



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет Садово

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

18-00-123
25.10.2024г.

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имот с идентификатор 81342.7.34, местност „Гюмюшевото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Чешнегирово, община Садово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината, под рег. индекс ЗТ-1000 от 21.08.2024 г., е постъпило заявление от Светла Тинкова, чрез пълномощник Николай Съртоманлиев, за възлагане изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81342.7.34, представляващ земеделска земя, местност „Гюмюшевото“ по КК и КР на с. Чешнегирово, община Садово.

Заявлението е придружено от техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и с него се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 81342.7.34, като се урегулира и се образува нов УПИ 7.36, складова, търговска и обслужваща дейност, жилищно строителство. Определя се режим на застрояване за устройствена зона „Смф“, начин на застрояване – свободно.

Приложено Ви представям за информация следните документи: задание по чл.125 от ЗУТ, Решение 4, взето с Протокол №13 от проведено заседание на 16.09.2024 год. на ОЕСУТ, нотариален акт №157, т.1, рег.№ 1291, д. 140 от 14.04.2021 год. вписан с Акт №59, т. 6, вх. рег.№1537 от 14.04.2021 год. в Служба по вписванията град Асеновград, скица на имота №15-972019-11.09.2023 год., издадена от АГКК град Пловдив и Решение №К33-08 от 30.05.2024 год. от Министерство на земеделието за утвърждаване на площадка за проектиране.

Предвид гореизложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и положително становище на Главния архитект, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Садово одобрява заданието, приема представената скица - предложение и разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 81342.7.34, местност „Гюмюшево“ по КК и КР на с. Чешнегирово, като се урегулира и се образува нов УПИ 7.36, складова, търговска и обслужваща дейност, жилищно строителство. Определя се режим на застрояване за устройствена зона „Смф“, начин на застрояване - свободно, така както е показано в скицата – предложение, неразделна част от това решение.

2. Възлага на Кмета на община Садово да разгласи решението по реда, определен в чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

Димитър Здравков



Съгласувал:

(адв. Радика Петрова)

Изготвил

(гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова)



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО
съгласно Заповед №6 от 10.01.2024 год. на кмета на Община Садово

ПРЕПИС

ПРОТОКОЛ
№ 13
Заседание на 16.09.2024 г. **Решение: 4**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс ЗТ-1000 от 21.08.2024 год. от Светла Тинкова, чрез пълномощник Николай Съртоманлиев

ОТНОСНО: Разглеждане на техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 81342.7.34, местност „Гюмюшевото“ по КК и КР на село Чешнегирово, община Садово, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Докладва инж. Янка Топузова

МОТИВИ: На основание чл. 125, ал.1 и ал.2, в съответствие с чл.124а, ал.5 от ЗУТ, е представено за разглеждане техническо задание и скица-предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 81342.7.34, местност „Гюмюшевото“ по КК и КР на село Чешнегирово, община Садово, съгласно което се предвижда ПИ с ИД 81342.7.34 да се урегулира и да се образува нов УПИ – 7.36, складова, търговска и обслужваща дейност, жилищно строителство.

Определя се устройствена зона „Смф“ с показатели: –Пз 80%, Кинт – 2.5, Н– до 15,00 м и Поз - 20%.

Техническото задание е съпътствано с положително Решение №К33-8 от 30.05.2024 год. на Министерство на земеделието и храните, за утвърждаване на площадка.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа техническото задание и скицата-предложение, взе следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 125, ал.2 и ал.2, съгласно чл.124а, ал.5 на ЗУТ, приема като технически и нормативно допустимо представеното техническо задание и скица предложение за за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 81342.7.34, местност „Гюмюшевото“ по КК и КР на село Чешнегирово, община Садово, съгласно което се предвижда ПИ с ИД 81342.7.34 да се урегулира и да се образува нов УПИ – 7.36, складова, търговска и обслужваща дейност, жилищно строителство.

Определя се устройствена зона „Смф“ с показатели: –Пз 80%, Кинт – 2.5, Н– до 15,00 м и Поз - 20%.

На основание чл.124а, ал.1 на ЗУТ, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет град Садово одобряване на техническото задание и скицата-предложение и разрешаване изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ за гореописания имот.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. експерт „КР“

/инж. Янка Топузова

ОБЩИНА САДОВО ЗЕМЕДЕЛСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА ЗТ-1000 / 21.08.2024г.
Срок за изпълнение

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА САДОВО

ИСКАНЕ

за допускане на изработване на подробен устройствен план за промяна на предназначението на земеделска земя

от **Стела Тинкова**, тел. 0889494718

адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. Хан Кубрат 1, оф. 505

чрез Николай Съртоманлиев - пълномощник

Моля да бъде допуснато изработване на ПУП-ПРЗ и одобрено техническо задание за земеделска земя за имот 81342.7.34 по КК на с. Чешнегерово, за който ще се процедира промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ. Предвидено е образуване на УПИ за „Складова, търговска и ООД – автосалон, автосервиз, офис, магазин, склад за промишлени стоки и жилищно строителство“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Документи за собственост;
2. Актуална скица на имота,
3. Скица – проект за ПУП – ПРЗ.
4. Решение № К33 – 08 от 30.05.2024г., т. 25 на МЗХ за утвърждаване на площадка.
5. Квитанция за платена такса за административна техническа услуга;
6. Пълномощно (когато искането се подава от упълномощено лице).

Дата: 21.08.24г.

С уважение:

/ подпис /

Т.К. Приложените документи са при им. Топузова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

на поземлен имот с идентификатор 81342.7.31 от кадастралната карта на с. Чешнегирово, общ. Садово
Координатна система KKC2005



М 1:5000

Изработил
/инж. Андриана Дюлева/

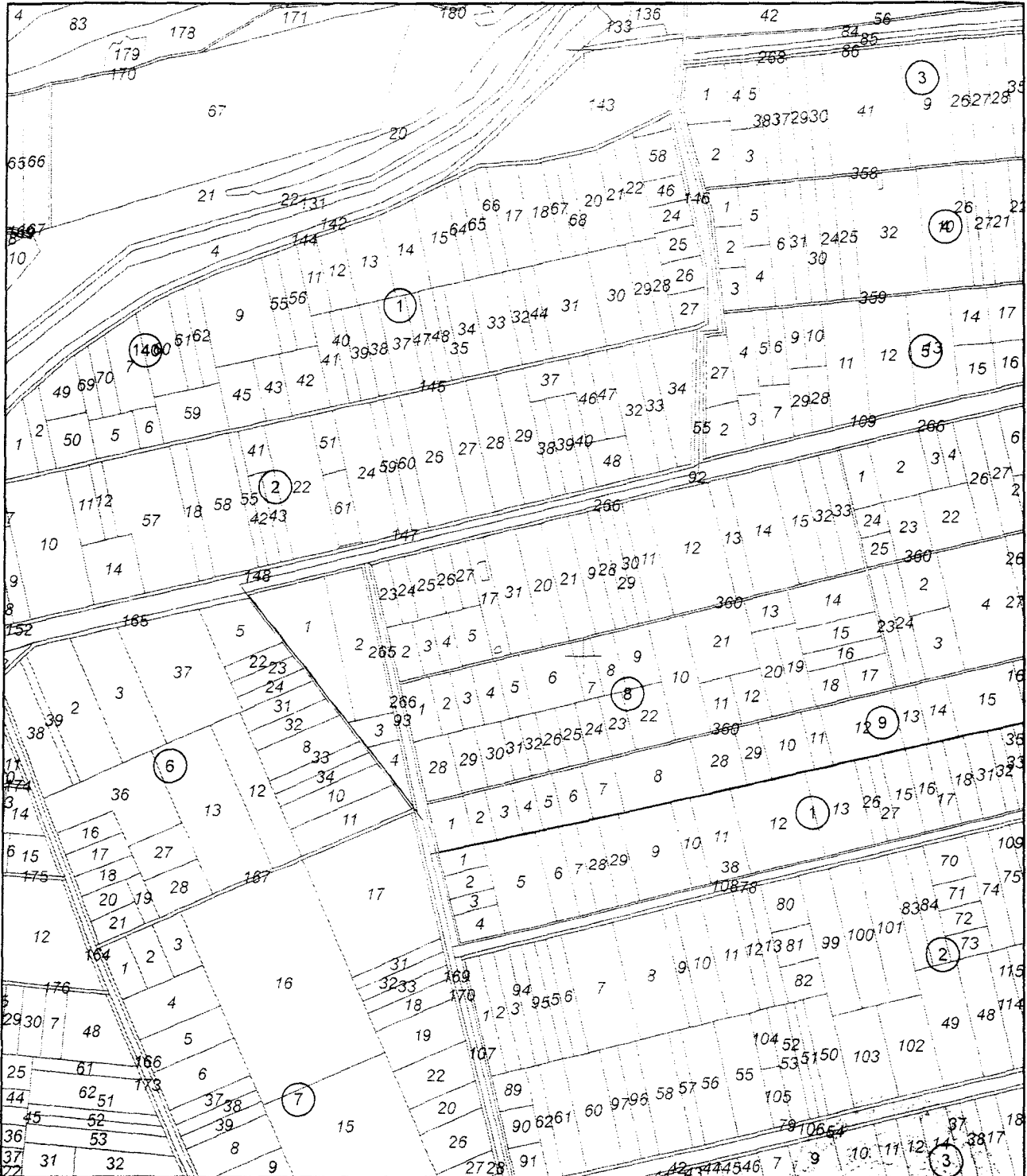


СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

на поземлен имот с идентификатор 81342.7.31 от кадастралната карта на с. Чешнегирово, общ. Садово
Координатна система ККС2005



М 1:10000

Изработил:
Инж. Андриана Дюлева

Нотариални такси по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
.....1300.....лв.
Пропорц. Такса:56,88.. лв.
Обикн. такса:8,40. лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко:65,28.. лв.
Сметка № от 14.04.2021 г.
Кв. № от Г.

26. Вх. рег. № 1481/2021г
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1537..... от 14.04.2021г.
Акт № 59..... том 6. дело № 8431/2021г
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от 14.04.2021г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Димитър Димитров



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА

ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт № 157 том 1 рег. № 1291 дело № 140 от 2021г.

Днес, 14.04.2021г. /четирнадесети април две хиляди двадесет и първа година/, пред мен, Милена Николова, помощник-нотариус по заместване при Екатерина Начкова - Нотариус с район на действие Районен съд - Асеновград. вписана в Регистъра на Нотариалната камара под № 659, в кантората ми в гр. Асеновград, се явиха лично непознатите ми: **СОКЛИН КАРАКЪНЕВ** с ЕГН притежаващ лична карта № издадена на , с постоянен адрес в и съпругата му **ЯНКА КАРАКЪНЕВА** с ЕГН , притежаваща лична карта издадена на , с постоянен адрес в гр. , от една страна, като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна: **СТЕЛА ТИНКОВА** с ЕГН , притежаваща лична карта № издадена на , с постоянен адрес в , като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----
--- **И. СОКЛИН КАРАКЪНЕВ** и съпругата му **ЯНКА КАРАКЪНЕВА** **ПРОДАВАТ** на **СТЕЛА ТИНКОВА**, следния недвижим имот, придобит в режим на съпругеска имуществена общност, а именно: -----
--- Поземлен имот с идентификатор № 81342.7.31 /осемдесет и една хиляди триста четиридесет и две, точка седем, точка, тридесет и едно/, находящ се в село **Чешнегерово**, Община Садово, обл. Пловдив, по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-743/22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност „ГЮМЮШЕВОТО”, с площ: 11002 кв. м. /единадесет хиляди и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 007031, при граници и съседи: 81342.7.17, 81342.7.360, 81342.7.20, 81342.7.266, за сумата от 1300 лв. /хиляда и триста лева/, която продавачите заявиха, че им е изплатена изцяло и в брой от купувача преди подписване на настоящия договор.

--- **II. СТЕЛА ТИНКОВА** заяви, че е съгласна и купува от **СОКЛИН КАРАКЪНЕВ** и съпругата му **ЯНКА**

КАРАКЪНЕВА недвижимия имот, подробно описан в точка първа на настоящия нотариален акт, за сумата от 1300 лв. /хиляда и триста лева/, която е изплатила на продавачите изцяло и в брой преди подписване на настоящия нотариален акт.

--- **III.** Данъчната оценка на недвижимия имот е 1277,30 лв. /хиляда двеста седемдесет и седем лева и тридесет стотинки./

--- **IV.** Продавачите декларират, че по отношение на имота не са налице правни, съдебни и извънсъдебни спорове или претенции на трети лица; че имотът не е обременен от каквито и да било вещноправни тежести – възбрани, вписани иски молби, ипотеки, ограничени вещни права, вписани договори за наем, и др.; че по отношение на този имот не са сключвани предварителни договори с други лица; че имотът не е бил предмет на отчуждаване от продавачите, както и че настоящата сделка не се сключва при крайна нужда по смисъла на ЗЗД.

--- **V.** Участниците в настоящото нотариално производство, на основание чл. 25, ал. 9 ЗННД декларират, че сумата, посочена в този нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.

--- След като се уверих, че продавачите са собственици на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт.

--- Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.

--- Актът се състави в шест еднообразни екземпляра, прочете се на участниците в нотариалното производство. Те заявиха, че са чули добре прочетеното, както и че нямат други документи от значение за тази сделка, че представените документи са автентични, че не действат при условие на заплаха, насилие, принуда, грешка, крайна нужда и явно неизгодни условия.

2
ДУБАЖ

След одобрението му, актът се подписва от участващите в нотариалното производство лица, които изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписва и от мен, помощник- нотариуса по заместване. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх. рег. № 4904, акт № 123, том 11, дело № 3408/14.10.2008г. на СВ Асеновград; Пълна история на имот № 007031 към 26.02.2021г. издадена от Общинска служба земеделие гр. Садово, Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6613021624/29.01.2021г изд. от общ. Садово; Скица № 15-74566/27.01.2021г., издадена от СГКК; Декларации по чл. 264 ал.1 ДОПК, чл. 25, ал. 8 ЗННД, ЗСПЗЗ; Квитанции за платени такси.-----

Продавачи:

Соклин

Каракънев

/СОКЛИН АНГЕЛОВ КАРАКЪНЕВ/

Янка

Каракънева

/ЯНКА АТАНАСОВА КАРАКЪНЕВА/

Купувач:

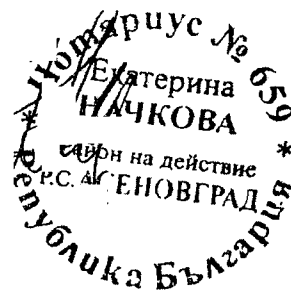
Ястела

Тинкова

/ЯСТЕЛА

ТИНКОВА/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 81342.7.34 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА с.ЧЕШНЕГИРОВО, МЕСТНОСТ „ГЮМЮШЕВОТО“, ОБЩИНА САДОВО

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, трасе за транспортен достъп през имот 7.266 –селскостопански път; трасета за техническа инфраструктура-водоснабдяване и електроснабдяване с очаквана мощност kW.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стела Тинкова

I. Предмет и цел

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с разработване на Подробен устройствен план на поземлен имот с идентификатор 81342.7.34, местност „Гюмюшево“, землище с.Чешнегирово за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.

Заданието е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

Собственик на имота е Стела Тинкова, съгласно приложеният нотариален акт №59 том 6 рег.1481 дело 873 от 14.04.2021 г. на СВ-Асеновград. Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразени с действащите нормативни изисквания. Конкретното инвестиционно намерение за описаният имот е: Промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с отреждане: “Складова, търговска и обслужваща дейност” за изграждане на обекти – Автосалон, автосервиз, офис, магазин и склад за промишлени стоки и жилище за собственика. съгласно приложената скица-предложение. За изработване проекта е представено удостоверение за определени идентификатори изх.№25-334901-15.11.2021 г. на СГКК Пловдив.

II. Местоположение, обхват и граници

Проектната територия представлява ПИ 81342.7.34, местност „Гюмюшево“, землище с.Чешнегирово, общ.Садово с площ на имота 8002 кв.м. , образуван чрез разделяне на стар имот 7.31 с площ от 11002 кв.м. От стар имот 7.31 чрез разделяне са образувани имоти 7.34 с площ 8002 кв.м. предвиден за промяна предназначение и имот 7.35 с площ 3000 кв.м.-земеделска земя.

Предвид местоположението на имота за неговото транспортно обслужване е предвидено изграждане на локално платно с габарит от 9,00м., прилежащо на път от републиканска пътна мрежа I-8 Пловдив-Свиленград. Имотът е с начин на трайно ползване “нива”. Имотът граничи с имот с променено предназначение – по западната си имотна граница е преотреден имот 7.17 с отредено УПИ за “поддържане и ремонт на селскостопанска техника”. По преписката на описания имот 7.17 е проведена процедура за промяна предназначение за част от селскостопански път 7.266 осигуряващ вход – изход към РПМ и за имот 7.34. В обхвата на инвестиционното намерение в посока север са провеждани процедури за ПУП-ПРЗ за следните имоти от землище с.Катуница: имот 2.61 с отредено УПИ 002052-за съхранение на селскостопанска техника; имот 2.32 с отредено УПИ 002032-за съхранение на селскостопанска продукция.

III. Информационна база

При изготвяне на проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване следва да се ползват следните изходни материали и документи:

Кадастрална карта на с.Чешнегирово, общ.Садово

Настоящото техническо задание

Ситуационен план М 1 : 5 000 и 1 : 10 000 от КК на с.Чешнегирово

Скици на имотите

Актуални данни за съществуващата инженерна инфраструктура.

Процедирани преписки ПУП-ПРЗ на съседни имоти

Удостоверение за нови идентификатори от СГКК-Пловдив

IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение може да бъде изготвено върху актуална основа от кадастралната карта в М 1 : 1 000 при спазване на следните изисквания:

С проектния устройствен режим на разглежданата територия да се отчете местоположението и в градската структура и се отразят контактните територии с тяхното предназначение

Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели

Проектът да се окомплектовка със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, транспортно-комукационна схема, като се даде най-целесъобразното решение в съответствие със съществуващото положение и техническите становища на съответните дружества.

При изработването на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закон за опазване на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

V. Проектни материали

Проектът за ПУП да се изготви в М 1 : 1 000 в следните части:

Опорно – сравнителен план в М 1 : 1 000 с отразени елементите на съществуващата улична мрежа, инфраструктура, застрояване

План за регулация

План за застрояване

План – схеми на инженерната инфраструктура

Геодезическо заснемане

Трасировъчни данни на новообразуваното УПИ

Обяснителна записка.

гр.Пловдив
Септември 2023 г.

Възложител:



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис - извлечение
Протокол № 08
от 30.05.2024 г.

РЕШЕНИЕ

**№ КЗЗ – 08
от 30 май 2024 година**

ЗА: Утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне, изменяне и потвърждаване на решения

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:

25. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 8 002 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Стела Тинкова, за изграждане на обект: „Складова, търговска и обслужваща дейност - автосалон, автосервиз, офис, магазин, склад за промишлени стоки и жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 81342.7.34 по КККР на с. Чешнегирово, местност „Гюмюшевото“, община Садово, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) д-р Георги Тахов**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Маринова**

Вярно с оригинала!
ВМ/ПЮК

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Стела

Тинкова, ЕГН _____, л.к.
, изд. от МВР Пловдив, с постоянен адрес:

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

Николай
адрес:

Съртоманлиев, ЕГН _____, постоянен
. Гергана

Чобанова, ЕГН _____, Петър
Чобанов, ЕГН _____ Антон _____ Чобанов, ЕГН _____

и тримата с постоянен адрес:

, заедно и поотделно

Да ме представляват пред ОД "Земеделие" Пловдив, Министерство на земеделието, храните и горите гр.София, ОС "Земеделие" Садово, Община Садово, РИОСВ Пловдив, РЗИ Пловдив, "Напоителни системи" ЕАД гр.София-клон Марица, EVN ЕАД гр.Пловдив, В и К гр.Пловдив, ОПУ Пловдив, АПИ София, СГКК гр.Пловдив и др.инстанции при изработване, процедуране, разглеждане и одобряване на ПУП – ПРЗ и промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ на имот № 81342.7.31 по кадастралната карта на с.Чешнегирово, общ.Садово, местност „Гюмюшевото“, като за целта имат право да подават, получават и подписват от мое име заявления, обяви и др. свързани с изпълнение на горните пълномощия, както и да подадат заявление и получат от ОД „Земеделие“ акт за категоризация за гореописания имот

Упълномощител:

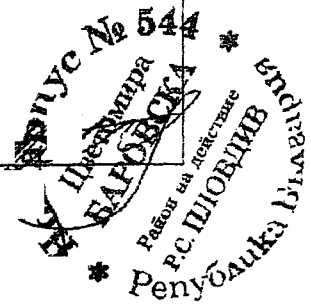
Гонг

Тинкова

На 25.10.2021 г., Цветомира Баровска, нотариус в район РС -
Пловдив, рег. № 544 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
СТЕЛА **ТИНКОВА, ЕГН**
с местожителство гр. (с.) Пловдив
Рег. № 11872, Събрана такса: лв. с ДДС

НОТАРИУС:

НИКОЛА РОЖИЛОВ
помощник-нотариус
до местоположението





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-972019-11.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **81342.7.34**

С. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-743/22.10.2019 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Чешнегирово, местност ГЮМЮШЕВОТО**

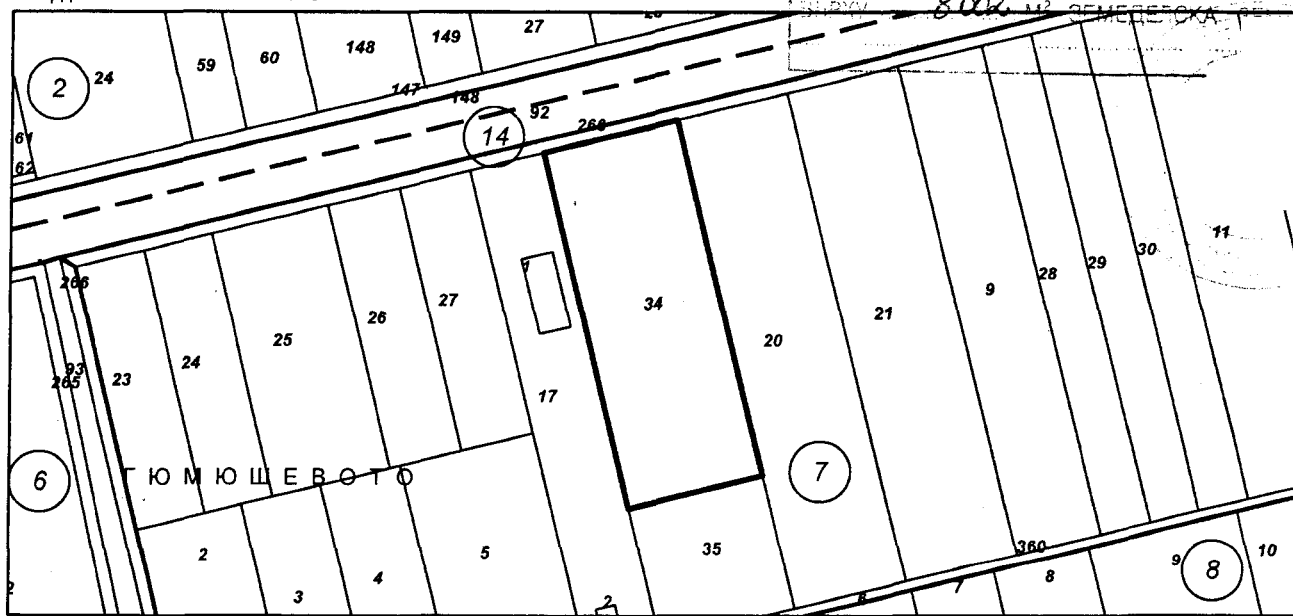
Площ: **8002 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **81342.7.31**

Номер по предходен план: **007031**

Съседи: **81342.7.17, 81342.7.35, 81342.7.20, 81342.7.266**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СТЕЛА** **ТИНКОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 59 том 6 рег. 1481 дело 873 от 14.04.2021г., издаден от АВ Служба по вписванията-гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15-972019-11.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-502442-05.09.2023 г.

/инж.Теодора Бадждлова/

