

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е
№ 445
взето с Протокол № 33 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 14.09.2026 година

По т. 9 от дневния ред „Предложение от Димитър Здравков – кмет на община Садово относно заявление от Йорданка ***** Запрянова, Галина ***** Чобанова и Вълко ***** Чобанов с рег. индекс № ЗТ-812/02.07.2026г. за разрешение изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на ПИ 36244.26.10, местност „Дългана“ по КKKP на землището на село Караджово, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура по включване отново в регулация с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ“

предвид следните мотиви: постъпило заявление от Йорданка Запрянова, Галина Чобанова и Вълко Чобанов за изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 36244.26.10 с площ от 5125 кв.м. по КKKP на село Караджово, местност „Дългана“. Предложението предвижда процедурата за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди като част от ПИ 36244.28.10 да се урегулира за четири броя УПИ с отреждане - „за жилищно строителство“ и останалата част за нуждите на обслужващ път-пътна инфраструктура **и**

на основание: чл.21, ал. 1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.3 ал.9, чл.30 ал.8 и чл.38 от Правилника за Прилагане на ЗОЗЗ и във връзка с чл.20а от ЗОЗЗ

Общински съвет – Садово

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Садово разрешава дава разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на ПИ 36244.26.10 с площ от 5125кв.м по КKKP на село Караджово, местност „Дългана“ по Кадастралната Карта на землището на село Караджово, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура по включване отново в регулация с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за образуването на нови УПИ за **включване в ЗРП /КРП за жилищно строителство.**

2. Одобрява Скица-предложение и Техническо задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ с определяне на устройствена зона „Жм“-жилищно застрояване с малка височина и нетни устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт-1.2, Поз $> 40\%$, Н $< 10\text{м.}$ и „е“-свободно застрояване.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Садово за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището село Караджово и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

За осъществяване на транспортна връзка до новообразуваните имоти ще се ползва улица от урбанизираната територия на селото с осови точки №№5-18-119-17.

Проекта да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

3. Общински съвет на основание чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ дава съгласие и възлага на Възложителя при необходимост да изготви необходимите проекти и проведе процедура по промяна предназначението на имоти-общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти на техническата инфраструктура от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и ПИ.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие-две години.

4. Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

По т. 9 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/