



ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71
факс 03118/ 25 – 00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
САДОВО

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изм.№: 18-00-46	
Дата: 16.04.2025г	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **Димитър Здравков** – кмет на община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Определяне пазарна продажна цена на застроен урегулиран поземлен имот XI-84 в кв. 3 по кадастрално регулационния план на с. Поповица, за разпореждане по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Госпожи и господа общински съветници,

Общината притежава урегулиран поземлен имот XI -84 в кв. 3 по кадастрално регулационния план на с. Поповица., с площ 1000 кв.м. Собствеността на имота е регистрирана с АЧОС № 59 от 08.07.2019 г. В имота е реализиран строеж по силата на отстъпено право на строеж с Решение № 37 от 25.V.1971 година построената сграда е търпима съгласно удостоверение за търпимост У- 687/08.10.2021 год. и нотариален акт за собственост на недвижим имот от наследниците на Стоян Станчев. В деловодството на Община Садово под вх. № ЗГ-440/30.10.2024 год. е постъпило заявление от един от собствениците на сградата - като наследник на Петър Петров, със заявено намерение да закупи имота. Пазарната оценка за имота е 33 400.00 лева (тридесет и три хиляди и четиристотин лева), без включен ДДС, определена от лицензиран оценител, която приемам, че съответства на реалната продажна към настоящия момент, при данъчна оценка от 4 289.30 лева (четири хиляди двеста осемдесет и девет лева и тридесет стотинки).

Сградата е построена в урегулиран поземлен имот, който имот се намира в североизточната част на селото, до имота се достига по асфалтобетонена настилка. В непосредствена близост до имота е бившия стопански двор на село Поповица. Съседните имоти също са застроени

Имотът е предвиден за разпореждане в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на община Садово, област Пловдив за 2025 година“.

Приложено ви представям: АЧОС № 59/08.07.2019 год. скица на имота, заявление за закупуване, становище на кмета на с. Поповица, пазарна оценка, данъчна оценка, Решение № 37 от 24.V.1971 година за отстъпено право на строеж, удостоверение с изх. № 167/26.03.2025 година, нотариален акт за собственост на недвижим имот от наследниците на Стоян Станчев.

Във връзка с горе изложеното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

По т.....от дневния ред „Определяне пазарна продажна цена на застроен урегулиран поземлен имот XI - 84 в кв. 3 по кадастрално регулационния план на с. Поповица, за разпореждане по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: Получаване на приходи за общината, проявен интерес за закупуване и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 1, чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив, предлагам да приемете следното:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Садово дава съгласие за извършване на разпореждане с общински имот по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, а именно: урегулиран поземлен имот /УПИ XI (единадесет) – 84, в кв. 3 (три) по кадастрално регулационния план на с. Поповица, с площ 1000 кв.м. (хиляда кв.м.), при граници: улица, урегулиран поземлен имот XXVII (двадесет и седем)- зеленина, урегулиран поземлен имот XII (дванадесет) – 83 (осемдесет и три), урегулиран поземлен имот XIII (тринадесет)- 82 (осемдесет и две), урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесет) – 81 (осемдесет и едно), урегулиран поземлен имот XV (петнадесет) – 80 (осемдесет) и урегулиран поземлен имот X (десет) – 85 (осемдесет и пет), да се продаде на наследниците на Петър Петров, собственик на построената сграда в гореописания имот, за цена в размер на 33 400.00 лева (тридесет и три хиляди и четиристотин лева), без включен ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 4 289.30 лева (четири хиляди двеста осемдесет и девет лева и тридесет стотинки).

2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия по продажбата на имота и да определи условията на договора за продажба, и условията на плащане (еднократно, разсрочено, отложено).

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Изготвил предложението
Надежда Попова - Главен секретар на ОС

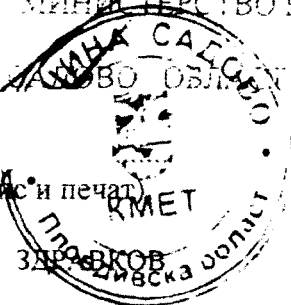


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ, БУЛСТАГ-000471532

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДИМИТЪР
(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:59
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 59

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.07.2019 год., гр. Садово, обл. Пловдив
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР от ЗИДЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот XI (единадесет) - 84 (осемдесет и четири) с площ 1000 кв.м. (хиляда) кв.м. в кв. 3 (три) по подробния устройствен план на с. Поповица, одобрен със Заповед № 15 от 1989 год. на кмета на Община Садово.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, село Поповица, застроен урегулиран поземлен имот XI - 84 в кв. 3 с площ 1000 кв.м.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	От две страни улици, УПИ XIII- 82, УПИ XIV -81, УПИ XV - 80, УПИ X -85 и УПИ XII- 83.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	4 085, 00 лева (четири хиляди осемдесет и пет лева)

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АДС № 120 /09.06.1970 год

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Пламен Рашев

Главен спец. "Общинска собственост"

Съгласувал

Главен юрисконсулт

Светлана Атанасова

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

-Към графа "З " - Данните са съгласно скица № 217/28.06.2019 год. на община Садово на
отдел "ТСУ ,С и А ".

-Имота е застроен с пМДК- 70 кв.м. собственост на Стоян
разписна книга.

Станчев съгласно



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, вл. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

СКИЦА

№ 347 / 05.11.2024г.

М 1:1000

На ПИ 84, за който е отреден УПИ XI-84 в кв. 3 по КРП на с. Поповица, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 15 от 1989 г. на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

I. За земята:

1. Община Садово с документ за собственост:

- АЧОС № 59 от 8.07.2019 г. вписан с вх.рег.№ 2852, акт № 149, том 10 от 10.07.2019 г. на Агенция по вписвания - град Асеновград.

II. За жилищна и стопанска сграда:

1. Наследници на Йовка Станчева

2. Запранка Петрова

3. Наследници на Петър Петров

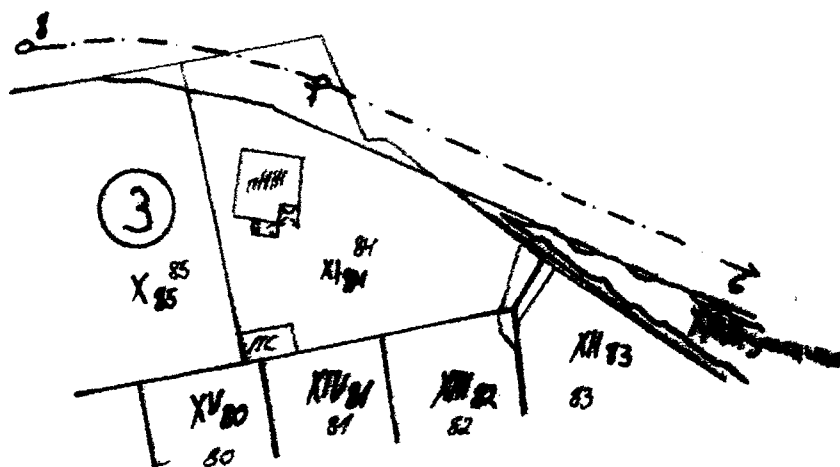
с документ за собственост: нот. акт № 357, том II, дело № 1265 от 1994г.

За ПИ 84, за който е отреден УПИ XI-84 в кв.3 е с площ 1000 кв.м., при граници: улица, УПИ XII-83, УПИ XIII-82, УПИ XIV-81, УПИ XV-80 и УПИ X-85. Застроен с пМЖ-70 кв.м. и ПС - 31 кв.м.

Скицата се издава служебно, за да послужи пред отдел "Управление на собствеността"

Изработил: гл. спец. „АБ“ Ани Генова/

Заверил: гл. експ. „КР“ ииж. Янка Топузова/





ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА САДОВО
В ОТДЕЛ "МЕСТНИ ПРИХОДИ И КОНТРОЛ"
4122 гр.САДОВО ул.ИВАН ВАЗОВ N: 2

Изх. № 6613029616 / 16.04.2025 г.
РНУ: 37265d3b-c0d5-46bf-9819-c22a1b629bf1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА САДОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000471582

Адрес за кореспонденция
ул. ИВАН ВАЗОВ № 2, гр. САДОВО 4122

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4127
с.ПОПОВИЦА , кадастрален номер 84 от 1989 квартал 3, УПИ парцел XI-84 одобрен през 1989 г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 000,00		1/1	4 289,30	4 289,30

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 4289.30 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 4289.30 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6613029616/16.04.2025 г., за да послужи пред Лица, органи
и институции пред които е необходимо.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САДОВО , актуални към 16.04.2025 г.

Подпис
Издава: Иванка

Панайотова

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

ГР.САДОВО

ОБЩИНА САДОВО	
ДЕЛОВОДСТВО	
гр. Садово, общ. Производска	
РЕГИСТРАЦИОННО СЪОБЩЕНИЕ	ОБЩЕСТВЕНА ДАТА
ВТ-440/30 10 2024	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От С.С.

С.С.С.

/трите имена или наименования и седалище за юридическо лице/

С адрес:

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

ОТНОСНО Закупуване на земя

г.н. К.С.С.

Ще заявя за закупуване на земя № 84 кв. 3 в общинската земя, която е собственост на общината. Заявявам за закупуване на земята. Заявявам, че от 2024, посветих тази земя през м.т. 2024.

Ще заявя за закупуване на разсрочено плащане, тъй като случаят се уверих за своите и нямам възможност да заплащам единствено сумата. Считам, че за възможност ми ще бъде убавено.

Дата: 30.10.2024.

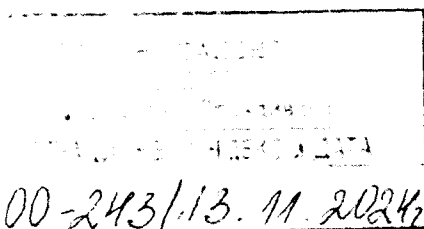
подпис:

Изх № 13/ .12.11.2024г.

Кметство Поповица с. Поповица общ. Садово

**4127 с. Поповица ул 8-ма № 5 , тел. 03110/
2150,03110 / 2294**

e-mail :kmetstvo_popovica@abv.bg



**До Кмета
на Община
Садово**

СТ А Н О В И Щ Е

**От Веска Мирчева
Кмет с. Поповица**

Госопдин Здравков,
във връзка с постъпило заявление
с вх № ЗГ-440/30.10.2024год. от Ева Петрова, с което иска да закупи
общински имоти , представляващи, застроен урегулиран поземлен
имот XI-84,в кв.3 ,с площ 1000 кв.м по кадастрално регулационния
план на село Поповица,давам своето положително становище

Кмет с.Поповица

/ Веска Мирчева /

КОНСТАТИВЕН ИСТОРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ.

Днес, 14.05.1994-хилядо деветстотин деветдесет и четвърта година, районен съдия в гр. Асеновград, като взех предвид протокол № 16-шестнадесет от 25.V.1971г.-от двадесет и пети май хилядо деветстотин седемдесет и първа година на ИК-изпълнителния комитет на СЕЛСКИЯ ОБЩНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ с.Поповица-Пловдивско-с който,с решение № 37-тридесет и седем от същата дата е отстъпено правото на строеж на СТОЯН СТАНЧЕВ, /бивш жител на селото/ на парцел XI-единадесет-55-петдесет и пет в кв. 6-шест по плана на с.Поповица БЕЗВЪЗМЕЗДНО, а по скица-парцел XI-единадесет-84-осемдесет и четири, в кв. 3-три на същото село,удостоверение за наследници на Стоян Станчев, удостоверение за актуване на имота като държавна собственост с акт № 1-20-сто и двадесет от 9.I.1970г.-от девети януари хилядо деветстотин и седемдесета година и удостоверение на кметството на с.Поповица от 26.I.1994г.-двадесет и шести януари хилядо деветстотин и деветдесет и четвърта година,от което се вижда,че на името на наследници на Стоян Станчев, а именно:ЙОВКА СТАНЧЕВА,съпруга,ЗАПРЯНКА ПЕТРОВА-дъщеря-от гр.Пловдив, ПЕТЪР ПЕТРОВ,син,жив.гр.Пловдив,е записана жилищна сграда от 63-шестдесет и три кв.метра и стопанска сграда,построени в подробно описания по-горе недвижим имот по плана на селото при граници:улица,Георги Ганчев,Никола Русев,Ангел Ганчев,Георги Ганчев,който имот не е изключен от регулацията на селото,утвърдена със заповед № 15-петнадесет от 1975-хилядо деветстотин седемдесет и пета година

ПРИЗНАВАМ Йовка Станчева,Запрянка Петрова и Петър Петров за СОБСТВЕНИЦИ на описания подробно по-горе недвижим имот.

Базисната пазарна цена на постройките е 35,838лв.-тридесет и пет хиляди осемстотин тридесет и осем лева.

Настоящият акт се състави в 4-четири еднообразни екземпляра, първият от които се подреди в актовата книга на съда,а останалите се предадоха на собствениците.

При изготвяне на акта се представиха следните документи:

- 1/ Протокол № 16/25.V.1971г. на ИК на СОНС-Поповица,
- 2/ удостоверение за наследниците № 551/6.10.1993г. на
ОНС-гр.Садово,
- 3/ скица № 7/26.I.1994г. на ОНС-Садово,
- 4/ удостоверение № 94.00-24/12.I.1994г. на ОНС-Садово,
- 5/ удостоверение № 2/26.I.1994г. на ОНС-Садово,
- 6/ впитания за внесена държавна такса.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ПЛОВДИВ 6 Р-Н ТРАКИЯ

Община ПЛОВДИВ

Област ПЛОВДИВ

9 =

Изх. № АО-3729

Дата: 17.10.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ПЕТЪР ПЕТРОВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на:

ден, месец, година

Акт за смърт № 0060 / 30.01.2021 г. , съставен в: ПЛОВДИВ 6 Р-Н ТРАКИЯ ПЛОВДИВ

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЕВА ПЕТРОВА		СЪПРУГА	—
2.	ЙОАНА ИВАНОВА		ДЪЩЕРЯ	—
3.	СТАНИМИР ПЕТРОВ		СИН	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ВИОЛЕТА АНДРЕЕВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



ПРОТОКОЛ

№16

На 25.V.1971 година се проведе заседание на Изпълнителния комитет на СОНС с.поповица окр.Пловдивски .Заседанието се проведе от 9 часа в с-стията на Председателя на Съвета.Присъствуваха следните членове на ИК: Д.Колев,Н.Николов, А.Кожев,П.Бонев,И.Петров, И.Аргиров,С.Петков,Ш.Томов.Отсъствува Йорд.Гавраков-божен.Присъствуват и В.Търева,Маринси,Спосов. Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Доклад от Общинската здравна служба по здавеопазването на населението в района на община Поповица.

докладва: В.Търева-зав.ОЗС

2.Текущи

По точка II-ва от дневния ред-"Доклад от Общинската здравна служба по опазване на населението в община Поповица" докладва Венета Търева

Приложение на един брой от доклада.

Изказвания,предложения,и допълнения към доклада се направиха както следва от другарите:

1.Асен Кожев-съветник-В изказването си той подчерта,че е съгласен с доклада обаче в него има вмъкнати много подробности,които не са толкова необходими.В доклада е необходимо да се изтъкне че хигиената и чистотата са основата на здравето на населението.Особено внимание Съвета и ОЗС следва да обърнат на следното-През цялото село в Богданице протичат отпадните води от стопанския двор на ТКЗС и вече дълги години не се приема нищо за тяхното спиране от срана на ТКЗС.Време е да се направи всичко възможно за хващането им в ями или покрит канал.Нищо не се прави и от срана на Потребкооп за подобряване на хигиенното състояние на отходните места към търговските обекти.Като имаме предвид приетите мероприятия за борба с холерата е необходимо да се вземат много бързи мерки. В доклада трябва да намери място факта че цялото население не може да се обхващане от един въболекар и е неоходим още иди както е по щат.

Съветите по места е необходимо да определят със заповед места за изхвърляне на смет.Да се продължи работата воеки дом да има своя помийна яма.Да се обърне внимание на работата на хигиенните комисии.

Предлагам да се излезе с предложение при ОНС-Пловдив да бъде изпратен по изпределение един въболекар в общината.Също така да ни се съдейства за закупуване на една линейка.

Иван Петров-съветник-Състоянието на стопанските дворове действително буди тревога. Чора от оборите е пръснат много и се замърсяват големи просранства. Предлагам да се задължи Управителния съвет на ТКЗС да вземе всички мерки за ликвидиране на тези огнища на мухи.

Шанко Томов-съветник-доклада е доста обемист и трябва някои подробности от него да се премахнат. Изказвам съгласие с предложението на А.Кожев. Предлагам да се търси форма да се напръскот селищата против мухи. Също така от строителните материали до се заделят специално за построяването на помийни ями и отходни места.

Иван Аргиров-съветник-Редица години докладите по здравеопазването са имали отенък на критичен материал за повишаване на качеството на работата в здравните служби. Считам че сега доклада трябва да третира хигиенизирането на личните домове и обществените обекти. До сега нито ТКЗС нито други предприятия са отделяли средства за борба с микроби и дезинфекция на стопанските дворове. Считам че мероприятията за борба с холерата трябва да станат част от доклада.

Петю Бонев-съветник-Положението с течащата отпадъчна вода от ТКЗС в с.Богданица и помийната яма на училището е много тревожно. Трябва да се търси организация която час по скоро да направи канала за извеждане на водите от училището. В доклада да залегне по широко състоянието на обществените обекти.

Д.Митърчев-лекар в с.Хр.Милево-Считам че доклада на д-рТърева е във вярна светлина и с допълненията ще представи вярно работата на ОЗС. Някои от обектите действително са под всякаква критика и трябва да бъдат зарворени. Считам че смеосъбирането трябва да бъде организирано и всичко да се изхвърля на определено място.

Д-р Търева.Направените допълнения от другарите са верни и ще бй влезнат в доклада.Извършената деранизация на отделни селищаа доведе до добри резултати и ще настояваме това да стани и в другите селища.

Димитър Колев-съветник-Считам че е целесъобразно да се направят конкретни предложения за това как ИК може да направи за подобряване на работатана ОЗС.Защото не бива само да искаме да се работе добре ание да не правим нищо от наша страна.Въпроса за здравната просвета трябва да бъде програмиран и да се води целенасочено и системно.

Блед преключване на изказванията ИК прие

РЕШЕНИЕ

№36

което представлява неразделна част от протокола.

По точка II-ра от дяха обсъдени текущи въпроси.След разглеждане на същите ИК прие

РЕШЕНИЕ

№37

което представлява неразделна част от протокола.
С това заседанието завърши своята работа.

Водил протокола *Риш*

РЕШЕНИЕ

№ 36

На Изпълнителния комитет на СОНС с. Поповица окр. Пловдивски взети на заседанието му от 25.V.1971 год. с протокол № 16

О Т Н О С Т Н О: "Доклада на Общинската здравна служба по
здравеопазването на населението на Общината

След сваналите разисквания по горния въпрос, допълнения е изменения Изпълнителния комитет прие следните

РЕШЕНИЯ

1. Приема доклада с направените предложения и допълнения и поправки към него.
2. Задържава Общинската здравна служба да направи цялостна проверка на обществените обекти и стопанските дворове и ги въведе в порядък.
отг. д-р Търева и Д. Колев
3. В срок до 30.V.1971 год да се поведат предсесийни срещи по райони по разглеждания въпрос.
4. Сесията да се проведе на 1.VI.1971 год. от 19 часа в малкия салон на Читалището с. Поповица.

На Изпълкома:

Секретар.

Председател.....

На ИК на Общинския Народен Съвет с. Катунин. Решението му състояло се на 5, X. 1947 год. под председателство на Здравко Георгиев Бургазов.

На заседанието присъстваха: Иордан Терзиев, Александър Алексиев, Тодор Попкирев, Кръстю Благоев, Методи Попкирев, Иван Терзиев.

След направената проверка др. председател на ИК на Общинския Народен Съвет с. Катунин днесен ред:

1/ Информация за изпълнение плана по открито съхранение и снабдяване магазините със стоки за зимния сезон, докладва Иордан Терзиев.

2/ Съдоклад по съдия въпрос, докладва Иордан Терзиев, председател на постоянната комития.

3/ Информация за изпълнението на плана по открито съхранение и снабдяване, докладва Кръстю Благоев.

4/ Приемане план за работата на ИК на Общинския Народен Съвет с. Катунин, докладва председателя.

5/ Приемане доклада на секретаря.

6/ Иордан Терзиев докладва за днешния ден на заседанието. Докладва точка др. Ангел Попкирев за работата на ИК на Общинския Народен Съвет с. Катунин. Докладва по съдия въпрос, докладва Иордан Терзиев, председател на постоянната комития.

1/ Иордан Благоев-има ли стоки, които не са в ОКС и закупчиците не ги доставят?

2/ Кръстю Благоев- Има ли случаи план за работата на ИК на Общинския Народен Съвет с. Катунин, докладва Иордан Терзиев, председател на постоянната комития.

3/ Александър Алексиев-предложи да се направи проверка за работата на ИК на Общинския Народен Съвет с. Катунин.

4/ Иордан Терзиев-Зеленчуковите магазини, които са в ОКС, имат ли стоки към ТКЗС?

5/ Тодор Попкирев-в своите изказвания, че магазините, които са в ОКС, имат ли стоки към ТКЗС?

6/ Иордан Терзиев-в своите изказвания, че магазините, които са в ОКС, имат ли стоки към ТКЗС?

1554

Одобрявам

При подписване на протокол №

Окръжен

Пловдив

ПЛОВДИВСКИЯ

нареден съвет

3. I 1967

НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПОПОВИЦА

нареден съвет

А К Т №

с. Поповица

Пловдивски окръг

Емил

Георгиев

инспектор

Окръжния

Пловдив

Петър

Насков

секретар при СНС с. Поповица

и 2. Янка

Шейталева-техник

при СНС с. Поповица

съставям настоящият акт на основание чл. 6 от Закона за собствеността и чл. 21 от Правилника за държ. имоти, като обявявам и забавям за държавен недвижим имот, находящ се в гр. с. Поповица (местност) Пловдивски окръг

№ етаж

бивша собственост на

Стар общински имот

живущ в гр. с.

1	Дата и място на съставянето на акта	9.VI.1970 год.
2	На какъв основание (по какъв акт) имотът е обявен за държавен	чл. 6 от ЗС и чл. 21 от ПДИ
3	Целият имот или каква част от него е обхващана (вид (квота) на държавен парцел, в пр. местност (свободна земя, № етаж, вградена, постройка, обща площ, материал и конструкция, опис на неговите части, износ, водни калци и др. спомогателни сведения). Граници на имота, на съседните помещения, чакан, граници и др.) на целия имот	Дверно място от 760 кв.м. съставляващо парцел XI в кв. 6 по плана на селото
4	Когато е извършена проверка	
5	Данъчни оценки	
6	При завземане на идеални части от недвижимия имот да се укажат: общата, лична, частна собственост и какви идеални части притежават те	ОПС на с. Поповица Съставен е Никола Ангелев Ташев с протокол № 2 от 11.V.1970 год. Решение № 34, д. 1252/1971
7	Наименование на сдружението или предприятието, на което се отстъпва имотът за ползване; № и дата на постановление или разрешението	
	Свидетели	Съставил акта

РЕШЕНИЕ

№ 37

На Изпълнителния комитет на СОНС с Поповица Окр.Пловдивски взети на заседанието му на 26.V.1971 година с протокол ~~№ 16~~ № 16

О Т Н О С Н О: ТЕКУЩИ

Изпълнителния комитет след като изслуша постъпилите молби и заявления и след станалите разисквания

РЕШИ:

- 1.Отстъпва правото на строеж на Стоян Станчев на парцел XI-56 в квартал -6 по плана на с.Поповица-БЕЗВЪЗМЕЗДНО /
- 2.Предлагаме на ОНС гр.Пловдив отдил "Архитектура и благоустройство" да отреди парцел за строителството на Младежки дом с ретуална зала в двора на училището в с.Христо Милево.
- 3.Дава разрешение на Петър Мусов от -инвалид да упражнява амбулантна търговия в района на общината.
- 4.По линия на социално подпомагане отпуска ежесмесечна помощ в размер на шест лева на Велика Запрянова от

На Изпълкома

Секретар

Председател.....



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за обстоятелства и факти

в съответствие с изискванията на §21 от ЗР на ЗУТ
и във връзка с параграф 6 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № 2
за въвеждане в експлоатация на строежите ... и минимални гаранционни срокове
... (обн. ДВ бр.72/2003г.)
(за заварени строежи, завършени до 31.03.2001 година и не въведени в експлоатация
по установения ред до тази дата)

Относно: Устройственият и фактологичен статут на полумасивна жилищна сграда
със сигнатура „пМЖ“ в УПИ XI – 84 в кв.3 по КРП на с. Поповица, във връзка със
заявление с вх.№ 90-00-89/19.03.2025г. от Кмета на общ. Садово.

След преглед на документи Община Садово удостоверява следното:

- Съгласно документ за собственост – Констативен нотариален акт № 357, т.ІІ, нот.дело № 1265/ 1994г. за недвижим имот, а именно: „Жилищна сграда“ е частна собственост на Йовка Станчева, Запрянка Петрова и Петър Петров, като наследници на Стоян Станчев.
- Кадастралният, регулационният и застроителният план на с. Поповица, по който е съставен Нотариален акт № 357/1994г. е одобрен със Заповед № 15/1989г. Същият е изработен в мащаб – М 1:1000 и няма дигитален формат. Изчертаването на скици и ситуационни извадки от същия е по ръчен способ. Застроителният план е регистрирал ниско етажно (1÷3 етажа), свободно застрояване.
- Полумасивна жилищна сграда със сигнатура „пМЖ“ е описана в Нотариален акт № 357/1994г. с площ: 63 (шейсет и три) кв. м. и е построена през периода - до 1989г.. Същата е отразена в кадастралният план на с. Поповица, одобрен със Заповед №15/1989г.
- От издадена скица-извадка № 347/05.11.2024г. е видно разминаване в площната характеристика на сградата - 70 (седемдесет) кв.м., спрямо 63 (шейсет и три) кв.м. описани в Нотариален акт № 357/1994г., който е съставен въз основа на издадена скица-извадка №7/18.05.1995г. за УПИ XI – 84 от техническа служба на Община Садово.

Факторите, които влияят на прецизното изчисляване на площите на незастроените и застроените поземлени имоти от кадастралните планове, чийто способ на изработка и поддръжка е „ръчен“ са комплексни - с обективен и субективен характер.

Обективните предпоставки са: температурните и микроклиматичните условия при съхраняването и ползването на материалните носители - „платната“ на плановете; физическата структура на графичната основа - от естествен и/или синтетичен текстил и др.

Субективните предпоставки са: прецизност и опитност на техническият персонал , ползващ кадастралният план; качествените характеристики на чертожният инструментариум и др.

Констатираната несъществена разлика в площта на обекта по отношение на Нотариален акт № 357/1994г. и действащият подробен устройствен план на с. Поповица са допустими съгласно нормативната уредба, съпътстваща ЗКИР и ЗУТ.

Допустимостта на тези геометрични и площни несъществени различия е регламентирана в Раздел II, чл. чл. 18, 19 и 20 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. на МРРБ.

В заключение Община Садово удостоверява, че гореописаната сграда в УПИ XI – 84 в кв.3 по КРП на с. Поповица, общ. Садово, на основание §21 от ЗР на ЗУТ се счита за заварен строеж и съгласно параграф 6 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите ... и минимални гаранционни срокове ... (обн. ДВ бр.72/2003г.), не подлежи на въвеждане в експлоатация, тъй като е завършена до 31 март 2001 г. и не е била приета по установения ред до 31 март 2001 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

ЙЗ/ЗК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САДОВО

ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ: инж. Нина

GSM:

Демирева-Иванова, гр. Асеновград

, e-mail:

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целият с площ 1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989

Адрес на обекта: с. Поповица
Ул. „“ №

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Относително постоянна към 25 ноември 2024г

33400 ЛВ

/тридесет и три хиляди и четиристотин лева/

Дата на оценката: 25 ноември 2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ОБООБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

НАЙ-ПЪЛНО И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВАТА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

Декларация на оценителя по чл. 21 от Закон за независимите оценители
в България /ДВ бр. 98/2008/

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ/ПРИЛОЖЕНИЯ

Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целия
с площ 1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989г.

РЕЗЮМЕ

Обект:

НЕДВИЖИМ ИМОТ.
Застроен урегулиран поземлен имот XI-84,
кв.3 на плана на с. Поповица, целият с площ
1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989

Собственик:

ОБЩИНА САДОВО
АЧОС 59.08.07.2019г

Предназначение:
☐ търговско

☒ жилищно
☐ производствено

☐ друго
☐ услуги

Местоположение на имота:

с. Поповица
УПН XI-84, кв.3 по ПУП на с. Поповица

Възложител на оценката:

Община Садово,

Изпълнителя на оценката:

инж. Нина Демирева-Иванова

Лиценз №:

1882/1993г. на АП - за оценка на недвижими имоти

Сертификат за оценителска правоспособност №

100100544/14.12.2009г на КНОВ

Цел на оценката:

определяне на справедлива пазарна стойност на имота с
цел продажба по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинска собственост

Естество на имота, съответно на вещните права,
които ще бъдат предмет на оценка:

☐ сграда/сгради ☐ част от сграда
☒ с право на собственост в/у земята

☒ парцел
☐ с право на строеж

Оценка на недвижимия имот:

Пазарна стойност: 33400 лв

Крайно заключение за стойността:

33400 лв

Дата на оценката:

25 ноември 2024 год.

Дата на заявката:

18 ноември 2024 год..

Валидност на оценката:

шест месеца от датата на оценката

Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целият
с площ 1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989г.

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ОБЕКТ: Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целият с площ 1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДРЕС: Обекта се намира във с. Поповица, общ. Садово, селище от V-та категория съгласно ЕКНМ, на територията на Област Пловдив.

Адрес на обекта: с. Поповица.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Населено място: ☐ Град ☒ Село ☐ Извън населено място

Категория: ☐ Първа ☐ Втора ☐ Трета ☐ Четвърта
☒ Пета ☐ Шеста ☐ Седма ☐ Осма

Гъстовски характер: ☒ Същински център ☐ Разширен център ☐ Зона

Зона: ☐ Първа ☒ Втора

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Гъстовски характер на района: ☐ атрактивен ☒ нормален за зоната ☐ без особено значение

Застроеност: ☒ над 75% ☐ (25-75)% ☐ под 25%

Ползване: **жилищно застрояване 90%**

Развитие: ☐ бързо ☒ устойчиво ☐ бавно

Поддръжане: *Отлично* ☐ *Мн. добро* ☒ *Добро* ☐ *Задоволително* ☐ *Лошо* ☐

Привлекателност: *Отлична* ☐ *Мн. добра* ☒ *Добра* ☐ *Задоволителна* ☐ *Лоша* ☐

Тенденции в пазарните цени на имотите: *Нарастват* ☐ *Устойчиви* ☒ *Намаляват* ☐ *Липсват* ☐

Тенденции за развитие на района: *Мн. добри* ☐ *Добри* ☒ *Задоволителни* ☐ *Лоши* ☐

Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид: *Голямо* ☐ *Средно* ☒ *Липсва* ☐

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид: *Голямо* ☐ *Средно* ☒ *Липсва* ☐

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип за покупко - продажба:

☐ *превишаване на търсенето над предлагането*

☒ *балансирано търсене и предлагане*

☐ *превишаване на предлагането над търсенето*

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип под наем:

☐ *превишаване на търсенето над предлагането*

☒ *балансирано търсене и предлагане*

☐ *превишаване на предлагането над търсенето*

Транспортна достъпност: *Мн. добра* ☐ *Добра* ☒ *Задоволителна* ☐ *Лоша* ☐

КОМЕНТАР:

Недвижимият имот се намира в с. Поповица, населено място от V-та категория.

Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целият с площ 1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989г.

Територията е подържана и е изградена инфраструктура - електрозахранване, водопровод, пътища. Съществува добра транспортна достъпност от републиканската пътна мрежа. Пазарът на недвижимите имоти от този вид е с умерен интерес.

Привлекателност на имота според неговото местоположение - добра.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целият е с площ 1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989г.

НАЙ-ПЪЛНО И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА

Възможно най-пълно и ефективно използване на имота от следна точка на физическите характеристики: *за жилищно строителство*

Допустимо ползване съглед на действащи правила, ред и норми, установени от закона: *за жилищно строителство*

Приложен стандарт на стойността.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - предполагаема пазарна цена, срещу която дадена собственост би могла да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

ОЦЕНКА НА ИМОТА:

Приложено определение за *Пазарна стойност* - предполагаема пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли, в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

Пазарна цена (справедлива пазарна стойност) е стойността на оценявания обект, получена при условията на долу упоменатите методи, определена е без данък добавена стойност.

Използвани методи за оценка на недвижимия имот:

1. **Метод на сравнителните продажби** - базира се на регистрираната информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри до оценявания.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност е получена, като е приложен сравнителния подход.

При прилагането на този подход (**метод на сравнителните продажби**) се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот с подобни на него, които са били продадени, като цената се определя въз основа на предишни сделки. При използването на този подход е необходимо данните за сравняемите обекти да бъдат действително сходни - имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Пазарната стойност на **обекта на оценка**

- пазара на обекти от този тип в района: активност, атрактивност, евров еквивалент на продаваните обекти, инфлационни индекси на цените на недв. имоти и др.;

- пазарния статус на имота: разположение, степен на изграденост на елементите на КОО, инженерна инфраструктура, привлекателност на насел. място и района, екологично състояние и др.;

- пазарния статус на оценяваната сграда: предназначение, вид на сградата, тип строителство, конструкция, степен на завършване, външни инсталации, подобрения и др.;

Направените корекции чрез приравнени цени на продадени аналогични обекти за периода на оценката в района отчитат приравнената им еквивалентна полезност спрямо оценявания имот, произтичаща от местоположението, стопанското предназначение на обекта и техническите и функционалните му параметри.

Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целият е с площ 1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989г.

УПИ XI - 84, кв.3 с. Поповица

Метод на "Сравнителната стойност"

Аналог	Аналог ПРОДАВА УПИ	Предлаг	РЗП	Цена на	Коэф.	Коригирана пазарна цена
аналог	https://www.imot.bg/prod/imot.cgi?act=5&adv=1117314313222484 Този парцел в с. Поповица е с площ от 830 кв.м. и широк от 25 метра на асфалтов път. С наличието на водоснабдяване, собствен водоизточник, сондажи, парцел за ток, имотът е идеално подготвен за започване на строителен проект, предоставяйки комфорт и удобство в близост до град Пловдив.	23,500 €	830 кв.м	28,31 €	0,00 0,00 0,04 0,05 0,09 0,91	За Местоположение Технически условия Инфраструктура / Вич.Ел Индивидуални / Лице, физ ОБЩ Коректнт 25,77 €
аналог	https://www.imot.bg/prod/imot.cgi?act=5&adv=1117212955 Предлагаме Ви парцел в регулация 1415 кв.м. в с. Чешнигорови. Имотът е подходящ за жилищно строителство до 10 м. Канализация в непосредствена близост, ток и вода до парцела.	11,140 €	1415 кв.м	15,19 €	-0,05 0,30 0,00 0,00 -0,05 0,95	За Местоположение Технически условия Инфраструктура / Вич.Ел Индивидуални / Лице, физ ОБЩ Коректнт 14,43 €
аналог	https://www.imot.bg/prod/imot.cgi?act=5&adv=1117296694 Биган Пропъртис предоставя на Вашето внимание парцел, нахладящ се в село Боларици. Общата му площ е 1125 кв.м. и е предназначен за жилищно строителство. В регулация е, има ток и вода.	40,000,00 €	1125 кв.м	25,57 €	0,05 0,03 0,00 0,00 -0,08 0,92	За Местоположение Технически условия Инфраструктура / Вич.Ел Индивидуални / Лице, физ ОБЩ Коректнт 24,53 €
Коригирана средна офертна стойност			1123 кв.м	23,39 € на кв.м	0,92	21,58 €
Срок за реализиране на сделка - месеци		5			отбив за оферти	0,90
Дисконтов процент/годишен - ОЛП+4%		0,05%	4,3500%		отбив за сделка	0,9800
коэффициент за изразходен строителен режим						0,9000
				Прието за оценката		17,13 €
						33,50 лв

Оценка по метода Сравнителна стойност на земята

Оценявани имот	Етап	Площ /кв.м./	Средна Пазарна стойност за кв.м	Сравнителна стойност
Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целият с площ 1000 кв.м.,		1 000,00 кв.м	17,13 € 33,50 лв.	17 100 €
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ		1 000,00 кв.м		17 100 € 33 400 лв

ОЦЕНКА на НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ
по метода на СРАВНИМИТЕ ПРОДАЖБИ,
към датата на оценка, възлиза на:

33400.00 лв
(тридесет и три хиляди и четиристотин лева)

Стойността на реализираното право на строеж е функция от пазарната стойност на земята.

Правото на строеж определяме по следната формула:

$$Ц_{лс} = 0,25 \times Ц_{з\text{кор}} \times (1 + F/2S)$$

Ц_з - цена на земята

F – РЗП на сградата 70х1=70 кв.м.

S – площ на парцела - 1000 кв.м.

$$Ц_{лс} = 0,25 \times 35,15 \times (1 + 70/2 \times 1000) = 9,095 \text{ лв}$$

Цена на земята – общо

33400 лв

Правото на строеж е отстъпено безвъзмездно поради което не се приспада платено право на строеж

Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целият с площ 1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
за СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целият с площ 1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989

33400 лева

/тридесет и три хиляди и четиристотин лева/

Забележка: Цената е без ДДС

Направените оценки по избрания метод, образуват ценови диапазон, в чийто рамки се търси и крайната ценова стойност на обекта. Използваните различни коефициенти изразяват мненията на оценителя за състоянието на пазара на недвижими имоти в с. Поповица и конкретно за оценявания обект към датата на оценка. Отчетени са тенденциите за развитие на пазара на имоти като цяло.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че: в рамките на своята компетентност и добросъвестност, балансирал, направени в този доклад, са истинни, и че не е скрил умишлено никаква важна информация; лично е извършил оглед на оценявания имот отвътре и отвън;

- няма личен интерес - сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот или относно участниците в продажбата;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и, е зависимо от изчислената стойност;
- всички непредвидени и ограничаващи условия са упоменати в този доклад.

Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на българското законодателство.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията, предоставени на оценителя и съдържащи се в доклада, са получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност, за точността на предоставената информация.

Съставителя на доклада обръща внимание върху факта, че същият е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, предназначен за служебно ползване и е собственост на възложителя.

Оценката е извършена съвестно и обективно, независимият оценител счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези, използвани в настоящия доклад.

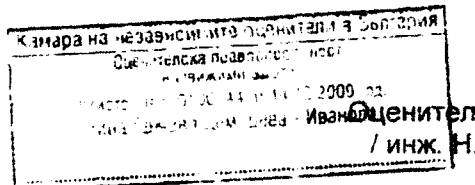
ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ по чл. 21 от Закон за независимите оценители в България /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ/ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Скица на имота 347/05.11.2024г
- АЧОС 59/08.07.2019г
- Оглед на обекта,
- Сертификат на независим оценител №100100544/14.12.2009г
- Пазарно проучване и др.



Застроен урегулиран поземлен имот XI-84, кв.3 на плана на с. Поповица, целият с площ 1000 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989г.

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 151

**взето с Протокол № 13 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 16.12.2024 година**

По т. 7 от дневния ред „Предложение от кмета на Общината относно определяне пазарна цена на застроен урегулиран поземлен имот XI-84 в кв. 3 по кадастрално регулационния план на с. Поповица, за разпореждане по реда на чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост“

предвид следните мотиви: проявен интерес за закупуване, постъпване на приходи в общинския бюджет и

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 1, чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив
Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Садово дава съгласие за извършване на разпореждане с общински имот реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, а именно: урегулиран поземлен имот УПИ XI (единадесет) - 84, в кв. 3 (три) по кадастрално регулационния план на с. Поповица, с площ 1000 кв.м. (хиляда кв.м.), при граници: улица, урегулиран поземлен имот XXVII (двадесет и седем)- зеленина, урегулиран поземлен имот XII(дванадесет) - 83(осемдесет и три), урегулиран поземлен имот XIII(тринадесет)-82(осемдесет и две), урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесет)- 81(осемдесет и едно), урегулиран поземлен имот XV(петнадесет) - 80 (осемдесет) и урегулиран поземлен имот X(десет) - 85(осемдесет и пет), да се продаде на наследниците на Петър Петров, собственик на построената сграда в гореописания имот, за цена в размер на 33 400.00 лева(тридесет и три хиляди и четиристотин лева), без включен ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 3 268.00 лева (три хиляди двеста шестдесет и осем лева).

2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия по продажбата на имота и да определи условията на договора за продажба, и условията на плащане (еднократно, разсрочено, отложено).

По т. 7 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/

17.01.2025
ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

90 00 16/27 01 2025

РЕШЕНИЕ

№ 152

**взето с Протокол № 14 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 17.01.2025 година**

По т. 1 от дневния ред „Предложение от Атанас Телчаров – Председател на ОбС-Садово относно отмяна на Решение № 151, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 13 от заседание, проведено на 16.12.2024 година“

предвид следните мотиви: Решение № 151, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 13/16.12.2024г. е върнато от Областен управител на област Пловдив за ново обсъждане, респ. отмяна поради противоречие между фактическите и правни основания за приемането му, по-конкретно липсва основание да се счита, че изградената сграда в общинския имот е законно построена, респективно приравнена към „законен строеж“, така че да се приложи редът за разпореждане с общинските имоти по чл. 35 ал.3 от Закона за общинската собственост **и**
на основание: Чл.45 ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет-Садово

РЕШИ:

Общински съвет-Садово ОТМЕНЯ Решение № 151, взето с Протокол №13 от заседание на Общинския съвет, проведено на 16.12.2024 година.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК:

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/