

**ПРЕПИС!**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 382**

**взето с Протокол № 30 от заседание на  
Общински съвет – Садово, проведено на 07.05.2026 година**

По т. 18 от дневния ред „Предложение от Димитър Здравков– кмет на Община Садово относно отдаване под аренда на общинска земя с кадастрален идентификатор 48965.13.1 – с начина на трайно ползване Друг вид трайно насаждение по КККР на село Моминско и изкореняване, почистване на масива и засаждане на нови трайни насаждения“

**предвид следните мотиви:** Община Садово е собственик на имот с кадастрален идентификатор 48965.13.1, в местността „Шурулдака“, с площ 146 118 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 9, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 013001, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Моминско, община Садово, област Пловдив. Същият имот е бил отдаден под наем на 01.04.2015 година на „Сирио БГ“ ООД с управител Микеле Санторели за срок от 10 години, като договора за наем е в срок до 01.04.2025 година.

Преди да изтичане срока на договора за наем е внесено предложение от „Сирио БГ“ ООД за сключване на аренден договор с Община Садово за цитирания имот **и**

**на основание:** Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал.3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**Общински съвет – Садово**

**Р Е Ш И:**

**I.** Общински съвет Садово дава своето съгласие поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.13.1, в местността „Шурулдака“, с площ 146 118 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 9, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 013001 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Моминско,

община Садово, област Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-345/14.09.2017 година на Изпълнителен директор на АГКК за село Моминско, община Садово, при граници: 48965.13.5, 48965.13.2, 48965.17.22, 48965.16.79, 48965.16.81, 48965.14.24, 48965.13.3, да бъде отдаден под аренда за срок от подписването на договора за аренда, до изтичането на 25 стопански години, като за първа стопанска година се счита 2026/2027 година на „Сирио БГ“ ООД, ЕИК 122055783. Подробно индивидуализиран в приложението към решението и акт за частна общинска собственост.

II. Определя арендно плащане от подписването на договора за аренда и за първите 5 стопански години - по **22.00 евро**/двадесет и две евро/ на декар на година, а от 6-тата стопанска година до края на арендния срок - по **45.00 евро** /четиридесет и пет евро/ на декар на година.

III. Общински съвет дава съгласие „Сирио БГ“ ООД да изкорени, почисти масива и в кратък срок да засади нови трайни насаждения, в горе описания поземлен имот, в срок определен от Кмета на Община Садово.

IV. Възлага на кмета да включи в договора за аренда, следните условия, а именно:

1. Да се вмени задължението на арендатора за своя сметка да унищожи съществуващите орехови дървета (вкл. изкорени) до 21.10.2026 от подписването на договора за аренда, като дървесината остава собственост на община Садово;

2. Кмета на Община Садово да определи охраняемата площадката, до където ще се съхраняват изкорените орехови дървета на разстояние не повече от 15 километра от имота;

3. За своя сметка „Сирио БГ“ ООД да почисти масива от корени, дървесина и клони;

4. „Сирио БГ“ ООД да засади за своя сметка нови трайни насаждения (които след края на арендния договор остават собственост на община Садово), в срок до 1 година от подписването на договора за аренда или до 6 месеца от изкореняването на бракуваните насаждения и почистването на имотите от дървесината вкл. корените и клоните.

5. Арендния договор всяка година да се актуализира спрямо инфлацията за предходната година, определена от Националния статистически институт.

V. Възлага на кмета на общината изпълнение на това решение като издаде заповеди и сключи договор за аренда за 25 стопански години, като за първа стопанска година се счита 2026/2027 година на „Сирио БГ“ ООД, с който да определи правата и задълженията на двете страни.

**По т. 18 се извърши поименно гласуване.**

**БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17**  
**БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 14**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**  
**ПРОТОКОЛЧИК: /п/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/**

**/Д. ДИНКОВА/**

**/АТ. ТЕЛЧАРОВ/**

