



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет град Садово

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
№ 18-00-141	
Дата: 18.10.2026г.	

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план — парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Осигуряване на транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 -общинска собственост с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от КККР на землището на село Чешнегирово, общи Садово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Садово със заявление с вх.ЗТ-586 от 20.05.2026г. от Пенчо Конишев, Видка Бежарова, Георги Костов, Наталия Иванова и Камелия Манева за разглеждане и одобряване на ПУП-Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 -общинска собственост с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от КККР на землището на село Чешнегирово, общи Садово.

Засегнатата площ от ПИ 81342.58.138 за осигуряване на транспортен достъп е равна на 258кв.м.

Проекта за ПУП-ПП е съобщен на заинтересованите страни съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ брой 53 от 09.06.2026г. и в законоустановения 30 дневен срок не са постъпили възражения, което е удостоверено с констативен акт от 13.07.2026 год.

По изготвения проект за ПУП-ПП има постановено положително становище на общинския експертен съвет по устройство на територията и с Решение 15, взето с протокол №13 от 09.10.2026 г. , ОЕСУТ приема като технически и нормативно допустим представения проект за ПУП-ПП с приложените към него документи.

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), решение 1, взето с протокол №5 от 11.03.2024 г. на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

- Общински съвет - Садово да одобри проекта за подробен устройствен план— парцеларен план (ПУП-ПП) за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 - общинска собственост с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от КККР на землището на село Чешнегирово, община Садово върху засегнатата площ от 258 кв.м.
- Възлага на Кмета на община Садово да изгласи решението по реда, определен в чл.129, ал.1 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх. Златко Конов)

П.Г/З.К



ПРЕПИС

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО
съгласно Заповед № 301 от 22.06.2026 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 13

Заседание на 09.10.2026 г. Решение: XV

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс ЗТ-586 от 20.05.2026г. от Пенчо Конишев,
Видка Бежарова, Георги Костов, Наталия -Иванова и
Камелия Манева за одобряване на ПУП-Парцеларен план за транспортен
достъп

ОТНОСНО: Продължаване на процедура по одобряване на ПУП-Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 -общинска собственост с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от КККР на землището на село Чешнегирово, община Садово.

Докладва: арх. Златко Конов

МОТИВИ: Проекта за ПУП-ПП е съобщен на заинтересованите страни съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ брой 53 от 09.06.2026г. и в законоустановения 30 дневен срок не са постъпили възражения, което е удостоверено с констативен акт от 13.07.2026 год.

По изготвения проект за ПУП-ПП има постановено положително становище на общинския експертен съвет по устройство на територията и с Решение 15, взето с протокол №13 от 09.10.2026 г. , ОЕСУТ приема като технически и нормативно допустим представения проект за ПУП-ПП с приложените към него документи.

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), решение 15, взето с протокол №13 от 09.10.2026г. на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет - Садово да одобри проекта за подробен устройствен план— парцеларен план (ПУП-ПП) за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 -общинска собственост с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от КККР на землището на село Чешнегирово, община Садово.
2. Да се изпълнят процедурите по чл.129,ал.1 от ЗУТ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. архитект

/арх. Златко Конов/

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
37 - 586 / 20.05.2026г

ДО

КМЕТА

ОБЩИНА САДОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Пенчо

Конишев

Видка

Бекарова

Георги

Костов

Наталия

Иванова

Камелия

Манева

Адрес за контакт :

Тел.

Уважаеми Г-н Кмет,

Моля, да разгледате и одобрите ПУП-ПП/Парцеларен план/ за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25 през ПИ 81342.58.138 с НТП-полски път по КККР на с. Чешнегирово, местността Парата-север, общ. Садово, обл. Пловдив.

Приложение: 2 бр. папки

С уважение:

/инж. наталия иванова/

ОБЕКТ : ПУП-ПП/ Парцеларен план/ за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25 по КККР на с. Чешнегирово, местността *Парата-север*, общ. Садово, обл. Пловдив.

ЧАСТ : ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ФАЗА: ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Пенчо

Конишев

Видка

Беярова

Георги

Костов

Наталия

Иванова

Камелия

Манева

СЪДЪРЖАНИЕ

- 1. Челен лист**
- 2. Съдържание**
- 3. Обяснителна записка**
- 4. Парцеларен план**
- 5. Координатен регистър**
- 6. Регистър имоти**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За обект: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН-

Трасе за транспортен достъп до имот ПИ 81342.58.25

Местност *Парата-север* от КККР на с. Чешнегирово, общ.
Садово

Обектът представлява част от ПИ 81342.58.138 с НТП – полски път от землището на с. Чешнегирово, местността *Парата-север*, община Садово, област Пловдив за осигуряване на транспортен достъп до 81342.58.25 по КККР на с. Чешнегирово за обект : **Автосалон, автосервиз, магазини за промишлени стоки, складова база и заведение за обществено хранене.** Засегнатата площ от ПИ 81342.58.138 за транспортен достъп е с площ 258 кв.м. За частта от полския път , която ще обслужва бъдещия обект представяме регистър на засегнатите имоти, координатен регистър и трасировъчен план и графична част.

Приложение:

- Графична част
- Обяснителна записка
- Координатен регистър на граничните точки
- Регистър на засегнатите имоти

Съставил

/ инж. Н. Иванова/

18.05.2026г.

Гр. Пловдив

РЕГИСТЪР НА ИМОТИ
към парцеларен план за транспортен достъп
На имот 81342.58.25 по КKKP на с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив

Номер на имот		местност	НТП	категория	собственик	Вид територия	Вид собственост	Площ на имота /кв.м/	Засегната площ / за промяна предназначение-кв.м/
58.138		Парата-север	За селскостопански, горски, ведомствен път		Община Садово	зеделска	Общ.публична	5375	258

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

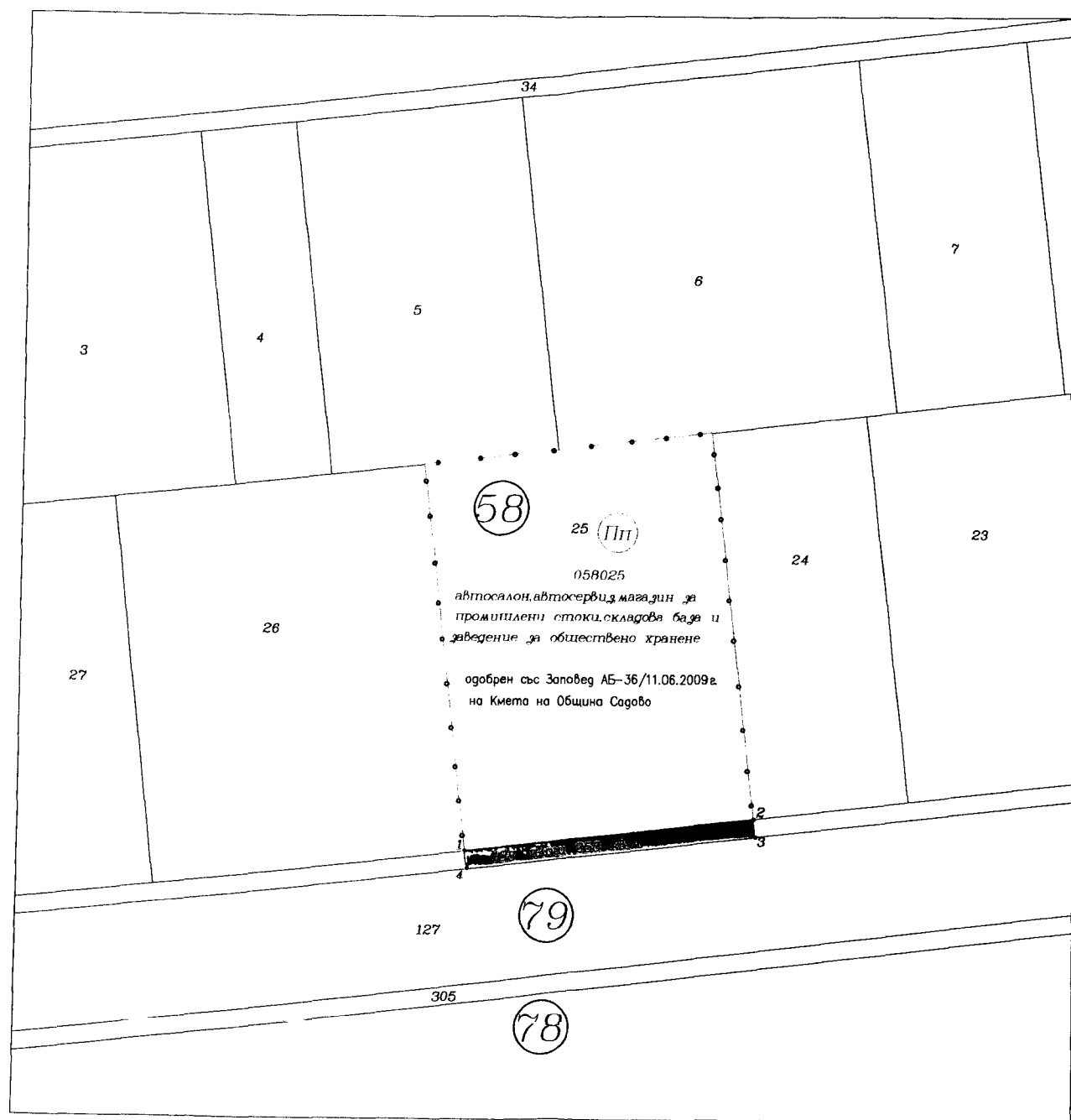
Координати на граничните точки на част от ПИ 81342.58.138 с НТП –полски път за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 81342.58.25 от землището на с. Чешнегирово, местността Парата-север, общ. Садово, обл. Пловдив.

№ на точка	БГС 2005	
	X	Y

1	4667147,04	455662,78
2	4667154,35	455726,81
3	4667150,38	455727,27
4	4667143,06	455663,23

Съставил:

/ инж. Н. Иванова /



ПУП-ПП/Парцеларен план/ за транспорт през ПЧ 81342.58.138 по ККР на с.Чедно до ПЧ 81342.58.25, местността Парата община Садова област Пловдив за обект: Автосалон, автосервиз, магазин промишлени стоки, складова база и за за обществено хранене

М 1:1000

Възложители: Пенчо Конишев
Видка Ангелова -
Камелия Манева
Георги Костов
Наталия Иванова

Обект: транспорт със достъп до общинския център, местността Парата община Садова област Пловдив	
автор:	ПУП-РР
проектиран:	инженер
възложител:	Пенчо Конишев
	Видка Ангелова

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ

№ 300

**взето с Протокол № 25 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 28.11.2025 година**

По т. 11 от дневния ред „Предложение от Димитър Здравков – кмет на Община Садово относно даване на предварително съгласие и разрешаване изработване на ПУП-Парцеларен План за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Чешнегирово, община Садово“

предвид следните мотиви: постъпило заявление от Наталия Христова Николова-Иванова за разглеждане Техническо задание и Скица-предложение за ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Чешнегирово, община Садово и

на основание: чл.21, ал. 1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 5, ал.1 и чл.124а, ал1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ

Общински съвет – Садово

РЕШИ:

1. Общински съвет - Садово дава предварително съгласие и разрешава изработване на ПУП-Парцеларен План за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Чешнегирово, община Садово.

2. Одобрява Скица-предложение и Техническо задание за изготвяне на ПУП- Парцеларен План.

3. Възлага на Възложителя да изготви необходимите проекти и проведе процедура по промяна предназначението на имоти-общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти на техническата инфраструктура от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие-две години.

4. Възлага на Кмета на Община Садово да извърши необходимите действия съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящото решение.

5. Настоящото решение да се разгласи съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

По т. 11 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРОТОКОЛЧИК:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-132142-27.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 81342.58.138

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-743/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Площ: 5375 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

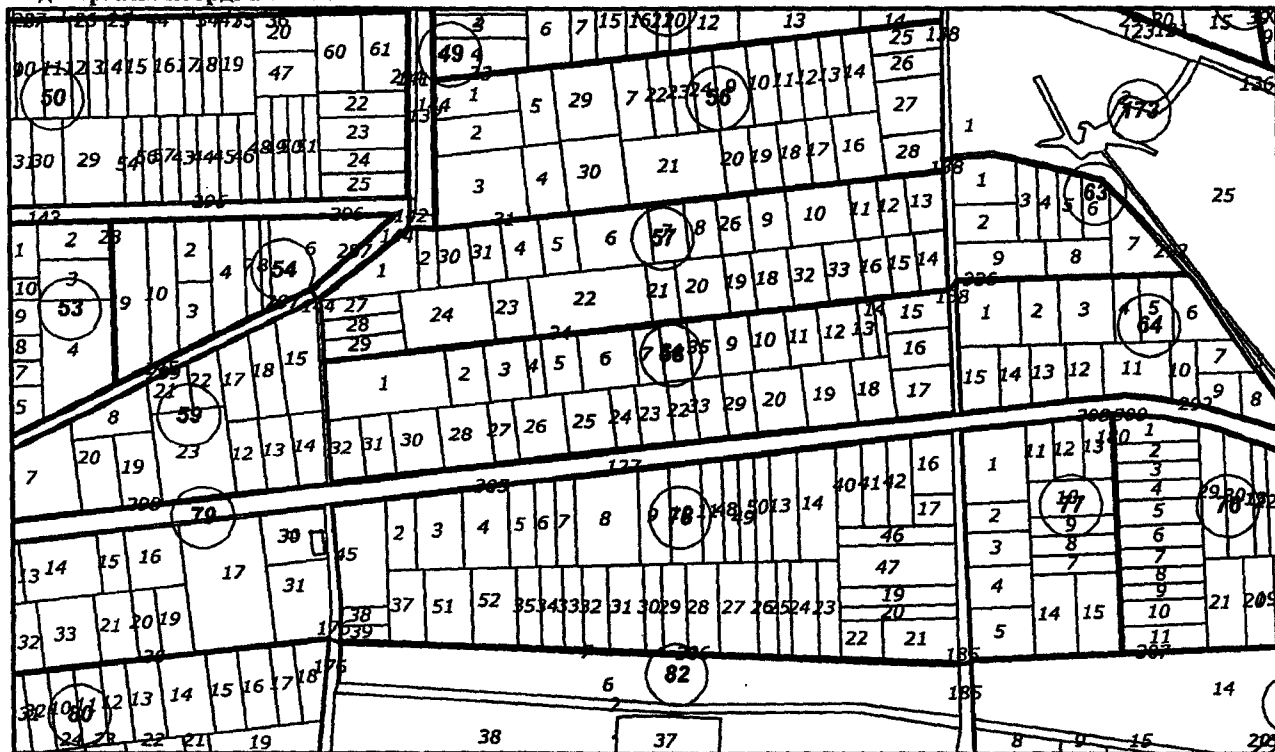
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000138

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: 81342.58.22, 81342.57.34, 81342.58.15, 81342.58.18, 81342.58.19, 81342.58.20, 81342.58.23, 81342.63.138, 81342.58.17, 81342.58.26, 81342.58.27, 81342.58.29, 81342.58.33, 81342.63.336, 81342.64.292, 81342.58.28, 81342.58.30, 81342.58.31, 81342.58.24, 81342.58.25

Скица №15-132142-27.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-65146-27.01.2025 г.

Код за достъп: e8d252a6383c



81342.58.32, 81342.59.144, 81342.58.16, 81342.64.1, 81342.64.15, 81342.79.127

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА САДОВО

площ 10000 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Милена Гомезицкова*

Дата: *28.01.2025* Подпис: *МД*



Скица №15-132142-27.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-65146-27.01.2025 г.
Код за достъп: e8d252a6383c



CN=Milen Dimicv
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.01.2025 09:51:54

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-146459-09.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 81342.58.25

С. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-743/22.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Чешнегирово, местност ПАРАТА-СЕВЕР

Площ: 5598 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

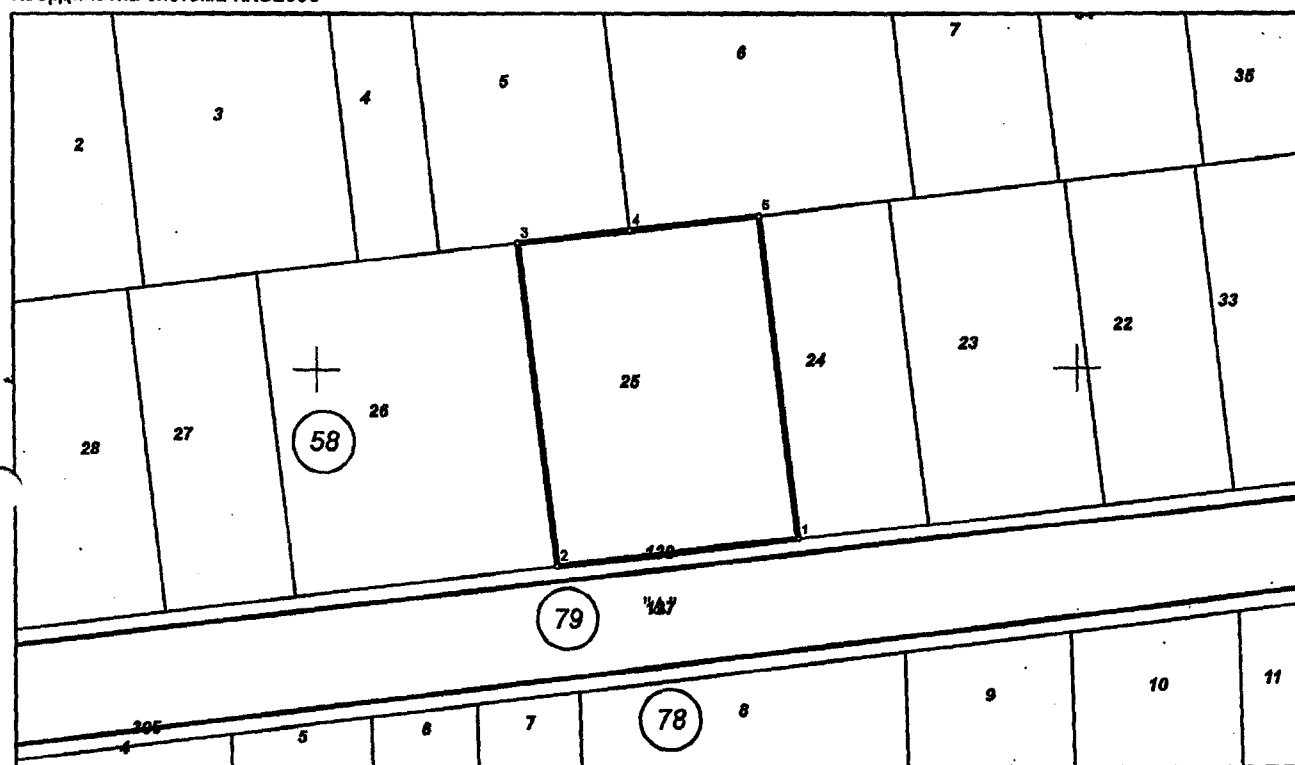
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058025

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 81342.58.26, 81342.58.138, 81342.58.24, 81342.58.6, 81342.58.5

Скица № 15-146459-09.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-66945-03.02.2023 г.



Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕНЧО КОНИШЕВ

Ид. част 1/5, площ 5599 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 45 том 13 рег. 5979 дело 4070 от 07.11.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Асеновград

2. ВИДКА БЕКЯРОВА

Ид. част 1/5, площ 5599 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 45 том 13 рег. 5979 дело 4070 от 07.11.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Асеновград

3. ГЕОРГИ КОСТОВ

Ид. част 1/5, площ 5599 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 45 том 13 рег. 5979 дело 4070 от 07.11.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Асеновград

4. НАТАЛИЯ НИКОЛОВА-ИВАНОВА

Ид. част 1/5, площ 5599 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 45 том 13 рег. 5979 дело 4070 от 07.11.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Асеновград

5. КАМЕЛИЯ МАНЕВА

Ид. част 1/5, площ 5599 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 45 том 13 рег. 5979 дело 4070 от 07.11.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Асеновград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4667154.34	455726.82
2.	4667147.04	455662.78
3.	4667233.34	455652.93
4.	4667236.74	455682.64
5.	4667240.65	455716.96

Днес, на 07.11 2007- гъве хиляди и седма година,
 пред мен, Светлана Кожухарова, Нотариус с район на действие РС
 Асеновград, Вписана в Нотариалната камара под № 234, в канцеларията ми
 в град Асеновград, се явиха: от една страна Йордан Георгиев с
 ЕГН: , л.к. № с адрес:
 като пълномощник и представляващ Стефка Йорданова с
 ЕГН: , с л.к. № , с адрес:
 Димитрия Пейчева с ЕГН: с л.к. №
 от , и Мария Тонева с ЕГН: с л.к. №
 от , пълномощно рег. № 166 / 2007г., като
 наследници на Димитър Георгиев починал на , акт за
 смърт № 21 / 2003г., от друга страна Наталия Николова -
 Иванова с ЕГН л.к. № , с адрес:
 лично за себе си и като пълномощник на Пенчо
 Конишев с ЕГН л.к. №
 пълномощно рег. № 17067 / 2007г., Камелия Манева с ЕГН
 , л.к. № , адрес:
 Вулка Бекярова с ЕГН л.к.
 № с адрес: , Георги
 Костов с ЕГН л.к. № с адрес:
 , и след като се уверих в
 тяхната самоличност и дееспособност, представителна власт на
 пълномощниците, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Стефка Йорданова, Димитрия Пейчева,
 Мария Тонева, представлявани от пълномощника си Йордан

Георгиев продават на Камелия Манева, Вирка
Бекярова, Георги Костов, Наталия Николова -
Иванова, лично за себе си и като пълномощник на Пенчо Конишев,
при еднакви квоти, по 1/5-една пета идеална част за всеки един от
купувачите, от следния свой собствен недвижим имот, а именно:

Поземлен имот № 058025 – нула, петдесет и осем хиляди двадесет и
пет, в землището на с.Чешнегурово, общ.Садово, обл.Пловдивска, с площ:
5.598 – пет декара, петстотин деветдесет осем кв.м., начин на трайно
ползване: нива, вид собственост: частна, категория на земята при
неполивни условия: четвърта, в местността “ПАРАТА - СЕВЕР”, при
граници и съсед: имот № 058026 нива на Георги Найденов, имот №
058005 нива насл. на Тодор Демиров, имот № 058006 нива насл. на
Рангел Попчев, имот № 058024 нива на Васил Джоранов,
имот № 000138 полски път на общ.Садово, за сумата от 602 – шестстотин
и два лева, изплатени на продавачите от купувачите напълно и в брой.

2. Купувачите Камелия Манева, Вирка Бекярова,
Георги Костов, Наталия Николова - Иванова лично
за себе си и като пълномощник на Пенчо Конишев заявиха, че са
съгласни и купуват недвижимия имот, подробно описан в точка първа на
настоящия договор, за посочената сума, изплатена напълно и в брой на
продавачите.

След като се уверих, че продавачите са собственици на недвижимия
имот, предмет на настоящия договор, че са изпълнени особените
изисквания на закона, както и че страните разбират смисъла и значението
му и ги извършват по добра воля, съставих настоящия нотариален акт.

Актът се състави в десет еднообразни екземпляра, прочете се на
страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен- нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Удостоверение № 161402432 / 2007 г. за оценка.
2. Декларации по чл.264 ДОПК и по чл.25 от ЗП,
3. Вносни бележки за внесени такси.
4. Скица № Ф162003 / 2007 г.
5. Удостоверение за идентичност № 111 / 2007г.
6. Пълномощно рез. № 17067 , № 166 / 2007г.

Продавач :

/п – к/

Купувач:1.

2.

3.

4

5.

/п-к/

Нотариус:

ОБЩИНА САДОВО ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ АБ-36
гр. Садово 11.06. 2009 г.

На основание чл. 124 ал. 3, чл. 59 ал. 1, чл. 60 ал. 1 и 2, чл. 109 ал. 1 т. 3 и ал. 2, чл. 110 ал. 1 т. 1, чл. 112 ал. 2 т. 4 от ЗУТ, решение № VII взето с протокол № 5 от 22. 05. 2009 г на ЕСУТ при Община Садово и чл. 129 ал. 2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за ПУП- ПРЗ и схеми за водопровод и електрозахранване за промяна предназначението на ПИ 058025 по КВС на земището на с. Чешнегирово м. „Парата север” и образуване на УПИ 058025, автосалон, автосервиз, магазини за промишлени стоки, складова база и заведение за обществено хранене по сините и червени линии и надписи за регулацията, червена ограничителна линия за застрояването и матрица с устройствени показатели указана със син цвят.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

М. Иосифов/