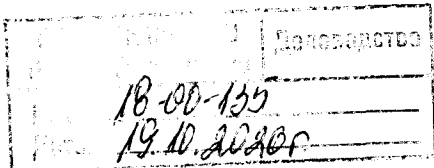




ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71;
факс 03118/25 – 00, ел. адрес obsadowo@abv.bg



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Димитър Здравков – кмет на община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Разпореждане с незастроен урегулиран поземлен имот I-107 в кв. 12 по кадастрално-регулационния план на село Караджово, община Садово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Садово е собственик на незастроен урегулиран поземлен имот I-107 в кв. 12, с площ 913 кв. м, по кадастрално-регулационния план на село Караджово, одобрен със Заповед № 28/1990 г. на кмета на община Садово. Собствеността върху имота е удостоверена с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 8/11.02.2013 г.

Към гореописания имот е проявен интерес за закупуване. Пазарната оценка на имота е в размер на 25 900 евро (двадесет и пет хиляди и деветстотин евро), без включен ДДС, определена от лицензиран оценител, при данъчна оценка в размер на 1 128,40 евро (хиляда сто двадесет и осем евро и четиридесет цента).

Незастроеният урегулиран поземлен имот I-107 в кв. 12, с площ 913 кв. м, по кадастрално-регулационния план на село Караджово се намира в западната част на селото. До имота се достига по асфалтова настилка. Имотът е обрасъл с буйна растителност и от години не се ползва.

Имотът е предвиден за разпореждане в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, на територията на община Садово, област Пловдив, за 2026 година“.

Към настоящото предложение прилагам:

- АЧОС № 8 от 11.02.2013 г.;
- скица на имота;
- становище на кмета на село Караджово;
- заявление за покупка № 09-00-397/03.09.2026 г. от „Де и А Пакконсулт“ ЕООД;
- пазарна оценка;
- данъчна оценка.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет – Садово да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е

По т. от дневния ред: „Разпореждане с незастроен урегулиран поземлен имот I-107 в кв. 12 по кадастрално-регулационния план на село Караджово, одобрен със Заповед № 28/1990 г. на кмета на община Садово“.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: получаване на приходи за общината и проявен интерес за закупуване на имота, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет – Садово

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот I-107 (първи – сто и седем) в кв. 12 (дванадесет), с площ 913 кв. м (деветстотин и тринадесет квадратни метра), по кадастрално-регулационния план на село Караджово, одобрен със Заповед № 28/1990 г. на кмета на община Садово, при граници: улица, урегулиран поземлен имот II-108 и урегулиран поземлен имот XIII-106, улица.

II. Приема за справедлива пазарната оценка в размер на 25 900 евро (двадесет и пет хиляди и деветстотин евро), без включен ДДС, определена от лицензиран оценител, при данъчна оценка в размер на 1 128,40 евро (хиляда сто двадесет и осем евро и четиридесет цента).

III. Определя начална тръжна цена в размер на 25 900 евро (двадесет и пет хиляди и деветстотин евро), въз основа на пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на община Садово да извърши необходимите процедурни действия по провеждане на търга и да определи условията на договора за продажба, включително условията за плащане – еднократно, разсрочено или отложено.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Изготвил предложението
Н. Попова- гл. спец. „ОС“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

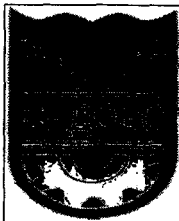
АКТ №8
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 8

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.02.2013 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот I (първи)- 107 (сто и седем) с площ 913 (деветстотин и тринадесет) кв.м. в кв. 12 (дванадесети) по подробния устройствен план на с. Караджово, одобрен със заповед № 28/1990 г
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	село Караджово, община Садово, област Пловдивска, кв. 12, УПИ I- 107
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	улица, УПИ II- 108, УПИ XIII- 106, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	2 185,70 лева (две хиляди сто осемдесет и пет лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 45 12 10.1962 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на община Садово- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстерова главен специалист "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юрисконсулт Светлана Атанасова	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скенда № 18/28 01.2013 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№469/09.09.2026 год.

М 1:1000

УПИ I – 107 в кв. 12 по КРП на село Караджово, общ. Садово, обл. Пловдивска, одобрен със Заповед № 28 от 1990г. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Община Садово съгласно документ за собственост:

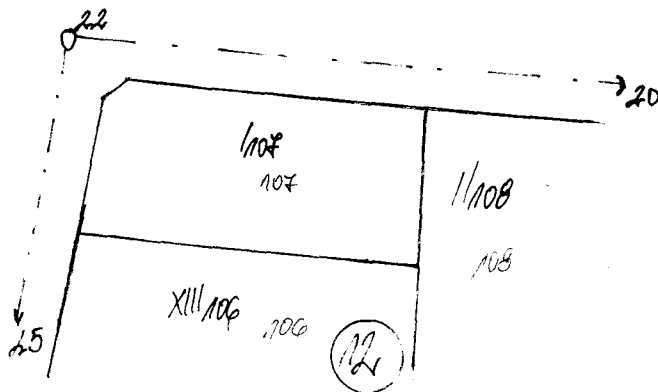
- АЧОС №8/11.02.2013 год., вписан с №87, вх. рег. №492, том 2 от 2013 год.

УПИ I – 107 в кв. 12 е с площ 913 кв.м., при граници: от две страни улица, УПИ II – 108 и УПИ XIII – 106. Незастроен.

Скицата се излага за служебно ползване.

Изработил: /гл. сп. „АБ” Диана Тянева/

Заверил: /главен архитект – арх. Златко Конов /



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

ГР.САДОВО

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр Садово, обл Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09 - 00 - 397
Срок за изпълнение: 03.09.26

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Д-р А. Пакхонсуат БООТ

/трите имена или наименование и седалище за юридическо лице/

С адрес:

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка..

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

ОТНОСНО Закупуване на обикновен мот
УРМ I - 107 кв. 12 с площ 913 м²
по КРП с. Карауново.

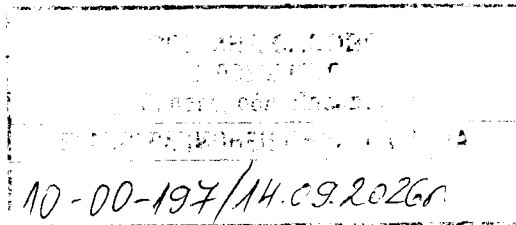
Считам, че заявлението ми ще бъде
уважено.

Дата: 03.09.2026 г.

КМЕТСТВО С. КАРАДЖОВО ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

тел. 03102/22-65 ел. адрес: km.karadzhovo@abv.bg

ДО
КМЕТ НА
ОБЩИНА САДОВО



ОБЩИНА САДОВО
Обл. Пловдив
Кметство КАРАДЖОВО
Изм. № 175
14.09.2026 г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ БОРИСЛАВ БЛАГОЕВ – КМЕТ НА С. КАРАДЖОВО

Относно: Заявление с вх. № 09-00-397/03.09.2026г.

ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с Ваше писмо изх. № 10-00-192/04.09.2026г. и заявление вх. № 09-00-397/03.09.2026г. от „ДЕ И А ПАККОНСУЛТ“ с управител Донка Караянева, да закупим общински имот представляващ: УПИ I-107, кв. 12 по кадастрално-регулационния план на с. Караджово, с площ 913 кв. м. изказвам следното становище:

Съгласен съм УПИ I-107, кв. 12, с площ 913 кв.м., по кадастрално-регулационния план на с. Караджово да бъде продаден.

БОРИСЛАВ ~~БЛАГОЕВ~~
Кмет на с. ~~Караджово~~



ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА САДОВО
В ОТДЕЛ "МЕСТНИ ПРИХОДИ И КОНТРОЛ"
4122 гр.САДОВО ул.ИВАН ВАЗОВ № 2

ИЗХ. № 6613032336 / 17.09.2026 г.
ЕНУ: 8c70fa38-0be7-4054-90f0-8be688bb887c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САДОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000471582

Адрес за кореспонденция
ул. ИВАН ВАЗОВ № 2, гр. САДОВО 4122

с уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6613НЗ1467, находящ се в 4117 с.КАРАДЖОВО ул.с о.т. 25-22-20, планоснимачен номер 107 от 1990год. квартал 12, УПИ парцел I-107 одобрен през 1990 г. , идентификатор на поседения имот [.....] и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля	913,00			1/1	1128.40 €	1128.40 €
Идентификатор: [.....]					2206.96 лв.	2206.96 лв.

данъчната оценка на горесписания имот е: 1128.40 € / 2206.96 лв. словом: ХИЛЯДА СТО ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ШЕСТ ЛЕВА И 96 СТОТИНКИ

за собственика е: 1128.40 € / 2206.96 лв. словом: ХИЛЯДА СТО ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ШЕСТ ЛЕВА И 96 СТОТИНКИ

на основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА САДОВО - собственик	000471582	Няма непогасени задължения

удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества или сменето на протека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, наследственият ползвател или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение, лични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

настоящото се издава по искане Вх. № 6613032336/15.09.2026 г., за да послужи пред Лица,
Органи, институции и там където е необходимо.
Доверителността се издава по данни на ОБЩИНА САДОВО , актуални към 17.09.2026 г.

Подпис: .

Издава: ~~Ивимилина~~

Христова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САДОВО
ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ: инж. Нина
GSM:

Демирева-Иванова.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

Незастроен урегулиран поземлен имот I-107, кв.12 по плана на с. Караджово, целият с площ 913 кв.м., одобрен със заповед №28/1990г.

Адрес на обекта: с. Караджово
Ул. „ №

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
Относително постоянна към 21 септември 2026г.

25900 ЕВРО

двадесет и пет хиляди и деветстотин евро

Дата на оценката: 21 септември 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

НАЙ-ПЪЛНО И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВАТА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

Декларация на оценителя по чл. 21 от Закон за независимите оценители
в България /ДВ бр. 98/2008/

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ/ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ

Обект:	НЕДВИЖИМ ИМОТ, Незастроен урегулиран поземлен имот I-107 кв.12 по плана на с. Караджово, целият с площ 913 кв.м., одобрен със заповед №28/1990г.		
Собственик:	ОБЩИНА САДОВО АЧОС 8/11.02.2013г.		
Предназначение:	☒ жилищно ☐ търговско ☐ производствено	☐ друго ☐ услуги	
Местоположение на имота:	с. Караджово УПИ I-107 кв.12 по ПУП на с. Караджово		
Възложител на оценката:	Община Садово,		
Изпълнител на оценката:	инж. Нина Демирева-Иванова		
Лиценз №:	1882/1993г. на АП - за оценка на недвижими имоти		
Сертификат за оценителска правоспособност №	100100544/14.12.2009г на КНОБ		
Цел на оценката:	определяне на справедлива пазарна стойност на имота с цел сделка		
Естество на имота, съответно на вещните права, които ще бъдат предмет на оценка:	☒ сграда/сгради ☐ част от сграда ☐ парцел ☒ с право на собственост в/у земята ☐ с право на строеж		
Оценка на недвижния имот:			
Пазарна стойност:	25900 евро		
Крайно заключение за стойността:			
Дата на оценката:	17 септември 2026 год.		
Дата на заявката:	21 септември 2026 год.		
Валидност на оценката:	шест месеца от датата на оценката		

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ОБЕКТ: Застроен урегулиран поземлен имот I-107 кв.12 по плана на с. Караджово, целият с площ 913 кв.м., одобрен със заповед № 28/1990г.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДРЕС: Обекта се намира във с. Караджово, общ. Садово, селище от VII-та категория съгласно ЕКНМ, на територията на Област Пловдив.

Адрес на обекта:

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Населено място: ☐ Град ☒ Село ☐ Извън нас. място
Категория: ☐ Първа ☐ Втора ☐ Трета ☐ Четвърта
☐ Пета ☐ Шеста ☒ Седма ☐ Осма
Търговски характер: ☒ Същински център ☐ Разширен център ☐ Зона
Зона: ☒ Първа ☐ Втора

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Търговски характер на района:
☐ атрактивен ☒ нормален за зоната ☐ без особено значение

Застроеност: ☒ над 75% ☐ (25+75)% ☐ под 25%

Ползване: жилищно застрояване 90%

Развитие: ☐ бързо ☒ устойчиво ☐ бавно

Поддържане:	Отлично ☐	Мн. добро ☒	Добро ☐	Задоволително ☐	Лошо ☐
Привлекателност:	Отлична ☐	Мн. добра ☒	Добра ☐	Задоволителна ☐	Лоша ☐
Тенденции в пазарните цени на имотите:		Нарастват ☐	Устойчиви ☒	Намаляват ☐	Липсват ☐
Тенденции за развитие на района:		Мн. добри ☐	Добри ☒	Задоволителни ☐	Лоши ☐
Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид:			Голямо ☐	Средно ☒	Липсва ☐
Пазарно търсене на собственост от оценявания вид:			Голямо ☐	Средно ☒	Липсва ☐

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип за покупко - продажба:
☐ превишаване на търсенето над предлагането
☒ балансирано търсене и предлагане
☐ превишаване на предлагането над търсенето

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип под наем:
☐ превишаване на търсенето над предлагането
☒ балансирано търсене и предлагане
☐ превишаване на предлагането над търсенето

Транспортна достъпност:	Мн. добра ☒	Добра ☐	Задоволителна ☐	Лоша ☐
-------------------------	---	--------------------------------	--	-------------------------------

КОМЕНТАР:

Недвижимият имот се намира в с. Караджово, населено място от VII-ма категория.
Незастроен урегулиран поземлен имот I-107 кв.12 по плана на с. Караджово,
целият с площ 913 кв.м

Територията е поддържана и е с изградена инфраструктура - електрозахранване, водопровод, пътища с трайна настилка. Съществува добра транспортна достъпност от републиканската пътна мрежа. Пазарът на недвижимите имоти от този вид е с умерен интерес.

Привлекателност на имота според неговото местоположение –мн.добра.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Незастроен урегулиран поземлен имот I-107 кв.12 по плана на с. Караджово, целият с площ 913 кв.м., одобрен със заповед № 28/1990г.

НАЙ-ПЪЛНО И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА

Възможно най-пълно и ефективно използване на имота от гледна точка на физическите характеристики: *за жилищно строителство*

Допустимо ползване с оглед на действащи правила, ред и норми, установени от закона: *за жилищно строителство*

Приложен стандарт на стойността.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ- предполагаема пазарна цена, срещу която дадена собственост би могла да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

добро състояние

ОЦЕНКА НА ИМОТА:

Приложено определение за *Пазарна стойност* - предполагаема пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли, в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

Пазарна цена (справедлива пазарна стойност) е стойността на оценявания обект, получена при условията на долу упоменатите методи, определена е без данък добавена стойност.

Използвани методи за оценка на недвижимия имот:

1. *Метод на сравнимите продажби* - базира се на регистрираната информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри до оценявания.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност е получена, като е приложен сравнителния подход.

При прилагането на този подход (*метод на сравнителните продажби*) се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот с подобни на него, които са били продадени, като цената се определя въз основа на предишни сделки. При използването на този подход е необходимо данните за сравняемите обекти да бъдат действително сходни - имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Пазарната стойност на обекта на оценка

- пазара на обекти от този тип в района: активност, атрактивност, евров еквивалент на продаваните обекти, инфлационни индекси на цените на недв. имоти и др.;

- пазарния статус на имота: разположение, степен на изграденост на елементите на КОО, инженерна инфраструктура, привлекателност на насел. място и района, екологично състояние и др.;

- пазарния статус на оценяваната сграда: предназначение, вид на сградата, тип строителство, конструкция, степен на завършване, външни инсталации, подобрения и др.;

Направените корекции чрез приравнени цени на продадени аналогични обекти за периода на оценката в района отчитат приравнената им еквивалентна ползност спрямо оценявания имот, произтичаща от местоположението, стопанското предназначение на обекта и техническите и функционалните му параметри.

незастроен УПИ I-107 кв.12 по плана на с. Караджово, с площ 913 кв.м

Метод на "Сравнителната стойност"

АНАЛОГ ПРОДАВА УПИ	Предлаг. цена:	РЗП	Цена на кв.м.	Коеф.	Коригирана пазарна цена на 1 кв.м.:
<u>https://www.obx.bg/d/ad/in-partsela-2-3300m2-v-stop-dvor-za-promishleno-kod-62482-CID368-ID8oP2I.htm?search_reason=search%7Cordanic</u>					
Източник: Голям парцел 1200м2 с голямо лице 18м, до вода и ток, сред къщи, близо до училището, в същото време на тихо място - идеален за жилищно застрояване. Възможно и с повече от една къща.	37 000 €	1200 кв.м	30,83 €	-0,08 0,00 0,00 -0,08 -0,16 0,84	За Местоположение Технически условия Инфраструктура / Вик,Ел, ТЕЦ, Газ, Индивид х-ки /лице, физ. съст., ОБЩ Корект 25,90 €
<u>https://www.imot.bg/oblave-1r178533903515908-prodava-partset-oblast-plovdiv-s-karadzovo</u>					
Източник: АДРЕС представя парцел в с. Караджово: Равен, ограден, без постройки терен; Лице 18 м, дълбочина 63;Няма сервитут.	45 000 €	1143 кв.м	39,37 €	-0,03 -0,04 0,00 -0,05 -0,12 0,88	За Местоположение Технически условия Инфраструктура / Вик,Ел, ТЕЦ, Газ, Индивид х-ки /лице, физ. съст., ОБЩ Корект 34,65 €
<u>https://www.imot.bg/oblave-1r170556953493588-prodava-partset-oblast-plovdiv-s-karadzovo</u>					
Източник: Предлагаме ви за продажба дворно място с площ 710кв.м в с.Караджово.Имота е с лице на асфалтова улица до Училището.Прекрасен парцел за строеж на къща само на 25 км от Пловдив	40 000,00 €	710 кв.м	56,34 €	-0,07 0,00 0,00 -0,08 -0,15 0,85	За Местоположение Технически условия Инфраструктура / Вик,Ел, ТЕЦ, Газ, Индивид х-ки /лице, физ. съст., ОБЩ Корект 47,89 €
		913 кв.м	42,18 € на кв.м.	0,86	
ирана средна офертна стойност					36,14 €
Срок за реализиране на сделка в месеци	6			отбив за оферти	0,80
Дисконтов процент/годишен-ОЛП+4%	0,05%	4,0500%		отбив за сделка	0,9800
				Прието за оценката	28,34 €
					55,40 лв

Оценка по метода Сравнителна стойност на земята

Оценявани имот	Етаж	Площ /кв.м./	Средна Пазарна стойност за кв.м	Сравнителна стойност
Незастроен УПИ I-107 кв.12 по плана с. Караджово, с площ 913 кв.м		913,00 кв.м	28,34 €	55,43 лв.
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ		913,00 кв.м		25 900 €
				50 700 лв

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
за СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**

**Незастроен урегулиран поземлен имот I-107 кв.12 по плана на с. Караджово, целият с площ 913 кв.м.
25900 евро**

/двадесет и пет хиляди и деветстотин евро/

Забележка: Цената е без ДДС

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че: в рамките на своята компетентност и добросъвестност, балансите, направени в този доклад, са истинни, и че не е скрил умишлено никаква важна информация; лично е извършил оглед на оценявания имот отвътре и отвън;

- няма личен интерес - сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот или относно участниците в продажбата;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и, е зависимо от изчислената стойност;
- всички непредвидени и ограничаващи условия са упоменати в този доклад.

Незастроен урегулиран поземлен имот I-107 кв.12 по плана на с. Караджово, целият с площ 913 кв.м

Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на българското законодателство.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията, предоставени на оценителя и съдържащи се в доклада, са получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност, за точността на предоставената информация.

Съставителя на доклада обръща внимание върху факта, че същият е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, предназначен за служебно ползване и е собственост на възложителя.

Оценката е извършена съвестно и обективно, независимият оценител счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези, използвани в настоящия доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ по чл. 21 от Закон за независимите оценители в България /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката;

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ/ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Скица на имота.
- АЧОС 8/11.02.2013г
- Оглед на обекта,
- Сертификат на независим оценител №100100544/14.12.2009г
- Пазарно проучване и др.

Оценител
/ инж. Н.Демидева- Иванова/