ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов" № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

ОБЩИНА САДОВО
Област Пловдивска
Деловодство
Вх.№: 18-00-144
Дата: 21.10.2026

До Общински съвет град Садово

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИННА САДОВО

Относно: Разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване, в обхвата на п.и. 36244.21.105; 36244.21.129; 36244.21.144; 36244.21.128; 36244.21.127; 36244.21.114 и 36244.21.118, попадащи в бивш „Стопански двор" на с. Караджово с НТП - „за стопански двор", местност „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово, област Пловдив, за процедура по урегулиране на поземлени имоти с отреждане „за производствени, складови дейности и ФЕЦ" и разрешение за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за поземлени имоти - №№: 493; 494 и 511, ситуирани в урбанизираната територия, на границата със землището на с. Караджово, попадащи в УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП на с. Караджово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По заявления рег. индекс № 90-00-367 от 17.08.2026г. от „Луксъри Ливинг" ЕООД с ЕИК 208003210 и управител Васил Красимиров Георгиев, чрез пълномощника си Божидар Живков Пейчев, собственик на п.и. 36244.21.105; 36244.21.129; 36244.21.144; 36244.21.128 и 36244.21.127 в местност „Дългана" (бивш „Стопански двор"), землище на с. Караджово по КККР, одобрена със Заповед № РД-18 – 739/2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, София и поземлен имот № 493 в УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП на с. Караджово, одобрен със Заповед № 28/1990г. и Заповед № АБ-52/10.08.2026г. на Кмета на Община Садово и заявление рег. индекс № ЗТ-1042 от 18.08.2026г. от Валери Георгиев Николов; Мария Николова Николова и Петър Николов Петров собственици на п.и. 36244.21.114 и 36244.21.118 в местност „Дългана" (бивш „Стопански двор"), землище на с. Караджово по КККР – Заповед № РД-18 – 739/2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, София и поземлен имот № 494 и № 511 в УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП на с. Караджово, одобрени със Заповед № 28/1990г., Заповед № АБ-51/07.06.2024г. и Заповед № АБ-52/10.08.2026г. на Кмета на Община Садово.

Приложени са документ за собственост, актуални скици на имотите от АГКК, скица-предложение по смисъла на чл.135, ал.2 от ЗУТ, задание за проектиране и Решение №XVII от Протокол №13/09.10.2026г. на ОЕСУТ община Садово.

Съгласно техническо задание и скиците-предложения за Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) на:

ПИ 36244.21.127, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ IV-*21.127, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.128, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ V-*21.128, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.129, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ VI-*21.129, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.144, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ VII-*21.144, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36676.21.105, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нови УПИ VIII-*21.439, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.114, м-ст „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ IX-*21.114, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36676.21.118, м-ст „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нови УПИ XI-*21.1001, за производствени, складови дейности и ФЕЦ,* XII-*21.1002, за производствени, складови дейности и ФЕЦ* и улица – тупик с проектен идентификатор - *№ 36676.21.1003* и ширина – 4,0м.

За горецитираните имоти се определя устройствена зона „Пп“с устройствени показатели: Пз - до 80%, Кинт- до 2.5, Поз – над 20% , Н - до 15м. и начин на застрояване „е“ и „г“- свободно застрояване и групово между: УПИ V-*21.128, за производствени, складови дейности и ФЕЦ и* УПИ VI-*21.129, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

Съгласно техническо задание и скицата-предложение за Изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация и План за Застрояване (ИПУП-ПР и ПЗ) на:

ПИ № 493, по КРП на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ II-*493, за производствени, складови дейности и ФЕЦ,* кв.13а.

ПИ № 494, по КРП на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ III-*494, за производствени, складови дейности и ФЕЦ,* кв.13а.

ПИ № 511, по КРП на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нова задънена улица – тупик с ширина 4,0 м, която да осигури транспортен и комуникационен достъп до новообразуваните УПИ извън границата на урбанизираната територия. Същата е между новообразуваните квартали – кв. 13а с новообразувано УПИ I – *озеленяване* и кв. 13б, в който се образува също нов УПИ I – *озеленяване.*

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал. 1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал1 и ал.5 и чл.16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ)и чл.28, ал.2 от Правилника за Прилагане на ЗОЗЗ, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителите задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, Общински съвет дава разрешение да се изработи Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ), във връзка с процедура за урегулиране на ПИ: 36244.21.105; 36244.21.129; 36244.21.144; 36244.21.128; 36244.21.127; 36244.21.114 и 36244.21.118 по КККР на село Караджово, местност „Дългана“ с НТП - „за стопански двор“ с отреждане на урегулираните поземлени имоти „*за производствена, складова дейност и ФЕЦ*“.

Приема определената устройствена зона „Пп“(предимно производствена), с нетни устройствени показатели Пз- ≤80%, Кинт- ≤2.5, Поз- ≥20% , Н- ≤15м. и начин на застрояване „е“-свободно застрояване и „г“ – свързано между две УПИ.

3. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и във връзка с чл. 208 и чл.62а ал.5 от ЗУТ Общински съвет дава разрешение да се изработи Изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация и План за застрояване (ИПУП-ПР и ПЗ) на поземлени имоти: п.и.493; 494 и 511, като се образуват нови имоти: „ *за озеленяване*“; „ за *производствена, складова дейност и ФЕЦ*“ с начин на застрояване: „г“- свързано между два УПИ и *за улица – тупик.*

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да се представят в община Садово за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000/1:2000)), цветни, с един оригинал на

недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището село Караджово и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

Проектът да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Проектът да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имотите.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ и ПИ в КРП.

Общинска съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие - една година.

Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ОБЩИНА САДОВО • Пловдивска област • САДОВО КМЕТ

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Златко Конов)

З.К./З.К.

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА САДОВО

съгласно Заповед № 301 от 22.06.2026 год. на кмета на Община Садово

ПРЕПИС

П Р О Т О К О Л

№ 13

Заседание на 09.10.2026 г. Решение: XVII

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявления рег. индекс № 90-00-367 от 17.08.2026г. от „ Луксъри Ливинг“ ЕООД с ЕИК 208003210 с управител Васил Красимиров Георгиев, чрез пълномощника си Божидар Живков Пейчев, собственик на п.и. 36244.21.105; 36244.21.129; 36244.21.144; 36244.21.128 и 36244.21.127 в местност „Дългана“ (бивш „Стопански двор“), землище на с. Караджово по КККР, одобрена със Заповед № РД-18 – 739/2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, София и поземлен имот № 493 в УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП на с. Караджово, одобрен със Заповед № 28/1990г. и Заповед № АБ-52/10.08.2026г. на Кмета на Община Садово и заявление рег. индекс № ЗТ-1042 от 18.08.2026г. от Валери Георгиев Николов; Мария Николова Николова и Петър Николов Петров собственици на п.и. 36244.21.114 и 36244.21.118 в местност „Дългана“ (бивш „Стопански двор“), землище на с. Караджово по КККР – Заповед № РД-18 – 739/2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, София и поземлен имот № 494 и № 511 в УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП на с. Караджово, одобрени със Заповед № 28/1990г., Заповед № АБ-51/07.06.2024г. и Заповед № АБ-52/10.08.2026г. на Кмета на Община Садово

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване, в обхвата на п.и. 36244.21.105; 36244.21.129; 36244.21.144; 36244.21.128; 36244.21.127; 36244.21.114 и 36244.21.118, попадащи в бивш „Стопански двор“ на с. Караджово с НТП - „за стопански двор“, местност „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово, област Пловдив, за процедура по урегулиране на поземлени имоти с отреждане „за производствени, складови дейности и ФЕЦ“ и разрешение за изменение на ПУП-ПР и ПУП -ПЗ за поземлени имоти - №№ 493; 494 и 511, разположени в урбанизираната територия, на границата със землището на с. Караджово, попадащи в УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП на с. Караджово

Докладва: арх. Златко Конов

МОТИВИ: На основание чл. 125, ал.1 и ал.2, в съответствие с чл.124а, ал.5 от ЗУТ е представено за разглеждане техническо задание и скици-предложения за Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) във връзка с процедура за урегулиране на ПИ 36244.21.105; 36244.21.129; 36244.21.144; 36244.21.128; 36244.21.127; 36244.21.114 и 36244.21.118, м-ст „Дългана“, землището с. Караджово, с предвидено отреждане за урегулираните поземлени имоти за „за производствени, складови дейности и ФЕЦ“ и на основание чл. 134 ал.2 т.1 и т.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 208 от ЗУТ предложението за п.и. №№ 493; 494 и 511 е да се измени регулационния план и се урегулират (отредат) с предназначение - „за обществено-обслужваща и търговска дейност и ФЕЦ“ и задънена улица – тупик, като се измени кв. 13а с УПИ I – „озеленяване“ от квартала и се предлага образуване на нов квартал – кв. 13б.

Съгласно техническо задание и скицата-предложение за Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) на:

ПИ 36244.21.127, м-ст „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ IV-*21.127, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.128, м-ст „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ V-*21.128, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.129, м-ст „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ VI-*21.129, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.144, м-ст „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ VII-*21.144, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36676.21.105, м-ст „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нови УПИ VIII-*21.439, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.114, м-ст „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ IX-*21.114, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36676.21.118, м-ст „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нови УПИ XI-*21.1001, за производствени, складови дейности и ФЕЦ*, XII-*21.1002, за производствени, складови дейности и ФЕЦ* и улица – тупик с проектен идентификатор - *№ 36676.21.1003* и ширина – 4,0м.

За горецитираните имоти се определя устройствена зона „Пп“с устройствени показатели: Пз - до 80%, Кинт- до 2.5, Поз – над 20% , Н - до 15м. и начин на застрояване „е“ и „г“- свободно застрояване и групово между у.п.и.: УПИ V-*21.128, за производствени, складови дейности и ФЕЦ и* УПИ VI-*21.129, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

Съгласно техническо задание и скицата-предложение за изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация и План за Застрояване (ИПУП-ПР и ПЗ) на:

ПИ № 493, по КРП на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ II-*493, за производствени, складови дейности и ФЕЦ,* кв.13а.

ПИ № 494, по КРП на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ III-*494, за производствени, складови дейности и ФЕЦ,* кв.13а.

ПИ № 511, по КРП на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нова задънена улица – тупик с ширина 4,0 м, която да осигури транспортен и комуникационен достъп до новообразуваните УПИ извън границата на урбанизираната територия. Същата е между новообразуваните квартали – кв. 13а с новообразувано УПИ I – *озеленяване* и кв. 13б, в който се образува нов УПИ I – *озеленяване.*

За имотите, попадащи в действащият УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП на с. Караджово, одобрен със Заповед №28/1990г. на Кмета на община Садово, липсва реализирано отчуждаване във връзка с чл. 62 ал.5 от ЗУТ и озеленяване за обществените цели липсва.

За отчуждителния режим на имотите е изтекъл срокът визиран в чл. 208 от ЗУТ, който е петнадесет години.

Също така, съгласно нормата на чл. 31 ал.1, т.5 от Наредба №7 *от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,* терените предвидени и урегулирани за благоустрояване и озеленяване, в населеното място, за публична общинска зеленина с широко обществено ползване са достатъчни, за да се гарантира добър екологичен и санитарно-хигиенен режим на населението.

За имотите в урбанизираната територия се определя устройствена зона „Пп“с устройствени показатели: *Пз - до 80%, Кинт- до 2.5, Поз – над 20% , Н - до 15м.* и начин на застрояване „г“- групово между у.п.и.: II-*493, за производствени, складови дейности и ФЕЦ* и УПИ III-*494, за производствени, складови дейности и ФЕЦ*

Мотивираното искане, за ПУП-ПРЗ извън регулацията и ИПУП-ПР и ПЗ в урбанизираната територия, отговаря като обем и съдържание на *Закона за устройство на територията, Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове* и *Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа проектната документация, взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 125, ал.1 и 2; чл.124а, ал.5 и 134, ал.2, т.1 и т.6 и в съответствие с чл.208 и чл.62а ал.5 на ЗУТ и чл. 31 ал. 1, т.5 от Наредба № 7/2003г. ДВ бр.3 от 2004 г., приема като технически и нормативно допустими представените техническо задание и скици предложения за изготвяне на:

- ✓ ПУП-ПРЗ на 36244.21.105; 36244.21.129; 36244.21.144; 36244.21.128; 36244.21.127; 36244.21.114 и 36244.21.118 в местност „Дългана“(бивш „Стопански двор“), землище на с. Караджово по КККР, одобрена със Заповед № РД-18 – 739/2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, София и образуването на нови урегулирани поземлени имоти с отреждане: „за производствени, складови дейности и ФЕЦ“ и
- ✓ ИПУП – ПР и ПЗ на УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП на с. Караджово, като се образуват нов кв.13а и 13б с нови УПИ и улица-тупик.

Проектите за устройственото планиране да се съобразят с наличната наземна и подземна инфраструктура и се извършат, по необходимост, процедури по чл. 128 ал.6 от ЗУТ.

Определя се устройствена зона „Пп“ с устройствени показатели: Пз - до 80%, Кинт- до 2.5, Поз – над 20% , Н - до 15м. и начин на застрояване „е“- свободно застрояване и „г“ – свързано между два УПИ.

На основание чл.124а, ал.1 на ЗУТ ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет - Садово за одобряване на техническото задание и скицата-предложение и разрешаване изготвянето на проекти за ПУП-ПРЗ и ИПУП – ПР и ПЗ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. архитект:
/арх. Златко Конов/

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

ГР.САДОВО

ОБЩИНА САДОВО
ДЕЛОВОДСТВО
гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
09-00-367/17.08.2026 г.

арх. Тилев
18.08.2026г.

З А Я В Л Е Н И Е

От „Луксъри Лийвинг" ЕООД ЕИК:201104210, чрез Божидар Янков Кънчев ЕГН:8503214401 - пълномощник
/трите имена или наименование и седалище за юридическо лице/

С адрес: гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе" № 30
/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка 0896764622

e-mail: b.peychev@luxuryliving bg.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

ОТНОСНО ПИ:36244.21.105 ; ПИ:36244.21.129; ПИ:36244.21.144 ; ПИ:36244.21.128 ; ПИ:36244.21.127

Моля да ми се разреши да изработя ПУП-ПРЗ за урегулирането имоти в землището на с. Кадиево - стопански двор, с ОЗ: ПП-ПЗ: 80%; Кинт: 2,50 и т.н.

Прилагам: 1. 5 бр. скици от СГКК;
2. Нотариален акт;
3. Скица-предложение.
4. Пълномощно

Дата: 17.08.2026г.

подпис:

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният, **ВАСИЛ КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ, с ЕГН 8508294408**, притежаващ лична карта №650464686, издадена на 25.05.2021г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес град Пловдив, ул.„Стефан Ботев"№25, ет.5, ***в качеството му на управител и представляващ еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма*** **„ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ" ЕООД,** със седалище и адрес на управление град Пловдив, бул."Шести септември" №140, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 201104210**

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

БОЖИДАР ЖИВКОВ ПЕЙЧЕВ с ЕГН 9503214401, притежаващ лична карта №645707029, издадена на 18.03.2015г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес: град Пловдив, бул."6-ти септември" №40, ет.9, ап.53

<u>със следните права:</u>

Да ме представлява навсякъде, където е необходимо във връзка с упражняване на търговската дейност на дружеството, което представлявам като за целта има право да подписва от мое име и за моя сметка всякакви договори, документи при упражняването на тази дейност, да подава, подписва и получава всички необходими документи, във връзка с това, както и да осъществява плащания по сключените договори и търговски сделки.

Да извършва всякакви правни действия от мое име и за моя сметка и да ме представлява пред всички лица, организации и учреждения в страната, включително и да извършва разпоредителни действия, а също така и следните примерно посочени правни действия, изброяването на които не ограничава извършването на всички останали възможни правни действия:

Да сключва всякакви договори от името и за сметка на дружеството.

-Да представлява дружеството пред Агенция по Геодезия картография и кадастър - град Пловдив, като от името и за сметка на дружеството подава молби и извършва всички необходими действия, във връзка с издаване на скици/схеми, както и да получава същите на всички недвижими имоти, собственост на дружеството, като за целта представлява дружеството пред съответните органи и подписва, където е необходимо.

-Да представлява дружеството пред община „Пловдив", Дирекция „Местни данъци и такси", като от името и за сметка на дружеството ", с правото да подава искания и да получава данъчни оценки на всички недвижими имоти, собственост на дружеството, като за целта представлява дружеството пред съответните органи и подписва, където е необходимо.

- Да представлява дружеството пред всички държавни, административни, финансови, съдебни органи, данъчни учреждения, РЗИ, РДНСК, РУСО, Противопожарна охрана, Елекроразпределение, Митници, МВР, Кметства, Общински служби, Банки, Нотариус, В и К, ТД на НАП, Агенция по вписванията, частни физически и юридически лица в страната и чужбина и навсякъде, където се наложи, и в частност:

- Да представлява дружеството пред всички териториални дирекции на Национална Агенция по приходите в страната по всички въпроси, като се снабдява с всякакви удостоверения, справки, подава заявления, молби, декларации и други, оформя и подписва счетоводни справки, декларации и други документи, изисквани от органите на ТД на НАП, във връзка с данъчни проверки и ревизии, подписва актове за установяване на административни нарушения, наказателни постановления, заповеди за възлагане на данъчни ревизии, ревизионни доклади и данъчно ревизионни актове, както и други такива актове издавани от органите на ТД на НАП на РБългария, да обжалва пред всички инстанции актове за установяване на административни нарушения и данъчно-ревизионни актове.

- Да подписва и подава месечни справки; да ме представлява пред данъчните органи като подава данъчни отчети за съответните периоди, декларации, справки и материали, свързани с

дейността на фирмата, да заплаща определените данъци и такси, да получава кореспонденцията, касаеща фирмата;

- Да ме представлява пред всички ревизиращи органи - данъчни, ХЕИ, РДНСК и други, като има право да приема и подписва ревизионни документи по констатирани нарушения, предписания и други;

- Да представлява дружеството пред административните органи, държавни, общински учреждения и организации, включително МВР, Министерства и ведомства, Агенция по вписванията, Имотен и Търговски регистър, гр. Пловдив, физически и юридически лица, с право да извършва справки, да изисква, получава и подава документи и да ме подписва, където е необходимо.

- Да извършва разплащания от мое име, в качеството ми на управител на дружеството, където е необходимо.

- Да съставя и подписва всякакви декларации от мое име както намери за добре.

- Да ме представлява при подписването на всякакви документи.

- Да обжалва по административен и съдебен ред актове и документи, действия и процедури на държавни или общински органи и власти, физически и юридически лица неограничено както намери за добре.

- Да представлява дружеството пред всички институции във връзка с откриване, лицензиране и експлоатация на производствени и търговски обекти в страната, като сключва и прекратява за сметка на дружеството договори за наем на обекти и офиси в страната.

- Да осъществява контакти с търговски представители и собственици на фирми в страната и чужбина, да води преговори, да предлага оферти и сключва договори с трети лица, в т.ч. за наем на помещения ;

- Да сключва трудови договори, както и да прекратява такива, като ме подписва, където е необходимо;

- Да получава и подписва наказателни постановления и актове.

- Да представлява дружеството пред ВиК, Електроснабдяване и Топлофикация, като подава декларации, молби, жалби, сключва договори /открива, закрива партиди, извършва плащания, прихващания и др./ и изобщо извършва всякакви действия каквито той прецени във връзка с правоотношенията на дружеството с тези институции.

- Да представлява дружеството пред Община Пловдив, като подава, подписва и получава всички необходими документи, във връзка с издаване на разрешение за временно използване на част(и) от тротоар и/или улично платно за организиране на строителна площадка/ складиране на строителни материали (отпадъци), като за целта представлява дружеството пред съответните органи и подписва навсякъде, където е необходимо.

- Да представлява дружеството пред органите на държавна и местна администрация, общини, областна управа, поземлени комисии, НАП, БТК във връзка с правоотношенията на дружеството с тези институции, като подава декларации във връзка с осигуряването ми и данъчните ми задължения, попълва всякакви информация във връзка с това, да сключва и прекратява договори с ВИВАКОМ, при условията каквито прецени; да ме представлява пред "Теленор България" ЕАД и "А1 България" ЕАД относно изтичане на договор за телефонни услуги със съответното дружество, подновяване, продължаване, промяна и прекратяване на същия при избрани от пълномощника условия;

- Да получава изпълнителни листове и ги привежда в изпълнение, като налага възбрани и запори, обявява на публична продан движими и недвижими имоти на длъжниците и да взема участие в публичните продажби, да събира парични суми и ценности, да получава суми от отчуждени имоти , да изготвя нотариални книжа и актове, да получава всякакви документи и ме подписва, където е необходимо, да преупълномощава и други лица със същите права или с част от тях с правата по тази точка.

- Да ме представлява пред всички административно, финансови и други учреждения, като извършва действия от мое име, като изготвя необходимите книжа и документи по делата и след свършването им.

- Да ме представлява, подписва и ангажира пред всички физически и юридически лица, организации, институти, учреждения /съдебни, съдебно - изпълнителни, данъчни, социални органи, служби по вписвания, общини, поземлени, комисии, административни и други служби, органи по

масовата приватизация в Република България и в чужбина, да тегли и получава неограничено и неоднократно парични суми навсякъде, където е необходимо от мое име, както и други парични суми, изпратени чрез пощенски запис от всички пощенски клонове в страната и от чужбина, да подава, изисква и получава документи и книжа.

- Да сключва договори, да придобива права и да поема задължения от името и за сметка на дружеството.

- Да ме представлява при подписване и подпечатване на всякакви документи, включително договори, анекси, протоколи, фактури, ордери и други платежни документи, касаещи дейността на дружеството.

- Да внася дължимите данъци, патенти, такси, здравни и осигурителни вноски, касаещи дружеството.

- Да ме представлява пред митниците в страната и чужбина, и митническите бюра към тях във връзка с вносно-износната дейност на фирмата на стоки, както и да съставя и подписва декларации, гаранции и други документи, свързани с дейността на фирмата,

- Да ме представлява и извършва всички необходими действия, свързани с изготвяне и издаване на разрешителни и лицензионни документи, като оформя и подписва всички необходими документи;

- Да управлява в страната и в чужбина всички автомобили, собственост на дружеството. Да ме представлява пред органите на КАТ, МВР, ГКПП, Митници, застрахователни дружества, данъчни власти и всички останали органи, организации, физически и юридически лица в страната и чужбина, като подава, попълва и подписва всички документи във връзка с правата ми по отношение на автомобилите, включително и да ги пререгистрира в КАТ и получава регистрационния талон.

- Да представлява дружеството пред органите на КАТ с право да подава и получава всички необходими документи във връзка с бракуване на МПС–та, собственост на дружеството, като за целта подписва навсякъде където е необходимо.

- Да подава всички документи и получи винетки за автомобилите.

- Да сключва застрахователни договори и получава суми по застрахователни полици.

- Да продава всички собствени на дружеството МПС на определен от него купувач, при определена от него цена и условия, каквито намери за добре и прецени, включително и сам на себе си, както и на трети лица, които също представлява по смисъла на чл.38 от ЗЗД, с право да получава продажната цена в брой или по банков път, по сметка на дружеството, като за целта представлява дружеството пред нотариус и подписва навсякъде, където е необходимо.

- Да подписва от името и за сметка на дружеството декларации по ЗМИП.

- Да дарява, залага, заменя, да отдава под наем, да включва в лицензия, всички собствени на дружеството МПС на когото/в полза на когото/прецени и при условия, при наемна цена каквато договори, и при други условия, каквито прецени и да договаря сам със себе си, като за целта представлява дружеството пред нотариус и пред физически и юридически лица и други органи и подписва където е необходимо.

- Да сключва от името и за сметка на дружеството договори за лизинг с когото намери за добре и прецени и при условия каквито договори, като за целта представлява дружеството и подписва необходимите документи.

- Да закупува, както и да придобива по дарение всякакви автомобили и моторни превозни средства на името дружеството, от когото намери за добре и прецени, при цена и условия каквито договори с право да заплаща покупната цена от името на дружеството, като за целта представлява дружеството пред нотариус и пред физически и юридически лица и други органи и подписва където е необходимо.

- Да представлява дружеството пред ЦРОЗ с право да подава и получава необходимите документи и подписва където е необходимо.

- Да представлява дружеството пред всички официални държавни органи-НАП, организации и институции, фирми, дружества, физически и юридически лица в страната и в чужбина със съответните права, да подава данъчни декларации, попълва данъчни декларации и всички други документи във връзка с данъчните ми права и задължения, включително и по ДДС, както и да получава от тези институции всякакви документи във връзка с дейността ми /ревизионни актове, облагателни актове, декларации, формуляри, писма и др./.

- Да ме представлява пред МРРБ и пред Агенция по геодезия, картография и кадастър, като декларира притежаваните от дружеството недвижими имоти, да извършва всички необходими действия във връзка с установяване и удостоверяване на собствеността на дружеството, като за целта подава заявления, молби, декларации и всички останали документи, да подписва, да получава такива, да прави съответните възражения, при неправилно записване на притежаваните от мен недвижими имоти. Да ме представлява пред АГКК и съответната администрация относно всички въпроси, във връзка със ЗКИР за притежаваните от дружеството недвижими имоти и тяхното нанасяне в кадастралната карта и записването им в кадастралните регистри.

- Да ме представлява пред Агенция по вписванията-Търговски регистър, с право да извършва всякакви действия, включително да подава, получава и подписва всякакви документи.

- Да представлява дружеството пред Министерство на земеделието и храните и пред Областна дирекция земеделие във връзка с процедура по промяна на предназначението на недвижими имоти, собственост на дружеството.

Всички права по настоящото пълномощно да се тълкуват изцяло в полза на упълномощеното лице.

Настоящото пълномощно е със срок до 31.12.2026г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

Васил Красимиров Георгиев

На 14.02.2024 г., ЛИДИЯ КАМУЛДЖИЕВА, нотариус в район РС ПЛОВДИВ с рег. № 563 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ВАСИЛ КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: 8508294408, АДРЕС: ПЛОВДИВ - Като управител на ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ ЕООД, ЕИК: 201104210, СЕДАЛИЩЕ: ПЛОВДИВ - Упълномощител
Рег. № 360 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:

Нотариус № 563
Лидия
КАМУЛДЖИЕВА
Район на действие
р.с. ПЛОВДИВ
Република България

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Москва №7
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-554856-03.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **36244.21.105**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Караджово**, общ. **Садово**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-739/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Караджово**

Местност: **"ДЪЛГАНА"**

Площ: **1591 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

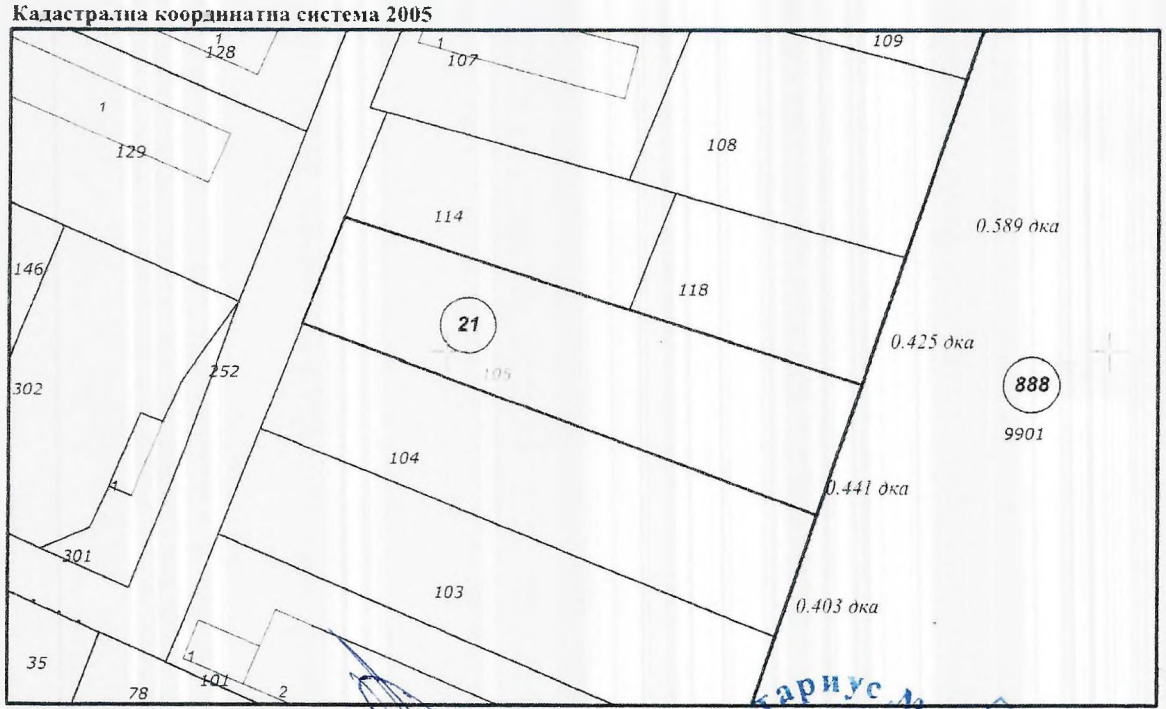
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021105**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **36244.888.9901, 36244.21.252, 36244.21.118, 36244.21.114, 36244.21.104**

Скица №15-554856-03.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-266035-03.04.2025 г.
Код за проверка: 66638DB2212e

Нотариус № 178 Велина Николова * Район на действие РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ * Република България

ПОДПИСЪТ ПРИЗНАВАМ ЗА ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИЯ ОБРАЗ

ПОДПИСЪТ ПРИЗНАВАМ ЗА ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИЯ ОБРАЗ
Тодор Иванов Тодоров
при Нотариус Велина Николова

Собственици по данни от КРНИ:

201104210, "ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 164, том 3, рег. 887, дело 861 от 06.03.2025г., вписан в Служба по вписванията - гр. Асеновград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-554856-03.04.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-266057-03.04.2025 г.**
Код за достъп: **c5638db22f2e**

Нотариус № 154
Велина Николова
Район на действие
РС АСЕНОВГРАД
Република България

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
Тодор Василев
на Нотариус рег. № 154 на НК

CN=engr.Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2025 11:06:02

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

[redacted]
тел. 02/958 45 40, факс: 02/955 52 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-554853-03.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **36244.21.129**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Караджово**, общ. **Садово**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-739/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Караджово**

Местност: **"ДЪЛГАНА"**

Площ: **1786 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

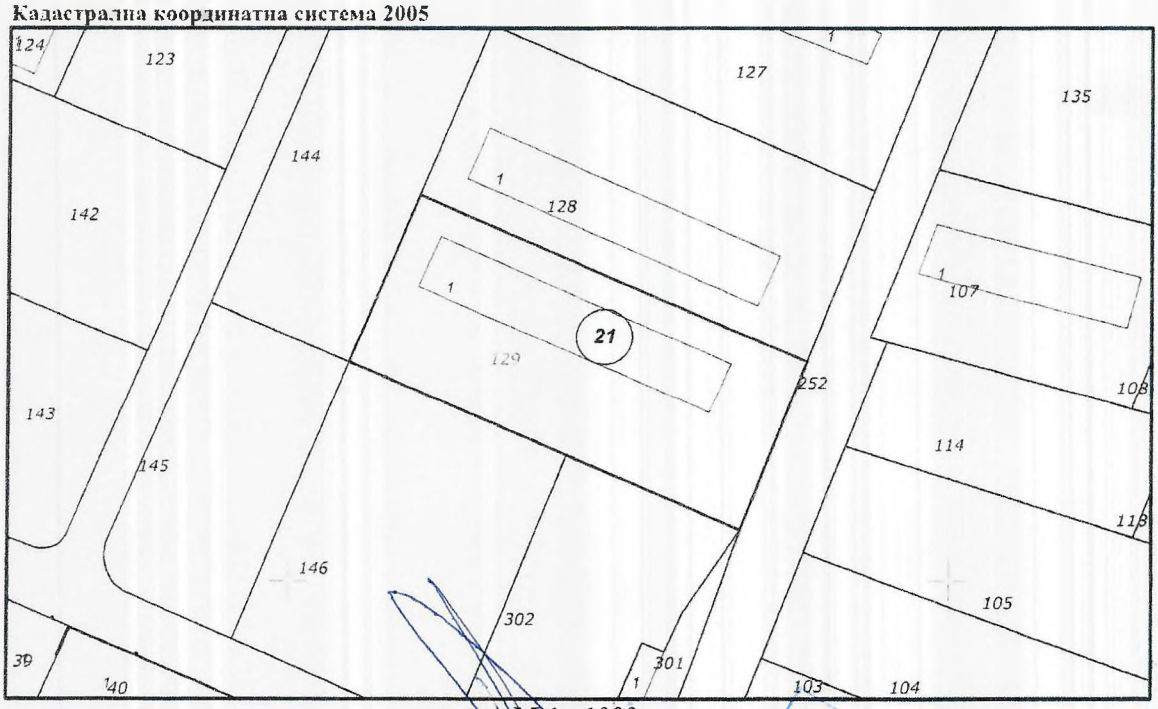
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021129**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **36244.21.128, 36244.21.144, 36244.21.302, 36244.21.301, 36244.21.252, 36244.21.146, 36244.21.145**

Скица №15-554853-03.04.2025
издадена въз основа на
Заявление №01-266057-03.04.2025г.
Код за достъп: c64a8efcb26e

ПОМОЩНИК НОТАРИУС Теодор Василев при Нотариус рег.№ 758 на НК

Нотариус № 758 * Николова * Вестник

Република България

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИЯ ПРЕДВОДЕН

Собственици по данни от КРНИ:

201104210, "ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 164, том 3, рег. 887, дело 861 от 06.03.2025г., вписан в Служба по вписванията - гр. Асеновград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **36244.21.129.1:** застроена площ **400 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица №15-554853-03.04.2025 г.,
издадена въз основа на:
Заявление №01-266057-03.04.2025 г.
Код за достъп: e84a0efcb26e

Нотариус № Велина Николова * Район на действие РС Асеновград * Република България

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2025 11:04:51

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

гр. София 1618, ул. Пиротска №1
тел.: 02/955 45 90, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-554852-03.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **36244.21.144**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Караджово**, общ. **Садово**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-739/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Караджово**

Местност: **"ДЪЛГАНА"**

Площ: **1275 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

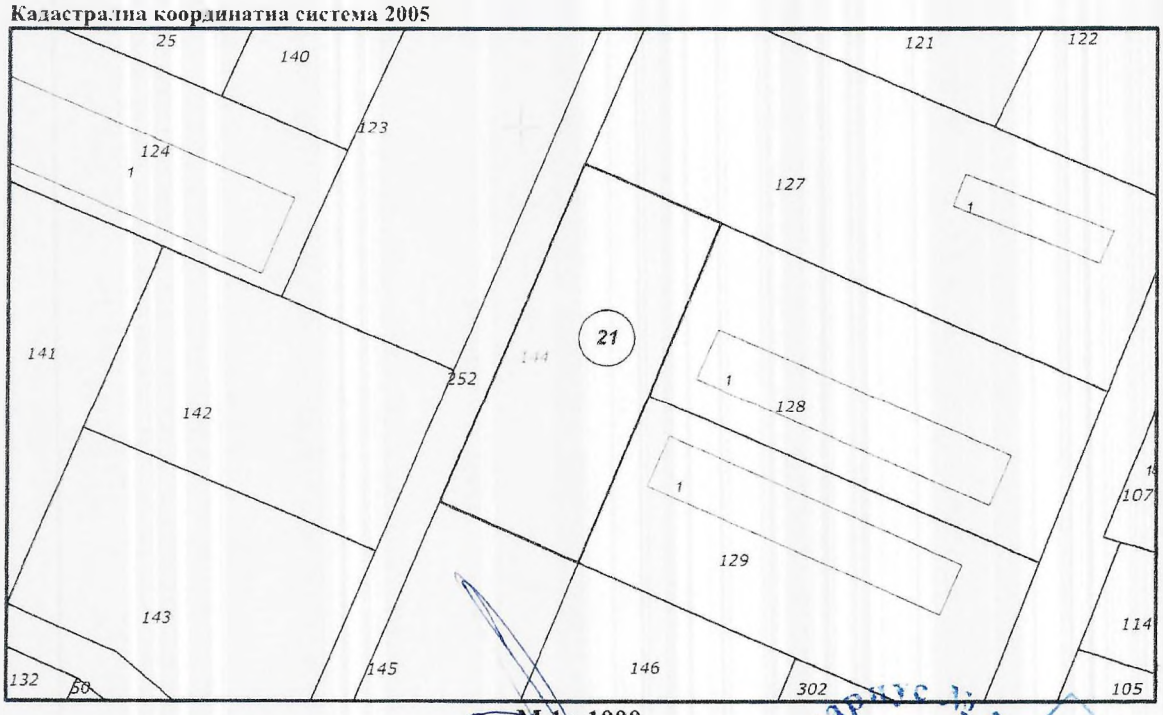
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021144**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **36244.21.128, 36244.21.252, 36244.21.146, 36244.21.145, 36244.21.127, 36244.21.129**

Скица №15-554852-03.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-266057-03.04.2025 г.
Код за достъп: f26077c9ae3b

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ТОДОР ВАСИЛЕВ
при Нотариус рег. № 758 на НК

Нотариус Ц. Г. Николова
Район на действие
РС АСЕНОВГРАД
Република България

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Собственици по данни от КРНИ:

201104210, "ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 164, том 3, рег. 887, дело 861 от 06.03.2025г., вписан в Служба по вписванията - гр. Асеновград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение. **няма данни**

Скица №15-554852-03.04.2025г.
Издадена въз основа на
Заявление №01-300053-03.04.2025 г.
Код за достъп: 12617c9...3b

ПОМОЩНИК НОТАРИУС Тодор Василев при Нотариус рег. № 758 на НК

Нотариус № 758 Велина Николова Република България

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Agency Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2025 11:04:26

гр. [illegible] ул. [illegible] №1
тел. 02/ 8[illegible] факс: 02/985 43 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-554854-03.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **36244.21.128**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Караджово**, общ. **Садово**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-739/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Караджово**

Местност: **"ДЪЛГАНА"**

Площ: **1797 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021128**

Кадастрална координатна система 2005



М1 : 1000

Съседи: **36244.21.144, 36244.21.252, 36244.21.127, 36244.21.129**

Скица №15-554854-03.04.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-266057/03.04.2025 г.
Код за достъп: 7801[illegible]

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
Тодор Василев
при Нотариус рег.№ 758 на НК

Нотариус
Велина
Николова
Район на действие
РС ЛЯСКОВЕЦ
Република България

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ПРЕВОДОРАЗ

Собственици по данни от КРНИ:

201104210, "ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 164, том 3, рег. 887, дело 861 от 06.03.2025г., вписан в Служба по вписванията - гр. Асеновград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **36244.21.128.1:** застроена площ **400 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица №15-554854-03.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-266057-03.04.2025 г.
Код за достъп: 5780f7ba19

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
Тодор Василев
при Нотариус рег № 758 на НК

Нотариус № 758
Велина Николова
Район на действие
РС Асеновград

CN=eng. Milen Dimitrov
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2025 11:05:13

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-554855-03.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **36244.21.127**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Караджово**, общ. **Садово**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-739/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Караджово**

Местност: **"ДЪЛГАНА"**

Площ: **2569 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

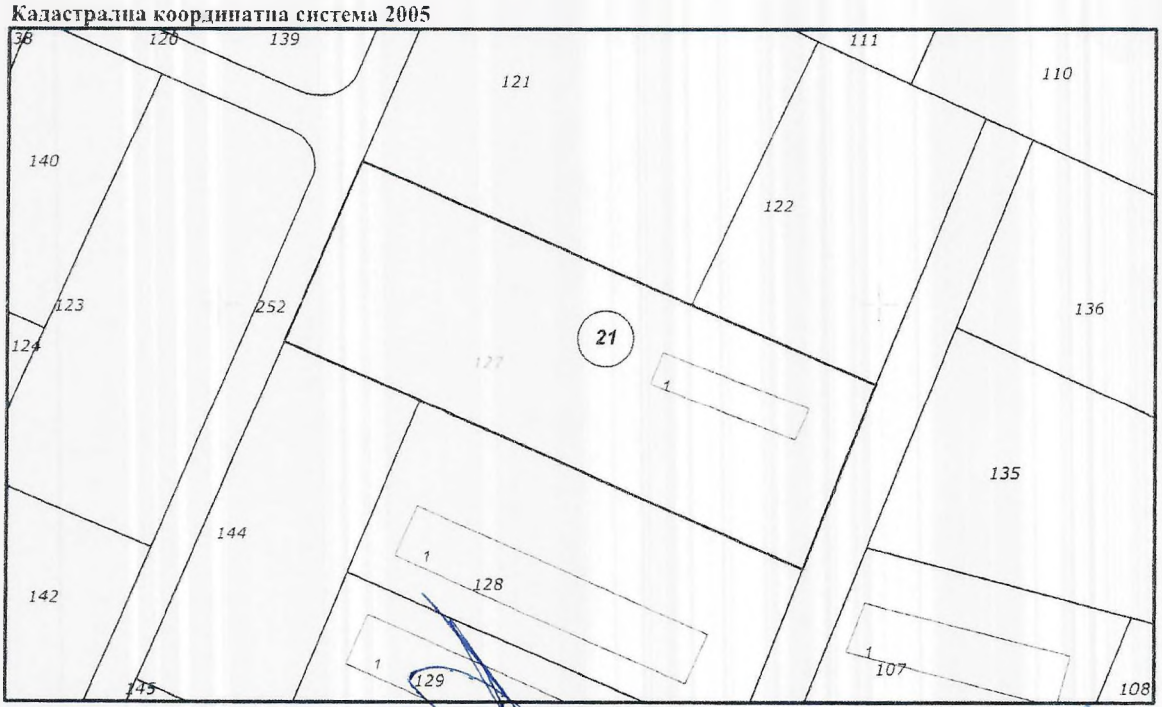
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021127**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **36244.21.128, 36244.21.144, 36244.21.252, 36244.21.122, 36244.21.121**

Скица №15-554855-03.04.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-266057-03.04.2025 г.
Код за достъп: 28e4a9ee03

Нотариус № 758
Велина Николова
Район на действие РАЙОН РАДОМИР
Република България

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИЯ ОРИГИНАЛ

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
Тодор Василев
при Нотариус рег. № 758 на НК

Собственици по данни от КРНИ:

201104210, "ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 164, том 3, рег. 887, дело 861 от 06.03.2025г., вписан в Служба по вписванията - гр. Асеновград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **36244.21.127.1**; застроена площ **122 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица №15-554855-03.04.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-266057-03.04.2025 г.
Код за достъп 28e4a9ee0998

ПЕЛИНОВСКИ НОТАРИУС
Теодор Пелинов
при Нотариус рег.№ 758 на НК

Нотариус № 758
Велина Николова
Район на действие
Асеновград

CN=eng, Milen Dimiev
C=BG
O=Agency Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2025 11:05:55

Хб.бх/ет 362/2025

Нотариална такса по ЗНот Удостоверяван Материален интерес .....40000.....лв. Пропорц.такса:.....480.60.....лв. с ДДС Обикн.такса:.....13.20.....лв. с ДДС Доп.такса:.....лв. с ДДС Всичко:..... 493.80.....лв. с ДДС Сметка .....от .....2025 г. Кв. №.....от.....г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег.№.....от..... Акт №.....т.....д№..... Партидна кн. т.....стр..... Такса за вписване по ЗДТ: .....лв. кв. №.....от..... СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

Нотариус № Велина Николова Район на действие Асеновград Република България

НОТАРИАЛЕН АКТ
за покупко – продажба на недвижими имоти

№.....65.....том...1.....рег.№.....1158.....дело№.....57..... от 2025 г.

Днес, 06.03.2025 г. /шести март две хиляди двадесет и пета година/, пред мен - **ВЕЛИНА НИКОЛОВА**, НОТАРИУС с регистрационен №758 по регистъра на Нотариалната камара на РБ, с район на действие Районен съд – Асеновград, в кантората ми в гр.Асеновград, се явиха лицата: от една страна **ЙОРДАН ИВАНОВ БАНКОВ,** ЕГН 3511224388, притежаващ лична карта № 143095313, изд. на 02.10.2000 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул. „Антон Страшимиров" №11, ет.3, ап.5 и съпругата му **ТОДОРА МИТЕВА БАНКОВА,** ЕГН 3508134397, притежаваща лична карта № 143095679, изд. на 02.10.2000 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул. „Антон Страшимиров" №11, ет.3, ап.3, **като ПРОДАВАЧИ,** а от друга страна **БОЖИДАР ЖИВКОВ ПЕЙЧЕВ,** ЕГН 9503214401, притежаващ лична карта № 645707029, изд. на 18.03.2015 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Пловдив, бул. „6-ти септември" №40, ет.9, ап.53, ***в качеството си на пълномощник на*** **„ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ" ЕООД,** ЕИК 201104210, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. „Шести септември" №140, редовно упълномощен от управителя на дружеството Васил Красимиров Георгиев, ЕГН 8508294408, притежаващ лична карта № 650464686, изд. на 25.05.2021 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул. „Стефан Ботев" №25, ет.5, редовно упълномощен с пълномощно рег.№648/05.03.2025 г. за удостоверяване на подписи и рег.№649, том 1, акт №23 от 05.03.2025 г. за удостоверяване на съдържание по описа на нотариус Десислава Кирилова-Зайкова, рег.№727 на НКРБ, с район на действие РС-Пловдив, **дружеството като КУПУВАЧ,** и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на явилите се лица, същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за следното:----------

I. ЙОРДАН ИВАНОВ БАНКОВ и съпругата му **ТОДОРА МИТЕВА БАНКОВА** ***продават*** на **„ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ" ЕООД,** действащо чрез пълномощника си Божидар Живков Пейчев, следните свои собствени недвижими имоти, придобити в режим на СИО, находящи се в с.Караджово, общ.Садово, а именно:----------

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36244.21.105 /тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, сто и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Караджово,** общ.Садово, обл.Пловдив, одобрени със Заповед **РД-18-739/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК,** с адрес на поземления имот: **местност „ДЪЛГАНА",** целият с площ от **1591 кв.м.** /хиляда петстотин деветдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска,** начин на трайно ползване: **За стопански двор,** категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, номер на предходен план: **021105,** при съседи: **36244.888.9901, 36244.21.252, 36244.21.118, 36244.21.114, 36244.21.104,** *който ПИ съгласно удостоверения за идентичност и предходни документи за собственост съответства на част от парцел № 5 /пет/, с площ от 2032 кв.м.*

две хиляди тридесет и два квадратни метра/ от парцеларния план на Стопански двор на с.Караджово от 1994 г., при граници и съседи – парцел №4, парцел №6 и съсобственост за обслужващи пътни връзки в размер на 66 кв.м. /шестдесет и шест квадратни метра/, върху имота има изградена „асфалтова площадка", с инв. №29 на заличено ЗКЛ „3-ти март", с.Караджово,държавна собственост, описан в Нотариален акт за покупко-продажба №51, том 6, дело №1210, вх.рег.№1671/12.05.2006 г. по описа на СВ-Асеновград и Договор за продажба на недвижим имот от 12.01.1996 г., вписан в СВ-Асеновград с акт №69, том 1, дв.вх.рег.№148/24.01.1996 г., за продажна цена в размер на **5000 лева** /пет хиляди лева/;-------

2. ПИ 493 /четиристотин деветдесет и три/, който ПИ е включен в **УПИ I** /първо римско/ - **озеленяване** в **кв.13А** /тринадесет римско б...А"/ **по КРП** на **с.Караджово,** общ.Садово, обл. Пловдив, одобрен със Заповед №28 от 1990 г. и Заповед №АБ-31 от 18.06.2012 г. на кмета на общ.Садово, незастроен, с площ на ПИ от **441 кв.м.** /четиристотин четиридесет и един квадратни метра/, при граници на ПИ: улица, ПИ 492, край на регулацията и ПИ 494 и *който ПИ 493 в кв.13А съответства на част от парцел № 5 /пет/, с площ от 2032 кв.м. /две хиляди тридесет и два квадратни метра/ от парцеларния план на Стопански двор на с.Караджово от 1994 г., при граници и съседи – парцел №4, парцел №6 и съсобственост за обслужващи пътни връзки в размер на 66 кв.м. /шестдесет и шест квадратни метра/, върху имота има изградена „асфалтова площадка", с инв. №29 на заличено ЗКЛ „3-ти март", с.Караджово,държавна собственост, описан в Нотариален акт за покупко-продажба №51, том 6, дело №1210, вх.рег.№1671/12.05.2006 г. по описа на СВ-Асеновград и Договор за продажба на недвижим имот от 12.01.1996 г., вписан в СВ-Асеновград с акт №69, том 1, дв.вх.рег.№148/24.01.1996 г.,* за продажна цена в размер на **5000 лева** /пет хиляди лева/;-----

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36244.21.127 /тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, сто двадесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Караджово,** общ.Садово, обл.Пловдив, одобрени със Заповед **РД-18-739/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК,** с адрес на поземления имот: **местност „ДЪЛГАНА"**, целият с площ от **2569 кв.м.** /две хиляди петстотин шестдесет и девет квадратни метра/ по скица, а съгласно документ за собственост с площ от 2570 кв.м. /две хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска,** начин на трайно ползване: **За стопански двор,** категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, номер на предходен план: **021127,** при съседи: **36244.21.252, 36244.21.144, 36244.21.128, 36244.21.122, 36244.21.121, ведно с изградената в него Сграда с идентификатор 36244.21.127.1** /тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, сто двадесет и седем, точка, едно/, със застроена площ от **122 кв.м.** /сто двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **Селскостопанска сграда,** *който ПИ съгласно удостоверение за идентичност и предходни документи за собственост е идентичен с парцел № 27 /двадесет и седми/, с площ от 2570 кв.м. /две хиляди петстотоин и седемдесет квадратни метра/ от парцеларния план на Стопански двор на с.Караджово от 1994 г., при граници и съседи – парцел №28, парцел №44, парцел №21 и съсобственост за обслужващи пътни връзки в размер на 169.62 кв.м. /сто шестдесет и девет цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/ и която сграда в ПИ съответства на сграда с инвентарен №4 /четири/ - „Телчарник" на заличеното ЗКЛ „3-ти март", с.Караджово, общ.Садово, държавна собственост, с площ от 254 кв.м. /двеста петдесет и четири квадратни метра/ от парцеларния план на Стопански двор на с.Караджово от 1994 г.,* за продажна цена в размер на **5000 лева** /пет хиляди лева/;----------

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36244.21.128 /тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, сто двадесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Караджово,** общ.Садово, обл.Пловдив, одобрени със Заповед **РД-18-739/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК,** с адрес на поземления имот: **местност „ДЪЛГАНА"**, целият с площ от **1797 кв.м.** /хиляда седемстотин деветдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска,** начин на трайно ползване: **За стопански двор,** категория на земята при неполивни условия:

4 /четвърта/, номер на предходен план: **021128,** при съседи: **36244.21.252, 36244.21.144, 36244.21.129, 36244.21.127, ведно с изградената в него Сграда с идентификатор 36244.21.128.1** /тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, сто двадесет и осем, точка, едно/, със застроена площ от **400 кв.м.** /четиристотин квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **Селскостопанска сграда,** *който ПИ съгласно удостоверение за идентичност и предходни документи за собственост е идентичен с парцел № 28 /двадесет и осми/, с площ от 1797 кв.м. /хиляда седемстотин деветдесет и седем квадратни метра/ от парцеларния план на Стопански двор на с.Караджово от 1994 г., при граници и съседи – парцел №44, парцел №27, парцел №29 и съсобственост за обслужващи пътни връзки в размер на 118.60 кв.м. /сто и осемнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и която сграда в ПИ съответства на сграда с инвентарен №12 /дванадесет/ - „Кош за царевица" на заличеното ЗКЛ „3-ти март", с.Караджово, общ.Садово, държавна собственост, с площ от 384 кв.м. /триста осемдесет и четири квадратни метра/ от парцеларния план на Стопански двор на с.Караджово от 1994 г.,* за продажна цена в размерна **10 000 лева** /десет хиляди лева/;----------

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36244.21.129 /тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, сто двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Караджово,** общ.Садово, обл.Пловдив, одобрени със Заповед **РД-18-739/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК,** с адрес на поземления имот: **местност „ДЪЛГАНА"**, целият с площ от **1786 кв.м.** /хиляда седемстотин осемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска,** начин на трайно ползване: **За стопански двор,** категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, номер на предходен план: **021129,** при съседи: **36244.21.302, 36244.21.301, 36244.21.252, 36244.21.146, 36244.21.145, 36244.21.144, 36244.21.128, ведно с изградената в него Сграда с идентификатор 36244.21.129.1** /тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, сто двадесет и девет, точка, едно/, със застроена площ от **400 кв.м.** /четиристотин квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **Селскостопанска сграда,** *който ПИ съгласно удостоверение за идентичност и предходни документи за собственост е идентичен с парцел № 29 /двадесет и девети/, с площ от 1786 кв.м. /хиляда седемстотин осемдесет и шест квадратни метра/ от парцеларния план на Стопански двор на с.Караджово от 1994 г. при граници и съседи – парцел №28, парцел №44, парцел №46, парцел №30 и съсобственост за обслужващи пътни връзки в размер на 117.88 /сто и седемнадесет цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/ и която сграда в ПИ съответства на сграда с инвентарен №13 /тринадесет/ - „Кош за царевица" на заличеното ЗКЛ „3-ти март", с.Караджово, общ.Садово, държавна собственост, с площ от 384 кв.м. /триста осемдесет и четири квадратни метра/ от парцеларния план на Стопански двор на с.Караджово от 1994 г.,* за продажна цена в размер на **10 000 лева** /десет хиляди лева/;----------

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36244.21.144 /тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, сто четиридесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Караджово,** общ.Садово, обл.Пловдив, одобрени със Заповед **РД-18-739/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК,** с адрес на поземления имот: **местност „ДЪЛГАНА"**, целият с площ от **1275 кв.м.** /хиляда двеста седемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска,** начин на трайно ползване: **За стопански двор,** категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, номер на предходен план: **021144,** при съседи: **36244.21.252, 36244.21.146, 36244.21.145, 36244.21.129, 36244.21.128, 36244.21.127,** *който ПИ съгласно удостоверение за идентичност и предходни документи за собственост е идентичен с парцел № 44 /четиридесет и четвърти/, с площ от 1275 кв.м. /хиляда двеста седемдесет и пет квадратни метра/ от парцеларния план на Стопански двор на с.Караджово от 1994 г., при граници на парцела: парцел №45, парцел №27, парцел №28, парцел №29,* за продажна цена в размер на **5000 лева** /пет хиляди лева/.----------

II. Така описаните в пункт I /първи/ от настоящия нотариален акт недвижими имоти се продават за сумата от общо **40 000 лева** /четиридесет хиляди лева/, която сума продавачите **ЙОРДАН ИВАНОВ БАНКОВ** и съпругата му **ТОДОРА МИТЕВА БАНКОВА** заявиха, че им е изплатена от дружеството-купувач **„ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ“ ЕООД** и получена от тях, изцяло по банков път, преди подписване на настоящия договор, по банкова сметка с титуляр продавача **ЙОРДАН ИВАНОВ БАНКОВ**, с което плащане продавачът **ТОДОРА МИТЕВА БАНКОВА** заяви, че е съгласна и счита същото за валидно извършено и в нейна полза.----------

III. Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти, предмет на настоящата сделка, е в общ размер на 26 919.60 лева /двадесет и шест хиляди деветстотин и деветнадесет лева и шестдесет стотинки/.----------

IV. Пълномощникът на дружеството-купувач **„ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ“ ЕООД** - Божидар Живков Пейчев заяви, че е съгласен и *купува* от името и за сметка на **„ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ“ ЕООД** от продавачите **ЙОРДАН ИВАНОВ БАНКОВ** и съпругата му **ТОДОРА МИТЕВА БАНКОВА** описаните в пункт I /първи/ от настоящия нотариален акт недвижими имоти за сумата от общо **40 000 лева** /четиридесет хиляди лева/, която сума пълномощникът на дружеството-купувач заяви, че дружеството е изплатило на продавачите **ЙОРДАН ИВАНОВ БАНКОВ** и съпругата му **ТОДОРА МИТЕВА БАНКОВА**, изцяло по банков път, преди подписване на настоящия договор, по банкова сметка с титуляр продавача **ЙОРДАН ИВАНОВ БАНКОВ**, с което плащане **ТОДОРА МИТЕВА БАНКОВА** заяви, че е съгласна и счита същото за валидно извършено и в нейна полза.----------

V. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното между тях плащане по сделката и нотариусът ги запозна с правните последици от деклариране на неверни обстоятелства.----------

VI. Продавачите декларират, че не действат при крайна нужда, както и че условията на настоящия договор не са явно неизгодни за тях.----------

VII. Владението на продаваните недвижимите имоти, предмет на сделката, се предава от продавачите на дружеството-купувач, чрез пълномощник, днес при подписване на настоящия договор.----------

След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на участниците в нотариалното производство, в това че продавачите са собственици на продаваните недвижими имоти, предмет на сделката, че са изпълнени особените изисквания на закона, както и в изпълнение на задълженията си по чл.264, ал.1 от ДОПК на 06.03.2025 г. в 10:56 часа извърших проверка по електронен път в Национална агенция за приходите, в резултат на което се установи, че продавачите нямат непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения и извърших настоящия нотариален акт. Актът се прочете на участващите в производството лица и след като се убедих, че същите разбират значението и правните последици от настоящата сделка, одобриха прочетения им от мен нотариален акт, след което актът се подписа от участниците и от мен – Нотариуса в шест еднообразни екземпляра, като същите изписаха собственоръчно и пълните си имена.----------

При извършването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Договор за продажба на недвижим имот от 12.01.1996 г., вписан в СВ-Асеновград с акт №69, том 1, дв.вх.рег.№148/24.01.1996 г.; Нотариален акт за покупко-продажба №51, том 6, дело №1710, вх.рег.№1671/12.05.2006 г. по описа на СВ-Асеновград; Анекс от 12.04.2006 г. към договор за покупко-продажба на недвижим имот – земя частна държавна собственост от 12.01.1996 г., вписан в СВ-Асеновград с акт №276, том 1, дв.вх.рег.№1362/26.04.2006 г.; Договор за продажба на недвижим имот от 22.12.1995 г.; Договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот от 11.08.1995 г., вписан в СВ-Асеновград с акт №68, том 1, дв.вх.рег.№147/24.01.1996 г.; Договор за продажба на недвижим имот от 22.12.1995 г.; Анекс от 10.01.1999 г. към договор за покупко-продажба на недвижим имот – земя частна държавна собственост от 22.12.1995 г., вписан в СВ-Асеновград с акт №95, том 5,

дв.вх.рег.№2241/12.11.1995 г.: Договор за продажба на недвижим имот от 22.12.1995 г.; Анекс от 10.11.1999 г. към договор за покупко-продажба на недвижим имот – земя частна държавна собственост от 22.12.1995 г., вписан в СВ-Асеновград с акт №96, том 5, дв.вх.рег.№2242/12.11.1999 г.: Договор за продажба на недвижим имот от 22.12.1995 г.; Анекс от 10.11.1999 г. към договор за покупко-продажба на недвижим имот – земя частна държавна собственост от 22.12.1995 г., вписан в СВ-Асеновград с акт №97, том 5, дв.вх.рег.№2243/12.11.1999 г.: Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на ЗДС във връзка чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ и чл.52, ал.8, т., от ППЗСПЗЗ от 20.12.1997 г., вписан в СВ-Асеновград с акт №31, том 1, дв.вх.рег.№52/02.02.1998 г.: Удостоверение за идентичност изх.№ПО-21-2241-1/17.07.2023 г., изд. от Общинска служба по земеделие – Садово: Заповед №АБ-31/18.06.2012 г., изд. от общ.Садово: Удостоверение за идентичност изх.№ПО-21-2241-2/17.07.2023 г., изд. от Общинска служба по земеделие – Садово; Удостоверение за идентичност изх.№ПО-21-2241-3/17.07.2023 г., изд. от Общинска служба по земеделие – Садово: Удостоверение за идентичност изх.№ПО-21-2241-4/17.07.2023 г., изд. от Общинска служба по земеделие – Садово: Удостоверение за идентичност изх.№ПО-21-2241-5/17.07.2023 г., изд. от Общинска служба по земеделие – Садово: Скица № 15-189479-04.02.2025 г., изд. от АГКК; Скица №287/13.07.2023 г., изд. от общ.Садово: Скица № 15-189484-04.02.2025 г., изд. от АГКК: Скица № 15-189485-04.02.2025 г., изд. от АГКК; Скица № 15-189486-04.02.2025 г., изд. от АГКК; Скица № 15-189487-04.02.2025 г., изд. от АГКК; Удостоверения за данъчна оценка, изд. от общ.Садово – 6 бр.; Протоколно решение на ЕСК на „ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ" ЕООД; Справки от ТР за актуално състояние на дружеството-купувач; Справки за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК; Декларации по ДОПК; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД: Декларации по ЗМИП; Квитанции за платен местен данък и държавна такса за вписване.----------

ПРОДАВАЧИ:

1. _____ Йордан Иванов Банков
подпис *трите имена, изписани собственоръчно*

2. _____ Теодора Лечева Банкова
подпис *трите имена, изписани собственоръчно*

За КУПУВАЧА:

_____ Божидар Живков Петков
подпис *трите имена, изписани собственоръчно - пълномощник*

НОТАРИУС:

Нотариус № 158 Велина Николова Район на действие РСАСЕНОВГРАД Република България

ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов" № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№214/ 14.05.2025 год.
М 1:1000

На ПИ 493, включен в УПИ I-озеленяване в кв.13А по КРП на с. Караджово, общ.Садово, обл.Пловдивска, одобрен със Зап. № 28 от 1990г. и Зап. № АБ-31 от 18.06.2012г. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. "ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ" ЕООД с документ за собственост:

-нот.акт №65, том 1, рег.№1258, дело №57/ 2025г., вписан с вх.рег. №887, акт №164, том 3, дело № 861 от 06.03.2025 год. на Агенция по вписвания- град Асеновград.

ПИ 493 в кв.13А е с площ 441 кв.м., при граници: улица, ПИ 492, край на регулацията и ПИ 494. Незастроен.

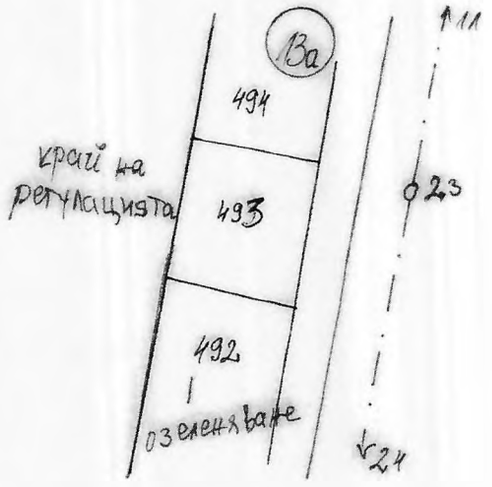
ПИ 493 участва в УПИ I-озеленяване в кв.13А с площ 441 кв.м.

Скицата се издава във връзка със заявление с вх.№ 09-00-194/09.05.2025г., за да послужитам където е необходимо.

Такса: 40лв. с кв. 6613301523/2025г.

Изработила:..... /гл. спец. „АБ" Диана Тянева/

Заверил:..... /главен архитект – арх. Златко Конов/



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

ГР.САДОВО

ОБЩИНА САДОВО
ДЕЛОВОДСТВО
гр. Садово, обл.Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
ЗГ-1082/18 08 2026г
Срок за изпълнение:

арх. Тилов
19.08.2026г.

З А Я В Л Е Н И Е

От 1) Вълчери Георгиев Николов – Пловдив, ул. П. Петков № 39

/ трите имена или наименование и седалище за юридическо лице/

С адрес: 2) Мария Николова Николова – Пловдив, ул. Бургрово 15

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка 3) Петър Николов Петров.
0887198411

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

ОТНОСНО Разрешение за изм. на ПУП-ПРЗ за п.н. 36244.21.114; 36244.21.118 и п.н. 494 (ЧТП. 511, по плана на с. Кара-дъново – урб. тер. и стоп. двор. Мога да е „Пл" – за бъдещите УПИ.

1. Док за собст – ЗБР
2. ЗБР. – скици.

Дата:

подпис:

1
2
3

дв. вх.рег. № 3026 от 04.10.2010 г.
Вписан 2010 Год
том 10 № 8 168
Събрана държавна такса 10 лв
Съдия по вписванията:
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • СЕВНОВГРАД • Служба по вписванията

Д О Г О В О Р

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Днес,20.02.1996 година в гр.Пловдив на основание чл.7 ЗИ чл.18 от ЗС и чл.27,ал.6,т.1 от ЗПЗС се сключи настоящия договор за продажба между: Петър Иванов Траянов, ЕГН 4204104707-упълномощено лицеот МЗ и Хр.П. по чл.52, ал.8 от ППЗСПЗ с пълномощно № 52 от 26.IX.1995 год.,наричан по-долу ПРОДАВАЧ и Никола Петров Колев с ЕГН 2204254405,л.п.с.Д,№ 2544065,издаден от РПУ Пловдив I ви район, живущ в с.Караджово, община Садово, с тел.993102-430 и Александър Йорданов Х.Кирев, с ЕГН 3407124446, л.п.с.Д, № 2066944, издаден от РПУ гр.Асеновград на 24.XI.1981 год., живущ в с.Караджово,община Садово и тел. 993102-290, наричани по-долу КУПУВАЧИ.

1. Продавачът прехвърля в съсобственост на купувачите следния недвижим имот, състоящ се от 1965 кв. м.асфалтова площадка - държавен имот и земя в парцел 6 - инвентарен № 29 върху, който има изградена асфалтова площадка от 1650 кв.м и 315 кв.м. незастроена собственост на заличената ЗПК "Трети март" с.Караджово,обл.Пловдивска и в съсобственост на обслужващи пътни връзки в размер на 1.965 дкр.х х 66 кв.м. дка х 45 лв кв.м. = 5836 лв държавна собственост.

2. Имотът в т.1 е с цена 94261 лв / деветдесет и четири хиляди двеста шестдесет и един лев / видно от заключението на лицензирания оценител Диана Манева с № на лицензa 940010/95 год. на НСХП и протокола за безтръжно разпределение на имуществото на ЗК "Трети март" с.Караджово от 3.XI.1995 год.на О.Л.Т.В цената е включена и земята в съсобственост за пътни връзки от 5836 лв.

3. За прехвърлянето на описания в т.1 недвижим имот, купувача заплаща на продавача цената по точка 2-ра с разсрочване за 10 / десет / години на равни годишни вноски и индексация на горепосочената сума с 20 % от размера на годишната инфлация, обявена от НСИ.

4. Заплащането на годишната вноска с индексацията се извършва по сметката на ДФ "ЗЕМЕДЕЛИЕ " ББР-ЦУ София, по банкова сметка № 3000170023, банков код 66196611 - бин 7442510000 до 31.III. на следващата година.

Стойността на изплатената част се увеличава ежегодно с 20 % от инфлацията за съответния период на преходната година.

Купувачът представя на продавача в седем дневен срок от плащането копие от платежните документи за платените суми.

5.При забавяне повече от 30 дни на плащането на годишните вноски с индексацията от страна на купувача, продавача има право да развали договора при условията на ЗЗД.Настоящият договор се сключи на основание чл.27,ал.6,т.1 от ЗСПЗС.Нотариалната форма съгласно чл.52,ал.8 от ППЗСПЗ не е необходима.Договорът се вписва в нотариалната служба при Районен съд,съгласно чл.116от ЗС и чл.4 от правилника за взискванията- д.в.бр.10 /1954 год.изм.бр.30/1955г.

Упълномощеното лице учредява в полза на държавата, респективно Министерство на земеделието и хранителна промишленост законна ипотека върху продадения недвижим имот за обезпечаване на вземането по т.2 от настоящия договор.

Купувачът няма право на извършване разпоредителни действия с имота до окончателното изплащане на задължителната сума по договора.При подписването на договора се представиха следните документи:

1. Протокол за безтръжно определяне на купувача от 15.XI.1994г.

2. Договор за покупко-продажба на недвижим имот на ТКЗС в ликвидация, ситуирано в парцел №6 от масив № 29 от стопанския двор регистриран под № .....

3. Документи за платена асфалтова отчисли- телна вноска от 17.08. 1994 год. за 8192 лв.

4. Оценка от лицензиран оценител на земята.

5. Заверена скица по чл.45,ал.3 от ППЗСПЗ от регионалне управление " Земя и земеползване " в М 1:1000.

6. Платежен документ /нареждане / за платени 10 % от цената на земята по сметка Държавен фонд "Земеделие " чрез ДСК.

ПРОДАВАЧ: ..... КУПУВАЧИ: 1.....

2.....

На 01.10.2010 г., СВЕТЛАНА КОЖУХАРОВА, нотариус в район Асеновград с рег. № 234 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от: На официален (частен) документ представен ми от: ПЕТЯ ЙОРДАНОВА ЙОРДАНОВА, ЕГН: 8701094431, АДРЕС: ПЛОВДИВ - Приносител като в първообраза нямаше зачеркивания, прибавки, поправки и други особености

Рег. №: 5694 Събрана такса: 6,00 лв

Нотариус

А Н Е К С
към договор за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя от 20.02.1996 г.

Днес ..... 2004 г в гр Пловдив, между долуподписаните.
Упълномощеното лице на Министъра на земеделието и горите **СТЕФАНКА ПЕТРОВА ЦОНЕВА , ЕГН 6010254575,** с пълномощно **№ КО-01-83 / 22.05.2003 г.** на основание чл 45, ал 9 и чл 45а, ал 2 от ППЗСПЗЗ и на основание Заповед № РД 15-654 от 29.04.2002 г ,в качеството си на **"ПРОДАВАЧ"**
и от друга страна
Никола Петров Колев, ЕГН 2204254405, с адрес с. Караджово, община Садово, и **Александър Йорданов Х. Кирев, ЕГН 3407124446**, с адрес С. Караджово, общ. Садово, обл Пловдив
в качеството си на **"КУПУВАЧ"** по договор за покупко-продажба на недвижим имот – държавна земя от 20.02.1996 г. на основание чл.7 и чл.18 от ЗС, чл. 52, ал.8 от ППЗСПЗЗ /редакциите на текста от ДВ бр. 48/1995 г и ДВ бр.28/1997 г./ и чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ /в редакцията от ДВ бр 45/1995 г и във връзка с т 2 и т.3 и т 4 от горецитирания договор се постигна съгласие за следното.

1 **СТРАНИТЕ** декларират, че потвърждават действието на сключения помежду им на 20.02.1996 г договор за покупко-продажба на недвижим имот – държавна земя с площ 1650 /хиляда шестстотин и петдесет/ кв м , и 315 /триста и петнадесет/ кв. м.незастроена собственост представляваща парцел № 6 /шест/ по плана на стопански двор на с Караджово общ Садово обл Пловдив

2 **ПРОДАВАЧЪТ** заявява, че покупната цена на имота в размер на 84835.00 /осемдесет и четири хиляди осемстотин тридесет и пет / лева преди деноминацията или 84.80 /осемдесет и четири лева и осемдесет ст./ деноминирани лева, коригирана по реда на т 3 от първичния договор е изплатена **изцяло** и е получена от него, **преди** сключването на настоящия АНЕКС.

3. Изплащането на окончателната актуализирана сума е извършено с вносни бележки от 27.02.1997 год в Държавна спестовна каса за 12043,00 /дванадесет хиляди четиридесет и три / лева преди деноминацията и от 15.05.1997 год. в Държавна спестовна каса за 72792,00 /седемдесет и две хиляди седемстотин деветдесет и два/ лева преди деноминацията по сметка на ПРОДАВАЧА.

4 **ПРОДАВАЧЪТ**, в качеството си на ИПОТЕКИРАН КРЕДИТОР, дава съгласието си за заличаване на вписаната законна ипотека върху гореописания имот, съгласно чл.179 от ЗЗД.

5. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да депозира незабавно молба до СЪДИЯТА по вписване при Районен съд - Асеновград за заличаване на законната ипотека, вписана за горната сума върху продадения имот в Районен съд - Асеновград.

СТРАНИТЕ нямат претенция една към друга във връзка с изпълнението на договора. Настоящият **АНЕКС** се състави и подписа в Четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за службата по вписване.

ПРОДАВАЧ: ..... **КУПУВАЧ**: 1 .....

/Стефанка Цонева -

Упълномощено лице/

/Никола П. Колев/

2 .....

/Александър Х.Кирев/

ЙА

Д О Г О В О Р

Днес 07.02. 1996 год. в с.Караджово обл.Пловдивска се сключи настоящия договор м/у ЮЛ ПЗК"Прогрес" с.Караджово,представлявана от Тодора Атанасова Ралова - председател от една страна,наричана по договора ПРОДАВАЧ и от друга СЪСОБСТВЕНИЦИТЕ- НИКОЛА ПЕТРОВ КОЛЕВ И АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ ХАДЖИКИРЕВ

/наричан по договора КУПУВАЧ за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЕ

1.ПРОДАВАЧЪТ продава/разпределя/,а купувача купува/получава/ като правоимащ/наследник на правоимащ,купувач/,с/у заплащане на покупната цена в лева или копюри/талони/ в имуществени дялове от ликвидационния на ЗК"3-ти март" следния недвижим/движим/ имот със застроената и прилежаща земя,определени по скица и протокол за оценка: ОБЕКТ -АСФАЛТОВА ПЛОЩАДКА В ПАРЦЕЛ № 06 НА СТОПАНСКИЯ ДВОР

чрез разпределение на имуществото на правоимащите по нормативни и подзаконови нормативни документи,издадени от МЗ.

II.ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

1.КУПУВАЧЪТ се задължава да плати на продавача цената на имота,определена от независими експерти: 7 007.00лв/Седем хиляди и седем лева/

+

разходи по оценката за изготвяне на скицата,протокола за земята или всичко: 1 180.00лв/Хиляда сто и осемдесет лева/

/словом/

Правоимащите могат да издължат цената на имота в копюри/талони/или в пари,или смесено.Сградата е изплатена с ф/ра № 6 от 07.02. 1996г.

2.ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде имота на купувача незабавно след заплащане цената на имота ведно с допълнителните р/ди, във вид и в състояние в каквото се намира имота в момента на подписването/сключването на договора.

Ако има един купувач/желаещ/ за обявения за разпределение имот, имота се предоставя на купувача.

3.Неуредените въпроси м/у купувача и третите лица по отношение на собствеността на земята да се уреждат чрез ПК гр.Садово като продавача не носи никаква отговорност.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра: по един за двете страни.

Д О Г О В А Р Я Щ И:

ЗА ПРОДАВАЧА:

1. _____

ЗА КУПУВАЧА:

1. _____

2. _____

Ул. Иван Вазов
Кв. Кашунлий обл. Пловдив
ул. [illegible] в този настоящият доку
№ [illegible] на [illegible] метство
бл. [illegible] лично на мо
вх. [illegible] с уверих чре
за [illegible]
ап.
ви
Изх. 5729.09.2 г. с. Кашунлий
Таксова [illegible]
/ или събр[illegible]
такса [illegible]
Подпис:

На 01.10.2010 г., СВЕТЛАНА КОЖУХАРОВА, нотариус в район Асеновград с рег. № 234 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от:
на официален (частен) документ представен ми от:
ПЕТЯ ЙОРДАНОВА ЙОРДАНОВА, ЕГН: 8701094431, АДРЕС: ПЛОВДИВ - Приносител
като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.
Рег №: 5695 Събрана такса: 6,00 лв

Нотариус:

Република България * Нотариус № 234 * Светлана КОЖУХАРОВА * Район на действие Р.С. АСЕНОВГРАД

Вх. рег. N 4648/2023

Нотариална такса по ЗНот.	
Удостоверяван материален интерес:	900 лв.
Пропорц. такса:	42 лв.
Обикн. такса:	10 лв.
Доп. такса:	лв.
Всичко:	52 лв.
Сметка N	2023г.
Кв. N 50289 от	2023г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 4820 от 25-10-г.2023
Акт N 55 том 7 дело N 4647/2023
Партидна книга: том стр. 10
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. N от 25-10-2023
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

акт N 136 том 6 рег. N 4890 дело N 1076 от 2023 г.

Днес, 25.10.2023 г.- /двадесет и пети октомври, две хиляди двадесет и трета година/, пред мен, Светлана Кожухарова, Нотариус с район на действие района на РС Асеновград, вписана в Нотариалната камара с N 234, в канцеларията ми в град Асеновград, ул." Цар Иван Асен II" № 7, се явиха: Вера Николова Начева с ЕГН 4504117270, л.к.№ 170334136, изд. на 18.07.2003 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. Елин Пелин, обл. София, ул." Никола Й. Вапцаров" № 8, вх. Б, ет.5, ап. 28, като продавач, Петър Николов Петров с ЕГН 4907264540, л.к.№ 641747340, изд. на 22.12.2010 г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул." Ген. Данаил Николаев" № 108, ет. 5, ап. 9, Мария Николова Николова с ЕГН 4212234530, л.к. № 641452495, изд. на 22.11.2010 г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул." Бугариево" № 15, ап. 22, като купувачи. След като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

1. Вера Николова Начева продава на съсобствениците си **Петър Николов Петров и Мария Николова Николова** при равни права за купувачите, следния свои собствен недвижим имот, индивидуална собственост за продавача: ----------

1/3-/една трета/ идеална част от имот с идентификатор 36244.21.118-/ тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, сто и осемнадесет/ **, в с. Караджово, община Садово, обл. Пловдив,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/2019 г. на Изп. Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Караджово, местност "ДЪЛГАНА", площ: 715 кв.м.-/седемстотин и петнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята 4-/четвърта/, номер по предходен план: 021118-/нула, двадесет и една хиляди сто и осемнадесет/, съседи: 36244.21.105, 36244.888.9901, 36244.21.108, 36244.21.114.----------

1/3-/една трета/ идеална част от Поземлен имот № 494-/четиристотин деветдесет и четири/, включен в УПИ I-озеленяване-/урегулиран поземлен имот първи-озеленяване/, в квартал 13 А-/тринадесет А/, по КРП на село Караджово, община Садово, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 28/ 1990 г. и Заповед № АБ-31/ 2012 г. на Кмета на община Садово, който имот е с площ 425 кв.м.-/ четиристотин двадесет и пет квадратни метра/, при граници: улица, ПИ 493, край на регулацията и ПИ 495, незастроен. Имот 494-/четиристотин деветдесет и четири/ участва в УПИ I-озеленяване-/урегулиран поземлен имот едно-озеленяване/, с площ 425 кв.м.-/ четиристотин двадесет и пет квадратни метра/, при граници на УПИ: имот 493, улица. ----------

Поземлен имот 494, в кв. 13 А, съответства на част от парцел № 6-2, по плана на Стопански двор на с. Караджово, описан в Договор за доброволна делба, вписан с дв.вх. р. № 1039, т.I, № 194/ 26.06.1997 г. на РС Асеновград.----------

Данъчната оценка на имотите е 812.20 лв.-/осемстотин и дванадесет лева и двадесет стотинки/. Имотите се продават за сумата 900 лв.-/деветстотин лева/, която сума е изплатена от купувачите на продавача напълно и в брой.----------

2. Купувачите Петър Николов Петров и Мария Николова Николова заявиха, че са съгласни и купуват имотите, подробно описани в точка първа на настоящия договор, за посочената сума, която се изплати на продавача, по посочения начин.----------

Продавачът декларира, че върху имотите, предмет на настоящата сделка, няма вписани обезпечителни мерки и вещни тежести, имотите не са предмет на изпълнителни, обезпечителни или отчуждителни производства.----------

Страните декларират, че посочената в акта цена, е действително уговорената цена за имотите, която определят за справедлива.--- ----------

Владението на имотите се предава от продавача на купувачите днес.----------

След като се уверих, че продавачът е собственик на недвижимите имоти, предмет на настоящият договор, че страните разбират значението му и го извършват по добра воля, без да е налице крайна нужда, или принуда, че са изпълнени особените изисквания на Закона, съставих настоящият нотариален акт.----------

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра, прочете се на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи:----------

Договор за делба вписан т.I, № 194, от 1997 г. Удостоверение за наследници. Скица № 387 и № 15-894210/ 2023 г., Удостоверение за оценка № 6613027493 и 6613027494/ 2023 г. . Декларации и вносни бележки.

Продавач:

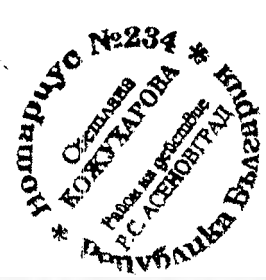
1. Вера Николова Костова

Купувач:

1. ~~Петър Николов Петров~~

2. Мария Николова Николова

Нотариус:



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов" № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№ 177/ 26.06.2024год.
М 1:1000

На ПИ 494, включен в УПИ I-озеленяване в кв.13А по КРП на с. Караджово, общ.Садово, обл.Пловдивска, одобрен със Зап. № 28 от 1990г. и Зап. № АБ-31 от 18.06.2012г. и Зап. АБ-51 от 07.06.2024г. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1.Мария Николова Николова и Петър Николов Петров с документ за собственост:

-договор за доброволна делба от 26.06.1997год., вписан с дв. вх. рег. № 1039, т. I, №194 от 26.06.1997год. на Районен съд - град Асеновград.

-нот.акт № 136, том 6, рег.№ 4890, дело № 1076/ 2023г., вписан с вх.рег. № 4820, акт № 55, том 17, дело № 4647 от 25.10.2023год. на Агенция по вписвания- град Асеновград.

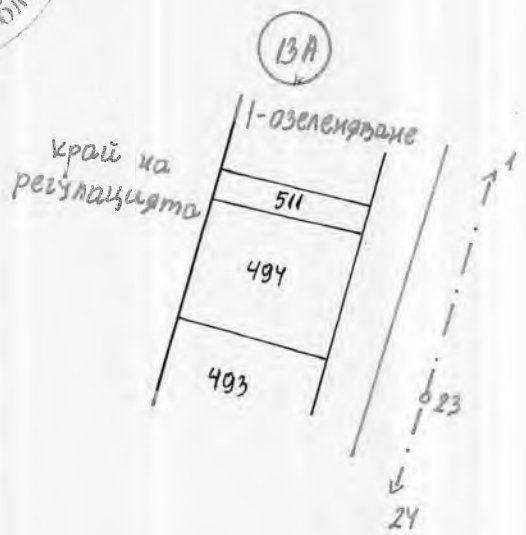
ПИ 494 в кв.13А е с площ 342 кв.м., при граници: улица, ПИ 493, край на регулацията и ПИ 511. Незастроен.

ПИ 494 участва в УПИ I-озеленяване в кв.13А с площ 342 кв.м.

Скицата се издава във връзка със заявление с вх.№ ЗТ-667/12.06.2024г., за да послужи пред нотариус.
Такса: 30лв. с кв. 6613281195/2024г.

Изработила:..... /гл. спец. „АБ" Теодора Калоферова/

Заверил:..... /гл. експ. „КР" инж. Янка Топузова/



П Р О Е К Т З А Д Е Л Б А

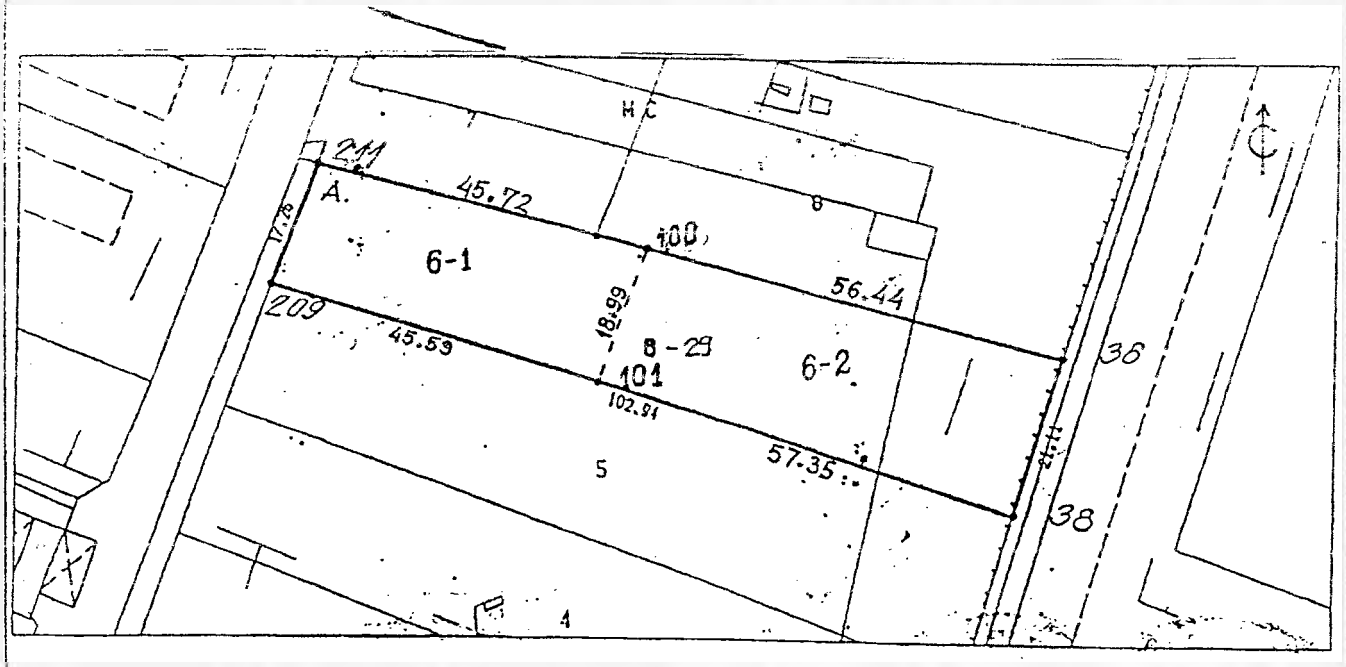
No /27.05.1997г
М 1:1000

на парцел No 6 от стопански двор на с.КАРАДЖОВО, ЕКНМ 36244
община САДОВО

Парцелът е собственост на:
НИКОЛА ПЕТРОВ КОЛЕВ, ЕГН 2204254405 И АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ Х.КИРЕВ, ЕГН 3407124446
съгласно договор за продажба от 20.02.1996г.

Площ на парцела : 1965 кв.м.
Начин на трайно ползване : асфалтова зърноплощадка

N	X	Y
36	38355.88	28850.53
38	38335.69	28844.37
209	38364.96	28745.68
211	38381.19	28751.55
100	38369.86	28795.85
101	38352.00	28789.39



Изработил:
/инж.Д.Димитров у-е 1492/94г./

Дата: 27.05.97

Заверил :

LKAD Вх.№

С К И Ц А

№ /23.3.1994 г.
М 1:1000

на парцел № от масив № по плана
на с.КАРАДЖОВО, ЕКНМ 36244, общ. Садово.

Парцелът е собственост на:

, ЕГН ,

по решение № / . .199 г. на общинската поземлена комисия,
съгласно чл. 17, от ЗСПЗЗ

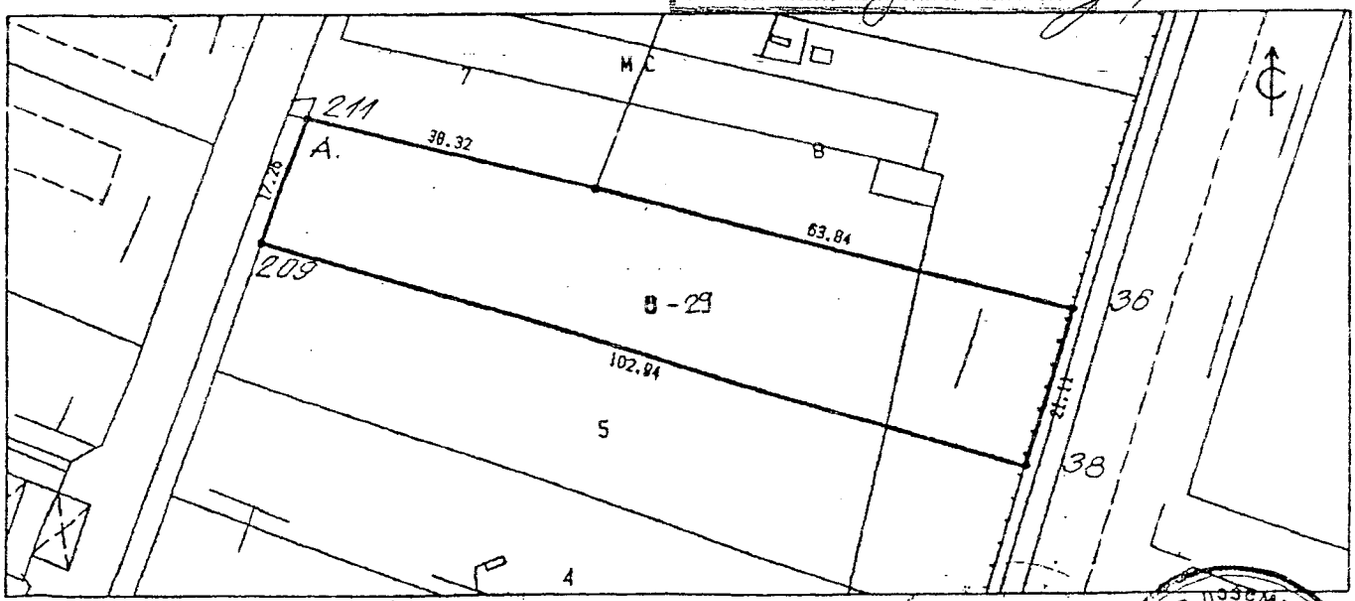
Площ на парцела : **1.965 дка.** Начин на трайно ползване :
Категория на земята при неполивни условия:
Парцелът се намира в местността "" при граници и съседи:

Парцел № 7,

		У	Х
ПАРЦЕЛ № 06	036	28850.529	38355.883
	038	28844.369	38335.688
АСФАЛТОВА ПЛОЩАДКА	209	28745,678	38364.957
инв. № 29	211	28751.551	38381.191

Съгласно Кад.план на Стопански двор с. Караджово от 1994г.

ПРЕЗАВЕРКА
дата: 28.09.2010г.
Контакция №: 0548302
от Мина Найденова



Изработил: /инж. Д. Манева НИИО
Караджово
Дата:.....199 г. Заверил: ОСЗ "Пловдив"
Председател на поземлена комисия

Печат: Общинска поземлена комисия гр. САДОВО

Верно с оригинала

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-648795-05.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **36244.21.114**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Караджово**, общ. **Садово**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-739/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Караджово**

Местност: **"ДЪЛГАНА"**

Площ: **825 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

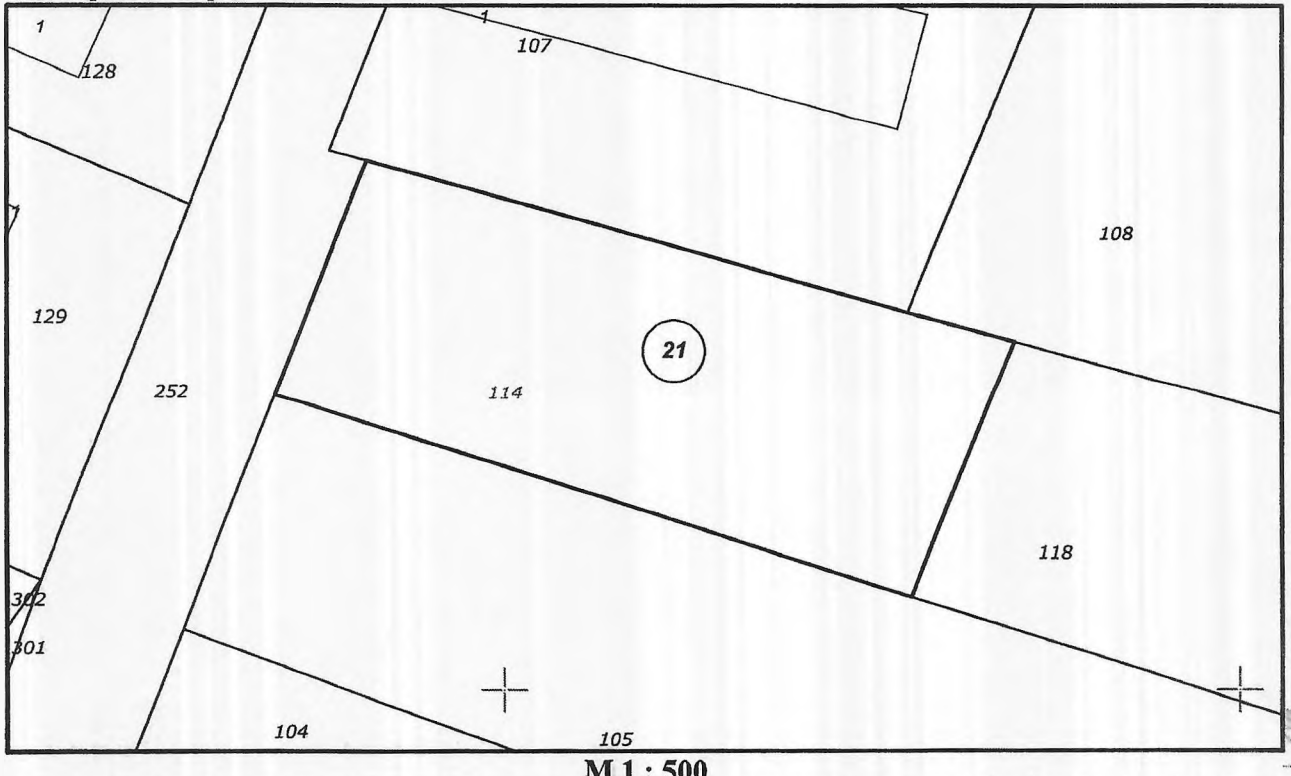
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

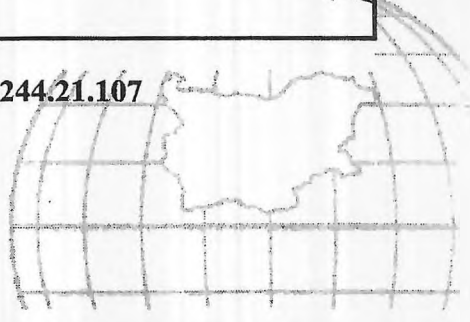
Номер от предходен план: **021114**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **36244.21.108, 36244.21.252, 36244.21.118, 36244.21.105, 36244.21.107**



Скица **№15-648795-05.05.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-313283-05.05.2026 г.**
Код за достъп: **45c1f2d5ba90**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ВАЛЕРИЙ ГЕОРГИЕВ НИКОЛОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 110, том 11, рег. 3235, дело 1857 от 19.10.2010г., вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Румяна Влахова
Дата: 05.05.2026г. Подпис:

Скица **№15-648795-05.05.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-313283-05.05.2026 г.**
Код за достъп: **45c1f2d5ba90**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.05.2026 10:28:33

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-694486-13.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **36244.21.118**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Караджово**, общ. **Садово**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-739/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Караджово**

Местност: **"ДЪЛГАНА"**

Площ: **715 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

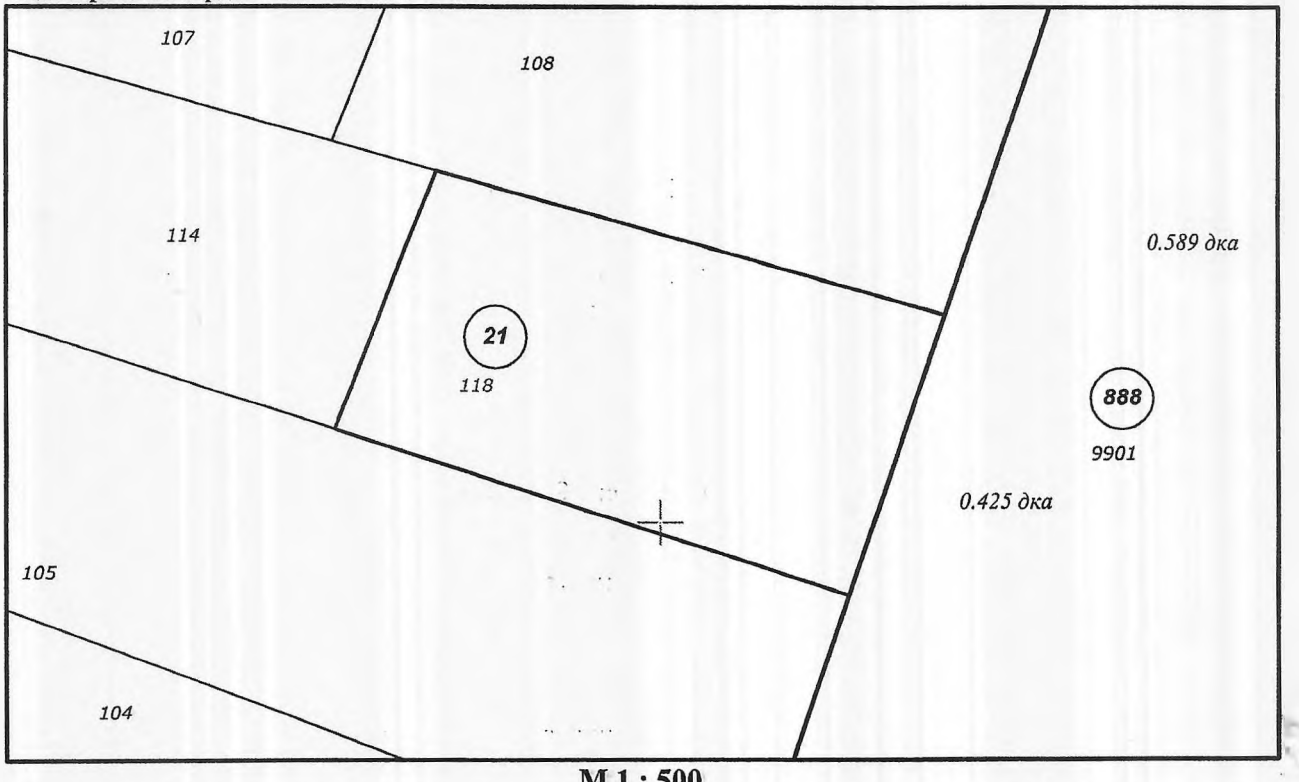
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021118**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **36244.888.9901, 36244.21.108, 36244.21.114, 36244.21.105**



Скица **№15-694486-13.05.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-335249-13.05.2026 г.**
Код за достъп: **b5a97acab731**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

НИКОЛА ПЕТРОВ КОЛЕВ

Няма данни за идеалните части

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 194, том 1, рег. 1039 от 26.06.1997г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - АСЕНОВГРАД

ЕЛЕНА ХРИСТОЗОВА КОЛЕВА

Няма данни за идеалните части

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 194, том 1, рег. 1039 от 26.06.1997г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - АСЕНОВГРАД

ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕТРОВ

Ид. част 1/2 от 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 55, том 17, рег. 4648, дело 4647 от 25.10.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Асеновград

МАРИЯ НИКОЛОВА НИКОЛОВА

Ид. част 1/2 от 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 55, том 17, рег. 4648, дело 4647 от 25.10.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Асеновград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Илиана Гатовцова
Дата: 14.05.2026 Подпис:

Скица **№15-694486-13.05.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-335249-13.05.2026 г.**
Код за достъп: **b5a97acab731**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.05.2026 16:10:58

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП–ПРЗ)

за поземлени имоти с идентификатори: 36244.21.105; 36244.21.129; 36244.21.144; 36244.21.128; 36244.21.127; 36244.21.114 и 36244.21.118, попадащи в бивш „Стопански двор" на с. Караджово с НТП - „за стопански двор", местност „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово, област Пловдив.

ЧАСТ: **УСТРОЙСТЕНО ПЛАНИРАНЕ**

ФАЗА : **РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ/СОБСТВЕНИК НА ИМОТИ :

"Луксъри Ливинг" ЕООД, УПРАВИТЕЛ Васил Красимиро Георгиев Валери Георгиев Николов, Мария Ник. Николова Петър Ник. Петров

08.2526

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНГЕЛ ЙЕЙЧЕВ ПЕТРАКОВ
рег. № 06666
подпис

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ)

Обект: Урегулиране на поземлени имоти с идентификатори: 36244.21.105; 36244.21.129; 36244.21.144; 36244.21.128; 36244.21.127; 36244.21.114 и 36244.21.118, попадащи в бивш „Стопански двор“ на с. Караджово и образуване на нови: УПИ VIII-21.439, за производствени, складови дейности и ФЕЦ; УПИ VI-*21.129,* за производствени, складови дейности и ФЕЦ; УПИ VII-21.144, за производствени, складови дейности и ФЕЦ; УПИ V-21.128, за производствени, складови дейности и ФЕЦ; УПИ IV-21.127, за производствени, складови дейности и ФЕЦ; УПИ IX-21.114, за производствени, складови дейности и ФЕЦ; УПИ XI-21.1001, за производствени, складови дейности и ФЕЦ; УПИ XII-21.1002, за производствени, складови дейности и ФЕЦ и улица – тупик с проектен идентификатор - № 36676.21.1003 и ширина – 4,0м.

Местоположение: Местност „Дългана“, землище на с. Караджово, община Садово, област Пловдив.

1. Основание и цел на разработката

Настоящото техническо задание се изготвя на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за горецитираните поземлени имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Караджово, община Садово, област Пловдив.

Целта на разработката е урегулиране на поземлените имоти и определяне на устройствените условия за използването им за производствена и складова дейност, при съобразяване със съществуващото застрояване, характеристиките на територията, достъпа до имота и приложимите нормативни изисквания.

2. Териториален обхват

Предмет на разработката са поземлени имоти от бивш „Стопански двор", съседни и контактни един с друг, с идентификатори: 36244.21.105; 36244.21.129; 36244.21.144; 36244.21.128; 36244.21.127; 36244.21.114 и 36244.21.118, находящи се в местност „Дългана", землище на с. Караджово, община Садово, област Пловдив.

Границите и площта на имота се определят съгласно действащите кадастрална карта и кадастрални регистри.

3. Изходно положение

Част от имотите са с отразено в кадастралната карта съществуващо застрояване. При изработването на ПУП–ПРЗ да се отчетат наличните сгради, тяхното местоположение и отношението им към имотните граници.

При разработката да се проучат действащите устройствени предвиждания за територията, наличната техническа инфраструктура, транспортният достъп и ограниченията, произтичащи от съществуващи съоръжения, сервитути и други приложими режими.

4. Основни изисквания към проектното решение

4.1. План за регулация (ПР)

Да се разработи план за регулация с урегулиране на поземлените имоти с номерация и отреждане:

ПИ 36244.21.127, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ IV-*21.127, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.128, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ V-*21.128, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.129, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ VI-*21.129, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.144, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ VII-*21.144, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36676.21.105, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нови УПИ VIII-*21.439, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36244.21.114, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нов УПИ IX-*21.114, за производствени, складови дейности и ФЕЦ.*

ПИ 36676.21.118, м-ст „Дългана" по КККР на землището на село Караджово, община Садово се предвижда образуването на нови УПИ XI-*21.1001, за производствени, складови дейности и ФЕЦ*, XII-*21.1002, за производствени, складови дейности и ФЕЦ* и улица – тупик с проектен идентификатор - *№ 36676.21.1003* и ширина – 4,0м.

Регулационното решение да се съобрази с кадастралните граници, собствеността, достъпа до имота и приложимите изисквания на ЗУТ. Препоръчва се устройствена зона Пп.

4.2. План за застрояване (ПЗ)

За новообразуваните УПИ да се разработи план за застрояване, който предвижда запазване на съществуващото застрояване и възможност за ново основно свободно застрояване.

Да се проучат възможностите за определяне на устройствена зона за производствена и складова дейност, при съобразяване с приложимите нормативни изисквания и устройствените предвиждания за територията.

Като целеви показатели за проектното решение се разглеждат:

- максимална височина на застрояване – до 15,00 м;
- максимална плътност на застрояване – до 80%;
- максимален коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,5;
- минимална озеленена площ – 20%;
- осигуряване на необходимите места за паркиране съобразно приложимите нормативни изисквания и конкретното функционално предназначение на обектите.

Посочените показатели подлежат на проверка за допустимост и съответствие с действащата нормативна уредба.

5. Транспортно обслужване и техническа инфраструктура

Да се предвиди необходимото транспортно обслужване на имота и да се проучи възможността за осигуряване на достъп за обслужващ и товарен транспорт.

Да се отчетат наличните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и необходимостта от тяхното запазване, развитие или реконструкция, когато това е приложимо.

6. Изисквания към проекта

Проектът да се изработи върху актуална кадастрална основа, при необходимост допълнена с геодезическо заснемане и данни за съществуващото положение.

Да се спазят приложимите изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и относимите специални нормативни актове.

7. Очакван резултат

Да се изработи проект за ПУП–ПРЗ, който определя регулацията и устройствените условия за застрояване на имота за производствена и складова дейност и осигурява необходимата устройствена основа за последващото му законосъобразно използване.

8. Срокове и етапи

Сроковете и етапите за изработване на проекта се определят съгласно договора с възложителя и приложимите административни процедури.




I-озеленяване
13А
13
495
494
493
492
491
490
489
303
ул. „13"
ПС
МС
ПМ
2МЖ
МЖ
КА
стр.
ИЗВАДКА
от ПУП-ПР
на УПИ I-озел.
кв 13А,
с. Кравлиово
ОБЩИНА ПЛОВДИВ * Пловдивска област
Архитектура и благоустройство

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ИПУП–ПР и ПЗ)

Обект: Поземлени имоти №№ 493; 494 и 511 в УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП на с. Караджово, община Садово, като същите се урегулират както следва:

Нов УПИ II-493, за производствени, складови дейности и ФЕЦ, кв.13а.

Нов УПИ III-494, за производствени, складови дейности и ФЕЦ, кв.13а.

Нова задънена улица – тупик с ширина 4,0 м. за ПИ № 511, по КРП на село Караджово, община Садово между новообразуваните квартали – кв.13а и кв.13б по КРП.

Нов УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП.

Нов УПИ I – озеленяване в кв. 13б по КРП.

Местоположение: Урбанизирана територия, на границата на регулация - в контакт с имотите от бивш „Стопански двор“, собственост на Възложителите, на с. Караджово, община Садово, област Пловдив.

1. Основание и цел на разработката

Настоящото техническо задание се изготвя на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с искане за разрешаване изработването на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и изработване на план на застрояване (ИПУП–ПР и ПЗ) за горецитираните поземлени имоти по КРП на с. Караджово, община Садово, област Пловдив.

Целта на разработката е урегулиране на поземлените имоти, които близо четири десетилетия са били блокирани в режим на озеленяване, и определяне на устройствените условия за използването им за производствена, складова и друга стопанска дейност, при съобразяване със съществуващата инфраструктура, характеристиките на територията, достъпа до имота и приложимите нормативни изисквания.

2. Териториален обхват

Предмет на разработката са поземлени имоти от бивш „Стопански двор“, съседни и контактни един с друг, с №№: 493; 494 и 511 по регулационния план на с. Караджово, община Садово, област Пловдив.

Границите и площта на имотите се определят съгласно действащите кадастрален план и кадастрални регистри.

3. Изходно положение

При изработването на проекта за ИПУП–ПР и ПЗ да се отчетат наличните елементи на техническата инфраструктура, тяхното местоположение и отношението им към имотните граници.

При разработката да се проучат действащите устройствени предвиждания за територията, наличната техническа инфраструктура, транспортният достъп и ограниченията, произтичащи от съществуващи съоръжения, сервитути и други приложими режими.

4. Основни изисквания към проектното решение

4.1. Изменение на План за Регулация (ИПР)

Да се разработи изменение на плана за регулация с урегулиране на поземлените имоти с номерация и отреждане:

УПИ II-493, за производствени, складови дейности и ФЕЦ, кв.13а.

УПИ III-494, за производствени, складови дейности и ФЕЦ, кв.13а.

УПИ I – озеленяване в кв. 13а по КРП.

УПИ I – озеленяване в кв. 13б по КРП.

Улица – тупик. за ПИ № 511, по КРП на село Караджово, община Садово между новообразуваните квартали – кв.13а и кв.13б по КРП.

Регулационното решение да се съобрази с кадастралните граници, собствеността, достъпа до имота и приложимите изисквания на ЗУТ. Препоръчва се устройствена зона Пп.

4.2. План за застрояване (ПЗ)

За новообразуваните УПИ да се разработи план за застрояване, който предвижда ново свързано застрояване между УПИ II-493, за производствени, складови дейности и ФЕЦ, кв.13а и УПИ III-494, за производствени, складови дейности и ФЕЦ, кв.13а, обозначено с индекса „г“.

Да се проучат възможностите за определяне на устройствена зона за производствена и складова дейност, при съобразяване с приложимите нормативни изисквания и устройствените предвиждания за територията с препоръка У.З. – Пп.

Като целеви показатели за проектното решение се разглеждат:

- максимална височина на застрояване – до 15,00 м;
- максимална плътност на застрояване – до 80%;
- максимален коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,5;
- минимална озеленена площ – 20%;

- осигуряване на необходимите места за паркиране съобразно приложимите нормативни изисквания и конкретното функционално предназначение на обектите.

Посочените показатели подлежат на проверка за допустимост и съответствие с действащата нормативна уредба.

5. Транспортно обслужване и техническа инфраструктура

Да се предвиди необходимото транспортно обслужване на имота и да се проучи възможността за осигуряване на достъп за обслужващ и товарен транспорт.

Да се отчетат наличните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и необходимостта от тяхното запазване, развитие или реконструкция, когато това е приложимо.

6. Изисквания към проекта

Проектът да се изработи върху актуална кадастрална основа, при необходимост допълнена с геодезическо заснемане и данни за съществуващото положение.

Да се спазят приложимите изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и относимите специални нормативни актове.

7. **Очакван резултат**

Да се изработи проект за ПУП–ПРЗ, който определя регулацията и устройствените условия за застрояване на имота за производствена и складова дейност и осигурява необходимата устройствена основа за последващото му законосъобразно използване

8. Срокове и етапи

Сроковете и етапите за изработване на проекта се определят съгласно договора с възложителя и приложимите административни процедури.



ТРАСИРОВЧЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ЗА ЧИ на КРП/ПУП-ПР в обхвата на УПИ I $_{ОЗЕЛЕНЯВАНЕ}$ в кв. 13А и част от улица между о.т. № 3-2-1 по КРП на с.Караджово, община Садово, област Пловдив, за осигуряване на транспортно комуникационен достъп от към югозападната имотна граница за ПИ с идентификатор 36244.22.60 по КККР на землището на с. Караджово, идентичен с УПИ I $_{22.60,\ ПРОИЗВ.\ И\ СКЛ.\ ДЕЙНОСТИ}$

М 1:1250

Координатна система:1970 г.
Височинна система: Балтийска

ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ:
Проектни координати:
Координатна система 1970 год.

№	X (m)	Y (m)
1	4538470.876	8628864.748
2	4538464.089	8628893.801
3	4538169.177	8628797.177
4	4538202.234	8628700.000
5	4538210.587	8628692.382
6	4538219.747	8628693.308
7	4538287.875	8628716.937
8	4538254.953	8628797.057

Координатна система БГС 2005

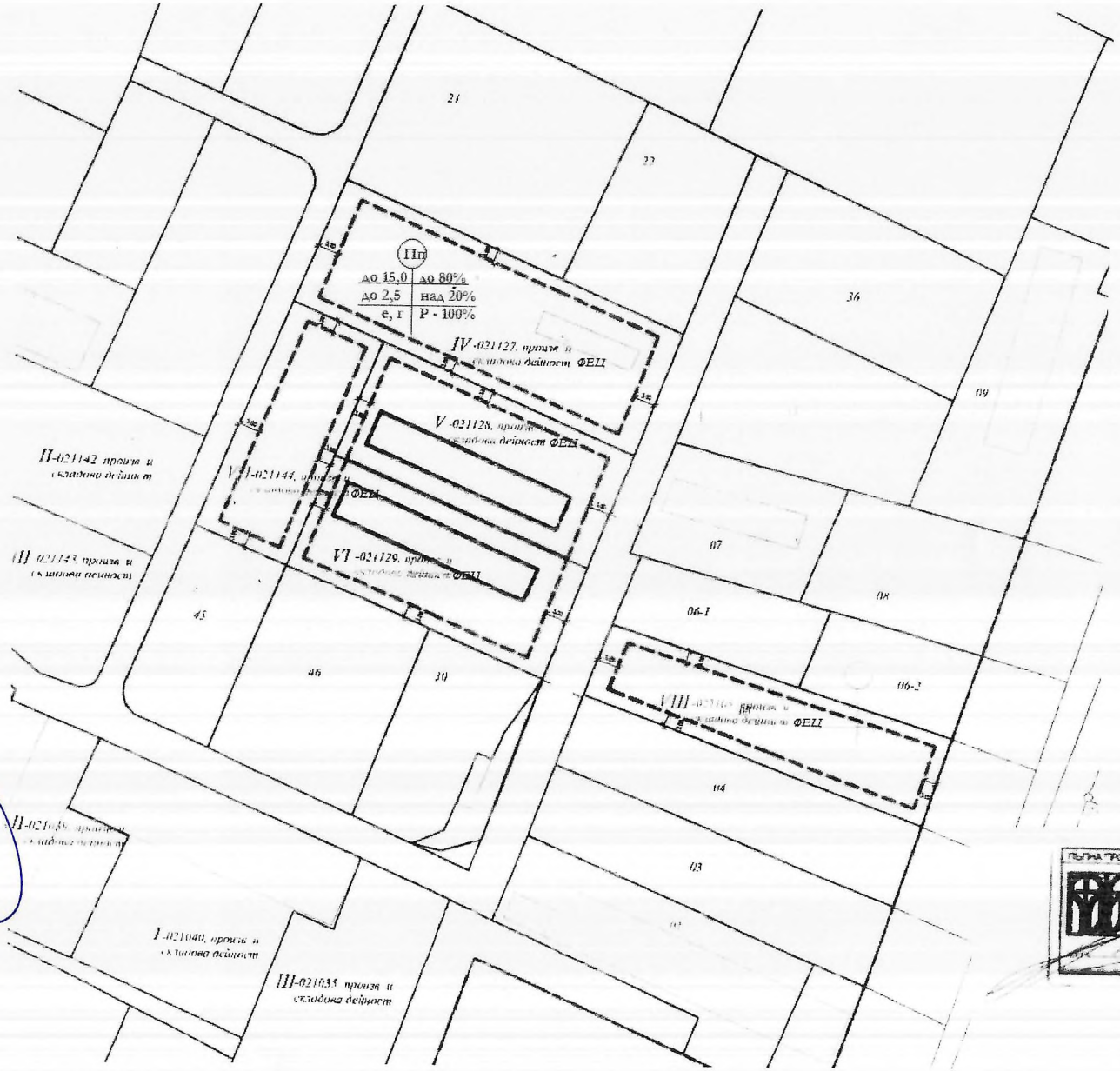
№	X (m)	Y (m)
1	4663123.366	450306.075
2	4663115.869	450334.952
3	4662823.417	450231.136
4	4662858.843	450134.799
5	4662867.380	450127.388
6	4662876.515	450128.539
7	4662944.043	450153.829
8	4662909.169	450233.117

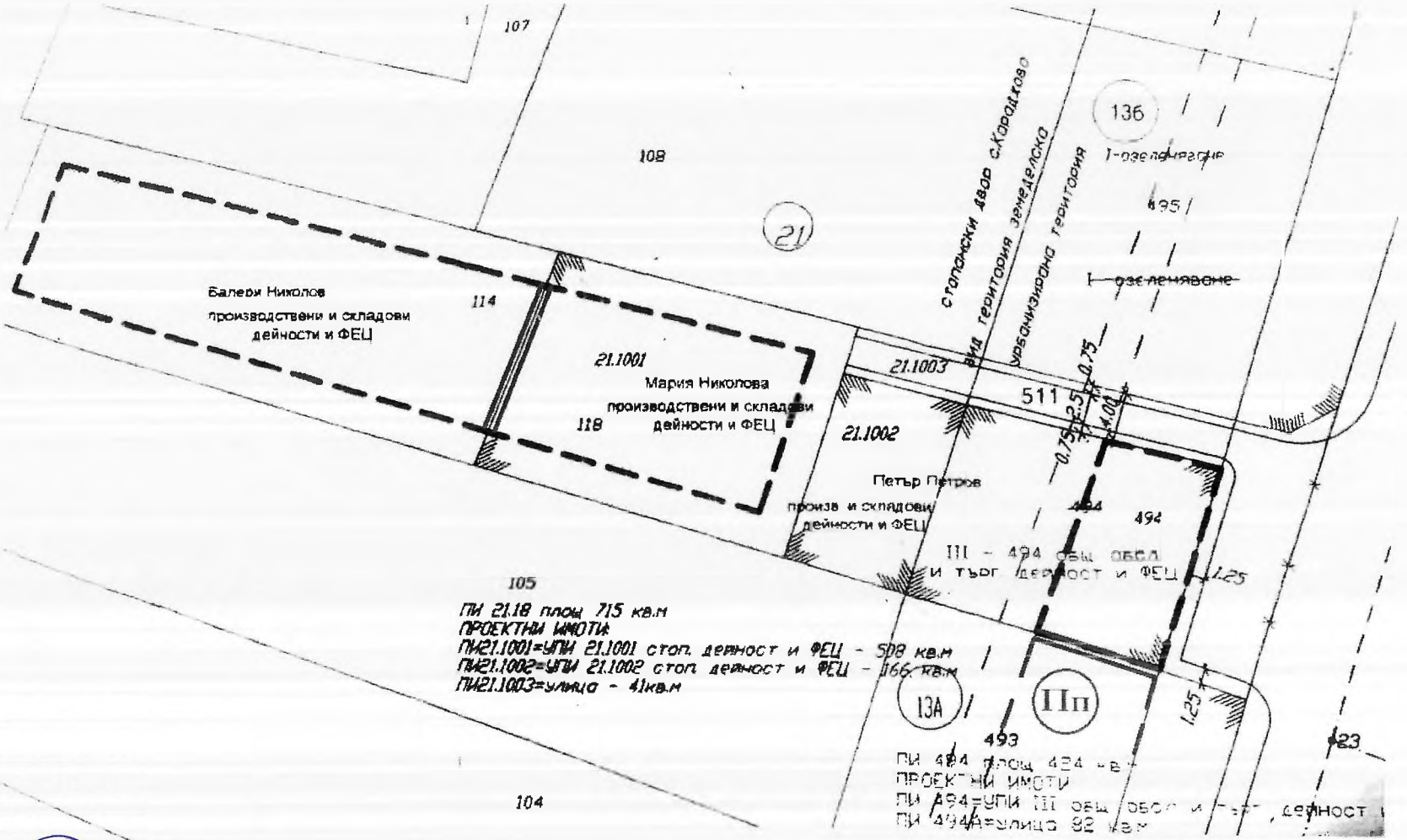


НОВООБРАЗУВАН УПИ	ПЛОЩ /кв.м./
I-озеленяване	15 843 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
Регистрационен № 0857
Яна Якостадинова Топузова
2026

Съставил .....
/инж.Я.Топузова/


Пп
до 15,0 | до 80%
до 2,5 | над 20%
е, г | Р - 100%
IV -021127, произв. и складова дейност ФЕЦ
V -021128, произв. и складова дейност ФЕЦ
VI -021129, произв. и складова дейност ФЕЦ
VIII -021131, произв. и складова дейност ФЕЦ
II-021142 произв. и складова дейност
II-021143 произв. и складова дейност
I-021040, произв. и складова дейност
III-021035, произв. и складова дейност
21
22
36
09
07
08
06-1
06-2
45
46
30
04
03


107
108
105
104
21
136
Т-озеленяване
495
Т- озеленяване
Стопански двор с.Хаджатово
Вид територия земеделско
Урбанизирана територия
Балеви Николов
производствени и складови
дейности и ФЕЦ
114
21.1001
Мария Николова
производствени и складови
дейности и ФЕЦ
118
21.1003
511
0.75
2.25
0.75
4.00
21.1002
Петър Петров
произв и складови
дейности и ФЕЦ
494
494
III - 494 обш обсл
и търг дейност и ФЕЦ
1.25
ПИ 21.18 площ 715 кв.м
ПРОЕКТНИ ИМОТИ
ПИ21.1001=УПИ 21.1001 стоп. дейност и ФЕЦ - 508 кв.м
ПИ21.1002=УПИ 21.1002 стоп. дейност и ФЕЦ - 166 кв.м
ПИ21.1003=улица - 41кв.м
13А
IIп
493
1.25
123
ПИ 494 площ 494 кв.м
ПРОЕКТНИ ИМОТИ
ПИ 494=УПИ III обш обсл и търг дейност
ПИ 494=улица 82 кв.м

СГРАДИ / СЪОРЪЖЕНИЯ

Парцел №	Сграда Съоръжения	Инв. №	Застр. площ м2	Площ Обща м2	Прил. площ
01	Навес и адм. сграда	23	780	1909	1129
02	Търговска сграда	17	162	1351	1189
03	Асф. площадка	29	1600	1937	337
04	Асф. площадка	29	1650	1933	283
05	Асф. площадка	29	1600	2032	432
06	Асф. площадка	29	1650	1965	315
07	Склад	14	296	1140	878
08	Хамбар	11	350	1800	1450
09	Телчарник	3	470	2917	2447
10	Краварник	2	525	4433	3908
11	Краварник	1	500	4358	3858
12	Навес	25	500	1979	1479
13	Склад	16	208	1262	1054
14	Склад за отрови	19-А	70	578	508
15	Силажна яма	28	880	2458	1578
16	Овчарник	8	1775	9646	7871
17	Доилна зала	20	420	1796	1376
18	Овчарник	5	830		
	Овчарник	6	280	5340	4230
19	Овчарник	7	728	2666	1938
20	Навес	27	360	1122	762
21	Конюшна	9	325	2512	2187
22	Склад	15	230	1292	1062
23	Навес	24	484	1852	1368
24	Рем. работилница	207/2	672	2042	1370
25	Гараж маш. двор	18	250	1205	955
26	Гараж маш. двор	19	176	1880	1704
27	Телчарник	4	254	2570	2316
28	Кош за царевица	12	384	1797	1413
29	Кош за царевица	13	384	1786	1402


28-12
35
09-3
07-14
08-11
001
002
БАЛ.
06-1
06-29
06-2
30-26
05-29
04-29
003
004
03-29
001
002
003
01-23
02-17
51
36
A.
A91
A92
A93
A94
A95
A96
A80
y=28 697,71
x=38 199,45
301
y=28796,074
x=38169,891