



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2
тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 00
ел. адрес: obsadowo@abv.bg

До
Общински съвет - Садово

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изх.№: 18-00-5	
Дата: 09.01.2025г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Допускане (разрешение) за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) на част квартал 14 по КРП на град Садово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ, Главният архитект на общината е компетентен да приеме, съгласува и изменя устройствената характеристика на части от територията на населените места, като ръководи, координира и контролира дейностите по устройственото планиране.

Подробните устройствени планове (ПУП) на територията на Община Садово са приети в периода 1973 год. – 1993 год.

Същите са одобрени на основание ЗТСУ и Правилника за прилагане към него (отм. ДВ, бр.1/2001г.) в специфични социално-икономически условия, който вече не са актуални.

Дворищно-регулационните планове не са актуализирани цялостно, а само частично по отношение на отделни имоти и квартали.

В конкретния случай КРП на град Садово е одобрен и функционира от 1993 год. – Заповед №6/08.03.1993 год. на Кмета на община Садово.

В глава Втора, част Първа – чл. 8, т. 1 и чл. 14, ал. 1 от ЗУТ – ДВ, бр.1/2001г. е регламентирано вида и начина на устройство на имотите и тяхното отреждане.

С предложеното изменение на УПИ I-паркинг и УПИ VI – зеленина, които са част от кв. 14 по плана на град Садово се

предвижда образуването на УПИ I-паркинг и УПИ VI – озеленяване, обществено-обслужващи и рекреационни дейности, с което да се увеличи площната и качествената характеристика на зелената система на града с над 2000 кв.м. с озеленен и благоустроен терен.

По този начин в съответствие с нормата на чл. 31, ал. 1, т. 4 от Наредба №7/2003 год. всеки жител от населеното място, представляващо представителен общински административен център може да получи допълнително зеленина за широко обществено ползване с около 0.8 кв.м. на обитател.

Предвид гореизложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т. 1,2 и3 от ЗУТ и Решение № 9 от Протокол № 18 от 06.12.2024г. на ОЕСУТ – Садово предлагам Общински съвет – Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 в съответствие с чл.5, ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл. 8, т. 1; чл. 14, ал. 1; чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ и чл. 4, ал. 6; чл. 17, ал. 1 и чл. 31, ал. 1, т. 4 от Наредба №7/2003 год. за ПН за УОВТУЗ приема мотивираното предложение на Кмета на Община Садово за изменение на ПУП – ПР на УПИ I – паркинг и УПИ VI – зеленина с прилежащият терен на ПИ 975 и обособяване на нови - УПИ I – паркинг и УПИ VI – озеленяване и обществено-обслужващи и рекреационни дейности в кв.14 по КРП на град Садово съгласно представените текстови и графични материали.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)



**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА САДОВО:**

(арх. Златко Конов)



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
при ОБЩИНА САДОВО съгласно Заповед № 6 от 10.01.2024
год. на Кмета на Община Садово

ПРЕПИС

ПРОТОКОЛ

№ 18

От заседание на 06.12.2024 год. Решение: 9

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По предложение на Главният архитект на Община САДОВО.
ОТНОСНО: Изменение на ПУП – ПР на част от кв. 14 по плана на град Садово.

Докладва: арх. Златко Конов

МОТИВИ: На основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ, Главният архитект на общината е компетентен да приеме, съгласува и изменя устройствената характеристика на части от територията на населените места, като ръководи, координира и контролира дейностите по устройственото планиране.

Подробните устройствени планове (ПУП) на територията на Община Садово са приети в периода 1973 год. – 1993 год.

Същите са одобрени на основание ЗТСУ и Правилника за прилагане към него (отм. ДВ, бр.1/2001г.) в специфични социално-икономически условия, които вече не са актуални.

Дворищно-регулационните планове не са актуализирани цялостно, а само частично по отношение на отделни имоти и квартали.

В конкретния случай КРП на град Садово е одобрен и функционира от 1993 год. – Заповед №6/08.03.1993 год. на Кмета на община Садово.

В глава Втора, част Първа – чл. 8, т. 1 и чл. 14, ал. 1 от ЗУТ – ДВ, бр.1/2001г. е регламентирано вида и начина на устройство на имотите и тяхното отреджане.

С предложеното изменение на УПИ VI – зеленина, който е част от кв. 14 по плана на град Садово се предвижда новообразуваното УПИ VI – **озеленяване, обществено-обслужващи и рекреационни дейности** да увеличи площната и качествената характеристика на зелената система на града с над 2000 кв.м. с озеленен и благоустроен терен. Образува се и нов УПИ I – паркинг.

По този начин, в съответствие с нормата на чл. 31, ал. 1, т. 4 от Наредба №7/2003 год. всеки жител от населеното място, представляващо представителен общински административен център може да получи допълнително зеленина за широко обществено ползване с около 0.8 кв.м. на обитател.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 в съответствие с чл.5, ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл. 8, т. 1; чл. 14, ал. 1; чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ и чл. 4, ал. 6; чл. 17, ал. 1 и чл. 31, ал. 1, т. 4 от Наредба №7/2003 год. за ПН за УОВТУЗ приема мотивираното предложение на Главният архитект на Община Садово за изменение на ПУП – ПР на УПИ I – паркинг и УПИ VI – зеленина с прилежащият терен на ПИ 975 – Заповед №АБ – 79/19.08.2024 г. на Кмета на община Садово и обособяване на нов УПИ VI – озеленяване и обществено-обслужващи и рекреационни дейности и УПИ I – паркинг.

Предлага на Кмета на Община Садово да направи предложение пред ОбС-Садово, на основание чл.134, ал.2 в съответствие с чл. 134, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, да допусне (разреша) горесцитираното регулационно изменение съгласно представената скица-предложение по чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Главен архитект: арх. Златко Конов



**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИПУП-ПР ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА НОВ УПИ. I - ПАРКИНГ И
 VI - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И МЕЖДУ УЛИЦИ С О.Т. 70-118-117-116 И 113-118-
 117-119 В КВ. 14 ПО ПЛАНА НА ГР. САДОВО,
 ОБЩ. САДОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ
 М 1:500**

