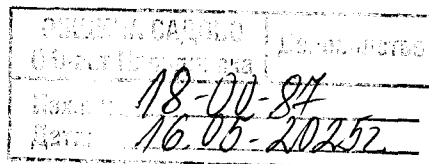




ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25-00, ел. адрес obsadowo@abv.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **Димитър Здравков** – кмет на община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Разпореждане с незастроен урегулиран поземлен имот IV-266 в кв. 22 по кадастрално регулационния план на село Поповица, община Садово.

Госпожи и господа общински съветници,

Община Садово е собственик на незастроен урегулиран поземлен имот IV-266, с площ 1 670 кв.м., в кв. 22 по кадастрално регулационния план на село Поповица, одобрен със заповед № 15/1989 година на Кмета на Община Садово. Собствеността на имота е регистрирана с АЧОС № 138 от 26.09.2022 година. Към гореописания имот има проявен интерес за закупуване. Пазарната оценка за имота е 100 200.00 лева (сто хиляди и двеста лева) без включен ДДС, определена от лицензиран оценител, при данъчна оценка от 9 443.90 лева (девет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и деветдесет стотинки).

Имот IV-266, в кв. 22 по кадастрално регулационния план на село Поповица се намира северно от центъра на село Поповица, като до имота се достига по асфалтова настилка.

Имотът е обрасъл с буйна растителност и от години не се ползва. Намира се до Детската градина на село Поповица.

Предвиден е за разпореждане в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на община Садово, област Пловдив за 2025 година“.

Приложено Ви представям: АЧОС № 138 от 26.09.2003 г., скица на имота, становище на кмета на село Поповица, заявление за покупка № ЗГ- 48/17.02.2025 година от Илия Илиев, пазарна оценка, данъчна оценка.

Във връзка с горе изложеното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ :

По т.....от дневния ред „Разпореждане с незастроен урегулиран поземлен имот IV-266 в кв. 22 по кадастрално регулационния план на село Поповица, община Садово“.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: Получаване на приходи за общината, проявен интерес за закупуване

и

на основание Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет - Садово

Р Е Ш И

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот общинска собственост, представляваща незастроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти) – 266 (двеста шестдесет и шест), с площ 1 670 кв.м. (хиляда шестстотин и седемдесет кв.м.), в кв. 22 (двадесет и втори) по кадастрално регулационния план на Поповица, одобрен със заповед № 15/1989 година на Кмета на Община Садово, при граници: улица, улица поземлен имот № 804 (осемстотин и четири) и урегулиран поземлен имот III (трети) -267 (двеста шестдесет и седем).

II. Приема за справедлива пазарната оценка в размер на 100 200.00 лева (сто хиляди и двеста лева), без включен ДДС, определена от лицензиран оценител, при данъчна оценка 9 443.90 лева (девет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и деветдесет стотинки).

III. Определя начална тръжна цена в размер на 100 200.00 лева (сто хиляди и двеста лева), въз основа на пазарната оценка, изготвена от оценител, без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия по провеждане на търга и да определи условията на договора за продажба, включително условията на плащане.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Изготвил предложението
Главен спец. „ОС“ - Н. Попова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

ЗДРАВКОВ

(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:138
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 138

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.09.2022 год., гр. Садово, област Пловдив
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти)- 266 (двеста шестдесет и шести) с площ 1670 кв.м. (хиляда шестстотин и седемдесет кв.м.) в кв. 22 (двадесет и втори) по подробния устройствен план на с. Поповица, одобрен със заповед №15/ 1989 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Пловдив, община Садово, село Поповица, Незастроен урегулиран поземлен имот IV - 266 в кв. 22 по подробния устройствен план на с. Поповица.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Улица, улица, ПИ 804, УПИ VIII- 264 и УПИ III- 267.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	9 443.90 лева (девет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 27/03.12.2017 год.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Земета на община Садово- чл. 12, ал. 2 ст. 306

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Надежда Попова

Главен специалист „Общинска собственост“

Съгласуват

Главен юрисконсулт

Светлана Атанасова

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Данните в графа „3“ са съгласно скица № 247/09.09.2022 год. на община Садово на
отдел "ТСУ, С и А".



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№ 52/ 20.02.2025 год.

М 1:1000

На УПИ IV-266 в кв.22 по КРП на с. Поповица, обл. Пловдив, одобрен със Зап. № 15 от 1989 год. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1.Община Садово с документ за собственост:

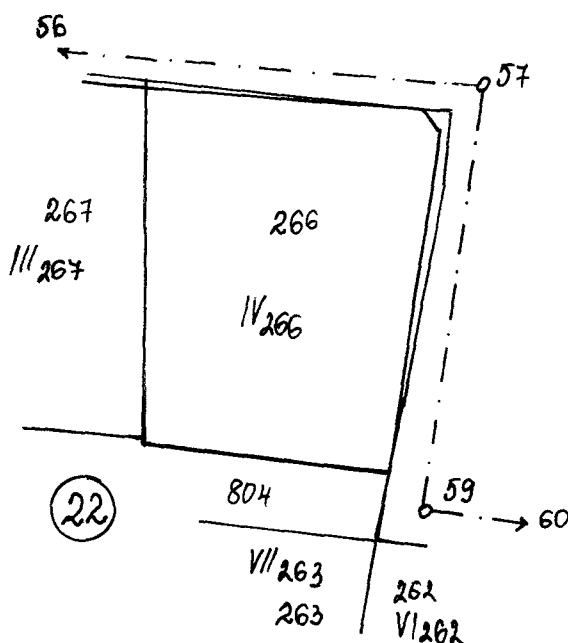
-АЧОС № 138 от 26.09.2022 г., вписан с дв. вх. рег. № 4177, акт № 11, том 16 от 2022 г., на Агенцията по вписвания-град Асеновград

УПИ IV-266 в кв.22 е с площ 1670 кв.м., при граници: от две страни улица, ПИ 804 и УПИ III-267. Незастроен.

Скицата се издава служебно, за да послужи пред отдел „Общинска собственост“.

Изработил: /гл. спец. „АБ“ Миглена Станчева/

Заверил: /гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

ГР.САДОВО

ОБЩИНА САДОВО
ОПШТИНСКО УПРАВЛЕНИЕ
гр. Садово ул. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
35-48/17.02.2025
Организационно

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Иван Иванов

/трите имена или наименование и седалище за юридическо лице/

С адрес:

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

ОТНОСНО Закупуване на парцел в село Поповица
Г-н Кмет, искам да закупя парцел пп 266
за който е отредено УПИ IV-266 в кв 22 по КРП
на село Поповица общ. Садово обл. Пловдив

Читам че заземлението ми ще бъде
уважено

Дата: 17.02.2025

подпис:

изх№ 3 /25.02.2025г

Кметство Поповица с. Поповица общ. Садово
4127 с. Поповица ул.8-ма № 5, тел. 03110 / 2150,03110 / 2294
e-mail : kmetstvo_popovica@abv.bg

ОБЩИНА САДОВО	
КМЕТСТВО	
УЛ. 8-МА № 5, ПОПОВИЦА, ОБЩ. САДОВО	
РЕГИСТРАЦИОНЕН №	ДЕН НА ДАТА
10-00-58	25.02.2025
СЪСТАВИЛ И ПОДПИСАЛ	

До
Кмета на община
Садово

СТ А Н О В И Щ Е

от Веска Мирчева
Кмет с.Поповица

Уважаеми господин Здравков,
Във връзка с постъпило заявление с вх№ЗГ-48/17.02.2025г. подадено от Илия Илиев, с адрес:
във връзка със закупуване на общински имоти представляващи: незастроен урегулиран поземлен имот IV-266 в,кв.22,с площ 1670 кв.м.по кадастрално регулационния план на с. Поповица, община Садово, давам моето положително становище.

Кмет с. Поповица.

/В. Мирчева /



ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА САДОВО
В ОТДЕЛ "МЕСТНИ ПРИХОДИ И КОНТРОЛ"
4122 гр.САДОВО ул.ИВАН ВАЗОВ № 2

Изх. № 6613029453 / 12.03.2025 г.
РНУ: 4bc4eba2-0636-4580-8e70-445eab1f2acb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА САДОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000471582

Адрес за кореспонденция
ул. ИВАН ВАЗОВ № 2, гр. САДОВО 4122

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4127 с.ПОПОВИЦА , кадастрален номер 266 от 1989 год квартал 22, УПИ парцел IV-266 одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 670,00		1/1	9 443,90	9 443,90

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 9443.90 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 9443.90 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6613029453/11.03.2025 г., за да послужи пред лица, органи и институции, пред които е необходимо.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САДОВО , актуални към 12.03.2025 г.

Подпис:
Издал: Иванка Рангелова Панайотова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САДОВО
ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ: инж. Нина

Демирева-Иванова.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

Незастроен урегулиран поземлен имот IV-266., кв.22 на плана на с. Поповица, целият с площ 1670 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989

Адрес на обекта: с. Поповица
Ул. „“ №

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Относително постоянна към 28 април 2025г

100200 ЛВ

/тридесет хиляди и сто лева/

Дата на оценката: 28 април 2025г.

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

НАЙ-ПЪЛНО И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВАТА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

Декларация на оценителя по чл. 21 от Закон за независимите оценители
в България /ДВ бр. 98/2008/

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ/ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ

Обект:

НЕДВИЖИМ ИМОТ,
Незастроен урегулиран поземлен имот IV-
266, кв.22 на плана на с. Поповица, целият с
площ 1670 кв.м., одобрен със заповед №
15/1989

Собственик:

ОБЩИНА САДОВО
АЧОС 138/26.09.2022г.

Предназначение:
☐ търговско

☒ жилищно
☐ производствено

☐ друго
☐ услуги

Местоположение на имота:

с. Поповица
УПИ IV-266, кв.22 по ПУП на с. Поповица

Възложител на оценката:

Община Садово,

Изпълнител на оценката:

инж. Нина

Демирева- Иванова

Лиценз №:

1882/1993г. на АП - за оценка на недвижими имоти

Сертификат за оценителска правоспособност №

100100544/14.12.2009г на КНОБ

Цел на оценката:

определяне на справедлива пазарна стойност на имота с цел сделка

Естество на имота, съответно на вещните права,
които ще бъдат предмет на оценка:

☐ сграда/сгради

☐ част от сграда

☒ парцел

☒ с право на собственост в/у земята

☐ с право на строеж

Оценка на недвижимия имот:

Пазарна стойност:

100200 лв

Крайно заключение за стойността:

100200 лв

Дата на оценката:

13 март 2025 год.

Дата на заявката:

28 април 2025 год..

Валидност на оценката:

шест месеца от датата на оценката

Незастроен урегулиран поземлен имот IV-266, кв.22 на плана на с. Поповица, целият с площ 1670 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989г

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ОБЕКТ: Незастроен урегулиран поземлен имот IV-266, кв.22 на плана на с. Поповица, целият с площ 1670 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДРЕС: Обекта се намира във с. Поповица, общ. Садово, селище от V-та категория съгласно ЕКНМ, на територията на Област Пловдив.

Адрес на обекта: с. Поповица.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Населено място: ☐ Град ☒ Село ☐ Извън нас. място
Категория: ☐ Първа ☐ Втора ☐ Трета ☐ Четвърта
☒ Пета ☐ Шеста ☐ Седма ☐ Осма
Търговски характер: ☐ Същински център ☐ Разширен център ☒ Зона
Зона: ☐ Първа ☐ Втора

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Търговски характер на района:
☐ атрактивен ☒ нормален за зоната ☐ без особено значение

Застроеност: ☒ над 75% ☐ (25÷75)% ☐ под 25%

Ползване: жилищно застрояване 90%

Развитие: ☐ бързо ☒ устойчиво ☐ бавно

Поддръжане:

Отлично	Мн. добро	Добро	Задоволително	Лошо
☐	☒	☐	☐	☐

Привлекателност:

Отлична	Мн. добра	Добра	Задоволителна	Лоша
☐	☒	☐	☐	☐

Тенденции в пазарните
цени на имотите:

Нарастват	Устойчиви	Намаляват	Липсват
☐	☒	☐	☐

Тенденции за развитие
на района:

Мн. добри	Добри	Задоволителни	Лоши
☐	☒	☐	☐

Пазарно предлагане на собственост
от оценявания вид:

Голямо	Средно	Липсва
☐	☒	☐

Пазарно търсене на собственост
от оценявания вид:

Голямо	Средно	Липсва
☐	☒	☐

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип за покупко - продажба:

☐ превишаване на търсенето над предлагането
☒ балансирано търсене и предлагане
☐ превишаване на предлагането над търсенето

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип под наем:

☐ превишаване на търсенето над предлагането
☒ балансирано търсене и предлагане
☐ превишаване на предлагането над търсенето

Транспортна достъпност:

Мн. добра	Добра	Задоволителна	Лоша
☐	☒	☐	☐

КОМЕНТАР:

Незастроен урегулиран поземлен имот IV-266, кв.22 на плана на с. Поповица, целият с площ 1670 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989г.

Недвижимият имот се намира в центъра на с. Поповица, населено място от V-та категория. Територията е с изградена инфраструктура - електрозахранване, водопровод. Съществува много добра транспортна достъпност от републиканската пътна мрежа. Пазарът на недвижимите имоти от този вид е с засилен интерес.

Привлекателност на имота според неговото местоположение –добра.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Незастроен урегулиран поземлен имот IV-266, кв.22 на плана на с. Поповица, целият с площ 1670 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989

НАЙ-ПЪЛНО И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА

Възможно най-пълно и ефективно използване на имота от гледна точка на физическите характеристики: *за жилищно строителство*

Допустимо ползване с оглед на действащи правила, ред и норми, установени от закона: *за жилищно строителство*

Приложен стандарт на стойността.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ- предполагаема пазарна цена, срещу която дадена собственост би могла да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

ОЦЕНКА НА ИМОТА:

Приложено определение за *Пазарна стойност* - предполагаема пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли, в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

Пазарна цена (справедлива пазарна стойност) е стойността на оценявания обект, получена при условията на долу упоменатите методи, определена е без данък добавена стойност.

Използвани методи за оценка на недвижимия имот:

1. Метод на сравнимите продажби - базира се на регистрираната информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри до оценявания.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност е получена, като е приложен сравнителния подход.

При прилагането на този подход (**метод на сравнителните продажби**) се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот с подобни на него, които са били продадени, като цената се определя въз основа на предишни сделки. При използването на този подход е необходимо данните за сравняемите обекти да бъдат действително сходни - имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Пазарната стойност на **обекта на оценка**

- пазара на обекти от този тип в района: активност, атрактивност, евров еквивалент на продаваните обекти, инфлационни индекси на цените на недв. имоти и др.;

- пазарния статус на имота: разположение, степен на изграденост на елементите на КОО, инженерна инфраструктура, привлекателност на насел. място и района, екологично състояние и др.;

- пазарния статус на оценяваната сграда: предназначение, вид на сградата, тип строителство, конструкция, степен на завършване, външни инсталации, подобрения и др.;

Направените корекции чрез приравнени цени на продадени аналогични обекти за периода на оценката в района отчитат приравнената им еквивалентна полезност спрямо оценявания имот, произтичаща от местоположението, стопанското предназначение на обекта и техническите и функционалните му параметри.

Незастроен урегулиран поземлен имот IV-266, кв.22 на плана на с. Поповица, целият с площ 1670 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989г.

Метод на "Сравнителната стойност"

ИСТОЧНИК	АНАЛОГ ПРС ДАВА УПИ	предлаг.	РЗП	Цена на кв.м.	Коеф.	Коригирана пазарна цена
	https://www.imot.bg/pcqi/imot.cgi?act=5&adv=1r173143132224843	23 500 €	830 кв.м	28,31 €	0,00	За Местоположение
	Този парцел в с. Поповица е с площ от 830 кв.м., с лице от 25 метра на асфалтов път. С наличието на водоснабдяване (собствен водозточник - сонда) и парцела за ток, имотът е идеално подготвен за започване на строителен проект, предоставяйки комфорт и удобство в близост до град Пловдив.				0,00	Технически условия
					0,00	Инфраструктура / ВиК,Ел,
					0,06	Индивид х-ки /лице, физ.
					0,06	ОБЩ Корек к-т
					1,06	30,01 €
ИСТОЧНИК	https://www.alo.bg/royal-imoti-predlaga-na-vasheto-vnimanie-	30 000 €	712 кв.м	42,13 €	-0,05	За Местоположение
	Самостоятелни парцели с площ от 668 кв.м. и 712 кв.м. и се намират на изключително комуникативно място.				0,00	Технически условия
	Сполучливото съчетание на удобство, простор и природа прави това място идеално за семейства, търсещи баланс между градския комфорт и спокойствието на провинциалния живот.				0,00	Инфраструктура / ВиК,Ел,
					-0,03	Индивид х-ки /лице, физ.
					-0,08	ОБЩ Корек к-т
					0,92	38,76 €
ИСТОЧНИК	https://www.imot.bg/obiava-1r174336282794354-prodava-	18 500,00 €	600 кв.м	30,83 €	-0,05	За Местоположение
	Продаваме парцели в регулация, от 450-650 кв.м. Парцелите са в селото, със статут за жилищно строителство на цени от 18500евро - 35000евро. Парцелите са с ток и вода от улицата пред тях. Няколко от продадените парцели вече са със проекти и строително разрешение за започване на строеж на къщи. За всички парцели има издадена скица виза от която е				0,05	Технически условия
					0,00	Инфраструктура / ВиК,Ел,
					0,00	Индивид х-ки /лице, физ.
					0,00	ОБЩ Корек к-т
					1,00	30,83 €
			714 кв.м	33,76 € на кв.м.		
	Коригирана средна офертна стойност				0,98	33,20 €
	Срок за реализиране на сделка в месеци	5			отбив за оферти	0,94
	Дисконтов процент/годишен- ОЛП+4%	0,05%	4,0500%		отбив за сделка	0,9800
					Прието за оценката	30,68 € 60,00 лв

Оценка по метода Сравнителна стойност на земята

Оценявани имот	Етаж	Площ /кв.м./	Средна Пазарна стойност за кв.м	Сравнителна стойност
УПИ IV -266, Кв.22 с. Поповица		1 670,00 кв.м	30,68 € 60,00 лв.	51 200 €
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ		1 670,00 кв.м		51 200 € 100 200 лв

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
за СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Незастроен урегулиран поземлен имот IV-266, кв.22 на плана на с. Поповица, целият с площ 1670 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989

100200 лева

/сто хиляди и двеста лева/

Забележка: Цената е без ДДС

Направените оценки по избраните методи, образуват ценови диапазон, в чийто рамки се търси и крайната пазарна стойност на обекта. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието на пазара на недвижими имоти в с. Поповица и конкретно за оценявания обект към датата на оценка. Отчетени са тенденциите за развитие на пазара на имоти като цяло.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че: в рамките на своята компетентност и добросъвестност, балансите, направени в този доклад, са истинни, и че не е скрил умишлено никаква важна информация; лично е извършил оглед на оценявания имот отвътре и отвън;

- няма личен интерес - сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот или относно участниците в продажбата;

- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и, е зависимо от изчислената стойност;

- всички непредвидени и ограничаващи условия са упоменати в този доклад.

Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на българското законодателство.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията, предоставени на оценителя и съдържащи се в доклада, са получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност, за точността на предоставената информация.

Незастроен урегулиран поземлен имот IV-266, кв.22 на плана на с. Поповица, целият с площ 1670 кв.м., одобрен със заповед № 15/1989. 6

Съставителя на доклада обръща внимание върху факта, че същият е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, предназначен за служебно ползване и е собственост на възложителя.

Оценката е извършена съвестно и обективно, независимият оценител счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези, използвани в настоящия доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ по чл. 21 от Закон за независимите оценители в България /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката;

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ/ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Скица на имота 52/20.02.2025г.
- АЧОС 138/26.09.2022г
- Оглед на обекта.
- Сертификат на независим оценител №100100544/14.12.2009г
- Пазарно проучване и др.

Оценител :

/ инж. Н.Демирева- Иванова/