



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171

e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет град Садово

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изм.№: 18-00-125	
Дата: 01.09.2026г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Относно: Заявление от Йорданка Запрянова, Галина Чобанова и Вълко Чобанов с рег. индекс №ЗТ-812 / 02.07.2026г. за разрешение изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на ПИ 36244.26.10, местност „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура по включване отново в регулация с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Садово със заявление с рег. индекс №ЗТ-812 / 02.07.2026г. от Йорданка Запрянова с ЕГН от село , Галина Чобанова с ЕГН от село и Вълко Чобанов ЕГН от град е постъпило заявление за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на ПИ 36244.26.10 с площ от 5125кв.м по КККР на село Караджово, местност „Дългана“, като Трайно предназначение на територията-Земеделска и НТП „нива“- 4 категория по Кадастралната Карта на землището на село Караджово, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура по включване отново в регулация с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Предложението предвижда процедурата за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди като част от ПИ 36244.28.10 да се урегулира за четири броя урегулирани поземлени имоти (УПИ) с отреждане – „за жилищно строителство“ и останалата част за нуждите на обслужващ път -пътна инфраструктура.

Приложени са документи за собственост, актуална скица на имота, ситуации в М1:5000 и М1:10000, скица-предложение по смисъла на чл.135, ал2 от ЗУТ, Техническо задание, Решение №13 от Протокол №10/17.07.2026г. на ОЕСУТ община Садово и други документи, доказващи изключване от ЗРП /КРП.

Във връзка с гореизложените мотиви и на основание чл.21, ал. 1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в съответствие с чл.124а, ал1 и ал.5 и чл.16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.3 ал.9, чл.30 ал.8 и чл.38 от Правилника за Прилагана на ЗОЗЗ и във връзка с чл.20а от ЗОЗЗ предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет – Садово разрешава дава разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на на ПИ 36244.26.10 с площ от 5125кв.м по КККР на село Караджово, местност „Дългана“ по Кадастралната Карта на землището на село Караджово,

община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура по включване отново в регулация с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за образуването на нови УПИ за включване в ЗРП /КРП за жилищно строителство

2. Одобрява Скица-предложение и Техническо задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ с определяне на устройствена зона „Жм“-жилищно застрояване с малка височина и нетни устройствени показатели $P_z \leq 60\%$, Кинт-1.2, $P_{oz} \geq 40\%$, $H \leq 10\text{м.}$ и „е“-свободно застрояване.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Садово за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КKKP на землището село Караджово и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

За осъществяване на транспортна връзка до новообразуваните имоти ще се ползва улица от урбанизираната територия на селото с осови точки №№5-18-119-17.

Проекта да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

3. Общински съвет на основание чл.21,ал.3 от ЗОЗЗ дава съгласие и възлага на Възложителя при необходимост да изготви необходимите проекти и проведе процедура по промяна предназначението на имоти-общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти на техническата инфраструктура от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и ПИ.

Общинска съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие-две години.

4. Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Димитър Здравков)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Димитър Конов)

П.Г./З.К.



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО

съгласно Заповед № 301 от 16.07.2026 год. на кмета на Община Садово

ПРЕПИС

ПРОТОКОЛ

№ 10

Заседание на 17.07.2026 г. **Решение: XIII**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. Индекс ЗТ-812 от 02.07.2026г от Йорданка

Запрянова, Галина

Чобанова и Вълко

Чобанов

ОТНОСНО: Разглеждане на техническо задание за ПУП-План за Регулация и Растрояване в обхвата на ПИ 36244.26.10 , местност „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура по включване отново в регулация с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Докладва арх. Златко Конов

МОТИВИ: На основание чл. 125, ал.1 и ал.2 и чл.38 от ППЗОЗЗ, в съответствие с чл.124а, ал.5 от ЗУТ е представено за разглеждане техническо задание и скица-предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ във връзка с процедура по включване отново в регулация с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в обхвата на ПИ 36244.26.10 , местност „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово, област Пловдивска с цел имота да се урегулира за четири броя урегулирани поземлени имоти (УПИ) с отреждане – „за жилищно строителство“ и останалата част за нуждите на обслужващ път -пътна инфраструктура.

Определя се устройствена зона „Пп“ с показатели: Пз – до 60%, Кинт – до 1.2, Н– до 10,00 м и Поз – над 20% и „е“–свободно застрояване.

Техническото задание е съпътствано със Заповед №32 от 20.05.1994г. с която парцелите, съгласно действащия КРП, одобрен със заповед №23 от 03.07.1990г попадат на територията на ПИ 6676.93.2 от КККР на землището.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа техническото задание и скицата-предложение, взе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 125, ал.2 и ал.2, съгласно чл.124а, ал.5 на ЗУТ, приема като технически и нормативно допустимо представеното техническо задание и скица предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ 36244.26.10 , местност „Дългана“ по КККР на землището на село Караджово, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура по включване отново в регулация с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с цел имота да се урегулира за четири броя урегулирани поземлени имоти (УПИ) с отреждане – „за жилищно строителство“ и останалата част за нуждите на обслужващ път -пътна инфраструктура.

Определя се устройствена зона „Пп“ с показатели: Пз - до 60%, Кинт – до 1.2, Н – до 10,00 м и Поз – над 20% и „е“ - свободно застрояване.

На основание чл.124а, ал.1 на ЗУТ, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет град Садово одобряване на техническото задание и скицата-предложение и разрешаване изготвянето на проект за ИУП-ПРЗ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. архитект:

/арх. ~~Улатко Конов~~/

3 П-812/02.07.2026г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА САДОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ / ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за включване на имот в строителните граници на населеното място по реда на чл. 38 от ППЗОЗЗ и за разрешаване изработването на проект за ~~Подобен~~ Устройствен план (ПУП) от

1. Йорданка Запрянова, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____ п.к. _____, електронна поща: _____ тел. за контакт: _____
2. Галина Чобанова, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____ п.к. _____, чрез пълномощник Йорданка Запрянова
3. Вълко Чобанов, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____ п.к. _____, чрез пълномощник Йорданка Запрянова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), отправяме настоящото:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В качеството си на собственици на земеделска земя, молим да бъде разрешено включването на имота ни в строителните граници на населеното място чрез изработване на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (жилищно строителство) по реда на чл. 38 от ППЗОЗЗ, за следния недвижим имот:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36244.26.10 в местността „Дългана“ по КККР на землището на с. Караджово, общ. Садово, с площ от 5 125 кв. м, с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория.

МОТИВИ КЪМ ИСКАНОТО ПРОЕКТИРАНЕ:

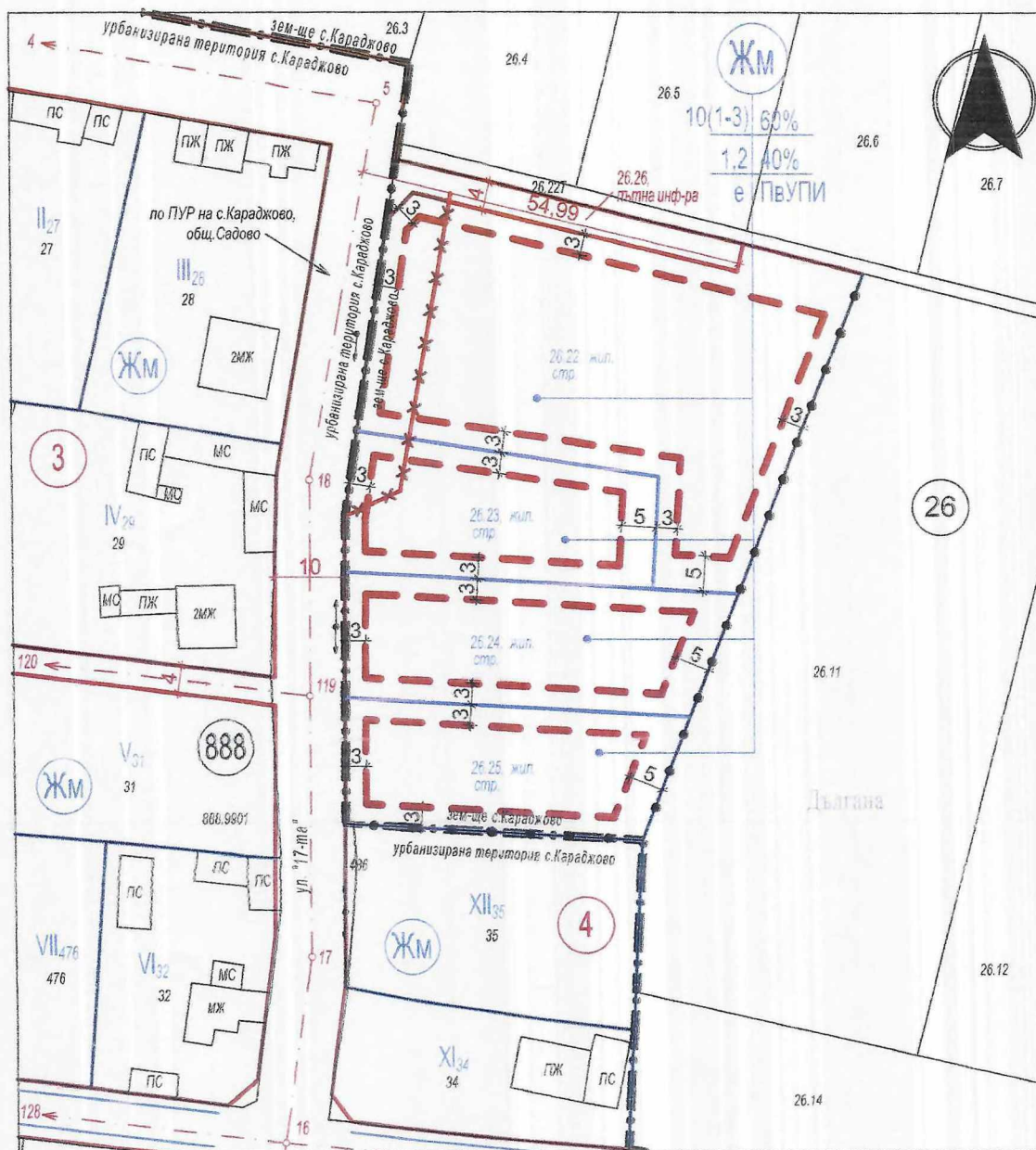
1. Исторически и правен статус: Имотът е възстановен в стари реални граници по реда на ЗСПЗЗ. В исторически план същият е попадал в строителните граници на с. Караджово (в кв. 25 по плана от 1936 г. и в кв. 4 по ЗРП от 1990 г.). Със Заповед № 32 от 20.05.1994 г. на Кмета на Община Садово планът е видоизменен, в резултат на което имотът е останал извън строителните граници на селото. Налице са всички законови предпоставки за провеждане на облекчена процедура по чл. 38 от ППЗОЗЗ за включването му в строителните граници, без провеждане на предварителен етап за утвърждаване на площадка за проектиране.

2. Устройствено решение: Тъй като за територията на Община Садово няма действащ Общ устройствен план (ОУП), с ПУП-ПРЗ се предвижда частично разширение на регулацията в рамките на съществуващия кв. 4. Имотът се разделя на 4 (четири) нови урегулирани поземлени имота (УПИ) с предназначение „За жилищно строителство“ – за нуждите на съсобствениците. Предвижда се ниско свободно застрояване с височина до 3 етажа (кота корниз до 10,00 м).

3. Транспорт и инфраструктура: Имотът тангира на запад с общински път – ул. „17-та“ (собственост на Община Садово) с преобладаващ габарит от 10,00 м. За осигуряване на допълнителен двустранен достъп до един от четирите новосъздадени УПИ се предвижда проектиране на нова улица-тупик за сметка на част от площта на ПИ 36244.26.10. Водоснабдяването и електрозахранването ще бъдат осигурени от съществуващите мрежи на селото, преминаващи пред имота. Поради липса на улична канализация, за битово-фекалните

СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 36244.26.10, м. „Дългана“ по КККР на землището на с. Караджово, общ. Садово, с цел включване в регулацията на населеното място по чл. 38 от ППЗОЗЗ за жилищно строителство
М 1:1000



имот 36244.26.10	5 125 кв.м.
УПИ 26.22, жил. строителство	2 337 кв.м.
УПИ 26.23, жил. строителство	795 кв.м.
УПИ 26.24, жил. строителство	953 кв.м.
УПИ 26.25, жил. строителство	830 кв.м.
имот 36244.26.26- пътна инф-ра	210 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

- — — — — Имотни граници
- — — — — Улични регулационни линии
- — — — — Вътрешни регулационни линии
- — — — — Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- — — — — Ограничителна линия на застрояване
- — — — — Котировка на разстояние между имотна граница и линия на застрояване

Съгласен съм със скицата-предложение:

Собственици на ПИ с ИД 36244.26.10, м. „Дългана“ по КККР на землището на с. Караджово, общ. Садово:

1. Йорданка Д. Запрянова
2. Галина И. Чобанова.
3. Вълко Т. Чобанов.

ИЗГОТВИЛ:

/арх. Йорданка Запрянова/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36244.26.10 в местността „Дългана“ по КККР на землището на с. Караджово, общ. Садово, по реда на чл. 38 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), с цел включване на имота в строителните граници на населеното място за жилищно строителство.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ И СЪСОБСТВЕНИЦИ:

1. Йорданка Запрянова, ЕГН _____ с постоянен адрес:
2. Галина Чобанова, ЕГН _____, с постоянен адрес:
3. Вълко Чобанов, ЕГН _____, с постоянен адрес:

Документи за собственост: Нот. акт № 2, т. 4, рег. № 946, дело № 926 от 2026 г.; Нот. акт № 70, т. 7, рег. № 2009, дело № 1939 от 2025 г.; Нот. акт № 54, т. 12, рег. № 3322 от 2024 г. и Нот. акт № 85, т. 14, рег. № 3644, дело № 2337 от 2021 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на земеделска земя по реда на чл. 38 от ППЗОЗЗ:

Настоящото техническо задание се изготвя по инициатива на възложителите във връзка с настъпили промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които са били съставени и одобрени Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Караджово със Заповед № РД-18-739/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С проекта се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя – нива, представляваща ПИ с идентификатор 36244.26.10 в местността „Дългана“, четвърта категория при неполивни условия, по реда на чл. 38 от ППЗОЗЗ, с цел включване на имота в строителните граници на населеното място. Целта на разработката е урегулиране на имота и образуване на четири нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ 26.22, УПИ 26.23, УПИ 26.24 и УПИ 26.25, всички с отреждане „за жилищно строителство“. Предвижда се проектиране на нова улица тупик за осигуряване на допълнителна двустранна транспортно-комуникационна връзка за един от новообразуваните УПИ. Пътната инфраструктура се обособява като нов самостоятелен имот - ПИ 26.26 (пътна инфраструктура).

Б. Характеристика на района на разработката:

Проектната територия обхваща поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36244.26.10 в местността „Дългана“ по КККР на землището на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив. Имотът граничи директно с урбанизираната територия на с. Караджово (по западната си граница с общински път / ул. „17-а“), но към момента се намира извън строителните граници на селото и притежава статут на земеделска територия.

По действащия план на с. Караджово имотът е възстановен в съществуващи (стари реални) граници по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), с начин на трайно ползване – нива, извън регулация.

В исторически план имотът е попадал в строителните граници на населеното място, както следва:

- По дворищнорегулационния план от 1936 г. (изменен/отменен) е бил включен в обхвата на кв. 25;
- По застроителния и регулационен план (ЗРП) от 1990 г. е попадал в рамките на кв. 4;
- Със Заповед № 32 от 20.05.1994 г. на кмета на Община Садово е изменена предходната Заповед № 28 от 05.07.1990 г., в резултат на което тази част от територията на кв. 4 остава извън регулационните граници на селото.

Общата площ на имота възлиза на 5 125 кв.м.

Граници и контактна зона (съседни имоти):

- На север: ПИ с идентификатор 36244.26.227 (Вид територия: Земеделска; НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път);
- На изток: ПИ с идентификатор 36244.26.11 (Вид територия: Земеделска; НТП: Нива);
- На юг и на запад: ПИ с идентификатор 36244.888.9901 (Вид територия: Урбанизирана; НТП: За друг вид застрояване).

Имотът има осигурен директен транспортен достъп от преминаващия по западната му граница общински път, който е част от урбанизираната територия на населеното място – ул. „17-а“ (собственост на Община Садово) с габарит от 10,00 метра.

В. Териториален обхват и техническа инфраструктура:

Проектно-проучвателните работи обхващат целия поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36244.26.10 в местността „Дългана“, с обща площ от 5 125 кв.м. Към настоящия момент за територията на Община Садово няма влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП). Имотът граничи директно с урбанизираната територия на с. Караджово, но се намира извън строителните граници на селото и притежава статут на земеделска територия. Промяната на предназначението на земята се извършва на основание на нейния исторически градоустройствен статут по реда на чл. 38 от ППЗОЗЗ, с цел частично разширение на съществуващия кв. 4.

Целта на разработката е урегулиране на имота и образуване на четири нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ 26.22, УПИ 26.23, УПИ 26.24 и УПИ 26.25, всички с отреждане „за жилищно строителство“.

Контактните зони на обхвата са разпределени по следния начин:

- От север: селскостопански път (собственост на Община Садово);
- От изток: земеделска земя – нива;
- От юг и запад: урбанизирана територия на с. Караджово.

Имотът има осигурен директен транспортен достъп от преминаващия по западната му граница общински път, който е част от урбанизираната територия на населеното място – ул. „17-а“ (собственост на Община Садово) с габарит от 10,00 метра. За осигуряване на допълнителен двустранен транспортен достъп до един от новосъздадените УПИ се предвижда проектиране на нова обслужваща (задънена) улица - тупик с ширина 4,00 м, която се обособява изцяло за сметка на площта на първоначалния ПИ 36244.26.10 под формата на нов ПИ 26.26 (пътна инфраструктура).

II. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Планът за регулация предвижда от ПИ с идентификатор 36244.26.10 в местността „Дългана“ по КККР на землището на с. Караджово да се образуват 4 (четири) нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ 26.22, УПИ 26.23, УПИ 26.24 и УПИ 26.25 - всички с отреждане „за жилищно строителство“. Предвижда се нова обслужваща

(задънена) улица - тупик в северната част на имота с ширина 4,00 м и дължина 54,99 м, която се обособява като нов самостоятелен имот - ПИ 26.26 (пътна инфраструктура).

Част от регулационните линии съвпадат с имотните граници, а останалите са новопредвидени. Навлизащата в имота съществуваща улична регулация от урбанизираната територия се премахва, като същата се поставя в съответствие по западната имотна граница на ПИ 36244.26.10, осигурявайки преобладаващия габарит от 10,00 м на прилежащата улица. Уличната регулационна линия от север преминава навътре от имотната граница за обособяване на новия тупик с цел осигуряване на допълнителна двустранна транспортно-комуникационна връзка до един от новосъздадените УПИ.

Инвестиционното намерение предвижда новообразуваните УПИ да осигурят възможност за реализиране на четири жилищни сгради в устройствена зона Жм (жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина - до 10 м) при осигурена удобна транспортна достъпност.

III. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Планът за застрояване (ПЗ) за четирите новообразувани урегулirани имота — УПИ 26.22, УПИ 26.23, УПИ 26.24 и УПИ 26.25, всички с отреждане „за жилищно строителство“, предвижда свободно нискоетажно застрояване при спазване на ограничителните параметри за устройствена зона Жм (жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина).

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещите сгради инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните урегулirани поземлени имоти.

Характерът на застрояването е свободно, като не се предвижда свързано застрояване в съседни имоти. Отстоянията на застрояването спрямо регулационните линии се определят в съответствие с нормативите на ЗУТ, както следва:

- Към странични регулационни линии: минимум 3,00 м;
- Към вътрешна регулационна линия (дъно на имота): минимум 5,00 м;
- Към улична регулационна линия: минимум 3,00 м.

Устройствени показатели

Съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), се определя устройствена зона Жм за нискоетажно жилищно застрояване със следните показатели:

- Плътност на застрояване (Пз): до 60%
- Интензивност на застрояване (Кинт): до 1,2
- Минимално озеленяване (Поз): мин. 40%
- Начин на застрояване: свободно (е)
- Максимална височина (Н): до 10,00 м (нискоетажно застрояване до 3 етажа)

Проектът за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на чл. 38 от ППЗОЗЗ ще бъде придружен от геодезическо заснемане, трасировъчен проект и специализирани план-схеми на инженерната инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация. В тях ще бъде предложено най-целесъобразното техническо решение съгласно издадените изходни данни и становища от съответните експлоатационни дружества.

Скицата-предложение е изготвена върху извадка от Кадастралната карта (КК) на землището на с. Караджово, общ. Садово, в М 1:1000.

При изготвянето на проекта за ПУП-ПРЗ задължително да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба: Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба

№ 7 от 2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, и Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

Изготвил

арх. Йорданка Запрянова

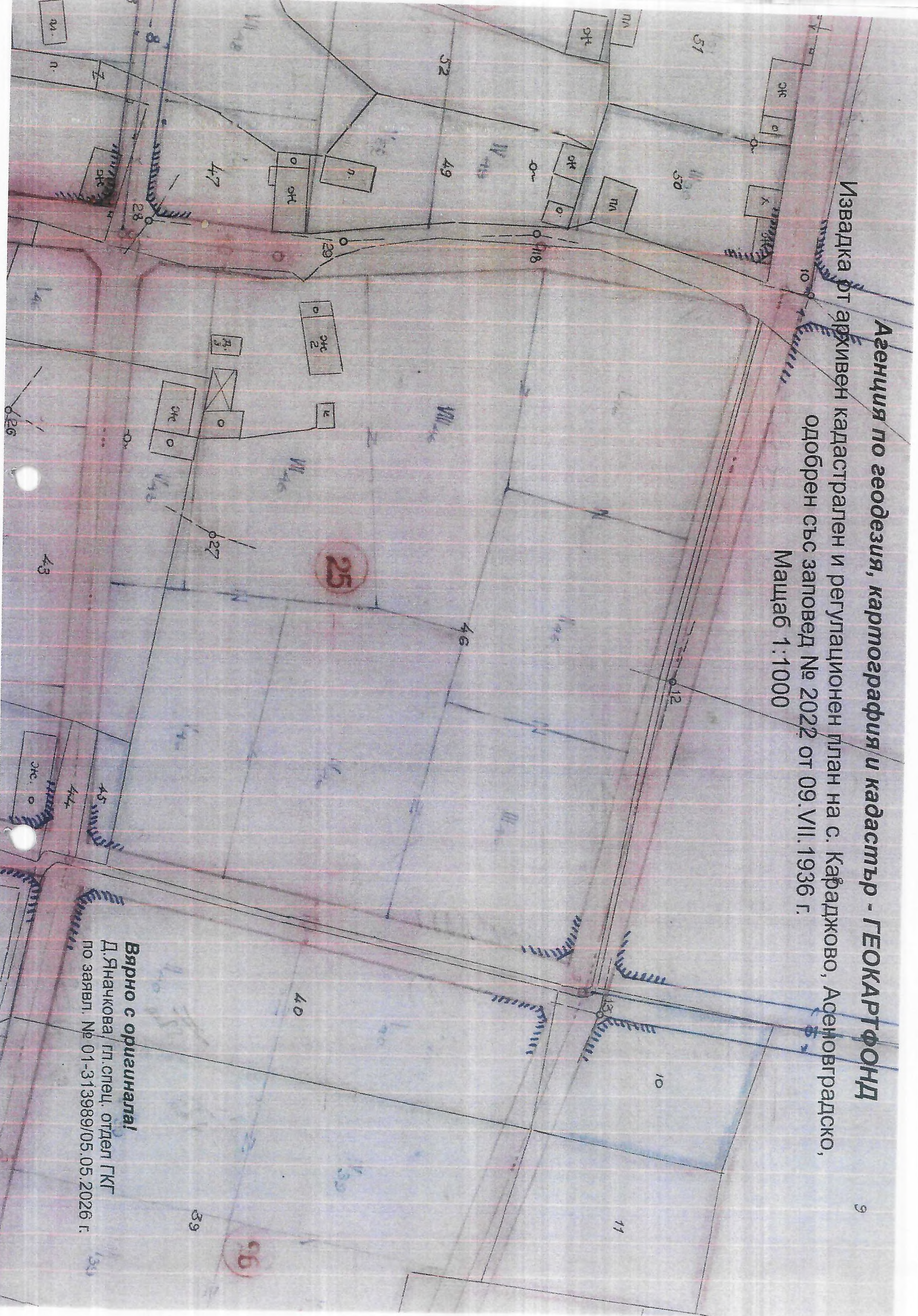
Съгласувал:

/ Йорданка ~~И~~ Запрянова /

(Лично и в качеството си на пълномощник
на Галина И. Чобанова и Вълко Т. Чобанов)

Агенция по геодезия, картография и кадастр - ГЕОКАРТФОНД

Извадка от архивен кадастрален и регулационен план на с. Караджово, Асеновградско,
одобрен със заповед № 2022 от 09.VII.1936 г.
Мащаб 1:1000



Вярно с оригинала!
Д. Дячкова, гл. спец. отдел ГКТ
по заявл. № 01-313989/05.05.2026 г.

Агенция по геодезия, картография и кадастър - ГЕОКАРТФОНД

Регулацията на улицата, площадът и пр.
в с. Вераджово Асеновградско е
утвърдена с срещеност, ситност, разп. черта
с заповед № 2021 от 9. VII г. 1936 г.

Доразчетът на всички
сиромашествени ввараби
в с. Вераджово Асеновградско
с утвърдени срещеност, ситност, разп.
и пр. с заповед № 2022
от 9. VII г. 1936 г.

16/
Протокол № 236 Висш. Съд. Лом.
Комисия при М. А. А. А. А.
Гл. Дирекция на О. С. П. и Б. Л. А. А. А.

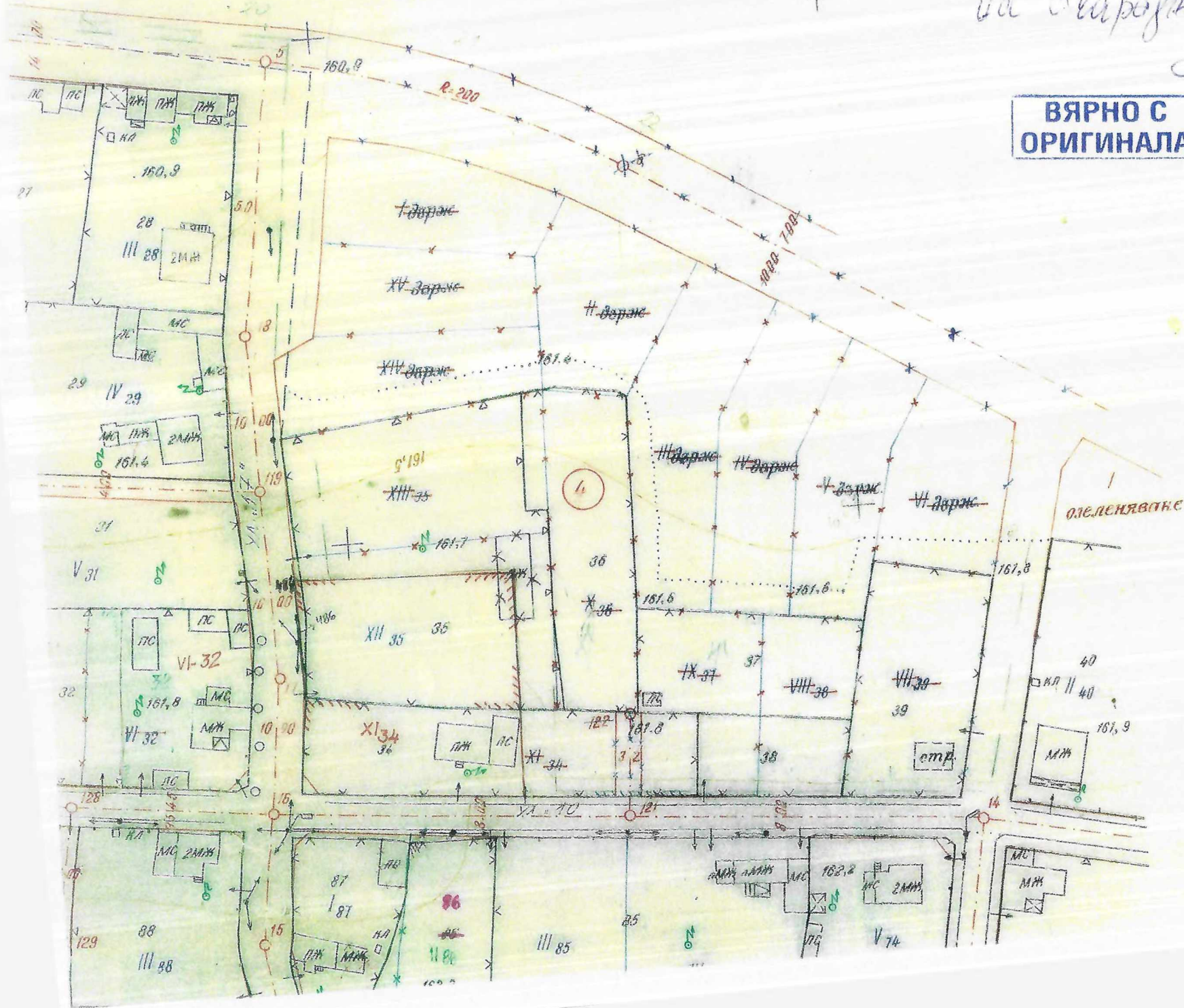
Вярно с оригинала!

Д. Яначкова, гл. спец. отдел ГКГ
по заявл. № 01-313989/05.05.2026 г.

Копия с оригинала с/с
Завеса № 18/1990г. КРП
на Старожитие

Завеса № 18/1990г.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



32
20.05.1994 г.

На основание чл. 32, ал. 1, т. 4 от ЗЗЗ, чл. 14, ал. 2 от ЗЛ и Решение 33, взето с Протокол 4/2 от 1992 г. на УС по "ЗЗЗ и З" в предвид на това, че по-се извършени процедурите по Решение 33 от 1990 г. и не се извършени вносните по чл. 15 и чл. 17 от Закона за опазване на околната среда взети и касищата

ЗАДАЧАТА :

Заповед 23/3.111.1990 г., с която е одобрен ЗРЗ на с. Кареджово, област Пловдивска, като същото се счита за валидно без :

1. Имоти пл. 36, 37, 38, 39, части от имоти пл. 35, 34 и терена, попадащ в парцели : I, II, III, IV, V и VI, като горните парцели се заличават, заличаващо и парцелите : XIII, X, IX, VIII, VII и се измени регулацията на парцели XII и XI в кв. 4.

2. Имоти пл. 133, 134, 135, 136, 138, части от имоти пл. 133 и 134, като се заличават парцели : VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV и се измени регулацията на парцели : XI и XII в кв. 18.

3. Терена, попадащ в издръжки 17 и 18 и 20 (само за парцел VII-озеленяване) и попадащ в улици с о.т. 5-6-8-9-10-11-12-13-14-15 ; 68-71 ; 40-47 ; 37-39 ; 36-37 и парцели I-озеленяване в кв. 5 и I-озеленяване в кв. 6.

4. Терена, попадащ в кв. 33 без парцел IX-387 и улици с о.т. 114-115-116-117, като се заличават парцели : I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX в кв. 33, като се променя регулацията на парцел IX-387.

Парцел VI се заличава и се променя регулацията на парцели :

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

17.05.1994 г. Д.Т. Жебев

№ 384, II, III, IV в кв. 37.

Настоящото заповед да се взема на отдел "ТУ и С" за отразяване в Проектния и регулационния план на с. Кюреджово, област Пловдивска.

Копие на оригинала



ЛО/37

Забележително
Б.И.И. 45 Л. Тичев
* Пловдивска област *

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - гр.САДОВО

КОМИСИЯ по ТСУ и С

ЗАПОВЕД

№ 28

гр.Садово 5 07 1990 г.

Въз основа решението по чл.32, ал.1, т.1из, ал. от Закона
ТСУ и чл.84 от ППЗТСУ на Съвета по ТСУиС при Общински народен
съвет - Садово (протокол № 7, решение № 1, от 5 07 1990 г.)
във връзка с чл. ал. т. от ЗТСУ, ППЗТСУ и на осно-
вание чл.75 от ППЗТСУ

ОДОБРЯВАМ:

ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН
ПЛАН

о-вет на гр(с) КАРАДЖОВО, Пловдивска област, според
чертежите, силите линии, надписи, зачервявания, грехи и застроите,
наименован с тъмно и светно червено и тъмно и светло криво

267. - Общинският народен съвет - гр. Са-
дово, на основание чл. 82, ал. 2 ППЗТСУ съоб-
щава, че със заповед № 28 от 5. VII. 1990 г.
на председателя на ИК на ОБНС - гр. Садо-
во, е одобрен застроителният и регулационен
план на с. Караджово, Пловдивска област, кой-
то е изложен в иметството на селото. На осно-
вание чл. 83, ал. 1 ППЗТСУ в 14-дневен срок
от обявяването в Държавен вестник недо-
пускаме да се оспори доведените регула-
ционния план пред окръжния съд - Пловдив.
Съгласно чл. 138, ал. 1, т. 2 и чл. 145 и сл.
ЗТСУ, Застроителният и регулационен план за
обществени мероприятия не подлежи на обжал-
ване.
1990

ице 15 от 19 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ИК на ОБНС:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:

1. **Галина Чобанова** с ЕГН _____, ЛК: № _____,
издадена на _____ от МВР Пловдив, с постоянен адрес: _____
в качеството си на собственик на ПИ с
идентификатор 36244.26.10, местност „Дългана“ по КККР на землището на с.
Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив

и
2. **Вълко Чобанов** с ЕГН _____, притежаващ л. к. № _____,
изд. на _____ от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: _____
в качеството си на собственик
на ПИ с идентификатор 36244.26.10, местност „Дългана“ по КККР на землището
на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ :

Йорданка Запрянова с ЕГН: _____, л.к № _____,
издадена на _____ год. от МВР Пловдив, с постоянен адрес :

Да ни представлява пред Министерство на земеделието и храните – гр. София, ОД „Земеделие“ – Пловдив, ОС „Земеделие“ – Садово, Община Садово, РИОСВ – Пловдив, РЗИ – Пловдив, „Напоителни системи“ ЕАД – клон „Марица“, „Електроразпределение Юг“ ЕАД, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, СГКК – гр. Пловдив, ОПУ – Пловдив и други инстанции във връзка с изработването, процедирането, разглеждането и одобряването на ПУП-ПРЗ за включване в регулационния и застроителния план на с. Караджово по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за ПИ с идентификатор 36244.26.10, местност „Дългана“ по КККР на землището на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив.

За целта пълномощникът има право да подава, получава и подписва от наше име заявления, декларации, обявления и всякакви други документи, свързани с изпълнението на гореописаните права.

Пълномощникът има право да преупълномощава трети лица с част или с всички горепосочени права. Настоящото пълномощно да се тълкува разширително и изцяло в полза на упълномощеното лице.

Упълномощител:

1. _____ *Галина Чобанова* _____
2. _____ *Вълко Чобанов* _____



На 17.03.2026 г., ЕКАТЕРИНА НАЧКОВА, нотариус в район РС АСЕНОВГРАД с рег. № 659 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГАЛИНА ИВАНОВА ЧОБАНОВА, ЕГН: 5712184399, АДРЕС: С. КАРАДЖОВО, ОБЩ. САДОВО, ЛК:
652689544/19.06.2023 Г. ОТ МВР ПЛОВДИВ - Упълномощител
ВЪЛКО ТОДОРОВ ЧОБАНОВ, ЕГН: 5405034624, АДРЕС: ГР. ПЛОВДИВ, ЛК: 645815053/01.06.2015
Г. ОТ МВР ПЛОВДИВ - Упълномощител
Рег. № 1387 Събрана такса: 430 €

Нотариус: _____