

ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. САДОВО**

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изм. №: 18-00-111	
Дата: 24.07.2026	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Ловно – рибарско дружество Марица град Първомай“, върху земеделски общински имот, частна общинска собственост, с идентификатор 36676.213.486- гори и храсти в земеделска земя, находящ се в с. Катунница, община Садово, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на община Садово е постъпило Заявление с вх. № 62-00-297 от 11.06.2026г. от Сдружение „Ловно рибарско дружество Марица град Първомай“, ЕИК 115504135, с което е изразило желание да ползва за развитие на дейността си безвъзмездно, за срок от 10 години, земеделски общински имот с идентификатор 36676.213.486- гори и храсти в земеделска земя, като в последствие, в същия имот да им бъде учредено право на строеж, по реда на Наредба № 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, като желаят да изградят ловен заслон, свързан с тяхната дейност, както и волиер за доотглеждане на птици местен, полезен пернат дивеч със застроена площ около 200 кв.м., като правото на строеж да е срочно – 10 години, след което обектът да стане общинска собственост.

Сдружението е регистрирано по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, извършващо обществено полезна дейност. То е единствената и най-голяма обществена природно-защитна организация с обществено полезна дейност на територията на община Първомай и община Садово, в която членуват 1140 членове ловци и риболовци, в чийто състав са и 40 члена на Ловно рибарска дружина Катунница. Също така управлява рибния ресурс в общински Поземлен имот с идентификатор 36676.213.217 по КККР на село Катунница, община Садово, с начин на трайно ползване Рибарник, на основание подписан договор с община Садово, за следващите 5 години. Поземленият имот предмет на настоящото предложение, с идентификатор 36676.213.486- гори и храсти в земеделска земя е граничещ с водния обект.

Безвъзмездно право на ползване върху имоти и вещи частна общинска собственост може да се учреди след Решение на Общински съвет – Садово.

С оглед развитието на дейността си, опазване на животинските видове, за развитието на лова, опазване на дивеча и развитието на стопанския и любителски риболов, предлагам на Вашето внимание проект на решение, с което да се предостави, безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Ловно – рибарско дружество Марица

град Първомай“, върху земеделски общински имот, частна общинска собственост, с идентификатор 36676.213.486 - гори и храсти в земеделска земя, находящ се в с. Катунца, община Садово, област Пловдив, срок от 10 години, като в последствие, в същия имот да им бъде учредено право на строеж, по реда на Наредба № 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, като желаят да изградят ловен заслон, свързан с тяхната дейност, както и волиер за доотглеждане на птици местен, полезен пернат дивеч със застроена площ около 200 кв.м., като правото на строеж да е срочно – 10 години, след което обектът да стане общинска собственост

Поради гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната и чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Садово, **учредява безвъзмездно право на ползване** на Сдружение „Ловно-рибарско дружество Марица град Първомай“, ЕИК 115504135, с адрес на управление: град Първомай, ул. „Никола Вапцаров“ № 17, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, осъществяващо дейността си в обществена полза, представлявано от Тодор Баръмов – Председател на УС, върху земеделски общински имот, частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 36676.213.486, с площ 69622 кв.м, в местността „Конарски кории“, по КККР на село Катунца, община Садово, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-740/22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на територията: земеделска, категория на земята 4, начин на трайно ползване–гори и храсти в земеделска земя, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 000486, при граници: 36676.213.217; 36676.213.227; 36676.213.230; 36676.213.484;36676.16.198; 36676.213.485; 36676.213.208; 36676.213.215, за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора, за осъществяване дейността на сдружението - за обезпечаване функционирането на рибовъдния обект и осъществяване на дейността на сдружението по устойчивото развитие на дивечовите запаси.

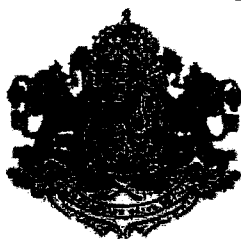
2. Възлага на Кмета на общината изпълнението на това решение като издаде заповед и сключи договор, с който да определи правата и задълженията на двете страни, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Заявление вх.№ 62-00-297/11.06.2026г., АЧОС, Скица, становище на Кмета на с. Катунца.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)

Изготвил: адв. Радина Петрова
правен и юридически консултант



№ 2361 от 04.06.12
Вписан № 4406
Том 8 стр. 66
Община Садово-Пловдивска
Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ОБЩИНА САДОВО / ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ 00047 (587)

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДИМИТЪР БОРИСЛАВОВ ЗДРАВКОВ

(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Уветана Уангелска
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:18
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие:18

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2012 год., гр. Садово, обл. Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ,ал.1 ,т.3 и чл.59, ал.2 от ЗОС, Решение № 584/10.09.2001 год. на ПК- Садово и Решение № 63 взето с Протокол № 7 на общински съвет -Садово, проведено на 12.03.2012 год. (имотът е образуван от имот № 000232)
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 000486 (нула нула, нула четири , осем шест) в местността "Конарски Кории" с площ 69.624 дка (шестстотин и девет дка шестстотин двадесет и четири кв.м.) дка по плана за земеразделяне на с. Катунца. Начин на трайно ползване : Гора в зем. земи Категория на земята при неполивни условия: Четвърта
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдивска, община Садово, имот № 000486 , с. Катунца, местността "Конарски Кории" по плана за земеразделяне на с. Катунца
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Имот № 000198 - Предпазна дига на МЗГ - ХМС Имот № 000215 - Полски път на Община Садово Имот № 000230 - Гора в зем. земи на Община Садово Имот № 000208 - Напоителен канал на Община Садово Имот № 000485 - Гора в зем. земи на Община Садово Имот № 000484 - Гора в зем. земи на Община Садово Имот № 000217 - Рибарник на Община Садово Имот № 000227 - Др. селскост.т. на Ангел Сарандев
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	18 735.80 (осемнадесет хиляди седемстотин тридесет и пет лева и осемдесет стотинки) лева

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 15/27.02.2012 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на община Садово - чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ НАДЕЖДА ПОПОВА Гл. спец."Общинска собственост"	
Съгласувал: Гл. юрисконсулт Светлана Атанасова	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа "3 " - Данните са съгласно скица № Ф81200/ 27.03.2012 год. на Общинска служба "Земеделие" - Садово	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ 000471582

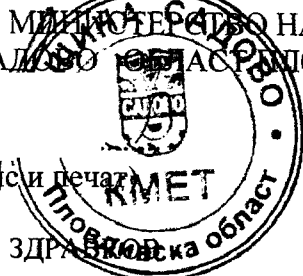
УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:45

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 45

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.07.2026 година , град Садово, област Пловдив
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 59, ал.2 от ЗОС, Решение № 584/10.09.2001 год. на ПК- Садово и Решение № 63 взето с Протокол № 7 на общински съвет -Садово, проведено на 12.03.2012 год. (имотът е образуван от имот № 000232)
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36676.213.486 (три, шест, шест, седем, шест, точка, две, едно, три, точка, четири, осем, шест) с площ 69 622 кв. м. (шестдесет и девет хиляди шестстотин двадесет и два кв. м.) в местността "Конарски кории" по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Катунца, община Садово, област Пловдив, одобрени със Заповед РД -18-740/22.10.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК за село Катунца. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя Категория на земята при неполивни условия: 4 Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 000486.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, село Катунца, Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36676.213.486 в местността "Конарски кории" по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Катунца.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	36676.213.217, 36676.213.227, 36676.213.230, 36676.213.484, 36676.16.198, 36676.213.485, 36676.213.208, 36676.213.215
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	9 607.80 евро (девет хиляди шестстотин и седем евро и осемдесет цента).

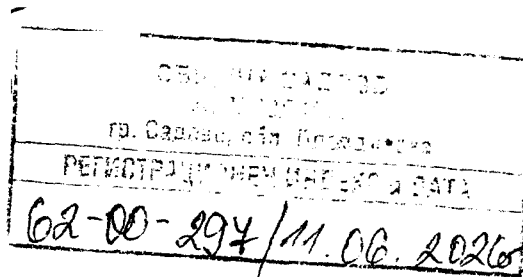
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 18/04.06.2012 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на Община Садово - чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ НАДЕЖДА ПОПОВА Главен спец. ""Общинска собственост"	
Съгласувал Адвокат - Ралица Петрова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
Към графа "3 " - Данните са съгласно скица № 15 - 1074426-21.07.2026 год. на служба по Геодезия, Картография и Кадастър - гр. Пловдив.	



Ловно рибарско дружество Марица град Първомай

гр. Първомай ул. "Н. Вапцаров" №17

изх. № 28/11.06.2026г.



ДО КМЕТА НА ОБЩИНА САДОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Сдружение „Ловно-рибарско дружество Марица град Първомай“, ЕИК 115504135 - като управляващо рибния ресурс в общински Поземлен имот с идентификатор 36676.213.217 по КККР на село Катунца, община Садово, местност «Конарски кории», с площ от 15880 кв.м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти и начин на трайно ползване – Рибарник и ловно сдружение

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Представляваното от мен Сдружение ще управлява рибния ресурс в общински Поземлен имот с идентификатор 36676.213.217 по КККР на село Катунца, на основание подписан договор с община Садово, за следващите 5 години.

Сдружението е единствената и най-голяма обществена природо-защитна организация с обществено полезна дейност на територията на община Първомай и община Садово, в която членуват 1140 членове ловци и риболовци, в чийто състав са и 40 члена на Ловно рибарска дружина Катунца.

Във връзка с оптималното ползване на посочения воден обект, неговата охрана и развитие, както и:

за опазване на животинските видове и развитие на стопанския и любителския риболов, на аквакултурите и прилагане на правилата за отговорен риболов;
за развитието на лова, опазването на дивеча като национално богатство чрез съхраняване на генофонда и видовото разнообразие, увеличаване и устойчиво развитие на дивечовите запаси, обогатяване на фауната и запазване на екологичното равновесие в природната среда.

Желаем сдружението да ползва за развиване на дейността си безвъзмездно, за срок от 10 години, земеделски общински имот с идентификатор 36676.213.486 – гори и храсти в земеделска земя (имот, граничещ с водния обект), като в последствие, в същия имот ни бъде учредено право на строеж, и по реда на НАРЕДБА № 19 ОТ 25 ОКТОМВРИ 2012 Г. ЗА СТРОИТЕЛСТВО В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ИМ, да изградим ЛОВЕН ЗАСЛОН, като временно преместваем тип свързан с нашата дейност, както и волиер за доотглеждане на птици местен, полезен пернат дивеч със застроена площ около 200кв.м, като правото на строеж е срочно – 10 години, след което обектът ще стане общинска собственост.

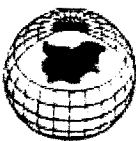
Моля да предприемете нужните административно-технически и правни действия за предоставяне имота за ползване и за учредяване право на строеж.

.06.2026г.

гр. Първомай

Председател на УС:

Тодор Баръмов /



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1074426-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **36676.213.486**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Катуница**, общ. **Садово**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-740/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Катуница**

Местност: **"КОНАРСКИ КОРИИ"**

Площ: **69622 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000486**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

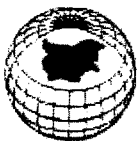
Дата: 21.07.2026 Подпи

Скица №15-1074426-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-519987-21.07.2026 г.

№15-1074426-21.07.2026 г.



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 36676.213.217, 36676.213.227, 36676.213.230, 36676.213.484, 36676.16.198,
36676.213.485, 36676.213.208, 36676.213.215

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА САДОВО

площ 9129 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 584 от 10.09.2001г., издаден от ОСН

САДОВО

площ 69624 кв. м от правото на собственост

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № . от 01.11.2004г., издаден от

Скина №15-1074426-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

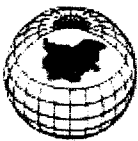
Заявление №01-510987-21.07.2026 г.

№ 38407e5f2e8f

ОРИГИНАЛ
С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

ИЗДАВАЩИ

Подпис:



ОСЗГ САДОВО

площ 69624 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 147, том 2, рег. 618 от 28.02.2012г., вписан в

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - АСЕНОВГРАД

площ 69624.001 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 66, том 8, рег. 2361 от 04.06.2012г., вписан в

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - АСЕНОВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1074426-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-510987-21.07.2026 г.

Скица №15-1074426-21.07.2026 г.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Георги Георгиев*
Дата: *21.07.2026* Подпис: *Георги Георгиев*

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.07.2026 09:49:00

КМЕТСТВО С КАТУНИЦА ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УЛ. "9-ТИ СЕПТЕМВРИ" №56 ТЕЛ: 0311 7224723

e-mail: kmetstvo_katunica@abv.bg

ОБЩИНА САДОВО

ДЕЛОВОДСТВО

гр. Садово, обл. Пловдивска

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА

10-00-169/21.07.2026

Срок за изпълнение:

До

Кмета

на Община Садово

СТАНОВИЩЕ

От Красимир

Юруков

Кмет на ~~г.~~ Катунца

Относно: Заявление с вх. № 62-00-297/11.06.2026г. от Сдружение „Ловно-Рибарско Дружество Марица град Първомай“

Давам съгласието си, сдружение „Ловно-Рибарско Дружество Марица град Първомай“ да ползва за развиване на дейността си безвъзмездно, за срок от 10 години, земеделски общински имот с идентификатор 36076 213.486 – гори и хризти в земеделска земя (имот, граничещ с водния обект), като в последствие, в същия имот им бъде учредено право на строеж и по реда на Наредба № 19 от 25 Октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, да изградят Ловен заслон, като временно преместваем тип свързан с тяхната дейност, както волиер за доотглеждане на птици местен, полезен пернат дивеч със застроена площ около 200кв.м., като правото на строеж е срочно - 10 години, след което обектът ще стане общинска собственост

Кмет: