ПРЕПИС!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - ГР. С А Д О В О

Р Е Ш Е Н И Е
№ 457

взето с Протокол № 34 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 30.10.2026 година

По т. 9 от дневния ред „Предложение от Димитър Здравков – кмет на община Садово относно разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на ПИ 36676.106.439 с площ от 6 571 кв.м. и НТП – „за друг вид производствен, складов обект“, местност „Мандрата“ по КККР на землището на село Катуница, община Садово, област Пловдивска за процедура за урегулиране на поземлен имот с отреждане „за производствена и складова дейност“ и даване на предварително съгласие за транспортен достъп през ПИ 36676.106.489 с НТП – „за селскостопански, горски, ведомствен път“–публична общинска собственост“

предвид следните мотиви: постъпило заявление от „Строймаш Инерт“ ЕООД и входирани за разглеждане - Техническо задание и Скица-предложение за ПУП-ПРЗ, във връзка с процедура за урегулиране на ПИ 36676.106.439 с отреждане на урегулирания поземлен имот за „производствена и складова дейност“ и разрешение за транспортен достъп през ПИ 36676.106.489 с НТП - „за селскостопански, горски, ведомствен път“-общинска собственост **и**

на основание: чл.21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в съответствие с чл. 110 ал. т.2 и т.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от Правилника за Прилагане на ЗОЗЗ

Общински съвет – Садово

Р Е Ш И:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ Общински съвет дава разрешение да се изработи Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ), във връзка с процедура за урегулиране на ПИ 36676.106.439 с площ от 6 571 кв.м. по КККР на село Катуница, местност „Мандрата“ с НТП - „за друг вид производствен, складов обект“ с отреждане на урегулирания поземлен имот

за *„производствена и складова дейност“*.

Приема се определената със скицата-предложение, по смисъла на чл.135, ал.2 от ЗУТ, устройствена зона „Пч“ с устройствени показатели Пзастр < 80%, Кинт < 2.5, Поз > 20% , Н <15м. и начин на застрояване „е“-свободно застрояване.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл. 230, ал.1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Същите да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености, изградената инфраструктура и сгради и/или постройки на място.

Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Садово за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000/1:2000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището село Катуница като се спазят и изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

За осъществяване на транспортна връзка, ако е необходимо обособяване на новообразувани улици - „тупик“ с широчина съгласно чл. 81 от ЗУТ.

Проектът да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Проектът да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на Имотите.

При необходимост от план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.

3. Възлага на Възложителя да проведе процедура по промяна предназначението на имота - общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти на техническата инфраструктура от името на общината за изготвяне на ПУП-Парцеларен План с цел осигуряване на транспортен достъп до имота (ПИ 36676.106.439) за част от ПИ 36676.129.489 с НТП-„за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Катуница, общинска собственост, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие - две години.

4. Настоящото решение да се разгласи съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

По т. 9 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ЗА” - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ” - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА! ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /п/
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/ /АТ. ТЕЛЧАРОВ/