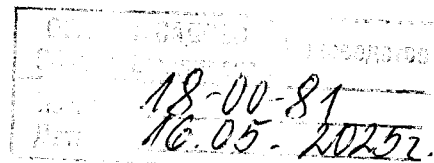




ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "ИванВазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс
03118/25 – 00, ел. адрес obsadowo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЩИНА САДОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** – кмет на ОБЩИНА САДОВО, област Пловдив

ОТНОСНО Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижими имоти публична общинска собственост за здравни дейности в град Садово, община Садово, на основание чл.102, ал. 4, чл. 8, ал.1 т. 3 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл.14, ал.1, ал.3, ал.6, и ал.7 от Закона за общинската собственост, /ЗОС/.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински Съветници,

В Община Садово е депозирано заявление с вх. № 09-00-92/24.02.2025 година от „СМТЛ-Георги Георгиев“ ЕООД за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост представляваща: две помещения с № 1 и № 2 с изложение -юг, ведно с част от помещение № 16 (коридор) и част от помещение № 15 (сервизно помещение) с площ от 56.71 кв.м. намиращи се на II-ри етаж от сградата на поликлиниката, построена в застроен урегулиран имот Х (десети) - Поликлиника, с площ 1 345.00 (хиляда триста четиридесет и пет) кв. м. в кв. 44 (четиридесет и четири) по кадастрално регулационния план на гр. Садово, при граници: УПИ XI-350, УПИ IX-349, улица, улица, с административен адрес: бул. „Дружба“ № 45 А, гр. Садово, община Садово, обл. Пловдив. Застроената площ на сградата на поликлиниката е 319.00 (триста и деветнадесет) кв.м., която се ползва от лекари за първична медицинска помощ и в чието разпределение попадат кабинети по медико – техническа лаборатория. Същото е част от публична общинска собственост (АПОС № 41/22.10.2012 г.). Описаните помещения се ползват от заявителя досега.

В чл.102, ал.4, чл. 8, ал.1 т. 3 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл.14, ал.1, ал.3, ал. 6 и ал.7 от Закона за общинската собственост, /ЗОС/ е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Имотът е предвиден за разпореждане в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на община Садово, област Пловдив за 2025 година”

Приложено Ви представям: АПОС № 41/22.10.2012 г., скица на имота и заявление с вх. № 09-00-92/24.02.2025 година от СМТЛ- Георги Георгиев“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

По т. _____ от дневния ред "Отдаване под наем за здравни дейности без търг или конкурс на части от недвижими имоти публична общинска собственост за здравни дейности в град Садово, община Садово на основание чл.102, ал.4, чл. 8, ал.1 т. 3 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, /ЗОС/.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: за по-добро стопанисване на обекта и получаване на приходи и на основание чл.102, ал.4, чл. 8, ал.1 т. 3 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл.14, ал.1, ал.3, ал. 6 и ал.7 от Закона за общинската собственост, /ЗОС/, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив

РЕШИ

I. 1. Да се отдадат под наем без провеждане на търг или конкурс на части от имот публична общинска собственост за здравни дейности – техническа лаборатория и помощни помещения, а именно:

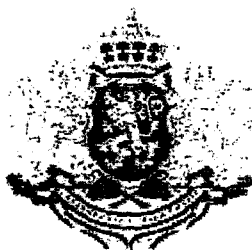
1.1. Част от имот публична общинска собственост, представляваща: две помещения с № 1 и № 2 с изложение -юг, ведно с част от помещение № 16 (коридор) и част от помещение № 15 (сервизно помещение), с площ от 56.71 кв.м., намиращи се на II-ри етаж от сградата на поликлиниката, построена в застроен урегулиран имот X (десети) - Поликлиника, с площ 1 345.00 (хиляда триста четиридесет и пет) кв. м., в кв. 44 (четиридесет и четири) по кадастрално регулационния план на гр. Садово, при граници: УПИ XI-350, УПИ IX-349, улица, улица, с административен адрес: бул. „Дружба“ № 45 А, гр. Садово, община Садово, обл. Пловдив. Застроената площ на сградата на поликлиниката е 319.00 (триста и деветнадесет) кв.м., предназначени за кабинети по медико – техническа лаборатория и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **210.00 лева (двеста и десет лева), без включен ДДС.**

II. Гореописаните помещения публична общинска собственост да се отдават за срок от 10 (десет) години без търг или конкурс за кабинети по медико – техническа лаборатория и помощни помещения на заинтересованото лице „СМТЛ- Георги Георгиев“ ЕООД, представлявано от Георги Георгиев.

III. Възлага на кмета на общината изпълнение на това решение като издаде заповеди и сключи договор, с който да определи правата и задълженията на двете страни.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Изготвил предложението:
Главен спец. „ОС“ - Н. Попова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
(подпис и печат)

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗАВАНКОВ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:41
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 41

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.10.2012 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 7, т. 6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот Х (десети)- Поликлиника с площ 1 345 (хиляда триста четиридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със заповед № 6/1993 година, ведно с двуетажна масивна сграда- поликлиника със застроена площ 319 (триста и деветнадесет) кв.м., построена през 1986 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	град Садово, община Садово, област Пловдивска, кв. 44, УПИ Х- Поликлиника
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	УПИ XI- 350, УПИ IX- 349, улица, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ Х- Поликлиника- 5 344,00 лева (пет хиляди триста четиридесет и четири) За 2МЖ- поликлиника- 55 570,80 лева (петдесет и пет хиляди петстотин и осемдесет лева и осемдесет стотинки)

7 СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 16/20.10.1993 г., АПОС № 91/08.07.2002 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстерова Главен спец. "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юрисконсулт Светлана Атанасова Подпис	
II ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 259/12.10.2012 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№105 /04.03.2025год.

М 1:500

На УПИ Х – поликлиника кв.44 по КРП на гр.Садово, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 6 от 1993 год. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1.Община Садово с документ за собственост: АПОС № 41 от 22.10.2012г., вписан с № 31 т.13 рег.№ 5055 от 24.10.2012 год.

УПИ Х – поликлиника в кв.44 е с площ 1345 кв.м , при граници :от две страни улица, УПИ XI-350, УПИ IX-349. Застроен с 2МО(поликлиника)-319 кв.м.

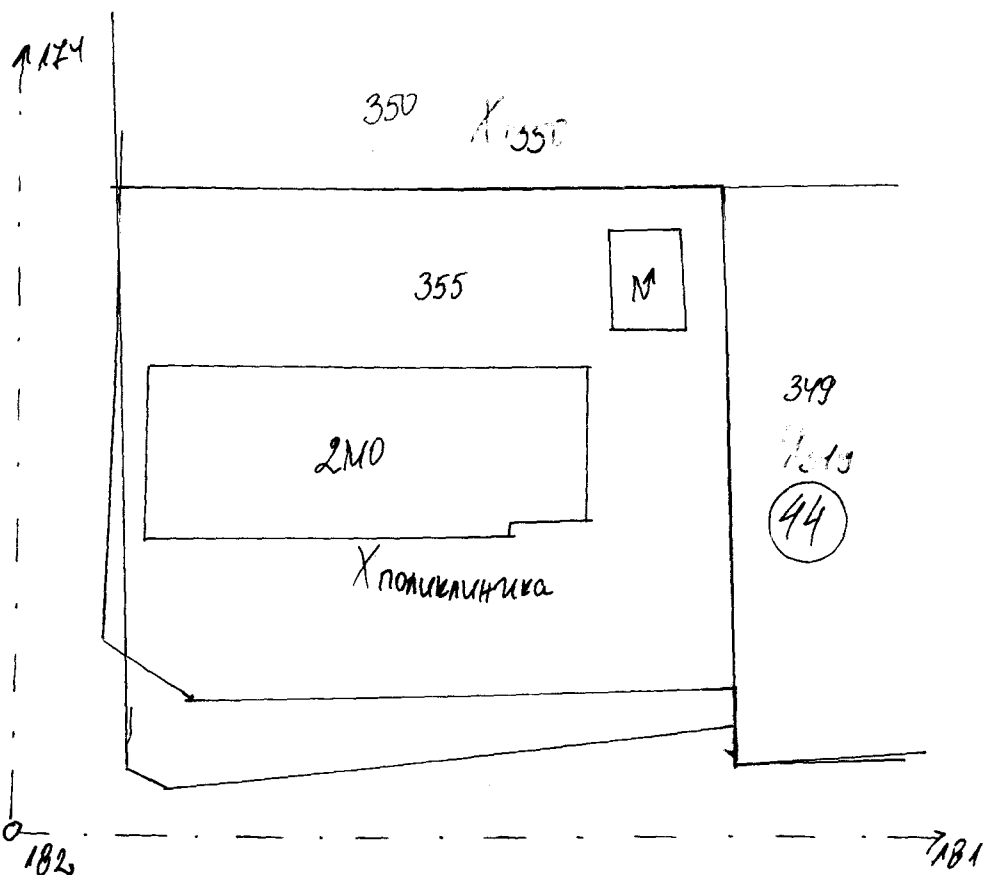
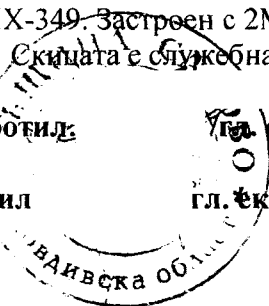
Скицата е служебна и ще послужи за отдел „Управление на собствеността “.

Изработил:

гл. спец. „АБ” Диана Тянева/

Заверил

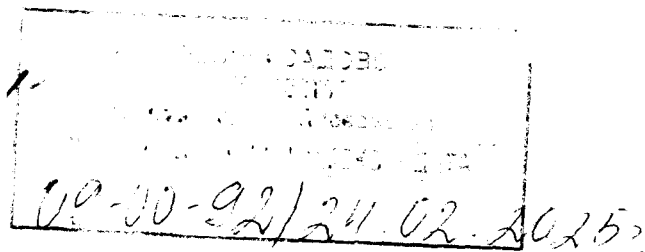
гл. експ. „КР” инж. Янка Топузова/



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

ГР.САДОВО



ЗАЯВЛЕНИЕ

От ЗМТМ - Георги Георгиев ЕООД

/трите имена или _____ ние и седалище за юридическо лице/

С адрес:..

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка...

Георги Георгиев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

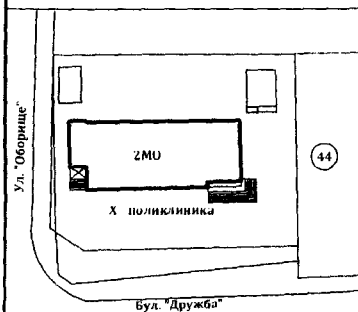
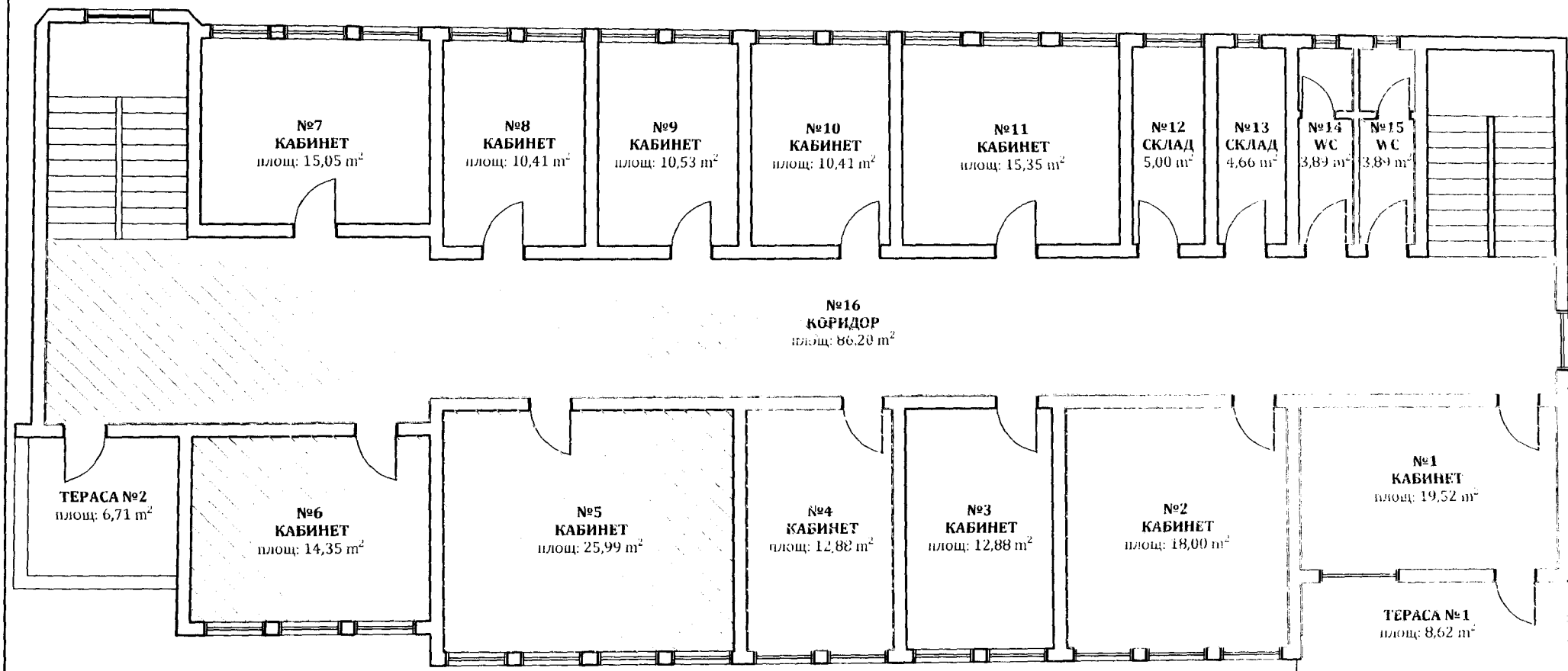
ОТНОСНО изпълнението на договора за
наем 128.24.25/на медицинско помагане
в поликлиника гр. Садово, мол
договора да бъде удължен или
сключен нов.

Дата: 24.02.2025

подпис:

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3,50

Здравна служба град Сидово, община Сидово, област Пловдив



- | | |
|------------------|----------------|
| ○ д-р КЛИМЕНТОВА | ○ д-р ТЪРЕВА |
| ○ д-р АСАД | ○ д-р ГЕОРГИЕВ |
| ○ д-р НЕНОВА | ○ д-р МИРЧЕВ |
| ○ д-р БИЛЯЛ | |