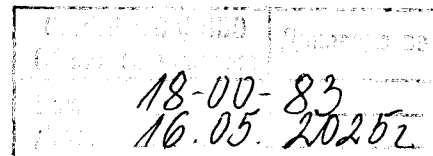




ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВ ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25 - 00ел. адрес obsadowo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** – кмет на Община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на част от публична общинска собственост в село Чешнегирово.

Госпожи и господа общински съветници,

Община Садово е собственик на помещение и коридор, предназначени за стопанска дейност, с полезна площ 25.20 кв.м., изложение – юг, намиращи се в едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 232 кв.м., построена в УПИ I- Културен дом и обслужващи дейности, в кв. 62 по Кадастрално регулационния план на село Чешнегирово, (АПОС № 44/18.12.2012 година). Помещенията се ползват от заявителя и в момента за стопанска дейност.

Описаният имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2025 година на община Садово.

Приложено Ви представям: АПОС № 44/18.12.2012 г.; скица на имота, становище на Кмета на село Чешнегирово и заявление с вх. № 09-00-143/02.04.2025 год. от „МАКС ГОЛД- 2015 “ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

По т. _____ от дневния ред: „Отдаване под наем чрез търг на част от публична общинска собственост в село Чешнегирово”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: за по-добро стопанисване на обекта и получаване на приходи и

на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал.1 и ал. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет – гр. Садово.

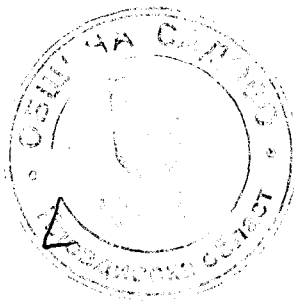
Р Е Ш И

I. Да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от публична общинска собственост, представляваща: помещение със самостоятелен вход, с полезна площ 25.20 кв.м., с изложение - юг, намиращи се в едноетажна масивна сграда със застроена площ от 232 кв.м., построена, построена в УПИ I- Културен дом и обслужващи дейности в кв. 62 по Кадастрално регулационния план на село Чешнегирово, с първоначална наемна цена в размер на 100.00 лева (сто лева) месечно, без включен ДДС.

1. Обектът се предназначава за стопанска дейност и се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

II. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия по провеждане на търга и да определи условията на договора за наем.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Изготвил предложението:
Главен спец. „ОС” - Надежда Попова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:44

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 44

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.12.2012 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и Чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС във връзка с § 7, т. 6 от ЗМСМА; чл. 59, ал. 2 от ЗОС и заповед № АБ- 78/2008 г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- Културен дом и обслужващи дейности с площ 3 783 (три хиляди седемстотин осемдесет и три) кв.м. в кв. 62 (шестдесет и втори) по подробния устройствен план на с. Чешнегирово, одобрен със заповед № АБ- 78/2008 година, ведно с: 1.Двуетажна масивна сграда- културен дом със застроена площ 683 (шестстотин осемдесет и шест) кв.м., построена през 1960 година 2.Двуетажна масивна сграда- кметство със застроена площ 62 (шестдесет и два) кв.м., построена през 1980 година 3. 142,40 кв.м. (сто четиридесет и две цяло и четиридесет) от едноетажна масивна сграда със застроена площ 232 (двеста тридесет и два) кв.м., представляващи четири помещения и коридор, построена през 1972 година 4.Полумасивна сграда- пенсионерски клуб със застроена площ 75 (седемдесет и пет) кв.м., построена през 1980 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	село Чешнегирово, община Садово, област Пловдивска, кв. 62, УПИ I- Културен дом и обслуж. дейности
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	улица, УПИ XIII- 621, УПИ XII- 629, улица, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ I- Културен дом обслуж.д.- 20 556,80 лева (двадесет хиляди петстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) За 2МЖ- културен дом- 74 316,60 лева (седемдесет и четири хиляди триста и шестнадесет лева и шестдесет стотинки)

	За 2МЖ- кметство- 6 768,50 лева (шест хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и петдесет стотинки) За 142,4 кв.м. от едноетажна МС- 9 016,00 лева (девет хиляди и шестнадесет) За ПМС- пенсионерски клуб- 2 740,70 лева (две хиляди седемстотин и четиридесет лева и седемдесет стотинки)
--	---

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	За 89,6 кв.м., представляващи три помещения, от едноетажна масивна сграда със застроена площ 232 кв.м., собственост на ТП"Български пощи"- н.а. № 129, т. VI, рег. № 7674, д. № 1129/2005 г.
-----------------	---

8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 26/24.10.2002 г.
--	-------------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
--	--

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Люстерова Главен спец. "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юрисконсулт Светлана Атанасова Подпис	
--	--

11. ЗАБЕЛЕЖКИ	Данните в графа № "3" са съгласно скица № 283/30.10.2012 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"
---------------	---



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№147/01.04.2025 год.

М 1:1000

УПИ I – културен дом и обслужващи дейности в кв. 62 по КРП на с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 15 от 1990 г. и Заповед №АБ – 70 от 03.10.2008 год. на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

I: Община Садово с документ за собственост:

- АПОС №44 от 28.12.2012 год., вписан с дв. вх. рег. №6434, №17, том 22 от 19.12.2012 г. на Агенция по вписвания – град Асеновград.

УПИ I – културен дом и обслужващи дейности в кв. 62 е с площ 3783 кв.м., при граници: от три улици, УПИ XIII – 621 и УПИ XII – 629. Застроен с 2МсбЖ / културен дом/ - 603 кв.м., 2МсбЖ – 62 кв.м., МЖ – 232 кв.м., МЖ – 74 кв.м., пМЖ /клуб на пенсионера/ – 75 кв.м., МС – 106 кв.м., МС – 87 кв.м., МС – 18 кв.м. и МС – 6 кв.м.

Забележка: Сграда „МЖ“ – 232 кв.м. е собственост на:

1. ТП „Български пощи“ – 89,6 кв.м. с документ за собственост:

- нот. акт №129, том VI, рег. №7674, дело №1129/2005 год.

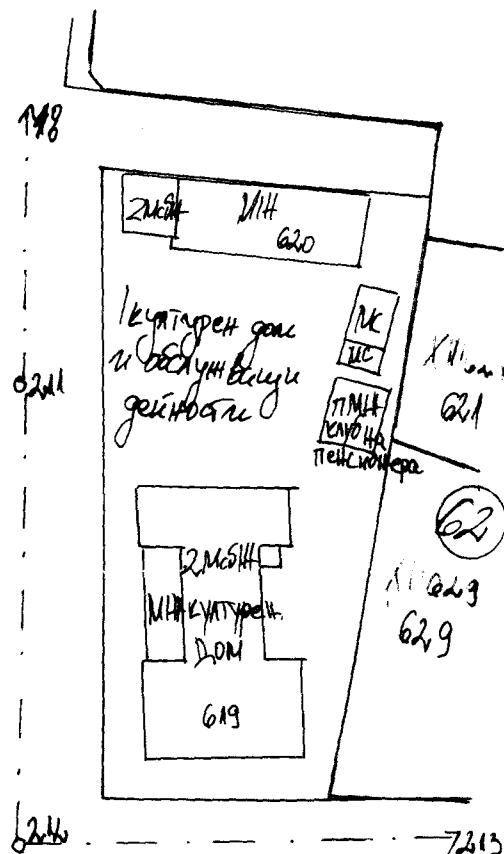
2. Община Садово за 142, 4 кв.м. с документ за собственост:

- АПОС №44 от 28.12.2012 год., вписан с дв. вх. рег. №6434, №17, том 22 от 19.12.2012 г. на Агенция по вписвания – град Асеновград.

Скицата се излява и изглежда за да послужи за отдел „Управление на собственост“.

Изработил гл. спец. „АБ“ Диана Тянева/

Заверил /гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

ГР.САДОВО

БЛ. ГР. САДОВО

1000000130

1000000130

1000000130

09-00-113/02.04.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

МАКС ТОПЧ 2015 ЕООД
ЕИК 203460625

/трите имена или наименования и седалище за юридическо лице/

С адрес:...

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

ОТНОСНО

Наемане на помещение за
счетоводна дейност.
Господин Кмет желая да наема
помещение със съмотоженост
вход, с полезна площ 25,20 кв.м.
изложение юг, намиращо се в зера-
дана на Кметство - Г. Г. Г. Г. Г.
Считам че заевенатъ ще ме
бъде обавено

Дата: 02.04.2025г.

подпис:

КМЕТСТВО, с. ЧЕШНЕГИРОВО, общ. САДОВО, обл. Пловдив
4121 с. Чешнегирова, ул. „Кирил Попчев“ №2, тел. 03118 2413
e-mail : kmetstvo_cheshnegirovo@abv.bg

ОБЩИНА САДОВО
обл. Пловдивска
кметство ЧЕШНЕГИРОВО
Изм. № 10
11.04.2025г.

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

ХРИСТО АТАНАСОВ - КМЕТ с. ЧЕШНЕГИРОВО

Господин Здравков,

Във връзка с постъпило писмо от Община Садово с изх. № 10-00-88/07.04.2025г. за подновяване договор на помещение от 25.20кв.м. Общинска собственост в УПИ I-Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по плана на с. Чешнегирова.

Помещението се използва за фризьорски салон от „МАКС ГОЛД“ представлявано от Златко Динчев.

Моето становище е положително.

КМЕТ НА с. ЧЕШНЕГИРОВО

/Христо Атанасов/