



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. САДОВО

18-00-137
27.11.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: *Обявяване на имоти от публична в частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влязла в сила Заповед № АБ-93 от 25.10.2024 година на Кмета на община Садово е одобрено изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и попълване на кадастралния план за УПИ XVIII-808.25 в кв.2 и общинска публична собственост: част от улица с осови точки 7-7а по кадастрално – регулационния план (КРП) на село Катунца, община Садово.

Основание за одобряването на ПУП – ПРЗ и ПКП е и подписаният на 20.09.2024 година предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) между Трендафка Тодорова и Димитър

Тодоров– собственици на следните имоти, преди да бъдат включени в новообразувания УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство кв.2 по КРП на с. Катунца:

УПИ XVIII-808.25 в кв.2 и Община Садово – собственик на следните имоти, преди да бъдат включени в новообразувания УПИ: част от улица с осови точки 7-7а в кв.2.

Предварителният договор за прехвърляне на собственост между Трендафка Тодорова и Димитър Тодоров и ОБЩИНА САДОВО е подписан на основание и при условията на приетото от Вас Решение № 105 от 02.08.2024 година.

Преди да бъде одобрено със Заповед № АБ-93 изменението на ПУП – ПРЗ и ПКП, общинския имот, предвиден да бъде включени в новообразувания УПИ, е с публичен характер и с предназначение по ПУП – улица. След изменението на плана, този имот стават част от новообразувания УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство с нов имотен номер 966, който е с предназначение жилищно строителство т.е. за общинския имот е отпаднало предназначението на улица и следователно неговия публичен характер т.е. е придобили с ПУП предназначението – жилищно строителство и като имот с това предназначение не попада в хипотезите за публичен характер на чл. 3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Няма пречка на основание чл. 6, ал.1 от Закона за общинската собственост, общински имот с № 966 да бъде обявен от публична в частна общинска собственост. Така ще може да се извърши разпореждане с общинския имот като се подпише договор за прехвърляне на тяхната собственост от общината на Трендафка Тодорова

и Димитър
без ДДС.

Тодоров срещу заплащане на одобрената от Вас цена – 4140 лева

Прилагам – Заповед № АБ-93 от 25.10.2024 година на кмета на община Садово.

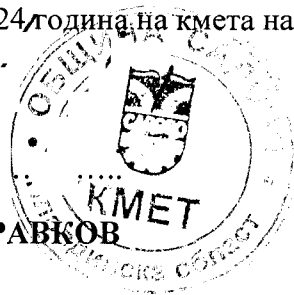
Поради гореизложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6, ал.1 от ЗОС, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Поради отпадналото им предназначение по чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Садово обявява за частна общинска собственост Поземлен имот с № 966 с площ 76 кв.м., който попада в новообразуван УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство в кв.2 по ПУП на село Катунца, община Садово одобрен със Заповед № АБ-93 от 25.10.2024 година на кмета на община Садово.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

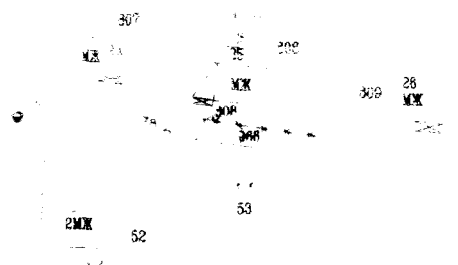


Съгласувал:.....
(г-жа Ралина Петрова)

Изготвил:
(гл. сп. „КР“ ивж. Янка Топузова)



1	2	3	4	5
Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на регулиран поземлен имот	Устроителна зона	Поземлен имот установено предназначение	Площ на УПИ



24	25	26	28
МЖ	МЖ	МЖ	МЖ
24	25	26	28
МЖ	МЖ	МЖ	МЖ

ОДС

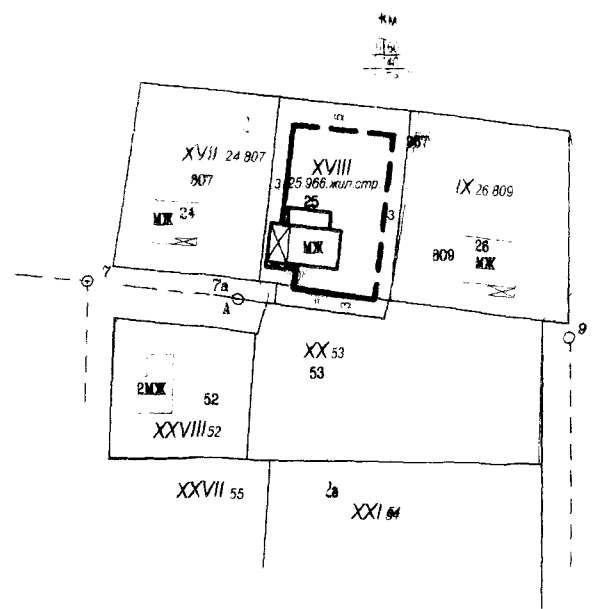
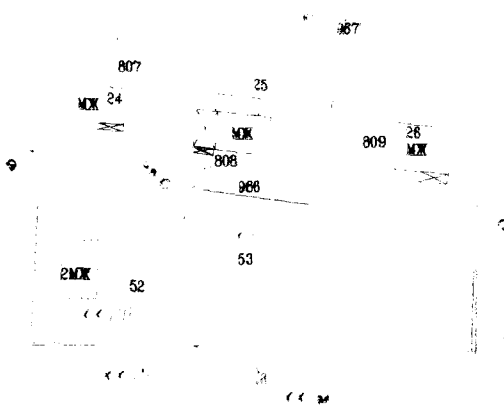
ИМЕТ НА ОБЩИНА С ПЛОВДИВСКА

добрен състояние

Неразделна част от м

звездка от действащ ПУП на село Катунца, одобрен със Заповед №291 от 1973 год.

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



Съгласно чл.139, запознат и съгласно

Възложители:

1. **Община Садов**
2. **Трендафка Ди**
3. **Димитър Тодо**

ОБЕКТ:

ПРОЕКТ

- ЛЕГЕНДА :**
- - - - - Имотни граници
 - ==== Улични регулационни линии
 - ==== Вътрешни регулационни линии
 - ==== Ограничителна линия на застрояване
 - ==== Котировка на разстояние между регулационна граница и линия на застрояване
 - ЖМ - Начин на застрояване- предимно жилищна зона
 - 1.2 - Коефициент на интензивността на застрояване /максимално допустим/
 - е. - Начин на застрояване- свободно

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С. Атанасова
12.08.2024г.
Н. Тодорова

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ

№ 105

взето с Протокол № 9 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 02.08.2024 година

По т. 12 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно изразяване на съгласие за изработването на ИПУП-ПРЗ и ПКП за УПИ XVIII-25.808 в кв. 2 по одобрен ПУП на село Катунница, община Садово и съгласие за подписване на предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15 ал.3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията(ЗУТ) с одобрена цена за продажбата“

предвид следните мотиви: постъпило в деловодството на Община Садово заявление от Димитър Тодоров, за разрешаване изработването на проект за ИПУП- ПРЗ и ПКП за УПИ XVIII-25.808 в кв.2 по одобрен ПУП на село Катунница, община Садово, съгласно който се образува нов УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство в кв.2 по одобрен план на село Катунница, община Садово.

Съгласно представеното искане се предвижда попълване на кадастралния план в частта на новообразуваното УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство с нов номер 25 и номер 966 и нов имот с проектен номер 808 (част от задънена улица с осови точки 7-7а) и нов поземлен имот 967, който попада в УПИ IX-26.809.

Улица с осови точки 7-7а - публична общинска собственост, обслужва имота на собствениците - Трендафка Тодорова и Димитър Тодоров и не нарушава достъпа до съседни имоти при така представеното инвестиционно намерение и

на основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.15, ал.3, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, решение 5, взето с протокол № 7 от 17.05.2024 г. на ОЕСУТ

Общински съвет – Садово

РЕШИ:

1. Общински съвет-Садово дава съгласие да се изработи проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ XVIII-25.808 кв.2 - собственост на Димитър Тодоров и Трендафка Тодорова, като се образува нов УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство.

Определя се устройвена зона „Жм“ с устройствени показатели:-Пз 60%,

Кинт - 1.2, Н- до 10,00 м и Поз - 40%

2. Дава съгласие да се изработи проект за попълване на кадастралния план в частта на новообразуваното УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство с нов номер 25 и номер 966 и нов имот с проектен номер 808 в задънена улица с осови точки 7-7а и нов поземлен имот 967, който попада в УПИ IX-26.809, така както е показано на скицата - предложение, неразделна част от това решение.

3. Одобрява проекта за предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, съгласно приложения проект към това решение и одобрява експертна оценка за пазарна стойност в размер на 4140 лв., без вкл. ДДС за общинската част, която попада в новообразувания УПИ XVIII-25.966 кв.2, така както е показано в скицата-предложение към това решение.

4. Общински съвет Садово дава съгласие кметът на общината да подпише предварителен договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията (според приложения към решението проект на договор) с представляващите Димитър Тодоров и Трендафка Тодорова - собственици на останалите имоти участващи в скицата-предложение за ИПУП-ПРЗ и ПКП, приложена към това решение.

5. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия в изпълнение на т.4.

6. Възлага на кмета на общината да обяви решението в частта му на т.3 и т.4 на заинтересованите лица, което може да го оспорва пред Административен съд Пловдив чрез Общински съвет-Садово, в 14 дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 12 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"	- 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"	- НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	- НЯМА

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ФЕЛИЧАРОВ



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171

e-mail: sadovo@sadovo.bg

ЗАПОВЕД № 193.....

гр. Садово 25.10.2024 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и §4, ал.1, т.2 от ПРЗ на ЗКИР, във връзка с постъпило в община Садово заявление с входящ индекс ЗТ-1107 от 24.09.2024 год. от Трендафка Тодорова и Димитър Тодоров, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ и попълване на кадастралния план по отношение на УПИ XVIII-808.25 в кв.2 по КРП на село Катунца, община Садово и предвид решение № 4, взето с протокол № 16 от 25.10.2024 г. на ОЕСУТ при община Садово, с което съветът е приел като технически и нормативно допустим проекта за изменение на ПУП и ПКП, в съответствие със Решение №105, взето с Протокол №9 от заседание на Общински съвет – Садово, проведено на 02.08.2024 год. и предвид, че внесеният проект е окомплектован с всички необходими документи и съдържа изискуемите данни, считам, че са налице всички правни и фактически основания за одобряване на исканото изменение на плана, поради което взех следното решение:

О Д О Б Р Я В А М:

Изменение на подробния устройствен план-план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ XVIII-808.25 в кв.2 по КРП на село Катунца, община Садово, с което се предвижда да се образува нов УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство.

Определя се устройствена зона „ЖМ“ с показатели: :-Пз 60%, Кинт – 1.2, Н-до 10,00 м и Поз - 40%

Попълване на кадастралния план, като се образуват нови имоти с проектни номера ПИ 25, ПИ 808, ПИ 966 и ПИ 967 в кв.2 по КРП на село Катунца, община Садово.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията и § 4, ал.9 от ПРЗ на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Пловдив чрез кмета на община Садово, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 във връзка с ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ и по § 4, ал.8 и ал.9 от ПРЗ на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заповедта да се обяви на изсочените лица по реда на чл.61 от
Административнопроцесуалния кодекс.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:.....

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

Съгласували:

АРХ. ЗЛАТКО КОШОВ

Главен архитект на община Садово



ИНЖ.ЯНКА ТОПУЗОВА

Главен експерт „Кадастър и регулации“

Я.Т./Я.Т



ПРЕПИС

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО**
съгласно Заповед №6 от 10.01.2024 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 16

Заседание на 25.10.2024 г. Решение: 4

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс ЗТ-1107 от 24.09.2024 год. от Трендафка
Тодорова и Димитър Тодоров

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за ИПУП-ПРЗ и ПКП за УПИ XVIII-808.25 в кв.2 по КРП на село Катунца, община Садово.

Докладва инж. Янка Топузова

МОТИВИ: На основание чл. 15, ал.5, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и §4 от ПР на ЗКИР е представен за приемане и одобряване проект за изменение на подробния устройствен план-план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) и ПКП за УПИ XVIII-808.25 в кв.2 по КРП на село Катунца, община Садово. С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда да се образува нов УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство в кв.2 по КРП на село Катунца, община Садово.

Определя се устройствена зона „Жм“ с показатели: :-Пз 60%, Кинт – 1.2, Н-до 10,00 м и Поз - 40%

Предвижда се попълване на кадастралния план, като се образуват нови имоти с проектни номера ПИ 25, ПИ 808, ПИ 966 и ПИ 967 кв.2 по КРП на село Катунца, община Садово, на основание §4, ал.1 от ПРЗ на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Тези новообразувани поземлени имоти ще се запишат на:

- Новообразуван ПИ 25 с проектна площ 934 кв.м. - Димитър Тодоров и Трендафка Тодорова на основание документ за собственост - нот.акт. № 52, том I, дело № 46 от 2000г. вписан с акт № 80, том I, вх.рег. № 180, дело № 91/2000г. на Агенция по вписвания- град Асеновград., договор за покупко-продажба от 14.04.2022г., вписан с вх. рег. №1419, акт №121, том 13 от 15.04.2022г. на Агенция по вписвания- град Асеновград., договор за поправка на договор за покупко-продажба от 08.06.2022г., вписан с вх. рег. №2339, акт №60, том 9 от 10.06.2022г. на Агенция по вписвания- град Асеновград.
- Новообразуван ПИ 808 с проектна площ 26 кв.м. – Община Садово
- Новообразуван ПИ 966 с проектна площ 76 кв.м. – Община Садово
- Новообразуван ПИ 967 с проектна площ 26 кв.м. – Община Садово

Служител на техническа служба при Общинска администрация е съставил акт за непълноти или грешки на основание §4, ал.5, т.6, буква „а“ от Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри с №35 от 25.09.2024 год., по § 4, ал.8 и ал.9 от ПРЗ на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на

кадастралната карта и кадастралните регистри, който е съобщен на заинтересованите стани и в законоустановения срок няма постъпили възражения, удостоверено с констативен акт от 17.10.2024 год.

За исканото изменение на ПУП-ПРЗ и ПКП има Решение №105, взето с Протокол №9 от заседание на Общински съвет – Садово, проведено на 02.08.2024 год.

Проекта за ИПУП-ПРЗ и ПКП отговаря като обем и съдържание на Закона за устройство на територията, Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа проекта, взе следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.15, ал.5, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §4 от ПР на ЗКИР приема за одобряване като технически и нормативно допустим представения проект за ИПУП-ПРЗ на УПИ XVIII-808.25 в кв.2 по КРП на село Катунца, община Садово, с което се предвижда да се образува нов УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство.

Определя се устройствена зона „Жм“ с показатели: :-Пз 60%, Кинт – 1.2, Н–до 10,00 м и Поз - 40%

Приема проекта за попълване на кадастралния план, като се образуват нови имоти с проектни номера ПИ 25, ПИ 808, ПИ 966 и ПИ 967 в кв.2 по КРП на село Катунца, община Садово, на основание §4, ал.1 от ПРЗ на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл.129, ал.2 на ЗУТ и §4, ал.1, т.2 от ПРЗ на ЗКИР, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да издаде заповед за одобряване на проекта за ИПУП-ПРЗ и ПКП за гореописаните урегулирани поземлени имоти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. експерт „КР“

/инж. Янка Топузова/

КОНСТАТИВЕН АКТ

Днес 22.11.2024г. долуподписаните Диана Тянева, главен специалист „АБ“, в присъствието на инж. Янка Топузова, главен експерт „КР“ при Общинска администрация - гр. Садово удостоверяваме, че в законния срок на 21.11.2024г. до 17:15 часа не са постъпили възражения по Заповед № АБ-93 от 25.10.2024г. е одобрен проект за ИПУП – ПРЗ и ПКП за УПИ XVIII-25,808 в кв. 2 по КРП на село Катунца, съгласно който се образува ново УПИ XVIII-25,966, жил.стр., ПИ 808, ПИ 966 и ПИ 967 в кв. 2 по плана на село Катунца.

1.

/ гл. спец. „АБ“ Диана Тянева/

2.

/ гл. експ. „КР“ инж.Янка Топузова/

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
ПО ЧЛ.15, АЛ.5 ОТ ЗУТ

Днес 20.09.2024 година, в град Садово, между страните:

1. Община Садово, гр. Садово, област Пловдив, ул."Иван Вазов" 2, ЕИК по Регистър БУЛСТАТ 000471582, представлявана от Димитър Здравков – кмет на общината, и Мария Михова – главен счетоводител - от една страна, наричана по-нататък "ПРОДАВАЧ" и от друга страна и

2. Трендафка Тодорова, с ЕГН: _____ и Димитър Годоров, с ЕГН: _____, посочени по долу като „КУПУВАЧ”,

на основание Решение № 105, взето с протокол № 9 от заседание на общински съвет Садово, проведено на 02.08.2024 година, чл.15, ал.5 във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията и чл.19 от Закона за задълженията и договорите се сключи настоящия предварителен договор за прехвърляне на собственост, с който страните се договарят за следното:

1. Да се извърши процедура за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване на село Катунца, по отношение на собствените на страните имоти:

За УПИ XVIII-25.808 кв.2 - собственост на Димитър Годоров и Трендафка Тодорова, като се образува нов УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство.

Определя се устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели: -Пз 60%, Кинт – 1.2, Н- до 10,00 м и Поз - 40%.

Да се извърши попълване на кадастралния план в частта на новообразуваното УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство с нов номер 25 и номер 966 и нов имот с проектен номер 808 в задънена улица с осови точки 7-7а и нов поземлен имот 967, който попада в УПИ IX-26.809, така както е показано на скицата – предложение, неразделна част от това решение.

2. Община Садово ще прехвърли собствеността върху общинската площ, представляваща част от улица с осови точки 7-7а, след като тази част, която попада в новообразуван УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство кв.2, бъде обявен от публична общинска в частна общинска собственост поради отпадналото му предназначение по действащ план.

3. След заплащане на цената за общинския имот от 4140 лева, без вкл. ДДС от Трендафка Тодорова и Димитър Годоров купувачът няма да дължи на община Садово друго за имота, освен регламентираните местни данъци и такси.

4. Страните заявяват, че след извършване на процедурата по ЗУТ за изменение на ПУП и ПКП и издаване на заповедта за одобряване на ИПУП и ПКП, новообразуван XVIII-25.966, жилищно строителство кв.2 по ПУП на с. Катунца ще е собственост на Трендафка Тодорова и Димитър Годоров с подписването на окончателния договор.

5. Страните заявяват, че след извършване на процедурата по ЗУТ за изменение на ПУП и ПКП, издаване на заповедта за одобряване на ИПУП и ПКП, сключване на окончателния договор, ще са уредили отношенията помежду си и няма да имат никакви претенции един към друг във връзка с гореописания имот.

6. Страните се задължават в тримесечен срок от издаване на заповедта за одобрение на ИПУП и ПКП, при влязло в сила решение на общински съвет Садово, с което част от новообразуваният УПИ е обявен от държавна общинска в частна общинска собственост поради отпадналото му предназначение, да сключат окончателен договор за прехвърляне на собствеността.



ПРОДАВАЧ:

(Димитър Здравков)

КУПУВАЧ:

(Трендафка

Тодорова)

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Мария Михова)

КУПУВАЧ:

(Димитър

Тодоров)



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71

факс 03118/25-00, ел. адрес obsadovo@abv.bg

КАТАСТРОВЕН ПЛАН
ПОВЕРЛИВОСТ
Датум: 2022 г. 26 юни
Изготвил: [Signature]

ДОГОВОР

за покупко-продажба на имот, частна общинска собственост - представляващ
Застроен урегулиран поземлен имот XVIII - 808.25 в кв. 2 с площ 934 кв.м. по подробния
устройствен план на село Катунница

Днес, 26.06.2022 година, в град Садово, област Пловдив, между:

1. **Община Садово**, ЕИК по Закона за регистър БУЛСТАТ 000471582, представлявана от кмета **Димитър Здравкови** главен счетоводител **Мария Михова**, наричана **ПРОДАВАЧ** от една страна, и

2. **Трендафка Тодорова, ЕГН**, притежаваща л.к.
издадена на от МВР - Пловдив с адрес:
и **Димитър Тодоров, ЕГН** притежаваш л.к. №
издадена на от МВР - Пловдив с адрес:

наричани по-долу за **КУПУВАЧИ** в следните дялове на общинската собственост: $\frac{3}{4}$ за **Трендафка Тодорова** и $\frac{1}{4}$ за **Димитър Тодоров**, от друга страна, на основание чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 54 и следващите от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на община Садово, област Пловдив, Решение № 317, взето с Протокол № 28 от заседание на Общински съвет – Садово, проведено на 10.12.2021 год. и влязла в сила заповед № 29/07.02.2022 г. на кмета на община Садово, за определяне на **КУПУВАЧИ** се сключи настоящият договор за следното:

1. **ПРОДАВАЧЪТ** продава $\frac{3}{4}$ (три четвърти) идеални части на **Трендафка Тодорова** и $\frac{1}{4}$ (една четвърт) идеална част на **Димитър Тодоров** от следния свой недвижим имот, частна общинска собственост, (АЧОС № 100 от 25.10.2021 год.), представляващ урегулиран поземлен имот XVIII (осемнадесет) - 808.25 (осемстотин и осем точка двадесет и пет), в кв. 2 (втори) по подробния устройствен план на село Катунница, община Садово, с площ 934 (деветстотин тридесет и пет) кв. м., при граници: улица, урегулиран поземлен имот XVII – (седемнадесет) – 807.24 (осемстотин и седем точка двадесети четири), земеделски земи и урегулиран поземлен имот IX (девет) – 26.809 (двадесети шест точка осемстотин и девет), за сумата от **19 666.66 лева (деветнадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки)**, при данъчна оценка 4 638.70 лева (четири хиляди шестстотин тридесет и осем лева и седемдесет стотинки), при следните квоти: $\frac{3}{4}$ (три четвърти) за **Трендафка Тодорова** и $\frac{1}{4}$ (една четвърт) за **Димитър Тодоров**.

2. **КУПУВАЧИТЕ** са съгласни и купуват описания в точка първа недвижим имот в състоянието, в което същият се намира към деня на подписването на този договор.

3. Стойността на продавания имот **19 666.66 лева (деветнадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки)**, без включен ДДС.

4. **КУПУВАЧИТЕ** са длъжни да заплатят на **ПРОДАВАЧА** по негова сметка IBAN: BG 35 CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF „ЦКБ“ АД, в деня на подписването на този договор, сумата **1 035.09**

лева (хиляда тридесет и пет лева и девет стотинки), като останалата сума се заплаща разсрочено на 18 (осемнадесет) равни месечни вноски. -----

КУПУВАЧИТЕ са длъжни при подписването на договора да заплатят за придобиването на имота следните данъци и такси:-----

4.1 3 933.34 лева (три хиляди деветстотин тридесет и три лева и тридесет четири стотинки)
- ДДС в размер на 20 % върху продажната цена на поземления имот от 19 666.66 лева, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - код за вид на плащане - 44 56 00. -----

4.2 590.00 лева (петстотин и деветдесет лева)- 3 % данък при възмездно придобиване на имущество по чл. 47, ал.2 от ЗМДТ върху продажната стойност на имота, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - като за код за вид плащане се изпише - 44 25 00.-----

4.3 260.00 лева (двеста и шестдесет лева) - „Такса за административни услуги по чл. 29, ал. 9, т. 2 от Наредба № 4 на ОбС – Садово за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Садово за (УПИ), която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - като за код за вид плащане се изпише - 44 80 07.-----

4.4 52.00 лева (петдесет и два лева)- ДДС от 20 % върху стойността на таксата по точка 4.3, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - като за код за вид плащане се изпише - 44 80 07.-----

Стойността на имота в размер на **19 666.66 лева**, ще се плаща от купувачите разсрочено по размер на вноски и палежи както следва:-----

I - ва вноска - до 30 април 2022 година, както следва :-----

Сумата от **1 035.09 лева (хиляда тридесет и пет лева и девет стотинки)**, за застроен урегулиран поземлен имот XVIII - 808.25 в кв. 2 с площ 934 кв.м. по подробния устройствен план на село Катунца, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - код за вид на плащане - 44 56 00.-----

II - ра вноска - до 30 май 2022 година, както следва;-----

Сумата от **1 035.09 лева (хиляда тридесет и пет лева и девет стотинки)**, за застроен урегулиран поземлен имот XVIII - 808.25 в кв. 2 с площ 934 кв.м. по подробния устройствен план на село Катунца, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - код за вид на плащане - 44 56 00.-----

III - та вноска - до 30 юни 2022 година, както следва;-----

Сумата от **1 035.09 лева (хиляда тридесет и пет лева и девет стотинки)**, за застроен урегулиран поземлен имот XVIII - 808.25 в кв. 2 с площ 934 кв.м. по подробния устройствен план на село Катунца, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - код за вид на плащане - 44 56 00.-----

IV- та вноска - до 30 юли 2022 година, както следва; -----

Сумата от **1 035.09 лева (хиляда тридесет и пет лева и девет стотинки)**, за застроен урегулиран поземлен имот XVIII - 808.25 в кв. 2 с площ 934 кв.м. по подробния устройствен план на село Катунца, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - код за вид на плащане - 44 56 00.-----

V- та вноска - до 30 август 2022 година, както следва;-----

Сумата от **1 035.09 лева (хиляда тридесет и пет лева и девет стотинки)**, за застроен урегулиран поземлен имот XVIII - 808.25 в кв. 2 с площ 934 кв.м. по подробния устройствен план на село Катунца, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - код за вид на плащане - 44 56 00.-----

VI- та вноска -до 30 септември 2022 година, както следва;-----

Сумата от 1 035.08 лева (хиляда тридесет и пет лева и осем стотинки), за застроен урегулиран поземлен имот XVIII - 808.25 в кв. 2 с площ 934 кв.м. по подробния устройствен план на село Катунца, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - код за вид на плащане - 44 56 00.

XVII- та вноска - до 30 август 2023 година, както следва;

Сумата от 1 035.08 лева (хиляда тридесет и пет лева и осем стотинки), за застроен урегулиран поземлен имот XVIII - 808.25 в кв. 2 с площ 934 кв.м. по подробния устройствен план на село Катунца, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - код за вид на плащане - 44 56 00.

XVIII- та вноска - до 30 септември 2023 година, както следва;

Сумата от 1 035.09 лева (хиляда тридесет и пет лева и девет стотинки), за застроен урегулиран поземлен имот XVIII - 808.25 в кв. 2 с площ 934 кв.м. по подробния устройствен план на село Катунца, която сума следва да се плати по банкова сметка - IBAN BG35CECB 9790 8442 7972 00 BIC CECBVBGSF "ЦКБ" АД - код за вид на плащане - 44 56 00.

5. Купувачите придобиват собствеността върху имота, описан в т. 1 след пълното му изплащане, за което обстоятелство продавачът подписва декларация за сбъднато отлагателно условие, която декларация се вписва в Агенция по вписванията по искане и за сметка на купувачите.

6. На основание чл. 112, буква „а“ от Закона за собствеността, във връзка с чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията гр. Асеновград за сметка на **КУПУВАЧА**.

7. Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра: един за **ПРОДАВАЧА**, два за **КУПУВАЧИТЕ** и два за Служба по вписванията – гр. Асеновград

ПРОДАВАЧ:

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

КУПУВАЧИ: 1.....

Трендафка Тодорова

2.....

МАРИЯ МИХОВА.....
Главен счетоводител на Община Садово

Димитър Тодоров