



## ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "ИванВазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс  
03118/25 – 00, ел. адрес obsadowo@abv.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА САДОВО

18-00-120  
25.10.2024г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** – кмет на ОБЩИНА САДОВО, област Пловдив

**ОТНОСНО** Отдаване под наем за здравни дейности без търг или конкурс на части от недвижими имоти публична общинска собственост за здравни дейности в град Садово, община Садово, на основание чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, /ЗОС/.

**Уважаеми господин Председател,**  
**Уважаеми общински съветници,**

В Община Садово е депозирано заявление с вх. № ЗГ-408/07.10.2024 година от доктор Трифон Мирчев за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост представляваща: помещение № 5, помещение № 6, част от помещение № 16 и част от помещение № 15. от втори етаж, находящи се в сградата на Поликлиника Садово, която е построена в УПИ Х-Поликлиника в кв. 44 по ПУП на град Садово, (АПОС № 41/22.10.2012 г.) обща площ 64.00 кв.м., предназначени за лекарски кабинети и помощни помещения. Същите са част от публична общинска собственост (АПОС № 41/22.10.2012 г.). Описаните помещения са освободени и не се ползват.

В чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, /ЗОС/ е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Имотът е предвиден за разпореждане в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на община Садово, област Пловдив за 2024 година”

Приложено Ви представям: АПОС № 41/22.10.2012 г., скица на имота и заявление № ЗГ-408/07.10.2024 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното:

### РЕШЕНИЕ :

По т. \_\_\_\_\_ от дневния ред ” Отдаване под наем за здравни дейности без търг или конкурс на части от недвижими имоти публична общинска собственост за здравни дейности в град Садово, община Садово на основание чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, /ЗОС/

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: за по-добро стопанисване на обекта и получаване на приходи и на основание чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, /ЗОС/, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив

### Р Е Ш И

I. 1. Да се отдадат под наем без провеждане на търг или конкурс на части от имот публична общинска собственост за здравни дейности – лекарски кабинети, а именно:

- Част от имот публична общинска собственост, представляваща: помещение № 5, помещение № 6, част от помещение № 16 и част от помещение № 15. от втори етаж, на сградата на Поликлиника Садово, която е построена в УПИ X-Поликлиника в кв. 44 по ПУП на град Садово, същите са част от АПОС № 41/22.10.2012 г., с обща площ 64.00 кв.м., предназначени за лекарски кабинети и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **192.00 лева (сто деветдесет и два лева), без включен ДДС.**

II. Определя месечна наемна цена, за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти, в размер на 3.00 лева (три лева), без ДДС.

III. Горепоисаните помещения публична общинска собственост да се отдават за срок от 10 (десет) години без търг или конкурс за здравни дейности - лекарски кабинети на заинтересованото лице – доктор Трифон Мирчев.

IV. Възлага на кмета на общината изпълнение на това решение като издаде заповеди и сключи договор, с който да определи правата и задълженията на двете страни.

**ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**



Съгласувал: Адвокат  
Радина Петрова

Изготвил предложението:  
Главен спец. „ОС“ - Н. Попова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДИМИТЪР БОРИСЛАВОВ ЗАВАНКОВ  
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:41  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1  
Досие: 41

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.10.2012 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 7, т. 6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот X (десети)- Поликлиника с площ 1 345 (хиляда триста четиридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със заповед № 6/1993 година, ведно с двуетажна масивна сграда- поликлиника със застроена площ 319 (триста и деветнадесет) кв.м., построена през 1986 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	град Садово, община Садово, област Пловдивска, кв. 44, УПИ X- Поликлиника
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	УПИ XI- 350, УПИ IX- 349, улица, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ X- Поликлиника- 5 344,00 лева (пет хиляди триста четиридесет и четири) За 2МЖ- поликлиника- 55 570,80 лева (петдесет и пет хиляди петстотин и осемдесет лева и осемдесет стотинки)

7. СЪОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

АОС № 16.20.10.1993 г., АПОС № 91/08.07.2002 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  
Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Васка Гюстєрова  
Главен спец. "Общинска собственост"

Съгласувал:  
Главен юрисконсулт  
Светлана Атанасова

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Данните в графа № "3" са съгласно скица № 259/12.10.2012 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"

ДО Г-Н ЗДРАВКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

### ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА САДОВО ТЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА ЗГ-408/07.10.2024
Срок за изпълнение

ОТ ТРИФОН                      МИРЧЕВ  
ОТ  
ТЕЛ

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗДРАВКОВ,

ЖЕЛАЯ, ДА ПОЛЗВАМ ТРИ КАБИНЕТА ПОД НАЕМ ОТ ВТОРИЯ ЕТАЖ НА ПОЛИКЛИНИКАТА В ГР. САДОВО № 5/276 детска и акушерски кабинети

07.10.2024 ГОД.

С УВАЖЕНИЕ: ТРИФОН МИРЧЕВ

Трифон Мирчев  
г. Садово



## ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171  
e-mail: [sadovo@sadovo.bg](mailto:sadovo@sadovo.bg)

### С К И Ц А

№ 274/20.08.2024 год.

М 1:500

На УПИ Х-поликлиника кв.44 по КРП на гр.Садово, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 6 от 1993 год. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

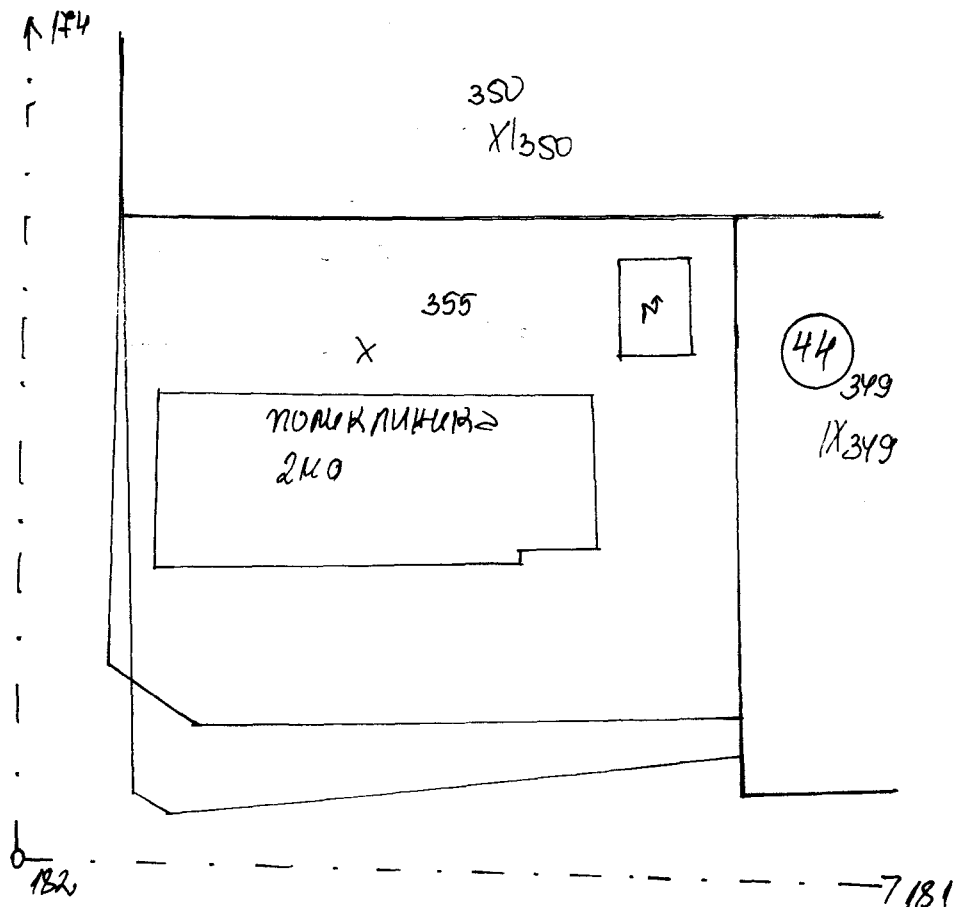
1.Община Садово с документ за собственост: АПОС № 41 от 22.10.2012г., вписан с № 31 т.13 рег.№ 5055 от 24.10.2012 год.

УПИ Х-поликлиника в кв.44 е с площ 1345 кв.м , при граници :от две страни улица, УПИ XI-350, УПИ IX-349. Застроен с 2МО(поликлиника)-319 кв.м.

Скицата е полезна и ще послужи за отдел „Общинска собственост“.

Изработи, *инж. спец. „АБ“ Дяна Тянева/*

Заверил *експ. „КР“ инж. Янка Топузова/*



# РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3,50

Здравна служба град Садово, община Садово, област  
Пловдив

