



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет град Садово

ОБЩИНА САДОВО Област Пловдивска	Деловодство
Изх.№: 18-00-103	
Дата: 24.07.2026г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Относно: Разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на ПИ 65139.40.4 с площ от 11201кв.м като Трайно предназначение на територията-Земеделска и НТП „нива“, местност „Садовски орешак“ по КKKP на землището на град Садово, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот „за складова и производствена дейност, фотоволтаично електроцентраля“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Садово със заявление с вх.№ 09-00-287 от 17.06.2026г. от СД „ХИК-91-ПАЦЕВ С-ИЕ“ ЕИК 825010394 със седалище град Садово чрез пълномощник Боян Йорданов с * с адрес за кореспонденция град Пловдив, пл. „Съединение“ №3, ет.3, офис 306 са входирани за разглеждане Техническо задание по смисъла на чл.125 от ЗУТ и Скица-предложение за Подобен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот „за складова и производствена дейност, фотоволтаична електроцентраля“.

Приложени са документ за собственост, Решение №КЗЗ-10 от 22.11.2024г.,раздел I, т.5 на Комисията за земеделските земи (КЗЗ към МЗХ), актуална скица на имота, скица-предложение по смисъла на чл.135, ал2 от ЗУТ, Техническо задание и Решение № III от Протокол №9/26.06.2026г. на ОЕСУТ община Садово.

Предложението предвижда с процедурата за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди да се образуват два нови ПИ като:

- нов ПИ 65139.40.12 ще се урегулира в УПИ 40.12, за складова и производствена дейност, фотоволтаична електроцентраля;
- нов ПИ 65139.40.11 за разширение на съществуващ ПИ 65139.40.7 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“;

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал. 1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал1 и ал.5 и чл.16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.28, ал.2 от Правилника за Прилагана на ЗОЗЗ, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет – Садово дава разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата ПИ 65139.40.4 с площ от 11201кв.м като Трайно предназначение на територията-Земеделска и НТП „нива“, местност „Садовски орешак“ по КKKP на землището на град Садово, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане

на урегулиран поземлен имот „за складова и производствена дейност, фотоволтаична електроцентрала“ и План за Улична Регулация (ПУП-ПУР), Парцеларен План (ПУП-ПП) на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост) във връзка с изграждането на бъдещия строеж.

Одобрява Скица-предложение и Техническо задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ с определяне на устройствена зона „Пп“-предимно производствена и нетни устройствени показатели $Pz \leq 80\%$, Кинт-2.5, Поз $\geq 20\%$, $H \leq 10\text{м.}$ и „е“-свободно застрояване.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Садово за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището село Катунца и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

За осъществяване на транспортна връзка до имота е предвидено промяна предназначението на част от ПИ 65139.40.7 по КККР на град Садово и заедно със съществуващ ПИ 65139.40.7 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ да постиганат до размер минимум 9.00м. като новообразувани улици/пътища.

Проекта да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

2. Общински съвет на основание чл.21,ал.3 от ЗОЗЗ дава съгласие и възлага на Възложителя да изготви необходимите проекти и проведе процедура по промяна предназначението на имоти-общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти на техническата инфраструктура от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ и ПИ и се предвидят съответно нови имотни номера.

Общинска съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие-две години.

3. Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

(Димитър Здравков)



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх.Младко Конов)

П.Г/З.К



**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО**
съгласно Заповед № 5 от 06.01.2026 год. на кмета на Община Садово

ПРЕПИС

**ПРОТОКОЛ
№ 9**

Заседание на 26.06.2026 г. Решение: III

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление с вх.№ 09-00-287 от 17.06.2026г от СД „ХИК-91-ПАЦЕВ С-ИЕ“

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на ПИ 65139.40.4 с площ от 11201кв.м като Трайно предназначение на територията-Земеделска и НТП „нива“, местност „Садовски орешак“ по КККР на землището на град Садово, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот „за складова и производствена дейност, фотоволтаично електроцентра“.

Докладва арх. Златко Конов

МОТИВИ: На основание чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот „за складова и производствена дейност, фотоволтаична електроцентра“.

Определя се устройствена зона „Пп“ с показатели: Пз - 80%, Кинт – 2.5, Н– до 10,00 м и Поз - 20% и „е“–свободно застрояване.

Техническото задание е съпътствано с положително Решение № К33-10 от 22.11.2024год. на Министерство на земеделието и храните, за утвърждаване на площадка.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа техническото задание и скицата-предложение, взе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 125, ал.2 и ал.2, съгласно чл.124а, ал.5 на ЗУТ, приема като технически и нормативно допустимо представеното техническо задание и скица-предложение за Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот „за складова и производствена дейност, фотоволтаична електроцентра“.

Определя се устройствена зона „Пп“ с показатели: Пз - 80%, Кинт – 2.5, Н– до 10,00 м и Поз - 20% и „е“–свободно застрояване.

На основание чл.124а, ал.1 на ЗУТ, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет град Садово одобряване на техническото задание и скицата-предложение и разрешаване изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. архитект:

арх. Златко Конов

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА САДОВО

Вх. № 09-00-287
17.06.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, схеми на инженерната инфраструктура и парцеларен план

завежда: С Ващите лични данни работят инструктирани лица

от

СД "ХИК-91-ПАЦЕВ С-ИЕ", ЕИК 825010394

Адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, пл. Съединение №3, ет.3, офис 306 ;
Боян Йорданов-пълномощник

GSM: Боян Йорданов E-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с процедура по промяна предназначението на имот с идентификатор 65139.40.4 моля да ни бъде издадено разрешение за допускане изготвянето на ПУП-ПРЗ, схеми на инженерната инфраструктура и ПУП-Парцеларен план за трасета на инженерната инфраструктура и ПУП-Парцеларен план за имот с идентификатор 40.7 във връзка с промяна предназначението на част от него до път с трайна настилка, а именно ПИ 39.180 съобразно изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ.

Прилагам следните документи:

1. Актуален документ за собственост на поземления имот - 1бр.;
2. Удостоверение за актуално състояние на фирмата;
3. Актуална скица с координати в мащаб 1:1000 от СГКК – Пловдив- 2бр.;
4. Ситуационен план в М 1:5000 и М 1:10000 от СГКК – Пловдив;
5. Скица - предложение за допускане на ПУП;
6. Утвърдена площадка за ПИ 65139.40.4 и 65139.40.7
7. Удостоверение за поливност 2бр.
8. Акт за категоризация 2бр.
9. Становище на РИОСВ-Пловдив
10. Пълномощно ;
11. Други документи свързани със заявлението;

Дата: 17.06.2026

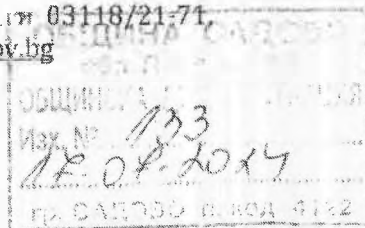
С УВАЖЕНИЕ:

инж. Боян Йорданов, като пълномощник
на СД "ХИК-91-ПАЦЕВ С-ИЕ"



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел: 03118/26-01, факс 03118/21-71,
ел. адрес: obsadowo@abv.bg



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** – Кмет на община Садово, със
седалище и адрес на управление в гр. Садово, област Пловдив, ул.
«Иван Вазов» № 2, ЕИК по Закона за Регистър БУЛСТАТ 000471582

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

Боян

Йорданов, ЕГН

сътс служебен адрес гр.

пълномощник на СД

„ХИК-91-ПАЦЕВ С-ИЕ“ ЕИК 825010394

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да представлява Община Садово пред „Напоителни системи“ ЕАД
Пловдив и Областна дирекция „Земеделие“, Пловдив, за да се снабди с
удостоверение за поливност и акт за категоризация на имот с
идентификатор 65139.40.7 по КК и КР на град Садово, област Пловдив,
представляващ полски път – собственост на община Садово.

Всички посочени по-горе права да се считат изцяло дадени в
полза на упълномощения.

Настоящото пълномощно е ограничено до олучаване на
горепосочените документи.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Димитър Здравков
Кмет на Община Садово **КМЕТ**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1266550-29.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 65139.40.4

Гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-343/14.09.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.05.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Садово, местност САДОВСКИ ОРЕШАК

Площ: 11201 кв. м

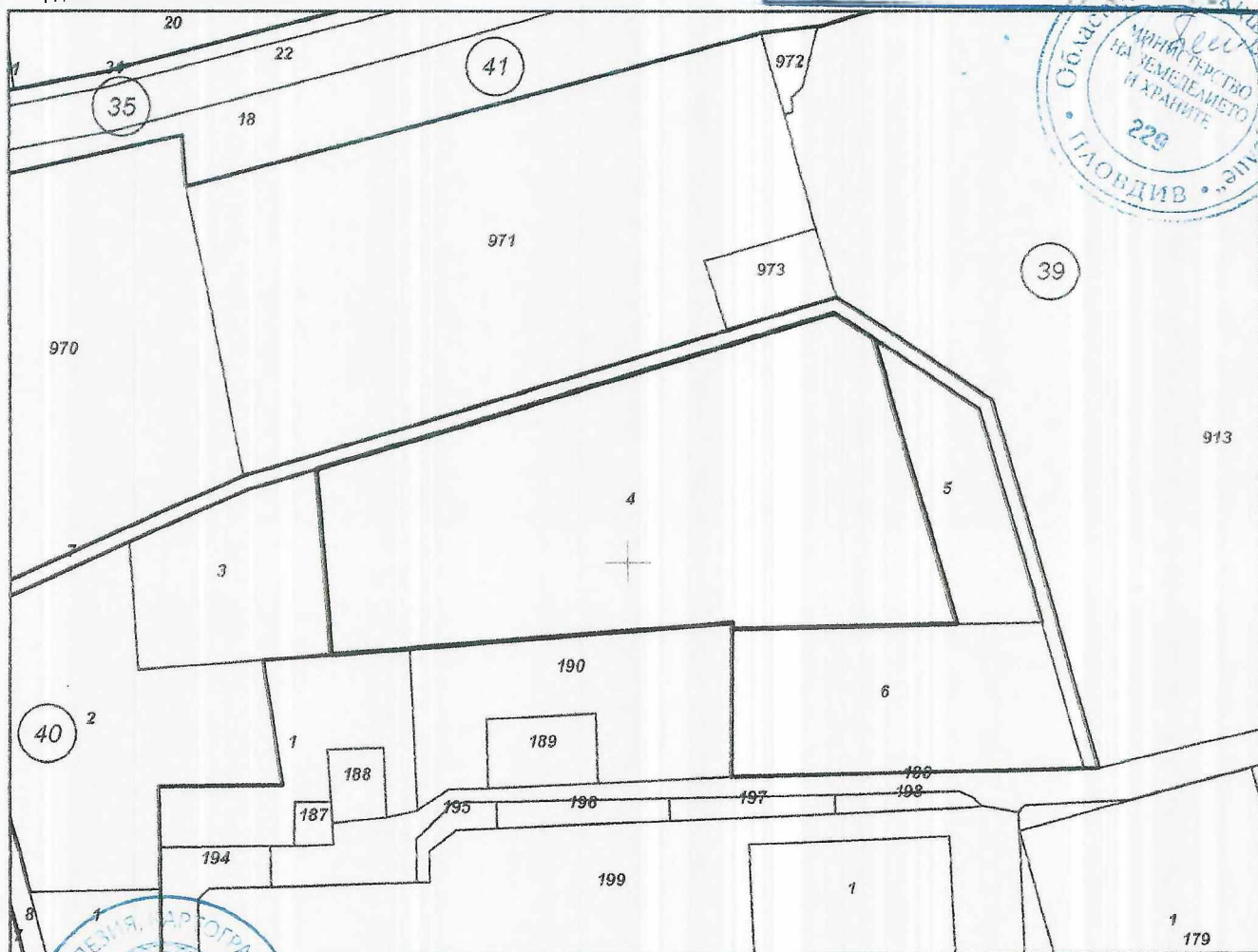
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

УТВЪРЖДАВА площадка за проектиране
с решение № 10 Т. 5
от 22.11.2024 г. на Комисията
по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1266550-29.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-667019-29.11.2023 г.

"ГЕОПРОЕКТСТРОЙ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 040004

Съсед: 65139.40.3, 65139.39.1, 65139.39.190, 65139.40.6, 65139.40.5, 65139.40.7

Собственици по данни от КРНИ:

1. 825010394, СД "ХИК-91-ПАЦЕВ С-ИЕ"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 78 том 5 рег. 1311 дело 815 от 12.04.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Асеновград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
Протокол № 10
от 22.11.2024г.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 10

от 22 ноември 2024 година

ЗА : Промяна предназначението на земеделски земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране

Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските
земи

Р Е Ш И :

**I. На основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 18 от Закона за опазване
на земеделските земи:**

5. Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 11201 кв.м
земеделска земя от СЕДМА категория, неполивна, собственост на „ХИК-91-ПАЦЕВ С-ИЕ“
СД, за изграждане на обект: „Складова и производствена дейност, фотоволтаична
електроцентрала за собствени нужди“, поземлен имот с идентификатор 65139.40.4 по
КККР на гр. Садово, местност „Садовски орешак“, община Садово, област Пловдив, при
границы посочени в приложената скица.

Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на
Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: / п / инж. агр. А. Личев

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: / п / П. Пешева

Вярно с оригинала!

ПП

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

- 1 СД „ХИК-91-ПАЦЕВ С-ИЕ“ с ЕИК 825010394 със седалище и адрес на управление гр.Садово, ул. „Стопански двор“ чрез управителите си Георги Пацев с ЕГН: с л.к.№
изд. на от МВР-Пловдив и Пенка
Костова с ЕГН: с л.к.№ , изд. На
от МВР-Пловдив

УПЪЛНОМОЩАВАМ

- | | |
|-------------|----------------|
| 1. Боян | Йорданов, ЕГН |
| 2. Николай | Пашев, ЕГН |
| 3. Тодорка | Чолакова, ЕГН |
| 4. Николай | Желев, ЕГН |
| 5. Цветомир | Хаджийски, ЕГН |
| 6. Петър | Мичев, ЕГН |
| 7. Атанас | Чолаков, ЕГН |

Със следните права:

- I. Да ни представляват заедно и поотделно в качеството ни на собственици на поземлен имот, находящ се в землището на гр.Садово /ЕКАТТЕ 65139/, община „Садово“, област Пловдив, местност „Садовски орешак“ с идентификатор на имота 65139.40.4

Пред:

- Общинска служба „Земеделие“- Садово.
- Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив.
- Министерство на Земеделието и Храните, всички дирекции и подразделения.

-СГКК-Пловдив- да подава, подписва и получава заявления за издаване на скици, регистрация на документи, подаване на проекти за изменение на ККиКР, подписване на заповед за изменение на ККиКР и всички други действия свързани в сферата на кадастъра и в рамките на предлаганите услуги от Агенция по геодезия, картография и кадастър – Служба по геодезия, картография и кадастър – Пловдив.

- да ме представляват пред експлоатационните дружества: ВиК и ЕВН, ЕР-Юг, служби по ПАБ, РИОКОЗ, РИОСВ, РЗИ, НАПОИТЕЛНИ СИТЕМИ, РДВР- Пловдив сектор „ПП-КАТ“, Областно пътно управление Пловдив.

- пред всички държавни и административни органи, техните подразделения и звена, във връзка с промяна предназначението /статута/ на имотите ми.

III. Да подават, представляват, изискват и подписват всякакви документи/декларации, уведомления, заявления, удостоверения, скици, актове и други книжа/, включително да получават всякакви други документи, издадени от държавни и административни органи, като за целта подписват, където е необходимо.

- да подписват заявление за ПУП-ПРЗ и входираща в общ.Садово.
- да получават издадената от Кмета на общ.Садово заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ.
- да подписват заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ.
- да състави и подпише планово-техническо задание за промяна предназначението на земеделския ни имот за неземеделски нужди.
- от мое име и за моя сметка да подава, подписва и получава: заявления за издаване на всякакви видове документи, удостоверения и скици, копия от влезли в сила ПУП, заповед за изменение на ПУП-ПРЗ, протокол за означени граници, заповед за изменение на имотни и регулационни граници.
- всички гореописани права важат и за производните /новообразувани имоти/ от настоящия имот.

Горните действия са примерно изброени и не ограничават извършването на всички останали възможни правни действия. Всички клаузи от пълномощното да се тълкуват изцяло в полза на правата на упълномощения.

Упълномощител:

Георги
.....
Пенка
.....

Павел
.....
Костова
.....

На 8.11.2023 г., Цветомира Баровска, нотариус в район РС - Пловдив, рег. № 544 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГЕОРГИ ПАЦЕВ, ЕГН _____, ПЕНКА
КОСТОВА, ЕГН _____, като управители на ХИК-91 - ПАЦЕВ
С-ИЕ СД, /ЕИК/ 825010394
с местожителство гр. (с.) Пловдив
Рег. № 13842, Събрана такса: лв. с ДДС

НОТАРИУС:

ОДОБРЯВАМ:

Съгласно протокол № _____ т _____ /2026г.
на ЕСУТ при Община Садово

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изготвяне на ПУП-ПРЗ, схеми на инженерна инфраструктура и парцеларен план във връзка с промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот 40.4, м. „САДОВСКИ ОРЕШАК“ по ККиКР на гр. Садово, общ. Садово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СД "ХИК-91-ПАЦЕВ С-ИЕ", ЕИК 825010394

ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ

За промяна предназначението на имот за земеделски нужди по реда на ЗОЗЗ ще се изработи Подробен Устройствен План- план за регулация и застрояване, както и схеми на инженерната инфраструктура и парцеларен план на трасетата от инженерната инфраструктура и за част от имот с идентификатор 40.7 (полски път) във връзка с изискванията на чл.21 от ЗООЗ. Проектите се изготвят във връзка с изискванията на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, като техническото задание е изработено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ и отговаря на изискванията относно териториален обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ И ГРАНИЦИ

Имота предмет на разработката попада в устройствена зона „Пп“ съгласно НАРЕДБА №7 ЗА ПНУОВТУЗ.

Имот 40.4, предмет на проектиране е разположен в местността „Садовски орешак“ по ККиКР на гр. Садово, общ. Садово. Същия представлява земеделска земя и начин на трайно ползване нива. Обекта предмет на разработката е промяна предназначението на земеделската земя на имот 40.4 с площ **11201 кв.м./** с цел образуване на проектен УПИ 40.12- за складова, производствена дейност и фотоволтаична електроцентрала. Транспортния достъп ще се извършва през ПИ 40.7 с НТП / За селскостопански, горски, ведомствен път /.

Границите на имот 40.4 са:

- От север Поземлен имот 40.7, област Пловдив, община Садово, гр. Садово, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1618 кв. м, стар номер 000251.
- От изток Поземлен имот 40.5, област Пловдив, община Садово, гр. Садово, м. САДОВСКИ ОРЕШАК, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За база за селскостопанска или горскостопанска техника, площ 1600 кв. м, стар номер 040005, парцел 40.5 база за съхранение на селскостопанска продукция и съхранение и ремонт на селскостопанска техника
- От юг Поземлен имот 40.6, област Пловдив, община Садово, гр. Садово, м. САДОВСКИ ОРЕШАК, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3601 кв. м, стар номер 040006.
- От юг Поземлен имот 39.190, област Пловдив, община Садово, гр. Садово, п.к. 4122, ул. Стопански двор, м. САДОВСКИ ОРЕШАК, вид собственост Няма данни, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 2952 кв. м.

- От юг Поземлен имот 39.1, област Пловдив, община Садово, гр. Садово, м. САДОВСКИ ОРЕШАК, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1935 кв. м, стар номер 039001.
- От запад Поземлен имот 40.3, област Пловдив, община Садово, гр. Садово, м. САДОВСКИ ОРЕШАК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2300 кв. м, стар номер 040003.

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

За съставянето на проекта за ПУП-ПРЗ към него следва да се използват следните изходни материали и данни:

- Скица от СГКК-Пловдив
- Ситуационни планове в М 1:5000 и 1:10000.
- Документи за собственост

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

При изработването на ПУП-ПРЗ ще се изготви в съответствие с изискванията на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗУТ, ЗКИР, ЗУТ, НАРЕДБА №7 ЗА ПНУОВТУЗ и НАРЕДБА №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

За обекта също ще се изработят схеми на инженерната инфраструктура и ПУП-Парцеларен план за трасетата на инженерната инфраструктура и за част от имот с идентификатор 40.7(полски път) във връзка с промяна предназначението на част от него съобразно изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ .

Ще се спазят показателите, а именно Пп -височина до 10м.,плътност на застрояването 80%, озеленяване 20% и Кинт 2.5. Начин на застрояване -свободно.

От изменението на ПИ 40.4 ще се образува един нов УПИ 40.12- за складова, производствена дейност и фотоволтаична електроцентраля , като има площ 10453кв.м..

От изменението се образува и един имот с проекто ИД 40.11 за разширение на селскостопански, горски, ведомствен път- показани в скица предложение с жълт цвят, между точките 1, 2, 18, 11 и 1 с площ 749кв.м..

В скица предложение със сив цвят е шрихована площта от **ПИ с идентификатор 40.7 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“** публична общинска собственост, за която част се предвижда промяна предназначението съобразно изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ, като тази част от полския път е с площ **1194кв.м. и е необходимо в решението на общинския съвет да бъде допусната промяната предназначението /за второстепенна улица/ и на този имот**, която промяна да може да бъде извършена с промяната предназначението на ПИ 40.4..

ПРОЕКТНИ МАТЕРИАЛИ

Проекта за ПУП и схемите към него да се изготвят в мащаб 1:1000.

- Извлечение от действащата КК с отразени елементи на съществуващата инфраструктура и застрояване.
- План за изменение
- План за регулация
- План за застрояване
- Трасировъчен план за новообразувания УПИ.
- План-схеми на инженерната инфраструктура
- Парцеларни планове за инженерната инфраструктура
- Геодезическо заснемане

Инвеститор:

СД "ХИК-91-ПАЦЕВ С-ИЕ", ЕИК 825010394

гр. Пловдив

06.2026г.

Извлечение за ПИ 65139.40.4, м. "САДОВСКИ ОРЕШАК" по КИКР на гр. Садово, общ. Садово, одобрена със Заповед РД-18-343/14.09.2017 г. на ИЗГЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АЛКК

Предложение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за ПИ 40.4 по КИКР, м. "САДОВСКИ ОРЕШАК" по КИКР на гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив



ЛЕГЕНДА:

- отразителна линия на застрояване

разширение на покрив

за покрива, проектираното на покрива

Технически показатели:

№-в. Устрой- ствена зона	УПЗ	Площ УПЗ: кв. м.	сложност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (китп.)	мин. плътност застрояване [%]	начин на застрояване
40	Пл	10453	<3<10	80	2.5	20	е
	до 12, за складова и промишленост д-ст. фотополиграна електроцентрална						
	до 11, за разширение на покрива	749					

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТИРОВАНИ И ГРАДИЩНИ ПОКРИВИ

Координатна система 2005, Кръгловън

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
0128	4666461.176	452433.927	14	466588.5	452478.194
0129	4666420.483	452296.914	15	4666379.687	452378.898
1	4666421.364	452315.755	16	4666376.821	452340.540
2	4666426.463	452315.377	17	4666375.278	452319.176
3	4666436.551	452315.074	18	4666464.399	452456.463
4	4666463.902	452427.302			
5	4666472.767	452457.131			
6	4666444.575	452489.232			
7	4666343.326	452527.407			
8	4666343.256	452523.439			
9	4666442.081	452495.777			
10	4666461.269	452467.121			
11	4666464.785	452461.965			
12	4666382.748	452489.096			
13	4666381.719	452428.184			

ТЕОПРОЕКСТГРОУ

Чертеж:

Предложение за допускане на промяна на проект за

ПУП-ПРЗ за разширение и застрояване

Геопроект ЕООД Пловдив, ул. Садовина №3
вж. 3-а етаж, 3-а етаж, 3-а етаж, 3-а етаж
тел. 0888 651 710, 082 650 770