



## ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "ИванВазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 – 00, ел. адрес obsadowo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

ОБЩИНА САДОВО Област Пловдивска	Деловодство
Изх.№: 18-00-118	
Дата: 25.10.2024	

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Димитър Здравков – кмет на община Садово, област Пловдив

**ОТНОСНО:** Изменение на т.2 от Решение № 120, взето на заседание с Протокол 10 от 13.09.2022 година на Общински съвет -Садово.

**Госпожи и господа общински съветници,**

С Решение № 120, взето на заседание с Протокол 10 от 13.09.2022 година на Общински съвет -Садово, е дадено съгласие за продажба на общински поземлен имот (ПИ) № 974, с площ от 97 кв.м., включен в урегулиран поземлен имот VI -192 в кв. 16 кадастрално регулационния план (КРП) на град Садово, одобрен със заповед № 6 от 1993 год. и заповед № АБ -25/08.04.2024 година. Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на град Садово, община Садово по отношение на урегулиран поземлен имот VI (шест) - 192 (сто деветдесет и две) в кв.16 по кадастрално регулационния план (КРП) на град Садово, одобрен със заповед 6 от 1993 год. и заповед № АБ -25/08.04.2024 година Общинският имот да се продаде на собственика на поземлен имот 192 – Иван Гитев, за сумата от 4 300.00 лева (четири хиляди и триста лева), без включен ДДС.

На 03.10.2024 година, И. Гитев е подал заявление в общината, съдържащо желание да заплати сумата за закупуване на описаната в Решението поземлен имот /ПИ/ на разсрочено плащане. Предвид, че сумата от 4 300.00 лева (четири хиляди и триста лева), без включен ДДС, не е малка, предлагам - Решение № 120, взето на заседание с Протокол 10 от 13.09.2024 година на Общински съвет -Садово, да се измени в частта на т.2 така, че желанието на Гитев да се удовлетвори.

Предвид гореизложеният мотив, предлагам на Вашето внимание проект на Решение, с което се изменя т. 2 на Решение № 120, взето на заседание с Протокол 10 от 13.09.2024 година на Общински съвет -Садово.

ВНОСИТЕЛ:  
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Съгласувал: Адвокат  
Радина Петрова

Изготвил предложението:  
Главен спец. „ОС“ - Н. Попова

## Решение

Взето с Протокол №..... от заседание на общински съвет – Садово, проведено на .....година

По т..... от дневния ред на заседанието „Изменение на т.2 от Решение № 120, взето на заседание с Протокол 10 от 13.09.2024 година на Общински съвет -Садово.“

На основание следните мотив: С Решение № 120, взето на заседание с Протокол 10 от 13.09.2024 година на Общински съвет -Садово, е дадено съгласие да се извърши разпореждане с общински незастроен поземлен имот (ПИ) № 974, с площ от 97 кв.м., включен в урегулиран поземлен имот VI -192 в кв. 16 кадастрално регулационния план (КРП) на град Садово, одобрен със заповед № 6 от 1993 год. и заповед № АБ -25/08.04.2024 година, за прилагане на влязъл в сила, но не приложен дворищно регулационен план на град Садово. Общинският имот да се продаде на собственика на поземлен имот 192 – Иван Гитев, за сумата от 4 300.00 лева (четири хиляди и триста лева), без включен ДДС.

На 03.10.2024 година, И. Гитев подаде заявление в общината, съдържащо желание да заплати сумата за закупуване на описаната в Решението ПИ на разсрочено плащане. Предвид , че сумата от 4 300.00 лева (четири хиляди и триста лева), без включен ДДС, не е малка, предлагам-Решение № 120, взето на заседание с Протокол 10 от 13.09.2024 година на Общински съвет -Садово, да се измени в частта на т.2 така, че желанието на Гитев да се удовлетвори.

Предвид изложените факти и мотиви, и на правно основание: чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с предлагам общински съвет Садово да приеме следното решение:

## РЕШИ

Изменя т.2 на Решение № 120, взето на заседание с Протокол 10 от 13.09.2022 година на Общински съвет -Садово., който текст на т.2 да се чете по следния начин :

„2.Възлага на Кмета на общината да подпише договор за покупко – продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила, като има право да подпише договор с клауза за разсрочено плащане на имота за период от .....“.

Настоящото решение да се обяви на заинтересованото лице

**ПРЕПИС!**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 120**

**взето с Протокол № 10 от заседание на  
Общински съвет – Садово, проведено на 13.09.2024 година**

По т. 8 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно продажба на незастроен общински поземлен имот(ПИ) № 974 в кв. 16 по кадастрално регулационния план(КРП) на град Садово по реда на § 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищно регулационен план“

**предвид следните мотиви:** Общината притежава незастроен ПИ № 974 с площ от 97 кв.м., включен в УПИ VI-192 по КРП на гр. Садово. Собственик на останалата част от УПИ VI-192 е Иван Гитев. Към момента посоченото УПИ е с неуредени регулационни сметки. Регулационния план за имота е одобрен през 1993г., той е действащ, но не е приложен, тъй като Общината се легитимира като собственик на реално определена част от УПИ, а останалата част от същия имот е собственост на друго лице. За да се приложи действащия план е необходимо г-н Гитев да закупи от Общината нейната собственост в съответното УПИ. Предвид, че ОбС се явява собственик на общинските имоти **и**

**на основание:** чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал. 2,т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР на ЗУТ)

**Общински съвет-Садово**

**Р Е Ш И:**

I.Общински съвет - Садово дава съгласие за продажба на общински незастроен поземлен имот № 974, включен в границите на урегулиран поземлен имот VI(шест) -192 (сто деветдесет и две), с площ от 97 кв.м.(деветдесет и седем кв.м.), в кв. 16, по кадастрално регулационния план (КРП) на град Садово, одобрен със заповед 6 от 1993 год. и заповед № АБ -25/08.04.2024 година на Кмета на община Садово, с граници: от две страни улица, урегулиран поземлен имот VII (седем) - 30 (тридесет), урегулиран поземлен имот VI (шест) - 192 (сто деветдесет и две), на собственика изразил желание да я закупи- Иван Гитев, за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 4 300.00 лева (четири хиляди и триста лева) без включен ДДС, която се приема за справедлива,

при данъчна оценка 481.80 лева (четиристотин осемдесет и един лева и осемдесет стотинки/.

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на град Садово, община Садово по отношение на урегулиран поземлен имот VI (шест) - 192 (сто деветдесет и две) в кв.16 по кадастрално регулационния план (КРП) на град Садово, одобрен със заповед 6 от 1993 год. и заповед № АБ - 25/08.04.2024 година.

II. Възлага на кмета на общината да подпише договор за покупко – продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

III. Кметът на общината да обяви решението на заинтересованото лице, което може да го обжалва пред Административен съд-Пловдив чрез Общински съвет-Садово в 14 дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**По т. 8 се извърши поименно гласуване.**

<b>БРОЙ СЪВЕТНИЦИ</b>	<b>- 17</b>
<b>БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ</b>	<b>- 14</b>
<b>БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"</b>	<b>- 14</b>
<b>БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"</b>	<b>- НЯМА</b>
<b>БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"</b>	<b>- НЯМА</b>

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!  
ПРОТОКОЛЧИК;**

**/Д. ДИНКОВ/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС;**

**/АТ. ТЕЛЧАРОВ/**

ОБЩИНА САДОВО НЕДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
ЗГ-403/03.10.2024
СНОС СКОПИЯ

До Кмета на Община Садово

Г-н Димитър Здравков

До председателя на ОС Садово

Г-н Атанас Телчаров

# Молба

От Иван

Гитев

Във връзка с решение №120/13.09.2024г. на ОС Садово.

Моля да ми бъде разрешено да заплатя сумата за закупуване на упоменатия в решението поземлен имот на разсрочено плащане за срок от 24 месеца.

03.10.2024г.  
Гр.Садово

С уважение.

/И.Гитев/