



ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Иск. №: 18-00-118	
Дата: 24.07.2026г.	

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и
03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadovo@abv.bg

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Здравков – кмет на община Садово

ОТНОСНО: Одобряване на решение на Кмета на Община Садово за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор № 48965.17.22 в землището на село Моминско.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

ОСНОВАНИЕ: Чл.71 от ЗК

Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросното хидромелиоративно съоръжение – общински язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор № 48965.17.22 в землището на село Моминско:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимосвързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.

2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовира.

3. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Садово да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти.

4. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и/или обекти.

5. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на язовира.

6. Възможностите за организиране на условия за индивидуален и спортен риболов, водни спортове, любителски спорт, отдих и социални контакти.

7. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения;
- възможностите за използването на язовира и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели (и особено неотложността на проблемите и необходимостта от сериозни ресурси за решаване на задачите, мотивирани в т.т.1 и 2) предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането **изцяло на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея** по реда на **Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г.** (наричана по-нататък **Наредбата**), **Закона за водите**, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Срокът за предоставяне на концесия да бъде **25 години**, с оглед на:

- очаквания срок на съществуване на водоема;
- необходимостта концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка и ремонт, което ще запази водоема за този период като елемент от инфраструктурата на района.

Представям на Вашето внимание:

1.Обосновка на концесията;

2.Справка за извършената съгласувателна процедура по чл. 58, ал.3 от Закона за концесиите;

3. Проект на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер;

4.Национално обявление за откриване на процедурата;

5. Документация на концесията;

6.Проект на Решение на Общински съвет Садово.

Поради изложените мотиви и представената информация, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 17, чл. 71, ал. 1 и ал. 4, чл. 72 и чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите и след преценка на неговите законосъобразност и целесъобразност, мотивирани с представената обосновка на концесията, предлагам Общински съвет Садово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Садово одобрява проекта на решение на Кмета на Община Садово за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор № 48965.17.22 в землището на село Моминско.

2. С одобрението на решението за откриване на процедурата се одобряват и:

2.1. Национално Обявление за откриване на процедурата;

2.2. Документация на концесията.

3. Процедурата за определяне на концесионер да се организира от концедента, който съгласно чл. 17, ал. 5 от Закона за концесиите е кмета на Общината, като процедурата се проведе от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.

4. Решението не подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

Вносител

(Димитър Здравков - кмет на Община Садово)



ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№

**на Общински съвет – Садово, взето на
заседанието му проведено на, с
Протокол №**

ОТНОСНО: Одобряване на решение на Кмета на Община Садово за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор № 48965.17.22 в землището на село Моминско.

Общинският съвет – Садово, след като обсъди предложения от Кмета на Община Садово проект на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 17, чл. 71, ал. 1 и ал. 4, чл. 72 и чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите и след преценка на неговите законосъобразност и целесъобразност, мотивирани с представената обосновка на концесията,

Р Е Ш И:

1. Одобрява проекта на решение на Кмета на Община Садово за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор № 48965.17.22 в землището на село Моминско.

2. С одобрението на решението за откриване на процедурата се одобряват и:

2.1. Национално Обявление за откриване на процедурата;

2.2. Документация на концесията.

3. Процедурата за определяне на концесионер да се организира от концедента, който съгласно чл. 17, ал. 5 от Закона за концесиите е кмета на Общината, като процедурата се проведе от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.

4. Решението не подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

.....

(Атанас Телчаров – Председател на ОбС Садово)



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250;
централа: 03118/2601; 2171

e-mail: sadovo@sadovo.bg

Проект!

РЕШЕНИЕ

№ / 2026 г.

на Кмета на Община Садово

На основание чл. 17, чл. 71 ал. 1 и ал. 4 и чл. 72 от Закона за концесиите и одобрение с Решение №, взето с Протокол № на Общински съвет – Садово,

В качеството си на концедент:

I. Откривам процедура за определяне на концесионер за строителство, експлоатация и поддържане на язовир и свързаните с него съоръжения, разположени в поземлен имот с идентификатор 48965.17.22 в землището на село Моминско.

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

1. Предмет на концесията

Община Садово предоставя концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект - язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор 48965.17.22 в землището на село Моминско.

2. Срок на концесията - 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера - чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. III от Закона за концесиите (ЗК).

4. Предмет на концесията:

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовира и свързаните с него съоръжения;

- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.1.4. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

5.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.

5.6. Да не обременява обекта с вещни тежести (ипотека, залог и др.). Няма право да отдава под наем обекта на концесията. Обособени части от обекта могат да бъдат предоставени на трети лица под наем, след съгласуване с концедента, за осъществяване на дейности, свързани с предмета на концесията.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и

инфраструктурните съоръжения, регламентирани в **Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г.** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, определен от предложението на концесионера, но не по-малко от посочената във Финансово-икономическия анализ стойност.

5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени

или

част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, след което да се добавят към текущите разходи за поддръжка и ремонт през следващите три години

или

част от тях да се оставят за изразходване през следващите три години за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, при което се приспадат от общите разходи за поддръжка и ремонт през годината, в рамките на която са изразходвани.

5.8.2. Средствата по т. 5.8 се актуализират в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява плътността и равнинността и;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Да се организира и поддържа нормалното функциониране на аварийен склад с необходимите инструменти и материали, съгласно изискванията на компетентните органи;
- Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на въздушния и водния откос на стената;
- Да се поддържа нормалната кота на преливния ръб;
- Да се поддържа в добро техническо състояние основния изпускател;
- Да се поддържа нормалния профил и да се почистват от дървета и храсти стената, канала след крана на основния изпускател, преливния ръб и преливния канал;
- Да се поддържа проводимостта на отводящия канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.

5.9.1. С декларацията по т. 5.9. се отчитат и изразходваните през предходната година средства за ремонт по т. 5.8.

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.11.1. Да спазва всички предписания на Община Садово и специализираните органи относно безопасната експлоатация на обекта.

5.11.2. Да изпълнява за своя сметка предписанията от различни държавни и други компетентни органи, относно безопасната експлоатация на язовира и свързаните с него съоръжения и недопускане на аварийни ситуации.

5.11.3. Да участва със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинска администрация и други компетентни органи, отговарящи за този вид дейност, в огледи и при съставяне на констативни протоколи за качеството на извършваната от него дейност.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите.

5.13.1. Концесионерът да предприеме необходимите действия по реда на екологичното законодателство, в случай че някоя от предвидените за изпълнение дейности, предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на ЗООС.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.16. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.17. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.17.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Садово и действащото законодателство.

5.17.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

5.17.3. Концесионерът е длъжен:

5.17.3.1 Да изготви аварийен план на язовира, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 януари 2020 г.);

5.17.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

5.17.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.

5.17.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.17.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.17.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

6. Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера:

- концесионерът дължи обезщетение включващо концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в т. 8.3 ;

- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на обекта и прележащите му съоръжения – определени в т. VII на разд. Г.2 от финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, предвиден в т. 8.3 за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.6.1. Да осигурява на концесионера постоянен и неограничен достъп до всички части от язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. разположени в други общински имоти) за осъществяване на дейностите, свързани с нормалната техническа експлоатация, поддържане и ремонт, задълженията по концесионния договор и действащото законодателство.

6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.

8. Концесионно възнаграждение.

8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално годишно**

концесионно възнаграждение, а именно – 12 000 лв., без ДДС или 6 135,50 евро.

8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.03. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.

8.3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от две години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

8.4. За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.

8.5. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.

9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

10.1. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.

10.2. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в **Закона за концесиите (ЗК)** определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за строителство (вж. чл. 7 от ЗК).

Сравнително опростените и малко на брой изисквания и еднозначността на показателите, с които се оценяват предложенията на участниците, както и изискването на чл. 52 от **ЗК** определят избора на процедурата за определяне на концесионер – **открита процедура.**

VIII. Изисквания за подбор на участниците.

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 60 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60 ал. 2 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60 ал. 4 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

С оглед приоритета на изискването за осигуряване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация и текущо поддържане на съоръженията, е целесъобразно да се предвиди **изискване** към момента на подписване на концесионния договор **концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на**

язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

Изпълнението на това изискване е условие за сключването на концесионния договор.

IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация, поддържането, ремонта и ползването на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритетът на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Садово изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат на свой риск и за своя сметка изцяло правата и задълженията по експлоатацията, поддържането, ремонта и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на чл. 4 ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние – ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г. (наричана по-нататък **Наредбата**), както и по реда на действащите и евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **12 000 лв., без ДДС, респективно 6 135,50 евро**. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционна програма за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционната програма включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционната програма е **2 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с движимо имущество в дейността „рибовъдство“ не следва да се приемат като елемент от инвестиционната програма, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и не увеличават неговата стойност.

В заключение може да се обобщи, че минималните изисквания към офертите включват:

- Поемане от концесионера на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и свързаните с тях съоръжения по начина, посочен в т. 1 от настоящия раздел.
- Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
- Концесионерът да предложи концесионно възнаграждение не по-ниско от определената в концесионните анализи стойност от 12 000 лв., без ДДС, респективно – 6 135,50 евро.
- Инвестиционната програма да осигурява нормални и съобразени с действащото законодателство:
 - условия за експлоатация и поддържане на язовира;
 - условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.
- Концесионерът да осигурява годишни средства за поддържане и ремонт на обекта и свързаните с него съоръжения в размер, не по-малък от 7 925,02 евро (**15 500 лв.**), **без ДДС.**

Х. На основание чл. 80, ал. 1 от Закона за концесиите, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в глава трета , раздел VIII от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партията на процедурата.

XI. С решението за откриване на процедурата се одобряват:

XI.1. обявление за откриване на процедурата;

XI.2. документация на концесията.

XII. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

XIII. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие – спорът се решава по съдебен ред.

XIV. Решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите по чл. 4, ал. 1 от ЗК. Редът и процедурата за обжалване са регламентирани в глава шеста от ЗК.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

/...../

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия под европейския праг по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона
за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента:

Кмет на община Садово

1.3. Адрес на концедента:

Град/село:

гр. Садово

код по NUTS:

BG421 |Пловдив

Пощенски код:

4122

Улица/номер:

гр. Садово 4122, ул." Иван Вазов" 2, община
Садово, област Пловдив

Електронна поща:

obsadowo@abv.bg

Интернет

страница:

<https://sadowo.bg/>

Телефон:

+359 31182601

Факс:

+359 31182500

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Наименование: Отдел „Управление на собствеността“ при община Садово

Град/село:

гр. Садово

код по NUTS:

BG421 |Пловдив

Пощенски код:

4122

Улица/номер:

гр. Садово 4122, ул."Иван Вазов", 2, община
Садово, област Пловдив

Електронна

поща:

obsadowo@abv.bg

Интернет

страница:

<https://sadowo.bg/>

Телефон:

+359 31182601

Факс:

+359 31182500

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

Електронна поща

Пощенска услуга

Връчване чрез подпис

obsadowo@abv.bg

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:

Избраният начин на комуникация трябва да позволява удостоверяване на датата на получаване на информацията. Изпратените по електронна поща документи се считат за връчени и получени от момента на постъпването им в системата на адресата. Концедентът и/или комисията изпраща актовете и съобщенията до кандидатите/участниците/заинтересованите лица, свързани с настоящата процедура, по избран от него/нея начин описан по-горе. Когато акт или съобщение не е получено от кандидат /участник/, заинтересовано лице по някой от начините, посочени по-горе, концедентът/комисията/ публикува съобщение до него в партидата на концесията в електронната страница на Община Садово. Актът /съобщението/ се смята за връчен от

датата на публикуването му. При промяна в посочения адрес, участниците са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа, считано от настъпване на промяната, надлежно да уведомят концедента, в противен случай всички съобщения на концедента, изпратени до посочените адреси, се считат за редовно връчени и получени.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: <http://www.nkr.government.bg>:

Да

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:

<https://sadovo.bg/>

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на

Няма въведени данни

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес

Няма въведени данни.

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин

Няма въведени данни.

Раздел III. Наименование на концесията:

Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор № 48965.17.22 по КК и КР за село Моминско.

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията

Концесия за ползване Концесията включва възлагане на строителство по чл.7, ал.2, т.3 от Закона за концесиите:

Да.

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

Няма въведени данни.

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовира и свързаните с него съоръжения;

- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото

законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

4.3. Основен CPV Код

77700000-7 Риболовни услуги

4.4. Допълнителен CPV Код

77800000-8 Услуги свързани с аквакултурите

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Пловдив, Община: Садово, Населено място: село Моминско, код по NUTS:: BG421 | Пловдив

4.6. Обект на концесията

4.6.1. Местонахождение:

Област: Пловдив, Община: Садово, Населено място: село Моминско, код по NUTS: BG421 | Пловдив

Други данни:

Няма въведени данни.

4.6.2. Описание:

Обект на концесията е язовир - публична общинска собственост, съгласно АОС № 235/23.11.2017 г. на община Садово, находящ се в землището на село Моминско, община Садово, област Пловдив, съставляващ язовир – поземлен имот с идентификатор 48965.17.22, с площ 206 415 кв.м., при граници на имота, съвпадащи с границите по скица: поземлени имоти с идентификатори: 48965.15.18, 48965.15.14, 48965.17.18, 48965.17.14, 48965.16.79, 48965.17.19, 48965.16.80, 48965.17.16, 48965.17.21, 48965.17.15, 36244.50.206, 36244.50.208, 48965.15.17, 48965.13.5, 48965.16.1, 48965.13.2, 48965.13.1, 36244.50.203, 36244.50.232, 36244.50.246, 36244.50.4. Язовирът няма собствен водосбор и се завирява, чрез подаване на води до 1.0 м³/сек. по ГНК „А-1-Болярски“ от държавната хидромелиоративна система. Предназначението на язовира е за сезонен изравнител за целите на напояването на земеделските култури и риборазвъждане. Короната на стената на язовира е с ширина 3.0 м , височината на стената е около 5.0 м, дължината на язовирната стена е 1328 м. Язовирът е с общ завирен обем около 750 000 м³, а язовирната стена е тип- земнонасипна еднородна. Основният изпусквател е от стоманена тръба ф200 с дължина около 100 м., с монтиран спирателен кран в бетонова шахта в петата на сухия откос. Преливникът е тип страничен необлицован.

4.6.3. Концесионна територия:

Да

Описание на концесионната територия:

Обект на концесията е недвижим имот - публична общинска собственост, съгласно АОС № 235/23.11.2017 г. на община Садово, находящ се в землището на село Моминско, община Садово, област Пловдив, съставляващ язовир – поземлен имот с идентификатор 48965.17.22, с площ 206 415 кв.м., при граници на имота, съвпадащи с границите по скица: поземлени имоти с идентификатори: 48965.15.18, 48965.15.14, 48965.17.18, 48965.17.14, 48965.16.79, 48965.17.19, 48965.16.80, 48965.17.16, 48965.17.21, 48965.17.15, 36244.50.206, 36244.50.208, 48965.15.17, 48965.13.5, 48965.16.1, 48965.13.2, 48965.13.1, 36244.50.203, 36244.50.232, 36244.50.246, 36244.50.4

4.6.4. Принадлежности:

Не

Описание на принадлежностите:

Няма въведени данни.

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност(BGN):

Прогнозната стойност на концесията определена на основата на предполагаем растеж от 4 % на приходите от концесията и дисконтов процент 4% е 8 025 000 лв. /осем милиона двадесет и пет хиляди лева / без ДДС респективно 4 103 117 евро /четири милиона сто и три хиляди сто и седемнадесет евро/ без ДДС, което определя концесията като концесия под европейския праг.

Раздел VI. Срок на концесията:

6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):

300 месеца. Въпросното предложение се определя от очаквания срок за съществуването на язовира и възможностите (които трябва да се регламентират в договора за концесията) концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка, реконструкция и ремонт на съоръженията, което ще запази обекта в рамките на възможно най-дълго време като реално и качествено функциониращ елемент от инфраструктурата на района.

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци): 100 месеца.

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: Няма въведени данни.

7.2. Крайна дата: Няма въведени данни.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията са, както следва:

- в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията;
- в резултат на непреодолима сила трайно се преустановяват дейности по договора за концесия;
- погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

- при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Да

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Да

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

Няма въведени данни.

8.6. Други условия за осъществяване (изпълнение) на концесията:

- Концесионерът поема правата и задълженията по техническата експлоатация, поддържане и ремонт на язовира, язовирната стена и свързаните с тях съоръжения.

- Концесионерът следва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в Закона за водите и свързани с него нормативни актове, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

- Концесионерът да заплаща концесионно възнаграждение.

- Концесионерът да изпълнява инвестиционната програма като осигурява нормални и съобразени с действащото законодателство: условия за експлоатация и поддържане на язовира; условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

- Концесионерът да осигури годишни средства за поддържане и ремонт на обекта и свързаните с него съоръжения.

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:

Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:

Няма въведени данни.

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:

Няма въведени данни.

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:

Няма въведени данни.

8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:

Няма въведени данни.

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:

Няма въведени данни.

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията са, както следва:

- в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията;
- в резултат на непреодолима сила трайно се преустановяват дейности по договора за концесия;
- погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;
- при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :

10.1.1. Концесионерът се задължава да не допуска нарушения, свързани с екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите, като в това число и:

1. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите.

2. Да предприеме необходимите действия по реда на екологичното законодателство, в случай че някоя от предвидените за изпълнение дейности, предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на ЗООС.

3. Преди стартиране на планираните ремонтни дейности да се осведоми Басейнова дирекция “Източно беломорски район” на основание чл.58 от Закона за водите.

4. В прилежащите води на водохранилището се забранява складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци, строителство на животновъдни ферми, строителство на стопански и жилищни постройки, миенето и обслужването на

транспортни средства и техника, засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система, изхвърлянето на отпадъци.

5. Да инициира пред Община Садово процедурата по чл.46 от Закона за водите, в случай на ползване на водния обект с цел аквакултури и свързаните с тях дейности.

6. При изпълнение на строителни и/или ремонтни дейности да се спазват конкретно приложимите изисквания на *Наредба № 1 от 27 юни 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*

7. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред– когато е приложимо

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Садово и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен:

3.1. Да изготви аварийен план на язовира, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 януари 2020 г.);

3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи;

3.4. Длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ;

3.5. Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ;

3.6. Да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред;

3.7. Да спазва действащото в страната законодателство, касаещо опазването на културните ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи;

3.8. Всички изкопни, строителни и насипни дейности да се провеждат при наблюдение от археолог;

3.9. Когато при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности концесионерът е задължен стриктно да спазва разпоредбите на чл.160 от Закона за културното наследство. Концесионерът се задължава временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Страните по договора са длъжни да

предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и незабавно да уведомят за това Регионален археологически музей- Пловдив, Министерството на културата и НИИКН

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

Концесионерът има задължение да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

Концесионерът има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени цялостни дейности по предмета на концесията. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване.

Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение по смисъла на първо изречение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението.

Няма право да отдава под наем обекта на концесията. Обособени части от обекта могат да бъдат предоставени на трети лица под наем, след съгласуване с концедента, за осъществяване на дейности, свързани с предмета на концесията.

Концесионерът отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнението на дейностите, възложени с договора за подизпълнение.

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:

Не

12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:

Обособени части от обекта могат да бъдат предоставени на трети лица под наем, след съгласуване с концедента, за осъществяване на дейности, свързани с предмета на концесията.

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

- **13.1.1. Гаранция**
- Гаранция за обезпечаване на изпълнението на задълженията си по концесионния договор концесионерът внася при подписването на договора, по сметка на Община Садово, сума в размер на едногодишно концесионно възнаграждение без ДДС, и се поддържа от концесионера в този размер през целия срок на концесията. Сумата се връща на концесионерът след изтичането на договора.
- Размер (евро) *Няма въведени данни.*; Условия за предоставяне: Преди подписване на концесионния договор.

13.2. Други обезпечения:

Няма въведени данни.

(2) Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС: Срещу предоставените от страна на концедента концесионни и съпътстващи права, концесионерът дължи заплащане на годишно концесионно възнаграждение. Годишното концесионно възнаграждение се заплаща от концесионера по банкова сметка на Община Садово, както следва:

- Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на сключване на концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време до края на текущата година.

- За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 31.01. на съответната година.

Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 (две) години (или в тримесечен срок след период, в който ръстът на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор: Не

14.1.1. Размер(евро): *Няма въведени данни.*

14.1.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни.*

14.1.3. Условия за плащане: *Няма въведени данни.*

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да

14.2.1. Размер (евро): 6 135.50 (шест хиляди сто тридесет и пет евро и петдесет цента) без ДДС.

14.2.2. Срок за плащане: Годишното концесионно възнаграждение се заплаща от концесионера по банкова сметка на Община Садово, както следва:

- Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на сключване на концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време до края на текущата година.

- За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 31.01. на съответната година.

14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение: Не

14.3.1. Срок на гратисния период: *Няма въведени данни.*

14.3.2. Условия за гратисния период: *Няма въведени данни.*

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

- Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на сключване на концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време до края на текущата година.

- За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 31.01. на съответната година.

Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията: Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:

16.1 Концесионерът има правата да експлоатира тези стопански дейности, само при условие, че поема ангажимента да изпълни инвестиционна програма, респ. да извършва текущо и ежегодно техническо поддържане на язовира и гарантира неговата безопасност.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита процедура

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:

17.2.1.1. Дата: Няма въведени данни.

17.2.1.2. Час: Няма въведени данни.

17.2.1.3. Място (адрес): Област Пловдив, Община Садово, Населено място: гр. Садово, пощенски код: 4122, код по NUTS: BG421|Пловдив, адрес: гр. Садово 4122, ул."Иван Вазов" 2, община Садово, област Пловдив.

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:

17.2.2.1. Дата: Няма въведени данни.

17.2.2.2. Час: Няма въведени данни.

17.2.2.3. Място (адрес): Област Пловдив, Община Садово, Населено място: гр. Садово, пощенски код: 4122, код по NUTS: BG421|Пловдив, адрес: гр. Садово 4122, ул."Иван Вазов" 2, община Садово, област Пловдив.

17.3. Минимални изисквания към офертите:

Пълен достъп до информационния пакет на документацията за концесията е осигурен на официалния уеб сайт на Община Садово: <https://sadovo.bg/targove-i-konkursi/>, Секция „Търгове и конкурси“.

Концедентът **няма да приема варианти** на офертата. Документите за участие в процедурата се приемат на български език. В случай на представяне на документи на друг език, същите следва да бъдат придружени с официални преводи на български език, заверени от заклет преводач. Кандидатите, подават оферта за участие, окомплектована по следния начин:

– В отделен запечатан непрозрачен **плик с надпис „Заявление“** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника, се поставя **електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор, който съдържа надлежно попълнен образец на „Заявление“ - Приложение № 1**, заедно с приложените към него образци на документи, посочени в т. 1.6-1.16 на т. 1 от Раздел V от настоящата документация, както и други документи, ако е приложимо.

– В отделен запечатан непрозрачен **плик с надпис „Предложение“** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника, се поставя **електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор, който съдържа надлежно попълнен образец на Предложението - Приложение №7**, заедно с приложените към него документи посочени в т. 2.1. от Раздел V от настоящите условия.

– В отделен запечатан непрозрачен **плик с надпис „Обвързващо предложение“** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника, се поставя **надлежно попълнен на хартиен носител Образец на Обвързващото предложението - Приложение № 6**, заедно с приложените към него документи, ако има такива.

– Така **оформените пликосе „Заявление“, „Предложение“ и „Обвързващо**

предложение" се поставят в един общ плик с надпис „Заявление и оферта" с посочване на наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

Образците на ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЕ ПОДПИШАТ С ЕЛЕКТРОНЕН ПОДПИС И ДА СЕ ПРЕДСТАВЯТ НА ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ, се сканират във формат jpg или pdf. Получените файлове се подписват с електронен подпис и записват на електронен носител (например CD/DVD).

Документите, които се включват в електронния носител са на езика на тяхното издаване и в превод на български език. При несъответствие между текстовете за верен се приема този в превод на български език.

При изготвяне и подаване на офертата следва да се спазват следните правила:

Документите се подписват от лицето, което представлява участника или негов пълномощник, за което е представено пълномощно.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите се подписват от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощат лице, което да ги представлява, то подписва документите от името на икономическия оператор;

Офертите се получават на определеното място, до определените дата и час, регламентирани в т. 5 от Раздел V на Указанията към участниците „ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ." на настоящата документация за концесията. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече кандидати, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема офертите на всички кандидати, включени в списъка.

При подаването на офертата длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часът на получаването им, завежда офертите във входящ регистър по реда на получаването или издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

Длъжностните лица не приемат оферти, когато:

- са подадени след определения срок, с изключение на случаите по чл. 95, ал. 2 от ЗК;

- са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик;

пликът не е надписан в съответствие с изискванията на чл. 92, ал. 1 и ал. 2 от ЗК.

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

17.4.1 Условията за участие са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор. Като условие за участие в процедурата се определя следното изискване по отношение на техническите способности на икономическите оператори: **концесионерът да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или да има договор с лице, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.**

За да отговори на това изискване участникът представя:

1. Удостоверение и/или други документи за да докаже, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите; или

2. Доказателства, че има договор с лице, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания; или

3. Декларация- Приложение № 19, че, ако участникът бъде определен за концесионер, преди сключване на договора за концесия, ще представи доказателства, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите или че ще има договор с лице за извършване на дейностите предвидени за изпълнение от оператор на язовирна стена в Закона за водите и свързани с него нормативни актове, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания.

Участникът може да докаже съответствие с условието за участие, по който и да било от посочените по-горе начини.

Ако информацията се съдържа в достъпен публичен регистър, който може да се провери от концедента, това обстоятелство може да се посочи от участника.

17.4.2 Основанията за изключване са:

1.1. влязла в сила присъда, с която кандидатът или участникът, или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 114а-114т, чл.159а-159г, чл.192а, чл.212, ал.3, чл.248а, чл.253, чл.253а, чл.254б, чл.301-302а, чл.304-305а, чл.307, чл.321 и чл.321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава,

или са налице обстоятелствата по т.1.1., но кандидатът или участникът, или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, не се отстранява от участие, когато е:

а/ реабилитиран;

б/ до приключване на процедурата за определяне на концесионер са изтекли или ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание;

в/ представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението.

1.2. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че кандидатът или участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс или лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, **но не се отстранява, когато са налице обстоятелствата по т. 1.2. и:**

а/ са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт кандидатът или участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или;

б/ срокът побуква „а“ не е изтекъл, но кандидатът или участникът е представил доказателства, че:

аа/ е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

бб/ е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка за изплащане преди

изтичането на срока за представяне на заявлението;

1.3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на кандидата или на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или друга държава - членка на Европейския съюз,

но не се отстранява, когато е осъден с влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на кандидата или на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, но срокът, за който е наложено изключването е изтекъл.

1.4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че кандидатът или участникът:

а) виновен е извършил тежко професионално нарушение, или;
б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към ЗК, или;

в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

1.5. допуснато от кандидата или участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

но не се отстранява, когато са налице обстоятелствата по т.1.4. букви "а" и "в" и т. 1.5, но са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 1.4, съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 1.5, и кандидатът или участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;

и не се отстранява, когато са налице обстоятелствата по т. буква "б", но кандидатът или участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, като и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението.

1.6. регистрация на кандидата или участника, или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § I, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане;

но не се отстранява, когато кандидатът или участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

1.7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на кандидата или участника, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

1.8. наличие на конфликт на интереси, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

1.9. опит на кандидата или участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер.

1.10. непредоставяне от кандидата или участника на информация, необходима

за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията относно техническите способности, определени от концедента.

За удостоверяване липсата на посочените в т.1.1.-т.1.10. основания за изключване, участниците следва да представят декларация по образец /Приложение № 2/ към документацията за концесията, за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60, ал. 4 от ЗК. Липсата на тази декларация и декларираните с нея обстоятелства са основание за изключване на участника.

До приключване на процедурата, комисията служебно следи за наличие на основание за изключване по чл. 60, ал. 2 от ЗК. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер /чл. 103, ал. 4 от ЗК/.

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

17.5.1. Професионални способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.1.1. Няма въведени данни.	Няма въведени данни.

17.5.2. Технически способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.2.1. Концесионерът да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или да има договор с лице, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.	За да отговори на това изискване участникът представя: 1. Удостоверение и/или други документи за да докаже, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите; или 2. Доказателства, че има договор с лице, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания; или 3. Декларация- Приложение № 19, че, ако участникът бъде определен за концесионер, преди сключване на договора за концесия, ще представи доказателства, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите или че ще има договор с лице за извършване на дейностите предвидени за изпълнение от оператор на язовирна стена в

	Закона за водите и свързани с него нормативни актове ,отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания. Участникът може да докаже съответствие с условието за участие, по който и да било от посочените по-горе начини. Ако информацията се съдържа в достъпен публичен регистър, който може да се провери от концедента, това обстоятелство може да се посочи от участника.
--	--

17.5.3. Финансово и икономическо състояние

Минимално ниво за изпълнение на Документи за доказване на изискваното изискванията

минимално ниво

Няма въведени данни.

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

Критерий	Относителна тежест на критерия в оценката на офертите
Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест, посочена по-нататък: 1. Показател, оценяващ предложения размер на годишното концесионно възнаграждение (Пк) – с относителна тежест 80 %. $17.6.1. \quad P_k = \frac{K_i}{K_{\max}} * 80$ където K_i [евро] – предложена от i-я участник размер на концесионното възнаграждение; $K_i \geq 6\,135,50$ евро (12 000 лв.) $K_{\max}$ [евро] – най-високия предложен размер на концесионното възнаграждение. Стойността на Пк може да бъде ≤ 80. 2. Показател, оценяващ срока за изпълнение на инвестициите (Пс) – с относителна тежест 20 %. Отчита се на	Относителна тежест по показател, оценяващ предложения размер на годишното концесионно възнаграждение (Пк) – 80 %. Относителна тежест по показател, оценяващ срока за изпълнение на инвестициите (Пс) – 20 %.

основата на направеното инвестиционно предложение.

$$P_c = \frac{T_{min}}{T_i} * 20$$

където T_i [месеци] – срок за изпълнение на инвестициите, предложен от i -я участник;

T_{min} [месеци] – най-краткия предложен срок за изпълнение на инвестициите.

$$T_i \leq 24.$$

С оглед елиминиране на нереални предложения $T_i \geq 3$ месеца.

Стойността на P_c може да бъде $0 \div 20$.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка $P_c = 0$.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$P_{ok} = P_k + P_c$$

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

Държава:
България

Пощенски код:
1000

Населено място:
гр. София

Адрес:
Бул. "Витоша" № 18

Интернет страница:
<http://www.cpc.bg>

Електронна поща:
cpcadmin@cpc.bg

Телефон:
+359 29356222

Факс:
+359 29807315

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

Град/село:
гр. София

код по NUTS:
BG411София
/столица/

Пощенски код:
1000

Улица/номер:
Бул. „Витоша“

Електронна поща:
cpcadmin@cpc.bg
№ 18

Телефон:
+35929356222

Факс:

+359 29807315

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

Електронна поща – obsadowo@abv.bg

Пощенска услуга

Връчване чрез подпис

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1

Факс: +359 29807315

18.4. Краен срок за подаване на жалба:

Няма въведени данни.

18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Всички условия за подаване и разглеждане на жалба са подробно описани в Глава шеста, Раздел I от Закона за концесиите.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:

Не

Информация за проекта: *Няма въведени данни.*

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:

Няма въведени данни.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:

Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":

Няма въведени данни.



4040@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1082827-22.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 48965.17.22

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Моминско**, общ. **Садово**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-345/14.09.2017 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Моминско

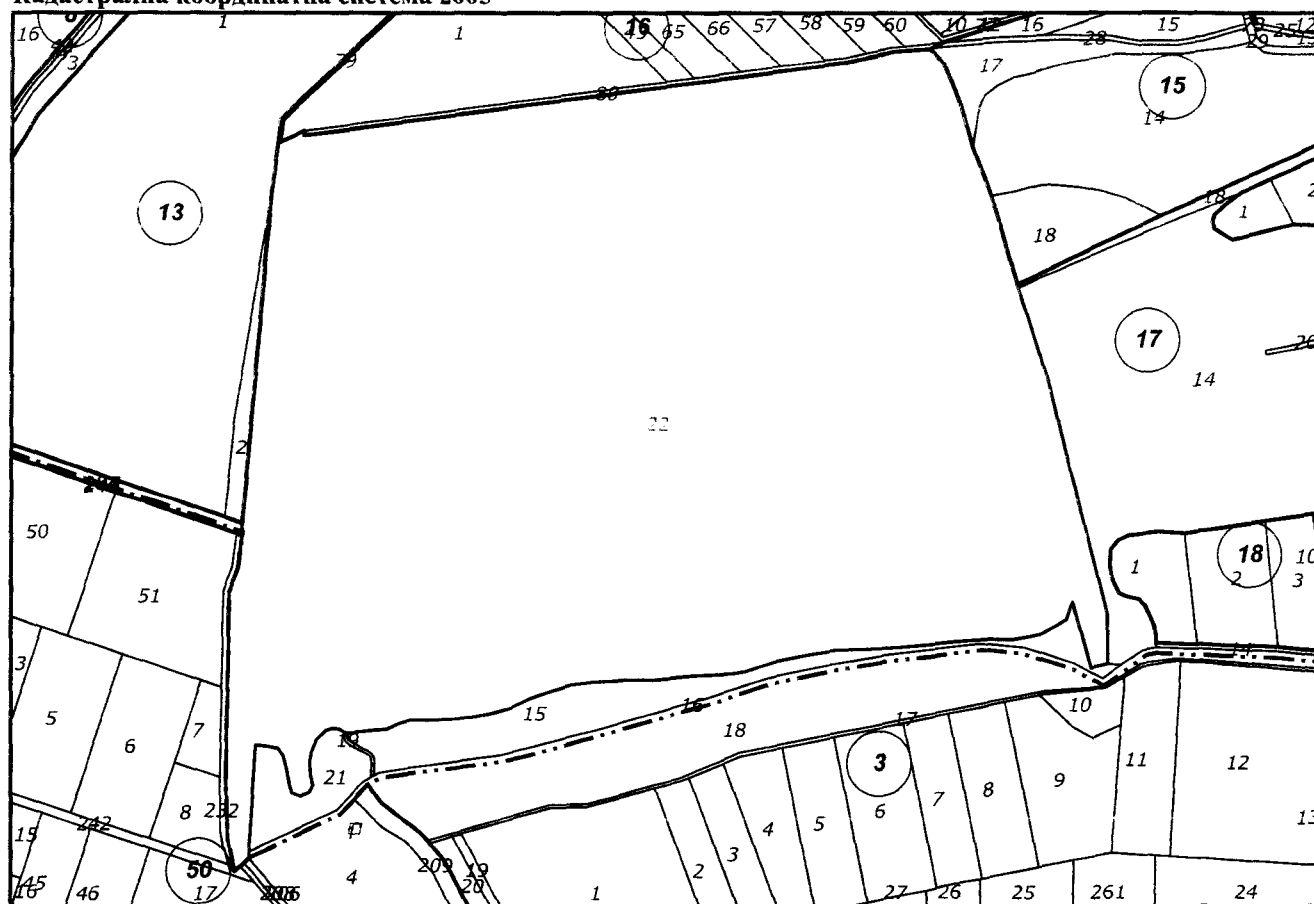
Площ: 206415 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: Язовир

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 000214

Кадастрална координатна система 2005

M 1 : 5000

Съседни: 36244.50.208, 36244.50.246, 36244.50.4, 36244.50.206, 36244.50.237, 36244.50.203,
48965.16.79, 48965.17.21, 48965.13.1, 48965.16.80, 48965.17.18, 48965.17.19, 48965.17.16,

Скани №15-1082827-22.07.2026 г..

ПОДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА

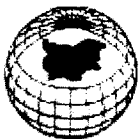
Заявление №01-514949-22.07.2026 г.

71154200abcs

680-48265-ЕКТО-48965-ДЛИСАН-89-ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 22.04.2024 Подпись: [Signature]



48965.15.18, 48965.15.14, 48965.17.14, 48965.17.15, 48965.15.17, 48965.13.5, 48965.16.1,
48965.13.2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА САДОВО

площ 206419 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 54, том 4, рег. 1046, дело 762 от 10.04.2006г.,
издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.АСЕНОВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1082827-22.07.2026 г.,

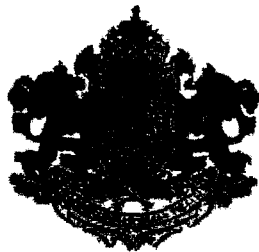
издадена въ основа на

Заявление №01-514949-22.07.2026 г.

Картата е с № 71154200а/вс

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Началник</i>
Дата:	<i>22.07.2026</i>
Подпис:	

CN=eng. C
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.07.2026 10:42:06



Съдия по вписванията
Имр. № 5120 24.11.17
Актов 170 17
Имр. № 170 17
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ 000471-582

УТВЪРЖДАВАМ

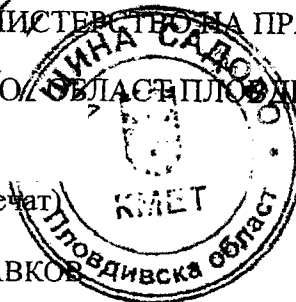
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Венета Йончева
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:235
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 235

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.11.2017 год., гр. Садово, обл. Пловдив
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл. 3, ал. 2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за водите
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.17.22 (четири, осем, девет, шест, пет. едно, седем. две, две) с площ 206415 кв.м. (двеста и шест хиляди четиристотин и петнадесет кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-345/14.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Моминско, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Язовир Номер по предходен план: 000214
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, с. Моминско, поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.17.22 по кадастрална карта на с. Моминско.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Имот № 48965.17.21, имот № 48965.17.19, имот № 48965.17.15, имот № 48965.17.16, имот № 48965.17.14, имот № 48965.17.18, имот № 48965.15.18, имот № 48965.15.14, имот № 48965.15.28, имот № 48965.15.17, имот № 48965.16.80, имот № 48965.16.79, имот № 48965.16.1, имот № 48965.13.1, имот № 48965.13.5, имот № 48965.13.2
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	272 467.80 лева (двеста седемдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 4/06.04.2006 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на Община Садово- чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ НАДЕЖДА ВАСКОВА ПОПОВА Главен спец. "Общинска собственост" Съгласувал Главен юрисконсулт Светлана Атанасова	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа "З" - Данните са съгласно скица № 15-560452-09.11.2017 год. от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър- гр. Пловдив	