Кмет и Изпълнителния директор на Енергийна агенция – Пловдив. За постигане на добър синхрон и ефективност, страните могат да създадат работна група, която да организира дейностите по изпълнение на споразумението в състав, допълнително съгласуван от страните.

Чл.4. Страните се съгласяват в края на годината да се направи анализ и оценка на дейността и сътрудничеството, с цел неговото подобряване.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Община САДОВО осигурява XX общински сгради, за които планира да бъдат извършени обследвания за енергийна ефективност и мерки по устойчиво енергийно обновяване на сградите, като предоставя цялата налична техническа информация относно сградите.

Чл.6. Общината предоставя информация и документация за собствеността и РЗП на сградата, подлежаща на енергийно обследване.

Чл.7. Общината осигурява, чрез свои служители предоставяне на данни за енергийното потребление/количество енергия, вид енергоносител/ за 3 години назад на съответните сгради, както и информация относно съоръженията за отопление и охлаждане.

Чл.8. Общината осигурява информация за инсталирана мощност и режим на потребление на използвани ел. уреди и компютри и др. в помещения в обследваните сгради.

Чл.9. Общината осигурява достъп до всички помещения на съответните сгради, вкл. до котелни помещения, абонатни станции и др.

Чл.10. Общината удостоверява извършените дейности и консултации от страна на Енергийна агенция – Пловдив като издава надлежния документ за целта.

Чл.11. Енергийна агенция – Пловдив се задължава обследването за енергийна ефективност, резюмето и сертификата за енергийните характеристики да съдържат нормативно определените реквизити и образци, както и предлагане на мерки за:

- подобряване на енергийните характеристики на сградния фонд чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни механизми;
- намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе до спестяване на финансов ресурс;
- достигане на клас на минимум енергопотребление след прилагане на енергоспестяващи мерки при публичните сгради– клас по задание от общината;
- постигане на % спестяване на първична енергия за всеки обект от нежилищния сграден фонд – % по задание от общината;
- подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа;

Чл.12. Енергийна агенция – Пловдив извършва обследването за енергийна ефективност на посочените в Приложение №1 сгради безвъзмездно и изцяло за своя сметка, с качеството и грижата на добър стопанин.

Чл.13. Енергийна агенция – Пловдив разработва и предлага технически спецификации във връзка с изпълнение на отделните дейности за енергийна ефективност, като част разработваната от Общината цялостна документация на обществените поръчки по ЗОП, които Община планира и предстои да обяви при одобрено проектно финансиране по национални, европейски и/или др. донорски програми.

Чл.14. Енергийна агенция – Пловдив при заявено поискване от страна на Общината, предоставя консултации за техническата реализация, както и финансов инженеринг за сградите, включително идентифициране възможности за финансиране и съфинансиране на предвидените сгради и подкрепа за изготвяне на финансови оценки и анализи в рамките конкретното проектно предложение

Чл.15. Енергийна агенция – Пловдив при заявено поискване от страна на Общината предоставя консултации в разработването на проектни предложения от страна на местната администрация за финансиране на сградите, описани в Приложение №1 по различни финансиращи програми.

V. ДЕЙСТВИЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл.16. Настоящото споразумение влиза в сила от момента на неговото подписване от страните и е със срок на действие 2/две/ години.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Споразумението се прекратява при следните обстоятелства:

- /1/ при изтичане на срока на действие ;
- /2/ при взаимно съгласие на страните, оформено в писмен анекс;
- /3/ при неизпълнение на задълженията, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната страна в срок от 14 дни;
- /4/ при отправяне на писмено предизвестие в срок от 1/един/месец от дадена страна до другата, като в този случай страната е длъжна да изпълни започнатите дейности и респ. да уреди при необходимост отношенията си до тук.

Чл.18. При нереализиране на мерките за ЕЕ от страна на Община САДОВО в срок до 01.12.2026г. след получаване и приемане на съответното енергийно обследване на предложената сграда или допълнително договорена услуга, Общината възстановява на Енергийна агенция – Пловдив разходите за извършването им. В случай, че има обявена обществена поръчка за изпълнение на мерките за ЕЕ за съответната сграда, разходите не дължат. При неизпълнение за качествено извършване на енергийното обследване от страна на Енергийна агенция – Пловдив, тя се задължава да извърши необходимите корекции до удовлетворяване на изискванията на Общината.

Чл.19. Изменения и допълнения на споразумението се осъществява при взаимно съгласие на страните, оформено в писмен анекс и подписан от страните.

Чл.20. Кореспонденцията на страните се осъществява в писмена форма или по ел. път на регистрираните адреси или ел. поща на страните.

Чл.21. Страните при взаимодействието си са длъжни да уреждат възникналите спорове по доброволен път, чрез преговори, а при невъзможност според действащите нормативни актове в Република България.

Чл.22. Настоящото споразумение се състави в два еднакви екземпляра – по един за всяка страна.

С Т Р А Н И :

ЕНЕРГИЙНА АГЕНЦИЯ – ПЛОВДИВ

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

ЛИЯНА АДЖАРОВА

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

1. Сградата, в която се помещава Център за Социална рехабилитация и интеграция, намираща се в УПИ I – Младежки дом, кв. 33 по действащия ПУП на село Болярци, община Садово;
2. Сградата, в която се помещава Център за настаняване от семеен тип на пълнолетни лица с умствена изостаналост, намираща се в УПИ XI – училище, интернат, кв. 14а по действащия ПУП на село Ахматово, община Садово;
3. Сградата, в която се помещава Център за обществена подкрепа, намираща се в УПИ I – училище, кв. 27 по действащия ПУП на град Садово, община Садово.

• ЕНЕРГИЙНА АГЕНЦИЯ – ПЛОВДИВ

~~ДИМИТЪР ЗАВКОВ~~

ЛИЯНА АДЖАРОВА

