

ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. САДОВО

ОБЩИНА САДОВО	Пеловодство
Област Пловдивска	
Изх.№: 18-00-172	
Дата: 16.12.2024г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Предоставяне временно и безвъзмезно за управление на ОУ "Гео Милев", град Садово, област Пловдив общински недвижим имот - блок „Г“ – физкултурен салон

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 62, по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Садово, проведено на 11.03.2024г. и на основание Договор за предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот от 20.06.2024г., подписан между Община Садово и ОУ „Гео Милев“ град Садово, на училището е предоставено временно и безвъзмездно за управление, следната публична общинска собственост: Застроен УПИ IV – Училище и Детска градина с площ 12573 кв.м., ведно с масивна стоманобетонна сграда- училище, състояща се от 4 /четири/ етажа, представляваща: блок „Б“ със застроена площ 571,86 кв.м. и блок „В“ със застроена площ 654,80 кв. м. , в кв.13 по ПУП на град Садово, за срок от 10 /десет/ години, считано от 18.02.2024. Собствеността е регистрирана с АПОС № 112/22.11.2021г.

Във връзка с бъдещо реализиране на одобрен проект по програма, следва да се предостави на ОУ „Гео Милев“ град Садово за управление блок „Г“ – физкултурен салон, за който е издадено Разрешение за строеж № 130/05.11.2024г. за обект: Пристройка и надстройка на съществуващо училище за физкултурен салон в УПИ IV – Училище и детска градина, в кв.13 по КРП на град Садово, община Садово - IV категория, на основание чл.137, ал.1, т.4, б. „Б“ от ЗУТ и в съответствие с чл.8, ал.2, т.3 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003г. и Заповед № 15/27.11.2024г. издадена от Главния архитект на община Садово, с технически показатели - нова застроена площ, след пристройка и надстройка /блок „Г“/ 1055,35 кв.м и нова разгънатата застроена площ, след пристройка и надстройка /блок „Г“/ 2033,56 кв.м.

Предлагам на Вашето внимание проект на решение, с което да се предостави временно и безвъзмездно за управление на ОУ "Гео Милев", град Садово, област Пловдив общински недвижим имот - блок „Г“ – физкултурен салон.

Поради гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната във връзка с чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Садово дава своето съгласие да се предостави временно и безвъзмездно за управление на ОУ "Гео Милев", град Садово, област Пловдив общински

недвижим имот - блок „Г“ – физкултурен салон, за който е издадено Разрешение за строеж № 130/05.11.2024г. за обект: Пристройка и надстройка на съществуващо училище за физкултурен салон в УПИ IV – Училище и детска градина, в кв.13 по КРП на град Садово, община Садово - IV категория, на основание чл.137, ал.1, т.4, б. „Б“ от ЗУТ и в съответствие с чл.8, ал.2, т.3 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003г. и Заповед № 15/27.11.2024г. издадена от Главния архитект на община Садово, с технически показатели - нова застроена площ, след пристройка и надстройка /блок „Г“/ 1055,35 кв.м и нова разгъната застроена площ, след пристройка и надстройка /блок „Г“/ 2033,56 кв.м.,.

Управлението ще се изразява в използване, поддържане, ремонт и опазване на общинската собственост. Със срок на договора 10 /десет/ години.

2. Възлага на Кмета на общината изпълнението на това решение като издаде заповед и сключи договор, с който да определи правата и задълженията на двете страни, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение:

- Разрешение за строеж № 130/05.11.2024г., издадено от Главния архитект на община Садово;
- Заповед № 15/27.11.2024г., издадена от Главния архитект на община Садово;
- Технически показатели.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)





ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел. 03118 2250; централа: 03118.2601;

e-mail: sadovo@sadovo.bg

съгл. чл.3 от Наредба №3 31.07.2003г. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството	Оценка за съответствие с протокол от ОЕСУТ	Комплексен доклад на консултант	ФАЗА			КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА	
			НП	ТП	РП		
ВЪЯВЛЕНИЕ В СИЛА на.....202.....г. Гл. архитект на общ. Садово:.....	-	X				2	
съгл. чл.152, ал.2, т.3 от ЗУТ	чл.142, ал.2 и 6 от ЗУТ					3	
ПРЕЗАВЕРЕНО на.....202.....г. Гл. архитект на общ. Садово:.....	чл.148, ал.1 и 2 от ЗУТ		-	X	-	4	X
съгл. чл.152, ал.2, т.3 от ЗУТ	чл.148, ал.1 и 2 от ЗУТ					5	
съгл. чл.62, ал.1 от АПК	чл.147, ал.1 от ЗУТ					6	
Заповед № 15/137/2024г.	Заповед №...../.....202.....г.						съгл. чл.154, ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШЕНИЕ

ЗА СТРОЕЖ

№ 130/05.11.2024г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. **Община Садово с ЕИК 000471582**, със седалище и адрес на управление гр. Садово, ул. Иван Вазов №2, представявано от Кмета Димитър Здравков в качеството му на възложител и собственик, видно от: АПОС № 112 от 22.11.2021г., вписан с вх. рег. № 5343, акт № 119, том 19 от 23.11.2021г. на Агенция по вписвания-град Асеновград.

по заявление с вх.№: 09-00-262/31.10.2024г.

да извърши строеж на обект: **Пристройка и надстройка на съществуващо училище за физкултурен салон в УПИ IV-Училище и детска градина, кв.13 по КРП на град Садово, общ. Садово – IV-та категория, на основание чл.137, ал.1, т.4, б. „б“ от ЗУТ и в съответствие с чл. 8, ал.2, т.3 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.**

съгласно издадена от главния архитект на община Садово скица с виза № 444/2023г., действащ ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 6/1993г. и Заповед № АБ-36/2008г. на Кмета на община Садово и одобрен на 05.11.2024г. инвестиционен проект по части: Арх., СК с ТК - инж. Спас Вучков с рег. № 0353 на КИИП, ЕЛ, ВиК, ПБ, ЕЕ с оценка за съответствие от „Стандарт Системс“ ООД, ОВК, ВП и ТП, за който е извършен ОСИП от „Хеброс Консулт“ ООД, гр. Пловдив, ул.„Радецки“№17, Удостоверение № РК-0551/23.11.2020г., издадено от ДНСК.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с чл.142, ал.1 и ал.6, т.2 от ЗУТ.

За издаденото разрешение за строеж е платена такса: служебно.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с

- историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото;
2. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор за обекта или договор с техническия ръководител за строежите по чл.14, ал.2 от Закона за Камарата на строителите.
 3. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол от лицето упражняващо строителен надзор за обекта или техническият ръководител - за строежите по чл.14, ал.2 от Закона за Камарата на строителите в присъствието на служител за контрол по строителството при общината;
 4. В тридневен срок от съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква-преди започване на строежа, лицето упражняващо строителен надзор за обекта или техническият ръководител - за строежите по чл.14, ал.2 от Закона за Камарата на строителите, да завери заповедна книга на строежа и уведоми писмено в седемдневен срок общината, специализираните контролни органи и РДНСК;
 5. В тридневен срок от завършването на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за прилагането на ПУП по отношение на застрояването;
 6. За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно проекта за безопасност и здраве, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси. Строителната площадка да се ограда и да се поставя информационни табели, съгласно чл. 157, ал. 5 от ЗУТ;
 7. При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства, за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението;
 8. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване най-късно до завършване на строежа;
 9. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;
 10. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж;
 11. Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строителни и монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.
 12. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главният архитект на община Садово пред Административен съд – гр. Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(АРХ. ЗЛАТКО КОЦОВ)

Т.К./З.К.





ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр.Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.03118 21 71, факс 03118 25 00, ел. адрес sadovo@sadovo.bg

ЗАПОВЕД
№ 15/27.11.2024г.

съгл. чл.3 от Наредба №3/31.07.2003г.
„За съгласуване на актове и протоколи по време на строителството“

ВЛЯЗЛА В СИЛА на.....202....г.

Гл. архитект на общ. Садово:.....

Неразделна част от Разрешение за Строеж
№ 130/ 05.11.2024г.

Със заявление с вх.№ 90-00-262 от 31.10.2024г. на Община Садово с ЕИК 000471582, представлявано от Димитър Здравков и Директора на ОУ „Гео Милев“ и след повторен преглед на документите се установи, че:

В Разрешение за строеж № 130/05.11.2024г. на обект: Пристройка и надстройка на съществуващо училище за физкултурен салон в УПИ IV – училище и детска градина в кв. 13 по КРП на град Садово, област Пловдивска е допусната непълнота, поради която

на основание чл.62, ал.1 от АПК и във връзка с гореизложеното

НАРЕЖДАМ:

Допълвам непълнота в Разрешение за строеж № 130/ 05.11.2024г. на обект: „Пристиройка и надстройка на съществуващо училище за физкултурен салон“ в УПИ IV – училище и детска градина в кв. 13 по КРП на град Садово, област Пловдивска, която е допусната в текста, а именно:

• ДУМИТЕ:

1.Община Садово с ЕИК 000471582, със седалище и адрес на управление гр. Садово ул. „ Иван Вазов“ №2, представлявано от Кмета Димитър Здравков в качеството му на собственик, видно от: АПОС №112 от 22.11.2021г., вписан с вх. рег. №5343, акт №119, том 19 от 23.11.2021г.

• ДА СЕ ЧЕТАТ:

1. Община Садово с ЕИК 000471582, със седалище и адрес на управление гр. Садово ул. „ Иван Вазов“ №2, представлявано от Кмета Димитър Здравков, в качеството на собственик, видно от: АПОС №112 от 22.11.2021г., вписан с вх. рег. №5343, акт №119, том 19 от 23.11.2021г.

2. ОУ „Гео Милев“ гр. Садово, област Пловдивска в качеството си на възложител съгласно одобрена от МОН на Република България „Програма и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 г. – 2026 г.“, в съответствие с § 42 от ПЗР на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г.

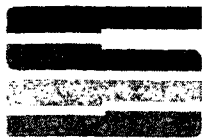
Настоящата Заповед подлежи на изпълнение и представлява неразделна част от Разрешение за строеж № 130/ 05.11.2024г. на Главния архитект на община Садово.

Препис от заповедта да се изпрати на началника на РДНСК Пловдив.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
НА ОБЩИНА САДОВО АРХ. ЗЛАТКО КОНОВ

Д.Т./З.К.

Забележка: Разрешението за строеж губи правно действие, когато: 1. В продължение на три години от влизането му във сила не е започнато строителство; 2. В продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, вкл. покривът на сградите. 3. В продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, вкл. покривът на сградите за обектите по чл.137,ал.1,т.1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.



SHAPE CONCEPT

Пловдив 4000, ул. Брезовско шосе 145
www.shape-concept.com office@shape-concept.com
0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

Технически показатели:

Площ на имота – **12 573.00 м²**

Съществуваща застроена площ / блок "А" / – **603,05 м²**

Съществуваща разгъната застроена площ / блок "Б" / – **1809.15 м²**

Съществуваща застроена площ / блок "Б" / – **571,86 м²**

Съществуваща разгъната застроена площ / блок "Б" / – **2287.44 м²**

Съществуваща застроена площ / блок "В" / – **654,80 м²**

Съществуваща разгъната застроена площ / блок "В" / – **2619.20 м²**

Съществуваща застроена площ / блок "Г" / – **945,35 м²**

Нова застроена площ / блок "Г" /, след пристройка и надстройка **1055,35 м²**

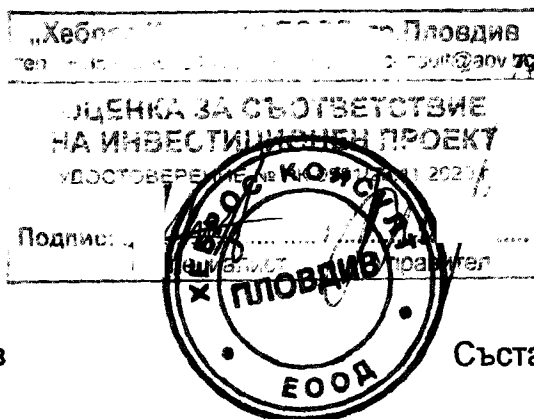
Нова разгъната застроена площ / блок "Г" /, след пристройка и надстройка
2033,56 м²

Обща застроена площ за имота:
2885,06 м² = 22%

Обща разгъната застроена площ за имота: **8749,35 м² = 0,6**

Озеленяване не се променя с новия инвестиционен проект.

Максимална проектна височина на сградата е 13.55м.



гр.Пловдив
10.2024г.

Съставил:

~~арх~~ Гедор Запрянов

