

ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,

факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. САДОВО**

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изх. №: 18-00-186	
Дата: 19.10.2026 г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПУР и ПР в обхвата на поземлен имот общинска собственост в трасето на ул. „32-ра" (между о.т. 118 и о.т. 133) и УПИ XII-456 от кв. 54 по КРП на с. Богданица, и финализиране на процедурата по обезщетяване

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 404, взето с Протокол № 31 от заседание на 23.06.2026 г., Общински съвет Садово даде разрешение за изработване на служебен проект за изменение на ПУП-ПУР и ПР. Целта на изменението е урегулиране и уширение с **243 кв. м.** на ул. „32-ра" за сметка на УПИ XII-456, собственост на Златка Манолова, с цел подобряване на транспортно-комуникационните, урбанистични и противопожарни дадености в с. Богданица.

В изпълнение на решението, проектът за устройство на територията бе служебно изработен и разгледан от **Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Садово**, който го прие и предложи за одобряване с Протокол № 11 от 07.08.2026 г. Процедурата по обявяване е приключила съгласно изискванията на ЗУТ, като в законоустановения срок не са постъпили възражения от заинтересованите лица.

С предходното Решение № 404 Общинският съвет вече прие пазарната оценка на лицензирания независим оценител в размер на **2560 евро** (при данъчна оценка 260 евро) като реалистична и справедлива за отчуждаваната площ.

Предвид приключилата предварителен етап и положителното становище на ОЕСУТ, е необходимо Общинският съвет да вземе последващо решение за окончателно одобряване на проекта и финализиране на процедурата по обезщетяване по реда на ЗОС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2 от ЗУТ и приложимите разпоредби от Закона за общинската собственост (ЗОС), предлагам Общински съвет Садово да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. **Одобрява** служебния проект за изменение на ПУП-ПУР и ПР в обхвата на поземлен имот общинска собственост, попадащ в трасето на ул. „32-ра" между осевни точки о.т.118 и о.т. 133 и УПИ XII-456 от кв. 54 по КРП на с. Богданица. С

изменението се реализира уширение от **243 кв. м.** на уличното платно за сметка на УПИ XII-456.

2. **Потвърждава** отчуждаването/придобиването на площта от 243 кв. м. срещу определеното и прието парично обезщетение в размер на **2560 (две хиляди петстотин и шестдесет) евро**, дължимо на собственика Златка Манолова.
3. **Възлага и упълномощава** Кмета на Община Садово да издаде заповед за отчуждаване / да сключи договор за придобиване на недвижимия имот по реда на ЗОС и съпътстващата го нормативна уредба, както и да извърши плащането на дължимото обезщетение.

Приложения:

- Заповед № АБ-50 от 10.08.2026г. на Кмета на община Садово;
- Заповед № АБ-43 от 17.07.2026г. на Кмета на община Садово;
- Скица –проект за попълване на кадастрален план;
- Изменение ПУП-ПР и ПУР на част от кв.54 с Бограница;
- Протокол № 11 от заседание на 07.08.2026г.изд. от Гл. архитект на община Садово.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)

Изготвил: *адв. Радина Петрова*
правен и юридически консултант

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 404

**взето с Протокол № 31 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 23.06.2026 година**

По т. 14 от дневния ред „Предложение от Димитър Здравков – кмет на Община Садово относно разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПУР и ПР в обхвата на поземлен имот - общинска собственост, попадащ в трасето на ул. „32-ра“ между осови точки: о.т.118 и о.т. 133 и УПИ XII - 456 от кв.. 54 по КРП на с. Богданица“

предвид следните мотиви: във връзка със служебна инициатива на Главния архитект на община Садово, произтичаща от подобряването на транспортно-комуникационни, урбанистични и противопожарни дадености на територията на с. Богданица е изработена служебна скица-предложение за изменение на регулационния статут на горепосочените имоти: поземлен имот - общинска собственост, попадащ в трасето на ул. „32-ра“ между осови точки: о.т.118 и о.т. 133 и УПИ XII - 456, който е собственост на Златка ***** Манолова, от кв. 54 по КРП на с. Богданица. Предвижда се уширение на уличния напречен профил в южната част на улицата за сметка на УПИ XII - 456 от кв.54, без да се променя застроителния режим на имота по отношение начин и характер на застрояването

на основание: чл.21, ал. 1, т.8 и 11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация(ЗМСМА), чл.134, ал.2, т.6 и 8 от Закона за устройство на територията(ЗУТ), във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и 2 от ЗУТ

Общински съвет – Садово

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Садово дава разрешение за изработване на изменение на ПУП- ПУР и ПР в обхвата на поземлен имот - общинска собственост, попадащ в трасето на ул. „32-ра“ между осови точки: о.т.118 и о.т. 133 и УПИ XII - 456 от кв.. 54 по КРП на с. Богданица. Одобрява Скица-предложение на Главния архитект на Община Садово с урегулиране (уширение) от 243 кв. м. на ул. „32-ра“ между осови точки: о.т.118 и о.т. 133 от кв.. 54 по КРП на с. Богданица за сметка на УПИ XII - 456 от кв. 54 по КРП на с. Богданица и задължава Кмета на община Садово, в съответствие с чл. 134, ал.2.т.6 и чл.135, ал. 5 от ЗУТ да изработи и процедира служебен проект за устройственото изменение.

2. Общински съвет - Садово приема пазарната оценка на лицензиария независим оценител и определя цена за обезщетението за отчуждаване в размер

на 2560(две хиляди петстотин и шестдесет евро) като реалистична и справедлива, при данъчна оценка в размер на 260 (двеста и шестдесет) евро.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши съответното обезщетение при спазване на изискванията на ЗОС и съпътстващата го нормативна уредба.

По т. 14 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 13
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 13
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171

e-mail: sadovo@sadovo.bg

ЗАПОВЕД № 16-50
гр. Садово 18.08.2026

На основание §4, ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, за одобряване на проект за попълване на кадастралния план в обхвата на ПИ 456 в кв. 54 по плана на село Богданица, община Садово, област Пловдив, предвид Решение № 14, взето с Протокол № 11 от 07.08.2026 год. на ОЕСУТ при община Садово, с което съветът е приел като технически и нормативно допустим проекта за ПКП, в съответствие със Заповед № АБ-43 от 2026г. на Кмета на община Садово за ИПУП-ПРЗ и предвид, че внесенният проект е окомплектован с всички необходими документи и съдържа изискуемите данни, считам, че са налице всички правни и фактически основания за одобряване на исканото попълване на кадастрален план, поради което взех следното решение:

ОДОБРЯВАМ:

Попълване и изменение на кадастралния план в обхвата на ПИ 456 в кв. 54 по плана на село Богданица, община Садово и образуването на нови поземлени имоти с планоснимачни номера 456 и 497 в кв. 54 по КРП на село Богданица.

На основание § 4, ал.9 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Пловдив чрез кмета на община Садово, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица по § 4, ал.8 и ал.9 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заповедта да се обяви на посочените лица, по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

ДИМИТЪН ЗДРАВКОВ

Съгласували:

АРХ. ЗЛАТКО КОНОВ

Главен архитект на община Садово

К.В./З.К.



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

ЗАПОВЕД № 15-43
гр. Садово 18.04 2026 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл.135а, ал.5 от ЗУТ, в съответствие с Решение № 404, взето с Протокол № 31/23.06.2026г., рег. индекс вх.№ 90-00-147/2026г. в сила от 11.07.2026г. на ОбС - Садово за изменение на подробния устройствен план – план за улична регулация и план за регулация /ИПУП-ПУР и ПР/ на уличната регулация между осови точки: о.т. 118 и о.т. 133 спрямо кв. 54 от КРП, а така също и изменение на уличната регулация на УПИ XII-456 в кв.54 по КРП на село Богданица, община Садово, в предвид решение № XXIV, взето с протокол № 10 от 17.07.2026 г. на ОЕСУТ при община Садово, с което съветът е приел като технически и нормативно допустим проекта за изменение на ПУП, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ и в предвид, че внесенят проект е окомплектован с всички необходими документи и съдържа изискуемите данни, считам че са налице всички правни и фактически основания за одобряване на исканото изменение на плана, поради което взех следното решение:

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробния устройствен план - план за улична регулация и план за регулация /ИПУП-ПУР и ПР/ на ул. регулация между осови точки: о.т. 118 и о.т. 133 спрямо кв. 54 от КРП на с. Богданица, а така също и изменение на ул. регулационна линия на УПИ XII-456 в кв.54 по КРП на село Богданица, община Садово, като се образува нов УПИ XII-456 в кв.54 по КРП на село Богданица, община Садово, без промяна застроителния режим, по зачертаванията, линиите и надписите със зелен, син, червен и кафяв цвят.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Пловдив чрез кмета на община Садово, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ.

Заповедта да се обяви на посочените ~~лица~~ по ~~реда~~ на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ)

Съгласувал:

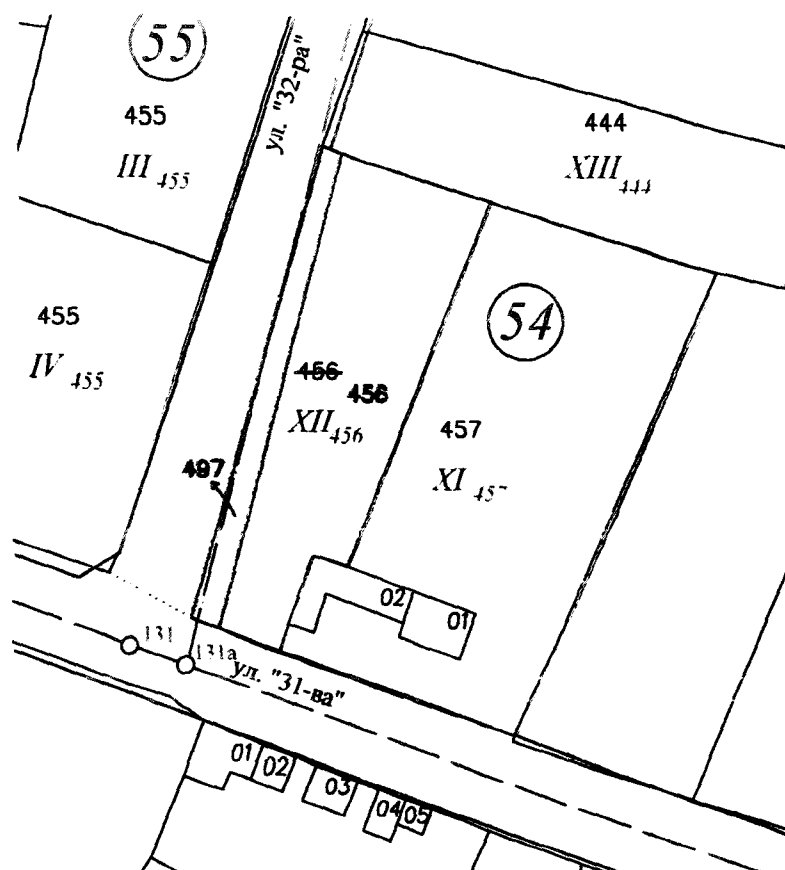
АРХ. ВЛАТКО КОНОВ)

Главен архитект на община Садово

З.К./З.К.

СКИЦА -ПРОЕКТ
за попълване на кадастрален план
М 1:1000

За ПИ с идентификатор 497 и 456 в кв. 54 по КРП на село Богданица,
община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 28/1982г. и
Заповед № АБ - 43 от 2026г. на Кмета на община Садово.



Новообразувани поземлени имоти

Проектен поземлен имот с идентификатор 497

Площ: 243 кв.м.

Граници: от две страни улица, новообразуван ПИ 456

Проектен поземлен имот с идентификатор 456

Площ: 1275 кв.м.

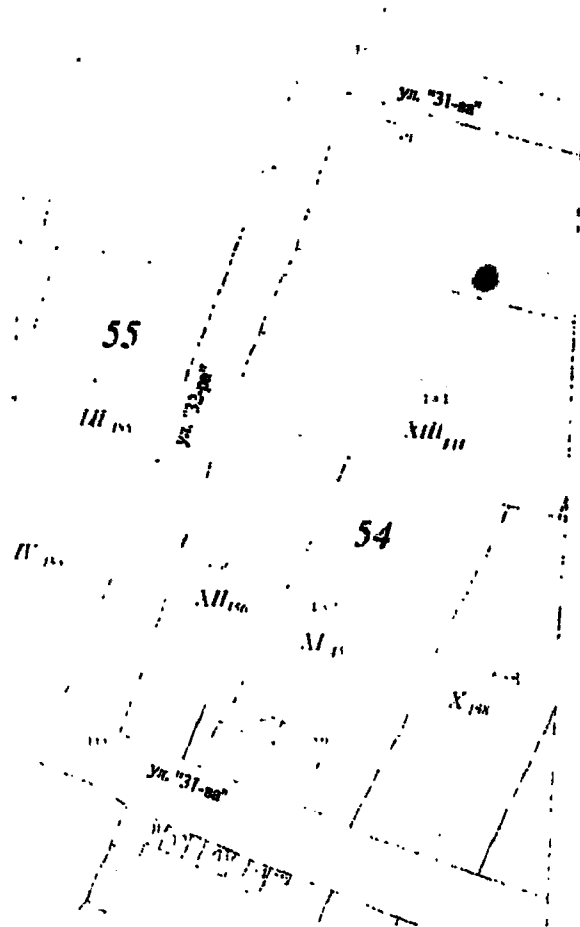
Граници: улица, новообразуван ПИ 497, ПИ 457 и ПИ 444

ОДОБРЯВАМ

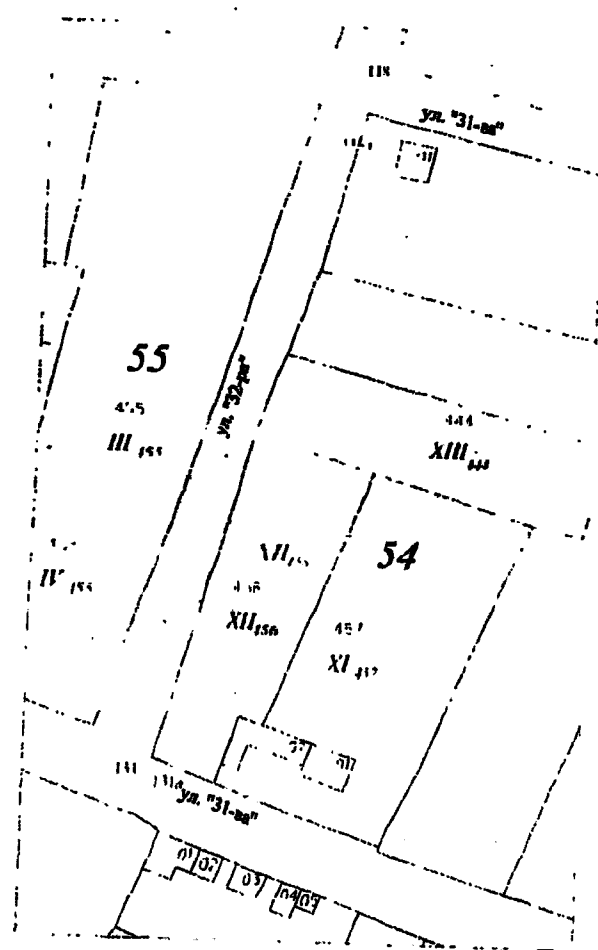
ИЗГОТВИЛ:

/гл. спец. "АБ" К. Въжев/

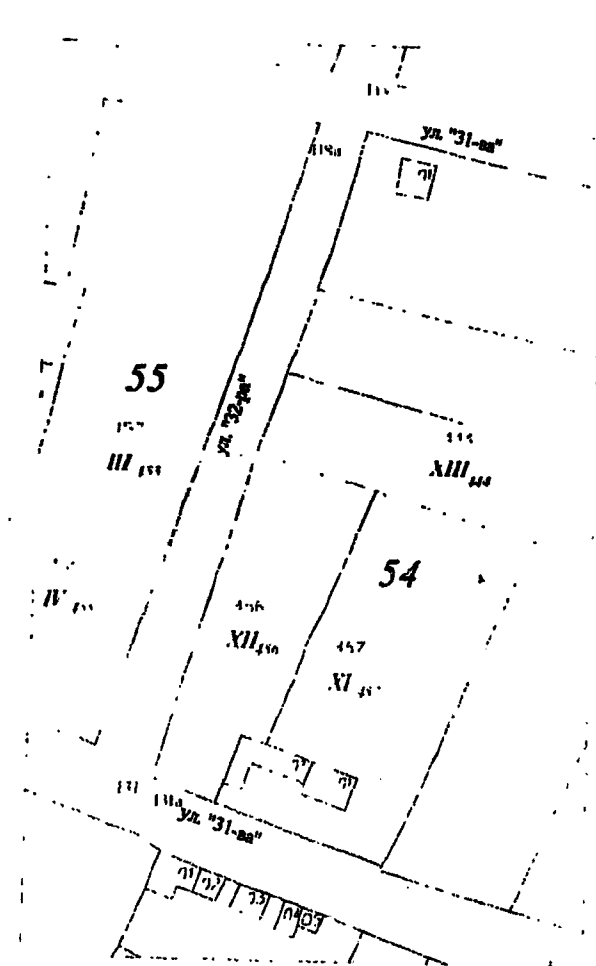
**ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПР и ПУР на част от кв.54
и улица с о.т. 118-131 по КРП на с. Богданица**



ИЗВАДКА на УПИ XII - 456в кв.
54 от КРП на с. Богданица
Заповед №28/1982г. на Кмета на
община Садово М 1:1000



ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ, М:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
M1:1000

Служебно изработил:

/арх. Зл. Конов/ 25.2.6



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

СКИЦА

№ 42/106-08.2 год.
М 1:1000

З. Е. С. У. М.

— Проект № 11 от
07.08.2026г.

На УПИ XII-456 в кв. 54 по КРП на с. Богданица, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 28 от 1989г. и Заповед № 43 от 2026г на Кмета на Община Садово. Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Златка Манолева с документ за собственост:

- нот. акт № 172, том 2, рег. № 1969, дело № 357/2025г., вписан с вх. рег. № 1707, акт № 69, том 6, дело № 1652 от 2026г.

— 88 служеб. ПК

УПИ XII-456 в кв. 54 е с площ 1275 кв.м.- по нот. акт, при граници: от две страни улица, УПИ XIII – 444 и УПИ XI – 457. Незастроен.

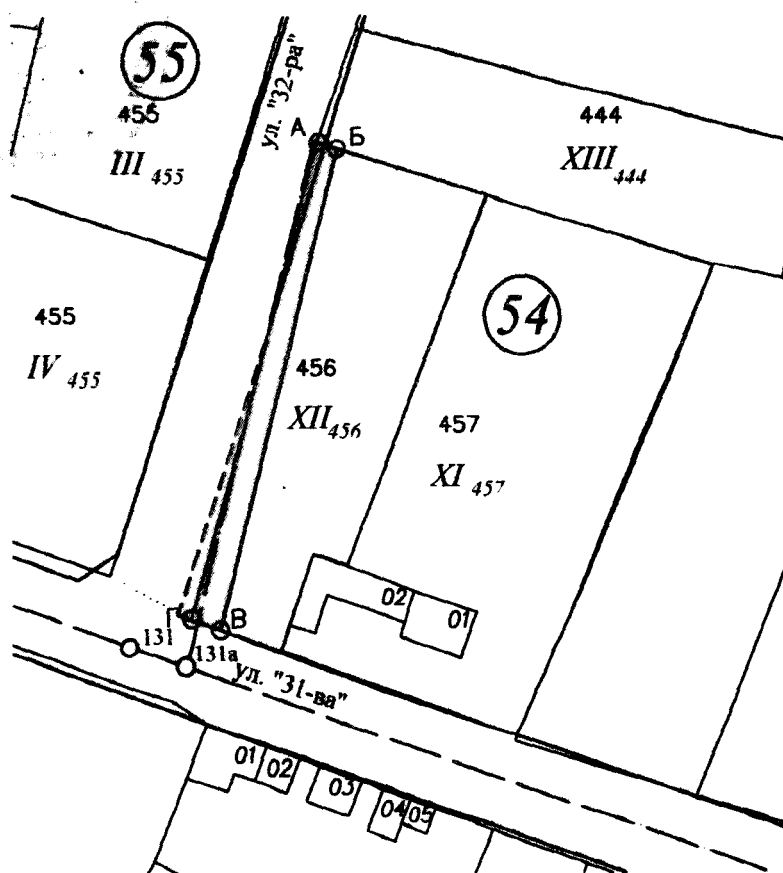
Площа на част от ПИ 456, по означени: А-Б-В-Г е 243 кв.м

Скицата се издава за служебно ползване.

06.08.2026

Изработил: /гл. смен. „АБ“ Кристиан Вържев/

Заверил: /гл. смен. „АБ“ Кристиан Вържев/





ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№ ~~42106.08.26~~ год.
М 1:1000

На УПИ XII-456 в кв. 54 по КРП на с. Богданица, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 28 от 1989г. и Заповед № 43 от 2026г на Кмета на Община Садово. Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Златка Манолова с документ за собственост:
- нот. акт № 172, том 2, рег. № 1969, дело № 357/2025г., вписан с вх. рег. № 1707, акт № 69, том 6, дело № 1652 от 2026г.

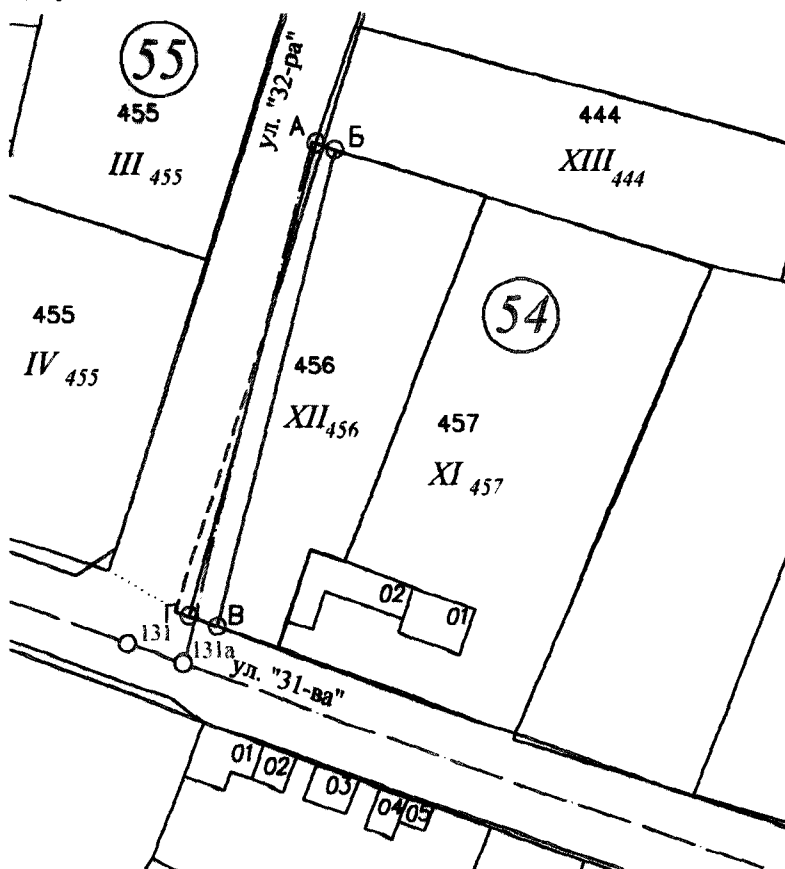
УПИ XII-456 в кв. 54 е с площ 1275 кв.м.- по нот. акт, при граници: от две страни улица, УПИ XIII – 444 и УПИ XI – 457. Незастроен.

Площа на част от ПИ 456, по означени; А-Б-В-Г е ~~243~~ кв.м

Скицата се издава за служебно ползване.

Изработил: /гд. спец. „АБ“ Кристиан Въжев/

Заверил: /гд. ~~арх.~~ община Садово – арх. Зл. Конов/





ПРЕПИС

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО
съгласно Заповед № 301 от 16.07.2026 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 11

Заседание на 07.08.2026 г. Решение: XIV

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за попълване на кадастралния план в обхвата на ПИ 456 в кв. 54 по плана на село Богданица, община Садово

Докладва: арх. Златко Конов

МОТИВИ: На основание §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. и в съответствие със Заповед № АБ-43 от 2026г. на Кмета на община Садово за ИПУП-ПРЗ е представен за приемане и одобряване проект за попълване на кадастралния план на ПИ 456 в кв. 54 по КРП на село Богданица, общ. Садово.

В действащия кадастрално-регулационен план на село Богданица за ПИ 456 са отредени УПИ XII-456 на АПК в кв.54 по КРП на село Богданица.

Съгласно представения проект за попълване на кадастралния план се предвижда попълване на нови имоти с проектни номера № 456 и № 497 по КРП на село Богданица.

За проекта има съставен акт за непълноти или грешки № 13 от 04.08.2026 год. и е съобщен на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Проектът за ПКП отговаря по обем и съдържание на чл.75 от Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа проекта, взе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР, приема и одобрява като технически и нормативно допустим представения проект за изменение и попълване на кадастралния план в обхват ПИ 456 в кв 54 по плана на село Болярци, община Садово и образуването на нови поземлени имоти с планоснимачни номера 456 и 497 в кв. 54, така както е показано на скицата предложение, неразделна част от това решение.

На основание §4, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. и §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да издаде Заповед за одобряване на проекта за ПКП за гореописания поземлен имот.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. архитект

/арх. Златко Конов/