



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
4122 гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71;
факс 03118/ 25 –00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изх.№: 18-00-34	
Дата: 17.04.2025	

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЩИНА САДОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** кмет на община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на територията на община Садово за 2025 година.

Госпожи и господа общински съветници,

Всяка година Ви предлагам за приемане проект на годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, която съдържа информация и данни във връзка с планираните действия през годината по управление и разпореждане с общинските имоти.

Представям на Вашето внимание проект на програмата за 2025 год. за разглеждане и приемане.

Предложената програма съдържа информация в обхвата на минималното съдържание на програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС - прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост; описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия; описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти; обектите от първостепенно значение.

Предвид гореизложените мотиви и на основание с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

Приема предложената от кмета на община Садово „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на територията на община Садово за 2025 година.“

ВНОСИТЕЛ:
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Изготвил предложението:
Главен спец. Н. Попова „ОС“



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр.Садово, ул.,Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс03118/ 25 –00ел. адрес:
obsadowo@abv.bg

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА НА
ОБЩИНА САДОВО**

2025 година - Садово

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Садово за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост, за придобиване на имоти и вещни права и способите за това през 2025 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти–общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, предоставяне под аренда, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите и вещните права, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.
5. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.
6. Описание на обектите от първостепенно значение.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Садово, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- законосъобразност;
- приоритетност на обществения интерес;
- целесъобразност;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- състезателност при разпореждането;
- плановост;
- отчетност и вътрешен контрол;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Доброто управление на общинската собственост, носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, право на строеж и други. Независимо от активността на администрацията в различните ѝ звена, програмата зависи най – вече от инвестиционния интерес на физическите и юридическите лица.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С
ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат В лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
	Отдаване под наем на помещения	138 516.00
116	Отдаване под наем на зем.земя,терени,язовири, водоеми и др.	147 374.00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	285 890.00
	Б.ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
	Продажба на имоти-общинска собственост	1 543 700.00
	Учредени вещни права	600.00
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	1 544 300.00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
	За технически дейности (скици,разделяне или обединяване на имоти,заснемане,държавни такси за вписване и др.)	15000.00
	За оценки	15000.00
	За обявления	15000.00
	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	2000.00
	За осъществяване на улици по влезли в сила ПУП с цел осигуряване на достъп до новообразувани УПИ	35000.00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	82000.00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

№ по ред	Обект	Площ/м2	Местонахождение
1	2	3	4
гр. Садово			
1	Кабинети № 7 № 8 № 9 № 10 № 11	15.05 кв.м. 10.41 кв.м. 10.53 кв.м. 10.41 кв.м. 15.35 кв.м.	Сградата на поликлиниката–втори етаж построена в УПИХ–Поликлиника в кв.44
2.	Кабинети № 1 № 2	19.52 кв.м. 18.00 кв.м.	Сградата на поликлиниката–втори етаж построена в УПИХ–Поликлиника в кв.44
3.	Едно помещение със самостоятелен вход с полезна площ 50.00 кв., намиращо се на I-ви етаж от блок „В“ от четириетажна училищна сграда, построена в УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.	50.00 кв.м.	УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.
4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
с. Ахматово			
1	Лекарски кабинет, коридор и чакалня на I – ви, етаж от двуетажна масивна сграда - кметство	50.00 кв.м.	Двуетажна масивна сграда - кметство УПИ III-Магазин, фурна в кв.13 по КРП на село Ахматово
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово

2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
с. Милево			
1	Зала, кухненски бокс и WC- за кафе-аперитив	90.00кв.м	В сградата на Младежки дом–приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв.22 по ПУП на с Милево
2	Тенис-зала и кафе	60.00кв.м.	В сградата на Младежки дом–приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв. 22 по ПУП на с. Милево
3	Две помещения(досега ползвани от БТК)	87.00кв.м.	Сградата на старото кметство, построена в УПИХХI– стопанска дейност в кв.34 по ПУП на с. Милево
4	УПИХVIII-Стоп.Дейност в кв.35,ведно с едноетажна масивна училищна сграда	2480кв.м.	За публично частно партньорство В кв. 35 по ПУП на с. Милево
5	УПИХVII-Стоп. дейност в кв.35	1 630кв.м.	В кв. 35 по ПУП на с. Милево
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Милево.		Землището на село Милево
7	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мери от землището на село Милево.		Землището на село Милево
с. Чешнегирово			
1	Младежки клуб и кафе-аперитив	89кв.м	На приземния етаж в сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I– Културен дом и общ. обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово

2	Помещение за млекопункт	22 кв.м.	В УПИХ–Магазин кв.90 по ПУП на с. Чешнегирово
3	Помещения за сладкарница и празно място пред помещението	91 кв.м. 50 кв.м.	На I-ви етаж от сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I–Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
4	Помещение със самостоятелен вход	25.20 кв.м.	В едноетажна масивна сграда със ЗП 232 построена в УПИ I–Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
с. Кочево			
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Кочево		Землището на село Кочево
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Кочево		Землището на село Кочево
с. Селци			
	Част от имот публична общинска собственост, представляваща: помещение № 2, помещение № 3, помещение № 4 и помещение № 5 помещение за чакалня, част от помещение за тоалетна, намиращи се на I - ви етаж от сградата на на Здравна служба село Селци, построена в УПИ I- Кметство, културен дом, здравна служба в кв. 23 по плана на с. Селци – лекарски кабинет	50.00 кв.м.	Сградата на Здравна служба село Селци, построена УПИ I- Кметство, културен дом, здравна служба в кв. 23 по плана на с. Селци
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Селци		Землището на село Селци

2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Селци		Землището на село Селци
с. Болярци			
1	Свободни помещения за офиси	Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м. Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м.	На II-ри етаж от сградата на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом в кв. 33 по ПУП на с. Болярци
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
с. Богданица			
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица
с. Моминско			
1	Две помещения за лекарски кабинет	16 кв.м 16 кв.м	В сградата на Здравна служба, УПИ II-Здравен дом кв. 15
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Моминско.		Землището на село Моминско
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Моминско		Землището на село Моминско

с. Караджово			
1	Помещение за сладкарница и кафе – аперитив	77 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом в УПИ IX- Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по ПУП на с. Караджово
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Караджово.		Землището на село Караджово
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Караджово		Землището на село Караджово
с. Катунца			
1	Част от ПИ № 903, включен в УПИ I -903, градина в кв. 30	48.00 кв.м.	УПИ I -903, градина в кв. 30 по ПУП на с. Катунца
2	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвъд Реката”	22.000 дка	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина
3	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвъд Реката”	2.027 дка	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина
4	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвъд Реката”	21.375 дка	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Катунца.		Землището на село Катунца

6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Катунца		Землището на село Катунца
с. Поповица			
1	Три помещения от сградата на кметството, етаж II-ри двете с изложение юг, едното с изложение север	19.95 кв.м. 14.94 кв.м. 48.40 кв.м.	На II-ри етаж в сградата на кметството, построена в УПИ I- Кметство и аптека в кв. 41 по ПУП на с. Поповица
2	Две помещения на първи етаж в ОУ „Христо Ботев” село Поповица	13.00 кв.м.	Две помещения на първи етаж построени в УПИ XXVII- НОУ „Христо Ботев” в кв. 41 по ПУП на с. Поповица.
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Поповица		Землището на село Поповица
4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на		Землището на село Поповица

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА

При явяване на кандидати за гореописаните обекти стойността на получените наеми и аренда евентуално ще са около 285 890.00 лева годишно.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена при продажба
	1	2	3	4
		СЕЛО АХМАТОВО		
1.	АЧОС № 1/24.03.2006 година	Незастроен урегулиран поземлен имот VI-308 в кв.8 по Кадастрално регулационен план на село Ахматово	650 кв.м	23 000 лева

		СЕЛО БОГДАНИЦА		
1.	АЧОС №/2025 година	Застроен УПИ I-364, общ. обслуж. дейност в кв.45, ведно с едноетажна масивна сграда по Кадастрално регулационен план на село Богданица	420 кв.м. 66 кв.м.	15 000 лева
2.	АЧОС №/2025 година	Застроен УПИ XII-364 в кв. 45 по Кадастрално регулационен план на село Богданица	400 кв.м.	10 000 лева
		СЕЛО БОЛЯРЦИ		
1.	АЧОС № 41/14.02.2012 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV-251–общ. обслуж. дейности в кв.30 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	1 055 кв.м.	30 000 лева
2.	АЧОС № 48/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 908,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	135 кв.м.	4700 лева
3.	АЧОС № 49/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 909,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	85 кв.м.	2000 лева
4.	АЧОС № 50/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 910,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	280 кв.м.	4000 лева
5.	АЧОС № 51/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот №911,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	165 кв.м.	2000 лева.
6.	АЧОС № 56/09.02.2017 година	Застроен урегулиран поземлен имот XV- 53 в кв. 17 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	677 кв.м.	12 000 лева
7.	АЧОС № 32/10.06.2005 година	Дворно място, незастроено, представляващо УПИ VI -124 в кв.10 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	696 кв.м.	15 000 лева.
9.	АЧОС № 60/29.01.2018 година	Застроен урегулиран поземлен имот VII-409 в кв. 53, с площ 2034 м2 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	2 034 кв.м.	38 000 лева
10.	АЧОС № 34/29.06.2011 година	Поземлен имот № 933 в кв. 49А по Кадастрално регулационен план на село Болярци	61 кв.м.	2 500 лева

11	АЧОС № 268/07.04.2025 година	Застроен урегулиран поземлен имот II- 750 в кв. 74 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	282 кв.м.	7 000 лева
12	АЧОС № 266/07.04.2025 година	Незастроен поземлен имот № 972, който участва в урегулиран поземлен имот VII -319 в кв. 46 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	168 кв.м.	6 600 лева
13	АЧОС № 264/07.10.2024 година	Незастроен поземлен имот № 955, включен в урегулиран поземлен имот IV -15 в кв. 6 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	190 кв.м.	8 000 лева
СЕЛО КАТУНИЦА				
1.	АЧОС № 22/09.01.2011 година	УПИV-Стоп. дейност кв.66 по Кадастрално регулационен план на село Катунца	310 кв.м.	7000 лева.
2.	АЧОС № 41/28.01.2014 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 930 в кв.44 по Кадастрално регулационен план на село Катунца	98 кв.м.	3500 лева.
3.	АЧОС № 43/12.08.2015 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 935 в кв. 15 по Кадастрално регулационен план на село Катунца	66 кв.м.	2 300 лева
4.	АЧОС № 106/18.03.2025 година	149 от 630 ид. ч. от застроен урегулиран поземлен имот I -361 в квартал 58 по Кадастрално регулационен план	149 от 630 ид.ч.	9 000 лева
СЕЛО КАРАДЖОВО				
1.	АЧОС № 99/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1071 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	618 кв.м.	14 000 лева
2.	АЧОС № 100/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1074 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	727 кв.м.	25 500 лева

3.	АЧОС № 101/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1077 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	463 кв.м.	18 800 лева
4.	АЧОС № 102/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1072 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	568 кв.м.	18 100 лева.
СЕЛО МИЛЕВО				
1.	АЧОС № 12/15.01.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-Стоп. Дейност в кв.35,едноетажна масивна училищна сграда по Кадастрално регулационен план на село Милево	2 480 кв.м.	100 000 лева
2.	АЧОС № 13/15.01.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII-Стоп. дейност в кв.35 по Кадастрално регулационен план на село Милево	1 630 кв.м.	82 000 лева
СЕЛО ПОПОВИЦА				
1.	АЧОС № 15/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	880 кв.м.	30 000 лева
2.	АЧОС № 17/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV - държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	720 кв.м.	26 700 лева
3.	АЧОС № 18/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII- държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	620 кв.м.	24 000 лева
4.	АЧОС № 36/08.07.2002 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV – 784 – стоп. Дейност в кв. 36 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	650 кв.м.	25 000 лева.
5.	АЧОС № 13/22.10.2010 година	Поземлен имот № 808 в кв.7 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	900 кв.м.	60 000 лева
6.	АЧОС № 20/21.11.2011 година.	205/705ид.ч.от УПИ VII-536 в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	205/705 ид. ч.	4 000 лева.

7.	АЧОС № 23/08.06.2001 година	Шивашки цех (бивша техническа работилница) самостоятелна сграда в УПИ XXVII на НОУ „Хр. Ботев” в кв.41 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	234.00 кв.м.	20 000 лева.–да се обособи самостоятелно УПИ
8.	АЧОС № 27/08.12.2017 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV -226 в кв. 22 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	1 640 кв.м.	90 000 лева.
9.	АЧОС № 28/08.12.2017 година	½ идеална част от застроен урегулиран поземлен имот X – 249 с площ 953 кв.м. в кв. 17, ведно с втори етаж от построената в него, двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 109 м2 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	½ - 953 кв.м. 109 кв.м.	10 000 лева
10.	АЧОС № 77/01.04.2019 година	ПИ 57621.12.21, в местността „Стопански двор” с НТП – Нива, област Пловдив, община Садово, с. Поповица, стар номер 012021, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-742/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК	7 547 кв.м.	70 000 лева
11.	АЧОС № 59/08.07.2019 година	Застроен урегулиран поземлен имот IX-84 в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	1 000 кв.м.	32 000 лева
12.	АЧОС № 57/16.05.2019 година	Застроен урегулиран поземлен имот VIII-270 в кв.18 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	585 кв.м.	24 000 лева
СЕЛО СЕЛЦИ				
1.	АЧОС № № 34 от 05.02.2025 година	Сграда с кадастрален идентификатор 66127.18.158.1, състояща се от 1(един) брой етажи със застроена площ 2 кв.м. с предназначение: Сграда за водоснабдяване и /или канализация и Сграда с кадастрален идентификатор 66127.18.158.2, състояща се от 1 (един) брой етажи със застроена площ 47 кв.м. с предназначение: Складова база, склад. Сградите са построени в поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.18.158 в местността „Харманите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Селци, одобрени със Заповед РД -18-344/14.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Селци, община Садово, област Пловдив.	66127.18.158.1- 2 кв.м. 66127.18.158.2 – 47 кв.м.	3 000 лева
ГРАД САДОВО				
1.	АЧОС № 95/13.01.2004 година	Незастроен урегулиран поземлен имот III- Произв. дейности в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	4 087 кв.м.	140 000 лева
2.	АЧОС № 45/2016 година	Незастроен урегулиран поземлен имот II – кланица в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	3 521 кв.м.	130 000 лева.

3.	АЧОС № 46/03.02.2016 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV – складова база в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	3 286 кв.м.	130 000 лева.
4.	АЧОС № 33/09.09.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 952,включен в УПИХIII -113 с площ 15 кв.м.; включен в УПИХVI-108 с площ 94 кв.м. включен в УПИ XIV-826 с площ 35кв.м.в кв.11 по Кадастрално регулационен план на Гр. Садово	144 кв.м.	4000 лева

		СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО		
1.	АЧОС № 37/30.01.2020 година	Незастроен урегулиран поземлен имот I – държ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	765 кв.м.	28 000 лева
1.	АЧОС № 47/01.04.2020 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV– държ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	647 кв.м.	30 000 лева
3.	АЧОС № 18/21.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XIV-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	508 кв.м.	16 000 лева
4.	АЧОС № 19/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XIII-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	480 кв.м.	15 500 лева
5.	АЧОС № 20/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XII-общ. в кв.105 Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	486 кв.м.	10 000 лева
6.	АЧОС № 21/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XI-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	500 кв.м.	24 000 лева.
7.	АЧОС № 22/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот X-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	508 кв.м.	12 000 лева
8.	АЧОС № 21/06.08.2012 година	Застроен урегулиран поземлен имот I- 697 – стопанска дейност в кв. 88 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	1 627 кв.м.	25 000 лева
9.	АЧОС № 9/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот XVI-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	580 кв.м.	14 500 лева
10.	АЧОС № 10/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот XVII-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	540 кв.м.	12 000 лева
11.	АЧОС № 10/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот X-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	480 кв.м.	11 500 лева.

		СЕЛО КОЧЕВО		
1.	АЧОС № 7/10.06.2003 година	Незастроен урегулиран поземлен имот II-20 в кв.20 по Кадастрално регулационен план на село Кочеве	378 кв.м.	16 000 лева.
2.	АЧОС № 8/10.06.2003 година	Незастроен урегулиран поземлен имот III-20 в кв. 20 по Кадастрално регулационен план на село Кочеве	415 кв.м.	19 000 лева.
		СЕЛО МОМИНСКО		
		Няма		

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРИ ЕВЕНТУАЛНА ПРОДАЖБА НА ГОРЕОПИСАНИТЕ ИМОТИ ОКОЛО 1 543 700.00 ЛЕВА

VI. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕДИ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ.

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ
Град Садово			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.91.24 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	7 кв.м.
2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.90.77 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	20 кв.м.
Село Селци			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.136 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	9 кв.м.

2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.140 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	49 кв.м.
3		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.142 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	16 кв.м.

VII. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквани цени
Село Болярци				
1	АЧОС № 45/10.09.2013 г.	Урегулиран поземлен имот III- Параклис в кв.60	36 кв.м.	600 лева

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УЧРЕДЕНИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ – 600.00 лева

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Училища на територията на община Садово

Населено място	№ на Акт	Вид и описание на имота
село Богданица	АПОС № 11/11.10.2021 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I-Детска градина, училище и пансионат в кв. 24 (двадесет и четири) с площ 8 145 (осем хиляди сто четиридесет и пет) кв.м. по подробния устройствен план на с. Богданица, одобрен със заповед № 28/02.11.1989 г. Двуетажна масивна сграда- училище, с избен етаж, със застроена площ 735 (седемстотин тридесет и пет) кв.м. Едноетажна масивна сграда- детска градина със застроена площ 116 (сто и шестнадесет) кв.м.

		Едноетажна масивна сграда със застроена площ 30 (тридесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда - столова и работилница със застроена площ 335 (триста тридесет и пет) кв.м
село Болярци	АЧОС № 114/02.12.2021 г.	Парцел II-Училище в кв. 31 по ПУП на с. Болярци с площ 10 760 кв.м. -Двуетажна масивна сграда – Училище със застроена площ 636 кв.м. -Двуетажна масивна сграда – Работилница и физкултурен салон със застроена площ 250 кв.м. -Едноетажна сграда – Стол със застроена площ 132 кв.м. - Едноетажна сграда – Склад със застроена площ 84 кв.м.
село Карджово	АПОС № 27/26.03.2012 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- 359 (триста петдесет и девети)- училище с площ 6 945 (шест хиляди деветстотин четиридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по подробния устройствен план на с. Карджово, одобрен със заповед № АБ- 10/05.03.2012 г., ведно със сградите в него: 1. Едноетажна масивна сграда- училище със застроена площ 612 (шестстотин и дванадесет) кв.м. 2. Едноетажна масивна сграда- топла връзка със застроена площ 247 (двеста четиридесет и седем) кв.м. 3. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 162 (сто шестдесет и два) кв.м. 4. Едноетажна масивна сграда- склад със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв.м.
село Катуница	АПОС № 101/05.10.2020 год.	Застроен урегулиран поземлен имот VII (седем) - Училище в кв. 42 (четиридесет и две) с площ 9 529 (девет хиляди петстотин двадесет и девет) кв.м. по ПУП на село Катуница, област Пловдив, одобрен със заповед № 291 от 21.05.1973 год. и Заповед № 11/12.06.2000 год., ведно с построените в него сгради: 1.Масивна жилищна сграда (училище) – 750 (седемстотин и петдесет) кв.м., 2.Масивна сграда – 234 (двеста тридесет и четири) кв.м., 3.Масивна сграда (физкултурен салон) – 295 (двеста деветдесет и пет) кв.м. 4.Масивна сграда (склад) – 35 (тридесет и пет) кв.м.. Всички сгради са построени през 1928 год.
село Поповица	АПОС № 51/09.08.2013 год.	Застроен урегулиран поземлен имот XXVII (двадесет и седми)- НОУ "Христо Ботев" с площ 13 870 (тринадесет хиляди осемстотин и седемдесет) кв.м. в кв. 41 (четиридесет и първи) по Подробния устройствен план на с. Поповица, одобрен със заповед № 15/1989 г., ведно със следните сгради: 1. Четириетажна масивна сграда- училище със застроена площ 1 283 (хиляда двеста осемдесет и три) кв.м., построена през 1977 година

		2. Едноетажна масивна сграда- ученически стол със застроена площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м., построена през 1977 година 3. Двуетажна масивна сграда- административна със застроена площ 239 (двеста тридесет и девет) кв.м., построена през 1977 година 4. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 378 (триста седемдесет и осем) кв.м., построена през 1977 година
град Садово	АПОС № 112/10.12.2021 год.	Застроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти)- Училище и детска градина с площ 12 571 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и един) в кв. 13 (тринадесети) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със Заповед № 6/1993 год. и заповед № АБ-36/18.04.2008 г. ведно с масивна стоманобетонова сграда- училище, състояща се от 4 (четири) броя етажи, представляваща: 1. Блок "Б" със застроена площ 584,58 кв.м. (петстотин осемдесет и четири кв.м. и петдесет и осем кв.см.) 2. Блок "В" със застроена площ 668,34 кв.м. (шестстотин шестдесет и осем кв.м. и тридесет и четири кв.см.) Сградата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 1597/12.09.2013 г. на ДНСК 3.Блок "А" със застроена площ 564,95 кв.м. (петстотин шестдесет и четири кв.м. и деветдесет и пет кв.см.). Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 8/28.08.2020 год. на главен архитект на община Садово.
село Чешнегирово	АПОС № 100/19.08.2020 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I (едно) – Училище в кв. 77 (седемдесет и седем) с площ 7 231 (седем хиляди двеста тридесет и един) кв.м. по подробния устройствен план на с. Чешнегирово, одобрен със заповед № 15/1990 г. на кмета на Община Садово ведно със следните сгради:1. Двуетажна масивна сграда с изба – училище със застроена площ 897 (осемстотин деветдесет и седем) кв.м.. Сградата е построена през 1950 год.;2. Едноетажна масивна сграда – техническа работилница със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв.м.. Сградата е построена през 1980 год.;

IX.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

XI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТ И ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ, СОБСТВЕНОСТ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

XII. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕНО ЗНАЧЕНИЕ.

XIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

XIV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

§ 1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024—2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

ВНОСИТЕЛ:
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Изготвил: Главен спец. „ОС“ - Н. Попова