ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
4122 гр. Садово, ул. " Иван Вазов" № 2
тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 00
ел. адрес: sadovo@sadovo.bg; obsadowo@abv.bg

ОБЩИНА САДОВО
Област Пловдивска
Деловодство
Изх.№: Ч-281
Дата: 08.06.2026г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА САДОВО И ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА КЪМ НЕГО

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на **08.06.2026г**. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУПО) на община Садово, включително и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

Възложител на ОУПО и на ЕО - Община Садово с адрес:
гр. Садово, ул. "Иван Вазов" №2, тел: 03118/26-01, ел. поща: sadovo@sadovo.bg,
Лице за връзка: Таня Йорданова – главен специалист

Общият устройствен план на община Садово (ОУПО) е разработен на основание чл. 105,т.1 на ЗУТ, в съответствие с чл. 104 и чл. 106 от ЗУТ и § 123, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ от 2012 г. и съгласно Договор на Консорциум „Урбан груп“ с община Садово от 02.11.2021г. след проведена процедура по ЗОП.

Органът, отговорен за разглеждане и приемане на ОУПО е общински Експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). Органът, отговорен за одобряване на ОУПО е ОбС- Садово. Органът отговорен за прилагането на ОУПО е Община Садово.

Основната цел на ОУП на община Садово е да създаде планова основа за нейното дългосрочно устойчиво териториално развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и на база характерните за общината природни, културно-исторически и антропогенни дадености, ресурси и характеристики.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между околната среда, постигане на икономически растеж и достигане на социален просперитет, при оптимално ползване на природните дадености, главната цел следва да бъде постигната чрез изпълнението на следните специфични цели:

- Подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременно ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт и т.н.
- Стимулиране на икономическото развитие на общината, чрез създаване на планова основа и с инструментариума на устройственото планиране

• Баланс между частните и обществените интереси на територията на общината, отчитайки едновременно правото на собственост и нуждата от защита на обществения интерес
• Опазване и използване на потенциала на природните ресурси и дадености и културно-историческото наследство
• Увеличаване възможностите за управление на съществуващите в момента и потенциални урбанистични процеси на територията от страна на ръководството на Общината и административната структура
• Контрол и мониторинг върху процесите на по-нататъшна урбанизация на територията на общината с цел запазване целостта и стабилността на природната й среда с инструментите на устройственото планиране.

Основните задачи на ОУПО Садово, съгласно плановото задание за изработването му, са:
• Определяне на общата структура на територията, местоположението, землищните граници на населените места и селищните образувания, отделните урбанизирани територии, земеделските и горски територии, природозащитните, с културно-историческо значение, нарушени територии и територии със специално предназначение и др.
• Определяне на устройствен режим на отделните територии, правилата и ограниченията за ползването им, като се съблюдават режимите, които са определени със специални закони
• Усъвършенстване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината, връзките с териториите на съседните общини и със системата от инфраструктурни мрежи и съоръжения на национално ниво
• Усъвършенстване на пространствения модел на организация на системата на социалната инфраструктура
• Установяване на уязвими територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на превантивни мерки, методи за защита и начини за устройство на териториите
• Създаване на необходимите условия за рационалното използване на потенциала на териториите и терените - държавна и общинска собственост
• Създаване на условия за балансирано устройствено развитие в урбанизираните и извънурбанизираните територии, чрез поддържане на екологично равновесие и опазване на околната среда
• Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на недвижимото културно наследство и природните забележителности и регламентиране на допустимото натоварване на териториите с естествени рекреационни и други ресурси
• Определяне на последователност (етапност) за реализиране на приоритетни устройствени дейности

В обхвата на ОУПО попадат части от защитени зони от мрежата Натура 2000 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, поради което, като приложение към ЕО, е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Документацията на ОУП – предварителен проект подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127 (1) от ЗУТ, като същото ще се проведе на **29.07.2026 г. от 11:30 часа в залата на Общински съвет – с адрес: гр. Садово, ул. „ Иван Вазов „ № 2, ет. 4, зала № 411.**

Проектът на Общия устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация, гр. Садово, ул. "Иван Вазов" №2, всеки работен ден от 9.30 до 17.30 часа, както и на интернет адрес- www: sadovo.bg

Становища, предложения и мнения по ПП на ОУПО и ЕО могат да се депозират в деловодството на Община Садово, ул. “Иван Вазов“ №2, или на електронна поща: **sadovo@sadovo.bg** .

Лице за връзка по провеждане на консултациите: гл. спец. Таня Йорданова, гр. Садово, ул. „ Иван Вазов „ № 2, ет.3, ст. № 305.

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУПО и ЕО е 17.30 часа на 15.07.2026г.

КМЕТ
на Община Садово:

(Димитър Здравков)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
на Община Садово:

(арх. Златко Конов)

ЗК/ЗК