



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171

e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет
Град Садово

ОБЩИНА САДОВО Област Пловдивска	Деловодство
Изх.№: 18-00-124	
Дата: 25.10.2024	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Съгласие за изработване и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-364 в кв.45 по плана на село Богданица, община Садово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с по целесъобразното управление на имот – общинска собственост, е изготвена служебно скица-предложение с цел внасяне в Общински съвет - Садово за съгласие за изработване на проект за ИПУП-ПР за УПИ I-364 в кв.45 по плана на село Богданица, община Садово. УПИ I-364 е общинска собственост, видно от Акт № 11 за частна общинска собственост (АЧОС) от 09.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Асеновград като акт № 30, т.18, вх. рег. № 5099/11.11.2015 г.

Представена е скица-предложение за изменение на подробния устройствен план-план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-364 в кв.45 по плана на село Богданица, община Садово, с която се предвижда образуването на нови УПИ I-364, обществено обслужваща дейност и УПИ XII-364 в кв.45 по плана на село Богданица, община Садово.

За направеното искане има положително становище на Общинския експертен съвет по устройство на територията/ОЕСУТ/ като с Решение 3, взето с Протокол № 13 от 16.09.2024 г., ОЕСУТ приема за технически допустима представената скица-предложение, ведно с приложените към нея документи.

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.135 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Като изпълняващ правомощията на собственик на общинските имоти, Общински съвет - Садово дава съгласие да се изработи и процедира проект за ИПУП-ПР на общински УПИ I -364 в кв.45 по плана на село Богданица, община Садово, като се образуват нови УПИ I-364, обществено обслужваща дейност и УПИ XII-364 в кв.45, така както е показано в скицата-предложение за ИПУП-ПР, неразделна част от това решение.

2. Възлага на кмета на община Садово да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението, като даденото съгласие в АТНА се счита за заявление за изменение на ПУП от собственика по смисъла на чл. 135 от Закона за устройство на територията.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Лимитър Здравков)



Съгласувал

(адв. Радина Петрова)

Изготвил:

(гл. сп. „КР“ инж. Янка Топузова)



Служба по вписванията гр. Асеноваград	
Вх. № 5033	11.11.2015 г.
Лист № 36 том 13	дело № 20
Правно основание том	стр.
Частна карта № 07401	
Д.Д. №	20 г.
Служба по вписванията:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР БОРИСЛАВОВ ЗДРАВКОВ

(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:11
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 11

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.11.2015 год. в гр. Садово, област Пловдив
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 7, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и решение № 640, взето с протокол № 54 от 04.08.2015 г. на ОбС Садово
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- 364 (триста шестдесет и четвърти) с площ 820 (осемстотин и двадесет) кв.м. в кв. 45 (четиридесет и пети) по подробния устройствен план на с. Богданица, одобрен със заповед № 28/1989 г- и заповед № АБ- 14/27.02.2015 г., ведно с едноетажна масивна сграда със застроена площ 66 (шестдесет и шест) кв.м., построена през 1960 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	община Садово, област Пловдив, село Богданица, УПИ I- 364, кв. 45
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	улица, УПИ II- 365, УПИ XI- 364, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	за УПИ I- 364- 1 369,70 лева (хиляда триста шестдесет и девет лева и седемдесет стотинки) за МС- I 160,80 лева (хиляда сто и шестдесет лева и осемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 40/22.10.2012 г. и АПОС № 72/27.04.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на община Садово- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстерова главен спец. "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юрисконсулт Цветлана Атанасова <p style="text-align: right;">Подпис</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 184/24.07.2015 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	



ПРЕПИС

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО
съгласно Заповед №6 от 10.01.2024 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 13

Заседание на 16.09.2024 г. Решение: 3

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс 08-00-65 от 14.08.2024 год. от Община Садово, представлявана от Димитър Здравков – кмет

ОТНОСНО: Разглеждане на скица-предложение за изработване на ИПУП-ПР за УПИ I-364 в кв.45 по КРП на село Богданица, община Садово.

Докладва инж. Янка Топузова

МОТИВИ: На основание чл. 125, ал.1 и ал.2, в съответствие с чл.124а, ал.5 от ЗУТ, е представена за разглеждане скица-предложение за изготвяне на ИПУП-ПР за УПИ I-364 в кв.45 по КРП на село Богданица, община Садово, съгласно която се предвижда да се образуват два нови УПИ, а именно: I-364, обществено обслужваща дейност и XII-364.

Новообразуваните УПИ отговарят на изискванията на чл.19, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа скицата-предложение, взе следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 125, ал.2 и ал.2, съгласно чл.124а, ал.5 на ЗУТ, приема като технически и нормативно допустимо представената скица-предложение за изготвяне на ИПУП-ПР за УПИ I-364 в кв.45 по КРП на село Богданица, община Садово, съгласно която се предвижда да се образуват два нови УПИ, а именно: I-364, обществено обслужваща дейност и XII-364.

На основание чл.124а, ал.1 на ЗУТ, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет град Садово скицата-предложение и разрешаване изготвянето на проект за ИПУП-ПР за гореописания имот.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. експерт „КР“

/инж. Янка Топузова/



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

ОБЩИНА С ПЛОВДИВ гр. Садово, обл. Пловдив
РЕГИСТРАЦИОНЕН №
08-00-35/11 08.20342

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА САДОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане на проект за подробен устройствен план

От **ОБЩИНА САДОВО**, представлявана от Димитър Здравков, с
БУЛСТАТ:000471582 и адрес: град Садово, ул. Иван Вазов №2, община Садово, област
Пловдив

Моля да бъде допуснат проект за изменение на подробен устройствен план-
план за регулация – за имоти общинска собственост, а именно УПИ I-364 в кв.45 по
плана на село Богданица, община Садово.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление по образец;
2. Скица предложение.
3. Документ за собственост
4. Скица.
5. Други документи

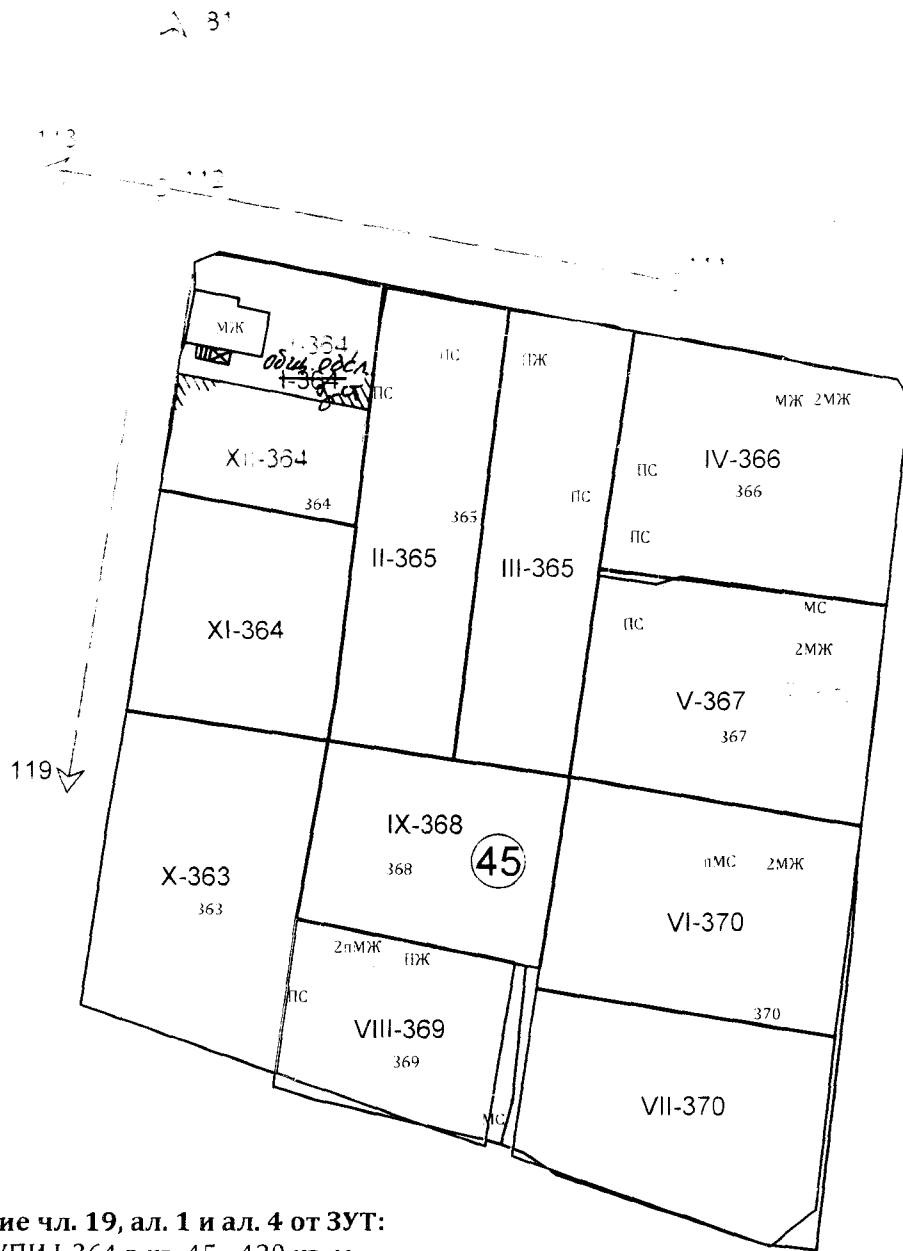


С уважение:

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Я.Т.

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-364 в кв. 45
по КРП на село Богданица, община Садово
М 1:1000



На основание чл. 19, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ:

Площ на УПИ I-364 в кв. 45 - 420 кв. м

Площ на УПИ XII-364 в кв. 45 - 400 кв. м

Изработил:

Гл. сп. С. Ганя Ироанова

Съгласувал:

Гл. експ. КРП Ц. Ж. Янка Топузова

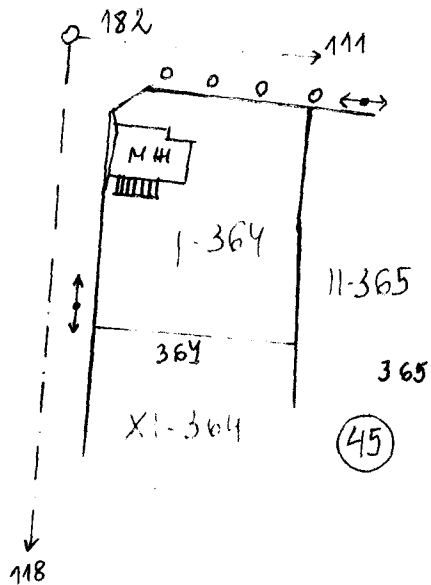
Одобрил:

Димитър Здравков
Кмет на община Садово

2024 год.



ИЗВАДКА ОТ "КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН
 ПЛАН НА С.БОГДАНИЦА, общ. САДОВО" одобрен
 със Заповед №28 от 1989 год.
 М 1:1000
 Изготвил: *П. ст. С. Т. Цорданова*
 Заверил: *П. ст. А. Б. Д. Тенева*



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВСКА

Сквца

№ 184

М 1:1000

ЗА

УПИ /квот/ № 1-364 в кв. 45
 по ПУП на гр.(с.) БОГДАНИЦА
 обл. Пловдив, одобрен със заповед № 28, 1989 г.
 собственост на: зап. № АБ-14/27.02.2015 г.
 1. Общински - АПОС № 72/27.04.2015 г.

УПИ I-364 в кв. 45 с. Богданица е с площ 820 кв.м. Застроен с мн - здравна служба с площ 66 кв.м. При граници от две страни улици, УПИ II-365, УПИ XI-364.

Сквцата се предава по молба с вх № СЛУЖЕБНА на Общинска собственост и ще послужи за
 Таксата от* СЛУЖЕБ. е платена с квитанция № СЛУЖ.
 Изработил год 2015 м. 04 д 24
 /техн/ ИВ ЧОХЛЕВА/
 Проверил год м. д



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД № АБ-14

гр. Садово 27.02.2015 г.

На основание чл.129, ал.2 и чл. 128 ал.13 във връзка с решение № 566 на Общински съвет - Садово взето с протокол № 49 от 13.02. 2015 г., съгласно, което Общински съвет – Садово дава съгласие за изменение на ПУП на УПИ I-364 в кв. 45 по плана на с. Богданица, община Садово и образуването на нови УПИ I-364 и XI-364, заповед № АБ-10 от 23. 02. 2015 г на кмета на община Садово, чл. 134 ал.2 т. 6 от ЗУТ и решение № I взето с протокол № 3 от 27.02.2015 г. на ОЕСУТ при община Садово, предвид, че предложеното изменение на плана предвижда новообразуването на нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти, които отговарят на нормите за минимално лице и площ съгласно изискванията на чл.19, ал.1 т. 4 от ЗУТ, представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е приет от ОЕСУТ при община Садово като технически допустим, предвид че внесенят проект е комплектован с всички необходими документи и съдържа изискуемите данни, считам, че са налице всички правни и фактически основания за одобряване на исканото изменение на плана, поради което взех следното решение:

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП-ПР на УПИ I- 364 в кв. 45 по плана на с. Богданица, община Садово и образуването на нови УПИ I-364 и XI-364 по зачертаванията, линията, надписите и шрихите в зелен цвят за регулацията.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Пловдив чрез кмета на община Садово по реда на Административно процесуалния кодекс.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Л.Здравков)



Съгласували:

Гл. архитект арх. Св. Иванов.

Гл. юриконсулт Св. Атанасова.

Изготвил:

Гл. специалист" КР" инж. Д. Баев.