

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

РИОСВ - Пловдив

Рег. № ОВОС-2612/1222010026

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Борислав Георгиев Керин; общ.Садово, с.Болярци, ул."21-ва" №6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0889494718

Лице за контакти: Николай Съртоманлиев, гр.Пловдив, ул."Хан Кубрат" №1, офис 505

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Борислав Георгиев Керин има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имоти за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за обект:"жилищно строителство" за дванадесет броя УПИ, улица в границите на имотите и разширение на селскостопански път 22.251.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имоти 36244.22.48, местност "Кабата" и имот 36244.26.1, местност "Дългана", с.Караджово за обект: "жилищно строителство" за дванадесет броя УПИ, улица в границите на имотите и разширение на селскостопански път 22.251.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като проекта предвижда от имотите с обща площ 8950 кв.м. да се образуват 12 броя УПИ за застрояване с по една жилищна сграда във всеки един от тях. Застроената площ на сградите е около 250-300 кв.м. всяка. До новообразуваните имоти се осигурява транспортен достъп по улица с о.т.2-3-4 от урбанизираната територия на населеното място и от новопроектирана улица с габарит от 6,00 м. и обръщало 12/12 м. изцяло в границите на имотите. Северно от имот 22.48 преминава и селскостопански път 22.251

предвиден за разширение.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти е възможно да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване, тъй като пред имота е изпълнен водопровод в границите на улицата с осевни точки 2-3-4. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕР Юг.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектната територия няма пряка връзка с имоти с променено предназначение. Южно е разположена жилищната територия на населеното място, а западно територията на стопанския двор.

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представляват ПИ 36244.22.48, местност "Кабата" и имот 36244.26.1 в местността "Дългана", с.Караджово, общ.Садово. Имотите са с площи, както следва: имот 22.48 с площ 3199 кв.м. и 5751 кв.м. за имот 26.1. Общата площ за промяна предназначение е 8950 кв.м.

До новообразуваните имоти се осигурява транспортен достъп по улица с о.т.2-3-4 от урбанизираната територия на населеното място и от новопроектирана улица с габарит от 6,00 м. и обръщало 12/12 м. изцяло в границите на имотите. Имотите са с начин на трайно ползване "нива". Граничат с жилищната територия на населеното място с.Караджово.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са:инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; тухли, дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти е възможно да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване, тъй като пред имота е изпълнен водопровод в границите на улицата с осевни точки 2-3-4. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕР Юг.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.

Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли и/или с климатична система. За охлаждане е предвидена климатична система захранвана с електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депо.

- Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на

последствията от тях)

Няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 12.10.2026

Уведомител:

(подпис)