



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2

тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25-00

e-mail: obsadowo@abv.bg

ОБЩИНА САДОВО Област Пловдивска	Деловодств
Изм.№: 18-00-95	
Дата: 16.09.2025г.	

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: закупуване на сгради, построени в общински поземлен имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид, че придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, че общинският съвет изпълнява правомощията на собственик по отношение на общинските имоти и е компетентен да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, че възмездното придобиване от общината на право на собственост върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, респективно компетентен орган да отказва придобиване на имущество, което му е предложено за закупуване на основание чл. 66, ал.1 от Закона за собствеността, е също общинският съвет, представям на Вашето внимание настоящото предложение за решение.

Повод за това е постъпилото предложение от САШО ЦЕРЕВ – който, в качеството на собственик на сградите и подобренията, предлага на община Садово да закупи за сумата от 9000 /девет хиляди/ лева източната калканна двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 74 кв.м. и за сумата от 3000 /три хиляди/ лева едноетажен масивен магазин и кафе –аперитив, със застроена площ от 30 кв.м., ведно с правото на строеж за тези сгради и всички подобрения в имота, всички находящи се в УПИ XIII-държ., в кв.93 по КРП на село Болярци, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 185 от 1982 г. на Кмета на община Садово, с площ на УПИ от 545 кв.м., при граници на същия: улица, УПИ V-държ. и УПИ XII-държ., съгласно скица №326/23.10.2024г. на община Садово, който горепосочен УПИ XIII-държ., в кв.93 е общинска собственост и е актуван с АЧОС №210/23.06.2020г., вписан с вх.рег.№ 2307, акт.№66, том 9 от 2020г. на Агенция по вписванията при РС –Асеновград.

Предложението е направено във връзка с желанието на собственика да продаде сградите и подобренията на общината или на трето лице. Според чл. 66, ал.1 от Закона за собствеността, собствениците на сграда, построена върху земя на трето лице, са длъжни преди да се разпоредят възмездно със сградата – да я предложат за закупуване първо на собственика на земята за определена цена. Ако собственикът на земята откаже да закупи сградата на предложената му цена, собствениците ѝ могат да я продадат на трето лице, но за цена, която е не по-малка от тази, която е обявена на собственика на земята. Условиата при които се извършва продажбата на сградите между собствениците

й и третото лице не бива да са различни от тези условия, които са предложени на собственика на земята.

Към настоящия момент, посочените сгради не са предвидени (планирани) за закупуване в годишната програма на община Садово за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 год. Считам на следващо място, че не е целесъобразно (предложената сума е висока, а и в момента няма реална нужда от жилищна сграда) общината да придобива сградите за обявената цена общо в размер на – 12 000 лева, които средства не са предвидени за това в общинския бюджет за 2025 година. Не са налице условията, позволяващи на общината да участва в предложената покупка.

За Ваша информация прилагам в оригинал Молба - предложение с вх. № 3Г-125 от 09.04.2025 год., договор за отстъпено право на строеж върху държавен парцел, разрешение за строеж, скица №326/23.10.2024г. на община Садово.

Поради гореизложените мотиви и на основание чл.8, ал.1, чл. 34, ал.2 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 66, ал.1 от Закона за собствеността, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет Садово отказва да закупи за сумата от 9000 /девет хиляди/ лева източната калканна двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 74 кв.м. и за сумата от 3000 /три хиляди/ лева едноетажен масивен магазин и кафе –аперитив, със застроена площ от 30 кв.м., ведно с правото на строеж за тези сгради и всички подобрения в имота, всички находящи се в УПИ XIII-държ., в кв.93 по КРП на село Болярци, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 185 от 1982 г. на Кмета на община Садово, с площ на УПИ от 545 кв.м., при граници на същия: улица, УПИ V-държ. и УПИ XII-държ., съгласно скица №326/23.10.2024г. на община Садово, по предложението на собственика на сградите, постъпило под входящ индекс 3Г-125 от 09.04.2025 година.

2.Решението да се обяви на СЪШО .

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Д. ЗДРАВКОВ)



ДО ОБЩИНА САДОВО

МОЛБА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНА САДОВО
ОПШНОСТВО
гр. Басиджа общ. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
35-125/09 от 2025

Р. САДОВО
издадена на

ЩЕРЕВ, ЕГН

притежаващ л.к. №

, с постоянен адрес:

Уважаеми дами и господа,

Желаю да продам за сумата от 9000 /девет хиляди/ лева източната калканна двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 74 /седемдесет и четири/ кв. метра, и за сумата от 3000 /три хиляди/ лева едноетажен масивен магазин и кафе-аперитив със застроена площ от 30 /тридесет/ кв. метра, ведно с правото на строеж за тези сгради и всички подобрения в имота, всички находящи се в УПИ XIII-държ. в квартал 93 по КРП на село Болярци, община Садово, област Пловдив, одобрен със заповед № 185 от 1982 г. на Кмета на община Садово, с площ на УПИ от 545 кв. метра, при граници на същия: улица. УПИ V-държ. и УПИ XII-държ. съгласно скица №326/23.10.2024 г. на общ. Садово, който гореописан УПИ XIII-държ. в квартал 93 е общинска собственост и е актуван с Акт за частна общинска собственост №210/23.06.2020 г., вписан с вх. рег. №2307, акт №66, том 9 от 2020 г. на Агенция по вписванията при РСАсеновград, поради което ви предлагам да закупите гореописаните сгради и подобрения за посочените суми. Очаквам отговор в най-кратък срок.

С уважение..

Д О Г О В О Р

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВЕН
ПАРЦЕЛ, СЪГЛАСНО НАРЕДБАТА НА ДЪРЖАВНИТЕ
ИМОТИ

Днес 1984 год. между подписаните 1. Йордан
Стефанов - Председател на ОБНС гр. Садово и 2.
..... жител на се сключи настоя
щият договор за отстъпено право на строеж върху държавен парцел при
следните условия:

1. Въз основа на Заповед № 183 от
одобрена от Председателя на ИК на ОНС на
е отстъпено право на строеж върху държавен парцел
по регулационния план на съставляващ
..... като
при граница и и
.....

2. Правото на строеж се отстъпва за сума лв.
внесена с
където сума се увеличава с надценка, съставляваща 1% върху тарифната
цена на местото или в сичко лв.

3. Притежателят на правата на строеж е длъжен в петгоди
шен срок да построи шилище по одобрен архитектурен проект.

4. Ако строежа не бъде завършен в пет годишен срок право
то на строеж се отнема. В този случай се връща платената сума на
правото на строеж, намалена с дължимия наем за времето, през което
е ползуван прърцела.

1
ДОГОВАРЯЩИ: /И СТЕФАНОВ/

2.

Болгария

4

Вино

изреко
от Троболевски

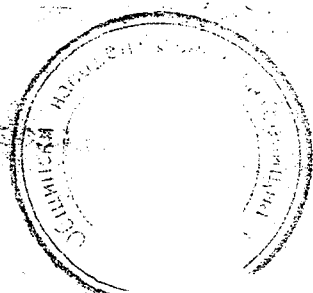
XIII- обз. в рб.

93

Болгария

Атанасов

Модаров



Препис

ОБЩНОМИ НАГЛЕДЕН СЪВЕТ ГРАД САДОВО ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 12.

град Садаво1993 г.

Разрешава се :

На ~~г. Садаво~~ *Израб*
с. Болярци ~~Пловдивска област~~
съобразно одобрените ~~проекти~~ *проект* № ~~34/97~~1993 г.
от Община - Садаво ~~Пловдивска област~~ *за жилищно-комунални нужди*
~~за строителство на жилища~~
в парцел... ~~ЛХ-2394~~ ... в кв. ~~95~~ ... по плана на с. Болярци.

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от *Димитър Тодоров* Атанаска Тодорова - строителен техник.

При условие: Да сная изискванията на архитектурния закон

Платена такса лв. с кв.м /

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ: /п/

/инж. Л. Първанова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171

e-mail: sadovo@sadovo.bg

СКИЦА

№ 326 / 23.10.2024 год.

М 1:1000

На УПИ XIII-държ. в кв. 93 по КРП на с. Болярци, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 185 от 1982 г. на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Община Садово с документ за собственост:

- АЧОС № 210 от 23.06.2020г., вписан с вх. рег. № 2307, акт № 66, том 9 от 2020г. на Агенция по вписвания-град Асеновград. – за земята

2. Сашо Щерев с документ за собственост:

- Заповед № 183 от 1983г. и договор за ОПС от 05.01.1984г. – за сградата

3. ^{Наследник} Асен Асенов с документ за собственост:

- Заповед № 40 от 1984г. и договор за ОПС от 10.04.1985г. – за сградата

За УПИ XIII-държ. в кв. 93 е с площ 545 кв.м. при граници: улица, УПИ XIV-държ., УПИ V-държ. и УПИ XII-държ. Застроен с 2МсбЖ – 77 кв.м., 2МсбЖ – 74 кв.м. и МО – 30 кв.м.

Скицата се издава във връзка със заявление с вх.№ ЗТ-1172/09.10.2024г., за да послужи пред нотариус.

Такса: 30 лв. с кв.№ 6613286646/09.10.2024г.

*Да се гледа наследниците на
Асен*

Изработил:..... /гл. спец. „АБ“ Ани Генова/

Заверил:..... /гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/

*Заверил:
/гл. спец. „АБ“ Ани Генова*

